

**FICHA DE DADOS DO LEILÃO**

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROCESSO <sup>1</sup></b>                     | 1014119-81.2016.8.26.0100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>VARA</b>                                      | 15ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>NATUREZA DA AÇÃO</b>                          | AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>EXEQUENTE</b>                                 | BANCO DO BRASIL S/A - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 1-proc42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>EXECUTADO</b>                                 | EBF VAZ INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, em recuperação judicial - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 264<br>GIANFRANCO MENNA ZEZZE - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 254<br>VINCENZO ANTONIO AMERICO ZEZZE - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 254<br>ROSANNA MENNA ZEZZE - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 254<br>ADRIANO MENNA ZEZZA - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 255 |
| Admite parcelamento <sup>2</sup> - art. 895, CPC | Sim (2x)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

<sup>1</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

<sup>2</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

|                                                            |                             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Percentual comissão do leiloeiro: %                        | 3,00%                       |
| <b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)</b> | Data: 07/10/2026 Evento 526 |

### Lote 001

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>CHÁCARA nº. "107-A" (cento e sete-A),(VIDE BENFEITORIAS) resultante da unificação da chácara nº 107 com a Área destacada da chácara 108, da QUADRA 03, do loteamento VILLAGE SANS SOUCI, Bairro Dois Córregos, nesta cidade e Comarca de Valinhos, medindo e confrontando: 64,07m de frente para a Travessa "4"; à direita (de quem da chácara olha para a mencionada travessa), nas extensões de 116,21m, com a Chácara 106; e por 54,33m com a Chácara 108-A; no fundo por 36,00m, com a Chácara 110; e à esquerda por 167,57m, com a Rodovia Visconde de Porto Seguro, encerrando a área de 9.621,02m².</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MATRÍCULA DO IMÓVEL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - Matrícula de nº 4.560 do 1ª CRI de VALINHOS/SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Débitos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ÔNUS E GRAVAMES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Matrícula nº 4560, conforme <b>Av.01(17/10/2007)</b> , indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento - Processo Administrativo nº 13839.002268/2004-15, Matrícula nº 4560, conforme <b>Av.01(17/10/2007)</b> , indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento - Processo Administrativo nº 13839.002268/2004-15, <b>Av.02(17/10/2007)</b> , Servidão administrativa perpétua de viela sanitária em favor da PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS, Matrícula nº 4560, conforme <b>Av.01(17/10/2007)</b> , indisponibilidade |

