

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0017486-10.2024.8.26.0405
VARA	6ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE OSASCO
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	PAULO EDUARDO MENDES SALGE - Adv. Constituído: SIM, Fls. 15 YOSHITO TSUNODA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 18 CLESIA TONELLI TEODORO SALGE - Adv. Constituído: SIM, Fls. 19 REGINA HELENA MINGORANCE RIBEIRO - Adv. Constituído: SIM, Fls. causa propria EDUARDO MINGORANCE DE FREITAS GOUVÊA - Adv. Constituído: SIM, Fls. causa propria
EXECUTADO	SKY VIEW EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA cuja antiga denominação era LUCCA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA) - Adv. Constituído: SIM, Fls. 414 VITÓRIO PANICUCCI - Adv. Constituído: SIM, Fls. 414 MARIA LUCIA FERREIRA DE SOUZA PANICUCCI - Adv. Constituído: SIM, Fls. 414

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 11/05/2026 Fls.604.

Lote 001

Imóvel: Alameda dos Maracatins, antiga Alameda dos Tapuias, destacado dos lotes 16, 16-A e 17 da quadra 11-C, esquina da Avenida Moaci nºs 315, 319,323,327,329, 331, 335 e 339, em Indianópolis - 24º Subdistrito. Prédio e respectivo terreno medindo 15,00m de frente para a Alameda dos Maracatins, por 40,00m de frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 600,00m ² , confrontando de um lado com a Avenida Moaci, com a qual faz esquina, de outro lado com propriedade de Antonio Jorge, e nos fundos com propriedade de Eugenio Lefevre Junior.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 10.031.066,21
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 219.538 do 14º CRI de São Paulo/SP

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$10.192,92 até 25/05/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 219538, conforme Av.06(13/07/2015), Endereço: imóvel confronta atualmente de quem da Avenida Moaci o olha, do lado direito com a Alameda dos Maracatins, com o qual faz esquina do lado esquerdo com o prédio nº s 295 e 301 da Avenida Moaci e nos fundos com o prédio nºs 1250 e 1252 da Alameda dos Maracatins, Matrícula nº 219538, conforme Av.06(13/07/2015), Endereço: imóvel confronta atualmente de quem da Avenida Moaci o olha, do lado direito com a Alameda dos Maracatins, com o qual faz esquina do lado esquerdo com o prédio nº s 295 e 301 da Avenida Moaci e nos fundos com o prédio nºs 1250 e 1252 da Alameda dos Maracatins, Av.07 e R.09) 26/02/2020, Partilhas: PAOLA PANICUCCI BOCCATELLI casada no regime da comunhão universal de bens com MAURO BOCCATELLI JUNIOR, e VITÓRIO PANICUCCI casado no regime da comunhão universal de bens com MARIA LUCIA FERREIRA DE SOUZA PANICUCCI, Matrícula nº 219538, conforme Av.06(13/07/2015), Endereço: imóvel confronta atualmente de quem da Avenida Moaci o olha, do lado direito com a Alameda dos Maracatins, com o qual faz esquina do lado esquerdo com o prédio nº s 295 e 301 da Avenida Moaci e nos fundos com o prédio nºs 1250 e 1252 da Alameda dos Maracatins, Av.07 e R.09) 26/02/2020, Partilhas: PAOLA PANICUCCI BOCCATELLI casada no regime da comunhão universal de bens com MAURO BOCCATELLI JUNIOR, e VITÓRIO PANICUCCI casado no regime da comunhão universal de bens com MARIA LUCIA FERREIRA DE SOUZA PANICUCCI, R.10(25/03/2024(, direito real de garantia

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	registrado na matrícula, Hipoteca Judicial da metade ideal do imóvel do presente processo, Matrícula nº 219538, conforme Av.06(13/07/2015), Endereço: imóvel confronta atualmente de quem da Avenida Moaci o olha, do lado direito com a Alameda dos Maracatins, com o qual faz esquina do lado esquerdo com o prédio nº s 295 e 301 da Avenida Moaci e nos fundos com o prédio nºs 1250 e 1252 da Alameda dos Maracatins, Av.07 e R.09) 26/02/2020, Partilhas: PAOLA PANICUCCI BOCCATELLI casada no regime da comunhão universal de bens com MAURO BOCCATELLI JUNIOR, e VITÓRIO PANICUCCI casado no regime da comunhão universal de bens com MARIA LUCIA FERREIRA DE SOUZA PANICUCCI, R.10(25/03/2024), direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca Judicial da metade ideal do imóvel do presente processo, Av.11(14/10/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de VITÓRIO PANICUCCI, Processo nº 1000125-14.2022.5.02.0061, 61ª VT/SP, Matrícula nº 219538, conforme Av.06(13/07/2015), Endereço: imóvel confronta atualmente de quem da Avenida Moaci o olha, do lado direito com a Alameda dos Maracatins, com o qual faz esquina do lado esquerdo com o prédio nº s 295 e 301 da Avenida Moaci e nos fundos com o prédio nºs 1250 e 1252 da Alameda dos Maracatins, Av.07 e R.09) 26/02/2020, Partilhas: PAOLA PANICUCCI BOCCATELLI casada no regime da comunhão universal de bens com MAURO BOCCATELLI JUNIOR, e VITÓRIO PANICUCCI casado no regime da comunhão universal de bens com MARIA LUCIA FERREIRA DE SOUZA PANICUCCI, R.10(25/03/2024), direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca Judicial da metade ideal do imóvel do presente
--	--

	processo, Av.11(14/10/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de VITÓRIO PANICUCCI, Processo nº 1000125-14.2022.5.02.0061, 61ª VT/SP, Av.12(17/03/2026), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda da metade ideal, Matrícula nº 219538, conforme Av.06(13/07/2015), Endereço: imóvel confronta atualmente de quem da Avenida Moaci o olha, do lado direito com a Alameda dos Maracatins, com o qual faz esquina do lado esquerdo com o prédio nºs 295 e 301 da Avenida Moaci e nos fundos com o prédio nºs 1250 e 1252 da Alameda dos Maracatins, Av.07 e R.09) 26/02/2020, Partilhas: PAOLA PANICUCCI BOCCATELLI casada no regime da comunhão universal de bens com MAURO BOCCATELLI JUNIOR, e VITÓRIO PANICUCCI casado no regime da comunhão universal de bens com MARIA LUCIA FERREIRA DE SOUZA PANICUCCI, R.10(25/03/2024), direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca Judicial da metade ideal do imóvel do presente processo, Av.11(14/10/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de VITÓRIO PANICUCCI, Processo nº 1000125-14.2022.5.02.0061, 61ª VT/SP, Av.12(17/03/2026), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda da metade ideal, Av.13(20/03/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de VITÓRIO PANICUCCI, Processo nº 1001125-52.2019.5.02.0385, 5ª VT/Osasco, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
--	--

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.