

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Dirceu Fleming Filho, Oficial de Justiça Avaliador I, em cumprimento ao mandado nº. 2, extraído dos autos do processo nº. 5001358-68.2025.8.13.0205, dirigi-me à Avenida Cornélio Alves Ribeiro, 16, Centro, em Cristina, onde procedi à avaliação de: Um lote de terreno urbano, sem benfeitoria, com a área de 656,18 m², situado à Avenida Cornélio Alves Ribeiro, nesta cidade, tendo o terreno as seguintes medidas e confrontações: pela frente por 13,00 metros com a Avenida Cornélio Alves Ribeiro; do lado direito por 50,10 metros com os lote nº01,09 e 11 a desmembrar; do lado esquerdo por 50,85 metros com o lote nº03 a desmembrar e Flávio José Azevedo e pelos fundos com 13,00 metros com o lote nº11 a desmembrar. O referido imóvel encontra-se devidamente registrado no CRI desta Comarca no livro 2-A-G (Registro Geral), matrícula nº 5.228, folhas nº 134, datada de 20/08/2002.

Avalio em: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais).

Cristina, 09 de janeiro de 2026.


DIRCEU FLEMING FILHO
Oficial de Justiça Avaliador I