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>registrada na matrícula, Arrolamento -<br/>Processo Administrativo nº<br/>13839.002268/2004-15,<br/><b>Av.02(17/10/2007)</b>, Servidão<br/>administrativa perpétua de viela sanitária<br/>em favor da PREFEITURA DO MUNICIPIO<br/>DE VALINHOS, <b>Av.03(17/10/2007)</b>, Faz<br/>constar que a Travessa 04 recebeu a<br/>denominação de ALAMEDA<br/>MONTPARNASSE,<br/>Matrícula nº 4560, conforme<br/><b>Av.01(17/10/2007)</b>, indisponibilidade<br/>registrada na matrícula, Arrolamento -<br/>Processo Administrativo nº<br/>13839.002268/2004-15,<br/><b>Av.02(17/10/2007)</b>, Servidão<br/>administrativa perpétua de viela sanitária<br/>em favor da PREFEITURA DO MUNICIPIO<br/>DE VALINHOS, <b>Av.03(17/10/2007)</b>, Faz<br/>constar que a Travessa 04 recebeu a<br/>denominação de ALAMEDA<br/>MONTPARNASSE, <b>R.05(17/10/2007)</b>,<br/>Proprietário: GIANFRANCO MENNA ZEZZE,<br/>Matrícula nº 4560, conforme<br/><b>Av.01(17/10/2007)</b>, indisponibilidade<br/>registrada na matrícula, Arrolamento -<br/>Processo Administrativo nº<br/>13839.002268/2004-15,<br/><b>Av.02(17/10/2007)</b>, Servidão<br/>administrativa perpétua de viela sanitária<br/>em favor da PREFEITURA DO MUNICIPIO<br/>DE VALINHOS, <b>Av.03(17/10/2007)</b>, Faz<br/>constar que a Travessa 04 recebeu a<br/>denominação de ALAMEDA<br/>MONTPARNASSE, <b>R.05(17/10/2007)</b>,<br/>Proprietário: GIANFRANCO MENNA ZEZZE,<br/><b>Av.08(20/08/2013)</b>, GIANFRANCO MENNA<br/>ZEZZE contraiu matrimônio com CLAUDIA<br/>REGINA FRIGO ZEZZE, sob o regime da<br/>separação total de bens,<br/>Matrícula nº 4560, conforme<br/><b>Av.01(17/10/2007)</b>, indisponibilidade<br/>registrada na matrícula, Arrolamento -<br/>Processo Administrativo nº</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>13839.002268/2004-15,<br/><b>Av.02(17/10/2007)</b>, Servidão administrativa perpétua de viela sanitária em favor da PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS, <b>Av.03(17/10/2007)</b>, Faz constar que a Travessa 04 recebeu a denominação de ALAMEDA MONTARNASSE, <b>R.05(17/10/2007)</b>, Proprietário: GIANFRANCO MENNA ZEZE, <b>Av.08(20/08/2013)</b>, GIANFRANCO MENNA ZEZE contraiu matrimônio com CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZE, sob o regime da separação total de bens, <b>R.10(20/08/2013) e Av.13(29/07/2015)</b>, direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do BANCO BRASIL S/A, Matrícula nº 4560, conforme <b>Av.01(17/10/2007)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento - Processo Administrativo nº 13839.002268/2004-15,<br/><b>Av.02(17/10/2007)</b>, Servidão administrativa perpétua de viela sanitária em favor da PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS, <b>Av.03(17/10/2007)</b>, Faz constar que a Travessa 04 recebeu a denominação de ALAMEDA MONTARNASSE, <b>R.05(17/10/2007)</b>, Proprietário: GIANFRANCO MENNA ZEZE, <b>Av.08(20/08/2013)</b>, GIANFRANCO MENNA ZEZE contraiu matrimônio com CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZE, sob o regime da separação total de bens, <b>R.10(20/08/2013) e Av.13(29/07/2015)</b>, direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do BANCO BRASIL S/A, <b>R.11(08/08/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e direitos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 40.583, Matrícula nº 4560, conforme <b>Av.01(17/10/2007)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento - Processo Administrativo nº</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>13839.002268/2004-15,<br/><b>Av.02(17/10/2007)</b>, Servidão administrativa perpétua de viela sanitária em favor da PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS, <b>Av.03(17/10/2007)</b>, Faz constar que a Travessa 04 recebeu a denominação de ALAMEDA MONTARNASSE, <b>R.05(17/10/2007)</b>, Proprietário: GIANFRANCO MENNA ZEZE, <b>Av.08(20/08/2013)</b>, GIANFRANCO MENNA ZEZE contraiu matrimônio com CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZE, sob o regime da separação total de bens, <b>R.10(20/08/2013) e Av.13(29/07/2015)</b>, direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do BANCO BRASIL S/A, <b>R.11(08/08/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e direitos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 40.583, <b>R.12(29/12/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e direitos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 42.869, Matrícula nº 4560, conforme <b>Av.01(17/10/2007)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento - Processo Administrativo nº 13839.002268/2004-15,<br/><b>Av.02(17/10/2007)</b>, Servidão administrativa perpétua de viela sanitária em favor da PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS, <b>Av.03(17/10/2007)</b>, Faz constar que a Travessa 04 recebeu a denominação de ALAMEDA MONTARNASSE, <b>R.05(17/10/2007)</b>, Proprietário: GIANFRANCO MENNA ZEZE, <b>Av.08(20/08/2013)</b>, GIANFRANCO MENNA ZEZE contraiu matrimônio com CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZE, sob o regime da separação total de bens, <b>R.10(20/08/2013) e Av.13(29/07/2015)</b>, direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do BANCO BRASIL S/A,</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>R.11(08/08/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e direitos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 40.583,</p> <p><b>R.12(29/12/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e direitos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 42.869,</p> <p><b>Av.14(11/08/2015)</b>, Ação de Execução em favor de N.A. FOMENTO MERCANTIL LTDA, Processo nº 1017452-33.2015.8.26.0114, 9ª VC/Campinas,</p> <p>Matrícula nº 4560, conforme</p> <p><b>Av.01(17/10/2007)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento - Processo Administrativo nº 13839.002268/2004-15,</p> <p><b>Av.02(17/10/2007)</b>, Servidão administrativa perpétua de viela sanitária em favor da PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS, <b>Av.03(17/10/2007)</b>, Faz constar que a Travessa 04 recebeu a denominação de ALAMEDA MONTPARNASSE, <b>R.05(17/10/2007)</b>, Proprietário: GIANFRANCO MENNA ZEZZE, <b>Av.08(20/08/2013)</b>, GIANFRANCO MENNA ZEZZE contraiu matrimônio com CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZZE, sob o regime da separação total de bens, <b>R.10(20/08/2013)</b> e <b>Av.13(29/07/2015)</b>, direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do BANCO BRASIL S/A,</p> <p><b>R.11(08/08/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e direitos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 40.583,</p> <p><b>R.12(29/12/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e direitos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 42.869,</p> <p><b>Av.14(11/08/2015)</b>, Ação de Execução em favor de N.A. FOMENTO MERCANTIL LTDA, Processo nº 1017452-33.2015.8.26.0114, 9ª VC/Campinas, <b>Av.15(18/10/2019)</b>, Ação</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>de execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIO NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central , Matrícula nº 4560, conforme <b>Av.01(17/10/2007)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento - Processo Administrativo nº 13839.002268/2004-15, <b>Av.02(17/10/2007)</b>, Servidão administrativa perpétua de viela sanitária em favor da PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS, <b>Av.03(17/10/2007)</b>, Faz constar que a Travessa 04 recebeu a denominação de ALAMEDA MONTARNASSE, <b>R.05(17/10/2007)</b>, Proprietário: GIANFRANCO MENNA ZEZE, <b>Av.08(20/08/2013)</b>, GIANFRANCO MENNA ZEZE contraiu matrimônio com CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZE, sob o regime da separação total de bens, <b>R.10(20/08/2013) e Av.13(29/07/2015)</b>, direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do BANCO BRASIL S/A, <b>R.11(08/08/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e direitos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 40.583, <b>R.12(29/12/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e direitos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 42.869, <b>Av.14(11/08/2015)</b>, Ação de Execução em favor de N.A. FOMENTO MERCANTIL LTDA, Processo nº 1017452-33.2015.8.26.0114, 9ª VC/Campinas, <b>Av.15(18/10/2019)</b>, Ação de execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIO NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central , <b>Av.16(18/02/2020)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZE, Processo nº 0011903-34.2017.5.15.0021, 2ª VC/Jundiai, Matrícula nº 4560, conforme <b>Av.01(17/10/2007)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento - Processo Administrativo nº 13839.002268/2004-15, <b>Av.02(17/10/2007)</b>, Servidão administrativa perpétua de viela sanitária em favor da PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS, <b>Av.03(17/10/2007)</b>, Faz constar que a Travessa 04 recebeu a denominação de ALAMEDA MONTPARNASSE, <b>R.05(17/10/2007)</b>, Proprietário: GIANFRANCO MENNA ZEZE, <b>Av.08(20/08/2013)</b>, GIANFRANCO MENNA ZEZE contraiu matrimônio com CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZE, sob o regime da separação total de bens, <b>R.10(20/08/2013)</b> e <b>Av.13(29/07/2015)</b>, direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do BANCO BRASIL S/A, <b>R.11(08/08/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e direitos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 40.583, <b>R.12(29/12/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e direitos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 42.869, <b>Av.14(11/08/2015)</b>, Ação de Execução em favor de N.A. FOMENTO MERCANTIL LTDA, Processo nº 1017452-33.2015.8.26.0114, 9ª VC/Campinas, <b>Av.15(18/10/2019)</b>, Ação de execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIO NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central , <b>Av.16(18/02/2020)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZE, Processo nº 0011903-34.2017.5.15.0021,</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2ª VC/Jundiaí, <b>Av.17(28/07/2020)</b>, Ação de Execução em favor de TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, Matrícula nº 4560, conforme <b>Av.01(17/10/2007)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento - Processo Administrativo nº 13839.002268/2004-15, <b>Av.02(17/10/2007)</b>, Servidão administrativa perpétua de viela sanitária em favor da PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS, <b>Av.03(17/10/2007)</b>, Faz constar que a Travessa 04 recebeu a denominação de ALAMEDA MONTARNASSE, <b>R.05(17/10/2007)</b>, Proprietário: GIANFRANCO MENNA ZEZE, <b>Av.08(20/08/2013)</b>, GIANFRANCO MENNA ZEZE contraiu matrimônio com CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZE, sob o regime da separação total de bens, <b>R.10(20/08/2013) e Av.13(29/07/2015)</b>, direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do BANCO BRASIL S/A, <b>R.11(08/08/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e direitos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 40.583, <b>R.12(29/12/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e direitos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 42.869, <b>Av.14(11/08/2015)</b>, Ação de Execução em favor de N.A. FOMENTO MERCANTIL LTDA, Processo nº 1017452-33.2015.8.26.0114, 9ª VC/Campinas, <b>Av.15(18/10/2019)</b>, Ação de execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIO NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central, <b>Av.16(18/02/2020)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0011903-34.2017.5.15.0021, 2ª VC/Jundiaí, <b>Av.17(28/07/2020)</b>, Ação de Execução em favor de TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.18(28/05/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0087508-48.2018.8.26.0100, 7ª VC/Central, Matrícula nº 4560, conforme <b>Av.01(17/10/2007)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento - Processo Administrativo nº 13839.002268/2004-15, <b>Av.02(17/10/2007)</b>, Servidão administrativa perpétua de viela sanitária em favor da PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS, <b>Av.03(17/10/2007)</b>, Faz constar que a Travessa 04 recebeu a denominação de ALAMEDA MONTPARNASSE, <b>R.05(17/10/2007)</b>, Proprietário: GIANFRANCO MENNA ZEZZE, <b>Av.08(20/08/2013)</b>, GIANFRANCO MENNA ZEZZE contraiu matrimônio com CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZZE, sob o regime da separação total de bens, <b>R.10(20/08/2013)</b> e <b>Av.13(29/07/2015)</b>, direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do BANCO BRASIL S/A, <b>R.11(08/08/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e direitos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 40.583, <b>R.12(29/12/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e direitos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 42.869, <b>Av.14(11/08/2015)</b>, Ação de Execução em favor de N.A. FOMENTO MERCANTIL LTDA, Processo nº 1017452-33.2015.8.26.0114, 9ª VC/Campinas, <b>Av.15(18/10/2019)</b>, Ação</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>de execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIO NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central , <b>Av.16(18/02/2020)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0011903-34.2017.5.15.0021, 2ª VC/Jundiai, <b>Av.17(28/07/2020)</b>, Ação de Execução em favor de TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.18(28/05/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0087508-48.2018.8.26.0100, 7ª VC/Central, <b>Av.19(16/05/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0010570-42.2019.5.15.0097, TRT 2ª REGIÃO/SP, Matrícula nº 4560, conforme <b>Av.01(17/10/2007)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento - Processo Administrativo nº 13839.002268/2004-15, <b>Av.02(17/10/2007)</b>, Servidão administrativa perpétua de viela sanitária em favor da PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS, <b>Av.03(17/10/2007)</b>, Faz constar que a Travessa 04 recebeu a denominação de ALAMEDA MONTARNASSE, <b>R.05(17/10/2007)</b>, Proprietário: GIANFRANCO MENNA ZEZZE, <b>Av.08(20/08/2013)</b>, GIANFRANCO MENNA ZEZZE contraiu matrimônio com CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZZE, sob o regime da separação total de bens, <b>R.10(20/08/2013) e Av.13(29/07/2015)</b>, direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do BANCO BRASIL S/A,</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>R.11(08/08/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e direitos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 40.583,</p> <p><b>R.12(29/12/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e direitos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 42.869,</p> <p><b>Av.14(11/08/2015)</b>, Ação de Execução em favor de N.A. FOMENTO MERCANTIL LTDA, Processo nº 1017452-33.2015.8.26.0114, 9ª VC/Campinas, <b>Av.15(18/10/2019)</b>, Ação de execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIO NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central ,</p> <p><b>Av.16(18/02/2020)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0011903-34.2017.5.15.0021, 2ª VC/Jundiai, <b>Av.17(28/07/2020)</b>, Ação de Execução em favor de TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa,</p> <p><b>Av.18(28/05/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0087508-48.2018.8.26.0100, 7ª VC/Central, <b>Av.19(16/05/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0010570-42.2019.5.15.0097, TRT 2ª REGIÃO/SP, <b>Av.20(13/11/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0010362-25.2019.5.03.0022, 22ª VT/SP, Matrícula nº 4560, conforme <b>Av.01(17/10/2007)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento - Processo Administrativo nº</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>13839.002268/2004-15,<br/><b>Av.02(17/10/2007)</b>, Servidão administrativa perpétua de viela sanitária em favor da PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS, <b>Av.03(17/10/2007)</b>, Faz constar que a Travessa 04 recebeu a denominação de ALAMEDA MONTARNASSE, <b>R.05(17/10/2007)</b>, Proprietário: GIANFRANCO MENNA ZEZE, <b>Av.08(20/08/2013)</b>, GIANFRANCO MENNA ZEZE contraiu matrimônio com CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZE, sob o regime da separação total de bens, <b>R.10(20/08/2013) e Av.13(29/07/2015)</b>, direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do BANCO BRASIL S/A, <b>R.11(08/08/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e direitos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 40.583, <b>R.12(29/12/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e direitos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 42.869, <b>Av.14(11/08/2015)</b>, Ação de Execução em favor de N.A. FOMENTO MERCANTIL LTDA, Processo nº 1017452-33.2015.8.26.0114, 9ª VC/Campinas, <b>Av.15(18/10/2019)</b>, Ação de execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIO NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central , <b>Av.16(18/02/2020)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZE, Processo nº 0011903-34.2017.5.15.0021, 2ª VC/Jundiai, <b>Av.17(28/07/2020)</b>, Ação de Execução em favor de TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.18(28/05/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                         | dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0087508-48.2018.8.26.0100, 7ª VC/Central, <b>Av.19(16/05/2023)</b> , indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0010570-42.2019.5.15.0097, TRT 2ª REGIÃO/SP, <b>Av.20(13/11/2023)</b> , indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0010362-25.2019.5.03.0022, 22ª VT/SP, <b>Av.21(06/06/2025)</b> , penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, <b>Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.</b> |
| <b>CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO<sup>3</sup></b>              | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO<sup>4</sup></b> | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## Lote 002

Parte ideal correspondente a 1/115 do imóvel descrito como CONJUNTO RECREATIVO E ESPORTIVO situado à rua Um, nº 59, conforme AV. 565 - 12/02/2026, faz consta que o conjunto recreativo descrito no ato da abertura de matrícula, foi reformado, tendo sido regularizada a área construída de 1.172,33m<sup>2</sup>( Reg.admin.pv.térreo e pv.superior com 79,56m<sup>2</sup>, Reg anexo administrativo com 128,48m<sup>2</sup>, Reg. quiosques 1,2 e 3(13,93x3) com 41,79m<sup>2</sup>, Reg quiosque 4 com 19,09m<sup>2</sup>, Regaum. salão festa-bar com 37,36m<sup>2</sup>, Reg. aumento vestiário com 5,30m<sup>2</sup>, Reg. sala treinamento com 100,0044m<sup>2</sup>, Reg. cavalaria com 578,70m<sup>2</sup>, Reg telheiro com 43,06m<sup>2</sup>, Reg vestiários/reservat/garagem com 138,55m<sup>2</sup>) passando a totalizar a área de 1.859,53m<sup>2</sup>.

<sup>3</sup> Análise feita quando na elaboração do edital.

<sup>4</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) <sup>5</sup> : | R\$ 24.567.446,55 (LOTE 001 E 002)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Percentual mínimo em segunda praça: %                          | 60,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Percentual comissão do leiloeiro: %                            | 3,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Admite parcelamento <sup>6</sup> - art. 895, CPC:              | SIM - 2X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MATRÍCULA DO IMÓVEL</b>                                     | - Matrícula de nº 478 do 1ª CRI de VALINHOS/SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Débitos</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ÔNUS E GRAVAMES</b>                                         | Matrícula nº 478, conforme <b>Av.342(18/10/2019)</b> , Ação de Execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central , Matrícula nº 478, conforme <b>Av.342(18/10/2019)</b> , Ação de Execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central , <b>Av.565(26/02/2026)</b> , Regularização da area construída do conjunto recreativo e esportivo, Matrícula nº 478, conforme <b>Av.342(18/10/2019)</b> , Ação de Execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, |

<sup>5</sup> Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

<sup>6</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>43ª VC/Central , <b>Av.565(26/02/2026)</b>, Regularização da area construída do conjunto recreativo e esportivo, <b>Av.534(06/06/2025)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Matrícula nº 478, conforme <b>Av.342(18/10/2019)</b>, Ação de Execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central , <b>Av.565(26/02/2026)</b>, Regularização da area construída do conjunto recreativo e esportivo, <b>Av.534(06/06/2025)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, <b>Av.472(13/11/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0010362-25.2019.5.03.0022, 22ªVC/Belo Horizonte, Matrícula nº 478, conforme <b>Av.342(18/10/2019)</b>, Ação de Execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central , <b>Av.565(26/02/2026)</b>, Regularização da area construída do conjunto recreativo e esportivo, <b>Av.534(06/06/2025)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, <b>Av.472(13/11/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0010362-25.2019.5.03.0022, 22ªVC/Belo Horizonte, <b>Av.458(16/05/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, TRT 15ª REGIÃO, Matrícula nº 478, conforme <b>Av.342(18/10/2019)</b>, Ação de Execução em</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central , <b>Av.565(26/02/2026)</b>, Regularização da area construída do conjunto recreativo e esportivo, <b>Av.534(06/06/2025)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, <b>Av.472(13/11/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0010362-25.2019.5.03.0022, 22ªVC/Belo Horizonte, <b>Av.458(16/05/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, TRT 15ª REGIÃO, <b>AV.391(28/05/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0087508-48.2018.8.26.0100, 7ª VC/Central, Matrícula nº 478, conforme <b>Av.342(18/10/2019)</b>, Ação de Execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central , <b>Av.565(26/02/2026)</b>, Regularização da area construída do conjunto recreativo e esportivo, <b>Av.534(06/06/2025)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, <b>Av.472(13/11/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0010362-25.2019.5.03.0022, 22ªVC/Belo Horizonte, <b>Av.458(16/05/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106,</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>TRT 15ª REGIÃO, <b>AV.391(28/05/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0087508-48.2018.8.26.0100, 7ª VC/Central, <b>Av.389(23/02/2021)</b>, Execução em favor da TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, Matrícula nº 478, conforme <b>Av.342(18/10/2019)</b>, Ação de Execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central , <b>Av.565(26/02/2026)</b>, Regularização da area construída do conjunto recreativo e esportivo, <b>Av.534(06/06/2025)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, <b>Av.472(13/11/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0010362-25.2019.5.03.0022, 22ªVC/Belo Horizonte, <b>Av.458(16/05/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, TRT 15ª REGIÃO, <b>AV.391(28/05/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0087508-48.2018.8.26.0100, 7ª VC/Central, <b>Av.389(23/02/2021)</b>, Execução em favor da TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.361(28/07/2020)</b>, Execução em favor de TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, Matrícula nº 478, conforme <b>Av.342(18/10/2019)</b>, Ação de Execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central , <b>Av.565(26/02/2026)</b>, Regularização da area construída do conjunto recreativo e esportivo, <b>Av.534(06/06/2025)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, <b>Av.472(13/11/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0010362-25.2019.5.03.0022, 22ªVC/Belo Horizonte, <b>Av.458(16/05/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, TRT 15ª REGIÃO, <b>AV.391(28/05/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0087508-48.2018.8.26.0100, 7ª VC/Central, <b>Av.389(23/02/2021)</b>, Execução em favor da TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.361(28/07/2020)</b>, Execução em favor de TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.353(18/02/2020)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0119033-42.2017.5.15.0021, 2ª VT/Jundiaí, Matrícula nº 478, conforme <b>Av.342(18/10/2019)</b>, Ação de Execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central , <b>Av.565(26/02/2026)</b>, Regularização da area construída do conjunto recreativo e esportivo, <b>Av.534(06/06/2025)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, <b>Av.472(13/11/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0010362-25.2019.5.03.0022, 22ªVC/Belo Horizonte, <b>Av.458(16/05/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, TRT 15ª REGIÃO, <b>AV.391(28/05/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0087508-48.2018.8.26.0100, 7ª VC/Central, <b>Av.389(23/02/2021)</b>, Execução em favor da TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.361(28/07/2020)</b>, Execução em favor de TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.353(18/02/2020)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0119033-42.2017.5.15.0021, 2ª VT/Jundiaí, <b>Av.188(20/08/2013)</b>, Proprietários: GIANFRANCO MENNA ZEZZE casado sob o regime parcial de bens com CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZZE, Matrícula nº 478, conforme <b>Av.342(18/10/2019)</b>, Ação de Execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central , <b>Av.565(26/02/2026)</b>, Regularização da area construída do conjunto recreativo e esportivo, <b>Av.534(06/06/2025)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, <b>Av.472(13/11/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0010362-25.2019.5.03.0022, 22ªVC/Belo Horizonte, <b>Av.458(16/05/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, TRT 15º REGIÃO, <b>AV.391(28/05/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0087508-48.2018.8.26.0100, 7ª VC/Central, <b>Av.389(23/02/2021)</b>, Execução em favor da TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.361(28/07/2020)</b>, Execução em favor de TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.353(18/02/2020)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0119033-42.2017.5.15.0021, 2ª VT/Jundiaí, <b>Av.188(20/08/2013)</b>, Proprietários: GIANFRANCO MENNA ZEZZE casado sob o regime parcial de bens com CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZZE, <b>Av.260(11/08/2015)</b>, Ação de Execução em favor de N.A.FOMENTO MERCANTIL LTDA, Processo nº 1017452-33.2015.8.26.0114, 9ª VC/Campinas, Matrícula nº 478, conforme</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Av.342(18/10/2019)</b>, Ação de Execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central , <b>Av.565(26/02/2026)</b>, Regularização da area construída do conjunto recreativo e esportivo, <b>Av.534(06/06/2025)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, <b>Av.472(13/11/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0010362-25.2019.5.03.0022, 22ªVC/Belo Horizonte, <b>Av.458(16/05/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, TRT 15ª REGIÃO, <b>AV.391(28/05/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0087508-48.2018.8.26.0100, 7ª VC/Central, <b>Av.389(23/02/2021)</b>, Execução em favor da TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.361(28/07/2020)</b>, Execução em favor de TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.353(18/02/2020)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0119033-42.2017.5.15.0021, 2ª VT/Jundiaí, <b>Av.188(20/08/2013)</b>, Proprietários: GIANFRANCO MENNA ZEZZE casado sob o regime parcial de bens com CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZZE, <b>Av.260(11/08/2015)</b>, Ação de Execução em favor de N.A.FOMENTO MERCANTIL LTDA,</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Processo nº 1017452-33.2015.8.26.0114, 9ª VC/Campinas, <b>Av.248(29/12/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e Direitos pela Secretária da Receita Federal do Brasil, sob o nº 42.869, Matrícula nº 478, conforme <b>Av.342(18/10/2019)</b>, Ação de Execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central , <b>Av.565(26/02/2026)</b>, Regularização da area construída do conjunto recreativo e esportivo, <b>Av.534(06/06/2025)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, <b>Av.472(13/11/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0010362-25.2019.5.03.0022, 22ªVC/Belo Horizonte, <b>Av.458(16/05/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, TRT 15ª REGIÃO, <b>AV.391(28/05/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0087508-48.2018.8.26.0100, 7ª VC/Central, <b>Av.389(23/02/2021)</b>, Execução em favor da TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.361(28/07/2020)</b>, Execução em favor de TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.353(18/02/2020)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE,</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Processo nº 0119033-42.2017.5.15.0021, 2ª VT/Jundiaí, <b>Av.188(20/08/2013)</b>, Proprietários: GIANFRANCO MENNA ZEZZE casado sob o regime parcial de bens com CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZZE, <b>Av.260(11/08/2015)</b>, Ação de Execução em favor de N.A.FOMENTO MERCANTIL LTDA, Processo nº 1017452-33.2015.8.26.0114, 9ª VC/Campinas, <b>Av.248(29/12/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e Direitos pela Secretária da Receita Federal do Brasil, sob o nº 42.869, <b>R.236(08/08/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e Direitos pela Secretária da Receita Federal do Brasil, sob o nº 40.583, Matrícula nº 478, conforme <b>Av.342(18/10/2019)</b>, Ação de Execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central , <b>Av.565(26/02/2026)</b>, Regularização da area construída do conjunto recreativo e esportivo, <b>Av.534(06/06/2025)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, <b>Av.472(13/11/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0010362-25.2019.5.03.0022, 22ªVC/Belo Horizonte, <b>Av.458(16/05/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, TRT 15ª REGIÃO, <b>AV.391(28/05/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0087508-48.2018.8.26.0100, 7ª VC/Central, <b>Av.389(23/02/2021)</b>, Execução em favor da TERRA NOVA FUNDO DE</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.361(28/07/2020)</b>, Execução em favor de TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.353(18/02/2020)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0119033-42.2017.5.15.0021, 2ª VT/Jundiaí, <b>Av.188(20/08/2013)</b>, Proprietários: GIANFRANCO MENNA ZEZZE casado sob o regime parcial de bens com CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZZE, <b>Av.260(11/08/2015)</b>, Ação de Execução em favor de N.A.FOMENTO MERCANTIL LTDA, Processo nº 1017452-33.2015.8.26.0114, 9ª VC/Campinas, <b>Av.248(29/12/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e Direitos pela Secretária da Receita Federal do Brasil, sob o nº 42.869, <b>R.236(08/08/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e Direitos pela Secretária da Receita Federal do Brasil, sob o nº 40.583, <b>Av.192(20/08/2013) e aditamento Av.258(29/07/2015)</b>, direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do BANCO BRASIL S/A, Matrícula nº 478, conforme <b>Av.342(18/10/2019)</b>, Ação de Execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central, <b>Av.565(26/02/2026)</b>, Regularização da area construída do conjunto recreativo e esportivo, <b>Av.534(06/06/2025)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, <b>Av.472(13/11/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZE, Processo nº 0010362-25.2019.5.03.0022, 22ªVC/Belo Horizonte, <b>Av.458(16/05/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZE, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, TRT 15ª REGIÃO, <b>Av.391(28/05/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZE, Processo nº 0087508-48.2018.8.26.0100, 7ª VC/Central, <b>Av.389(23/02/2021)</b>, Execução em favor da TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.361(28/07/2020)</b>, Execução em favor de TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.353(18/02/2020)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZE, Processo nº 0119033-42.2017.5.15.0021, 2ª VT/Jundiaí, <b>Av.188(20/08/2013)</b>, Proprietários: GIANFRANCO MENNA ZEZE casado sob o regime parcial de bens com CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZE, <b>Av.260(11/08/2015)</b>, Ação de Execução em favor de N.A.FOMENTO MERCANTIL LTDA, Processo nº 1017452-33.2015.8.26.0114, 9ª VC/Campinas, <b>Av.248(29/12/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e Direitos pela Secretária da Receita Federal do Brasil, sob o nº 42.869, <b>R.236(08/08/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e Direitos pela Secretária da Receita Federal do Brasil, sob o nº 40.583, <b>Av.192(20/08/2013)</b> e <b>aditamento Av.258(29/07/2015)</b>, direito real de garantia registrado na matrícula,</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Hipoteca em favor do BANCO BRASIL S/A, <b>Av.191(20/08/2013)</b>, Casamento pelo regime da separação total de bens, Matrícula nº 478, conforme <b>Av.342(18/10/2019)</b>, Ação de Execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central , <b>Av.565(26/02/2026)</b>, Regularização da area construída do conjunto recreativo e esportivo, <b>Av.534(06/06/2025)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, <b>Av.472(13/11/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0010362-25.2019.5.03.0022, 22ªVC/Belo Horizonte, <b>Av.458(16/05/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, TRT 15ª REGIÃO, <b>AV.391(28/05/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0087508-48.2018.8.26.0100, 7ª VC/Central, <b>Av.389(23/02/2021)</b>, Execução em favor da TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.361(28/07/2020)</b>, Execução em favor de TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.353(18/02/2020)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0119033-42.2017.5.15.0021, 2ª VT/Jundiaí, <b>Av.188(20/08/2013)</b>, Proprietários: GIANFRANCO MENNA ZEZZE</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>casado sob o regime parcial de bens com CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZZE, <b>Av.260(11/08/2015)</b>, Ação de Execução em favor de N.A.FOMENTO MERCANTIL LTDA, Processo nº 1017452-33.2015.8.26.0114, 9ª VC/Campinas, <b>Av.248(29/12/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e Direitos pela Secretária da Receita Federal do Brasil, sob o nº 42.869, <b>R.236(08/08/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e Direitos pela Secretária da Receita Federal do Brasil, sob o nº 40.583, <b>Av.192(20/08/2013)</b> e <b>aditamento Av.258(29/07/2015)</b>, direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do BANCO BRASIL S/A, <b>Av.191(20/08/2013)</b>, Casamento pelo regime da separação total de bens, <b>Av.190(20/08/2013)</b>, Os proprietários GIANFRANCO MENNA ZEZZE E CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZZE contraíram matrimônio sob o regime da separação total de bens, Matrícula nº 478, conforme <b>Av.342(18/10/2019)</b>, Ação de Execução em favor de CONTINENTAL BANCO NP FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, Processo nº 1059840-51.2019.8.26.0100, 43ª VC/Central , <b>Av.565(26/02/2026)</b>, Regularização da area construída do conjunto recreativo e esportivo, <b>Av.534(06/06/2025)</b>, penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, <b>Av.472(13/11/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0010362-25.2019.5.03.0022, 22ªVC/Belo Horizonte, <b>Av.458(16/05/2023)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106,</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>TRT 15ª REGIÃO, <b>Av.391(28/05/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0087508-48.2018.8.26.0100, 7ª VC/Central, <b>Av.389(23/02/2021)</b>, Execução em favor da TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.361(28/07/2020)</b>, Execução em favor de TERRA NOVA FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS, Processo nº 1004366-37.2020.8.26.0011, 3ª VC/Lapa, <b>Av.353(18/02/2020)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade dos bens de GIANFRANCO MENNA ZEZZE, Processo nº 0119033-42.2017.5.15.0021, 2ª VT/Jundiaí, <b>Av.188(20/08/2013)</b>, Proprietários: GIANFRANCO MENNA ZEZZE casado sob o regime parcial de bens com CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZZE, <b>Av.260(11/08/2015)</b>, Ação de Execução em favor de N.A.FOMENTO MERCANTIL LTDA, Processo nº 1017452-33.2015.8.26.0114, 9ª VC/Campinas, <b>Av.248(29/12/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e Direitos pela Secretária da Receita Federal do Brasil, sob o nº 42.869, <b>R.236(08/08/2014)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, Arrolamento de bens e Direitos pela Secretária da Receita Federal do Brasil, sob o nº 40.583, <b>Av.192(20/08/2013)</b> e <b>aditamento Av.258(29/07/2015)</b>, direito real de garantia registrado na matrícula, Hipoteca em favor do BANCO BRASIL S/A, <b>Av.191(20/08/2013)</b>, Casamento pelo regime da separação total de bens, <b>Av.190(20/08/2013)</b>, Os proprietários GIANFRANCO MENNA ZEZZE E CLAUDIA REGINA FRIGO ZEZZE contraíram matrimônio sob o regime da separação</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             | total de bens, <b>Av.189(20/08/2013)</b> ,<br>Separação consensual do casal, e<br>convertida em Divórcio,<br><b>Obs.: Para verificação da descrição completa<br/>dos ônus e gravames vide edital do leilão.</b> |
| <b>CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE<br/>JULGAMENTO<sup>7</sup></b>              | NÃO                                                                                                                                                                                                             |
| <b>EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS<br/>AUTOS DO PROCESSO<sup>8</sup></b> | NÃO                                                                                                                                                                                                             |

<sup>7</sup> Análise feita quando na elaboração do edital.

<sup>8</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.