



2026 / 015359
S26030119968D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

509628 / EQP

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

395692

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 19 de setembro de 2013.

IMÓVEL

00395692



Apartamento 602 do Bloco 3 com dependência na cobertura, do prédio em construção situado na Rua Mapendi nº 550, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada indistintamente no 1º pavimento de garagem/embasamento - estacionamento comum aos blocos 2 e 3 ou no 2º pavimento de garagem/térreo - acesso aos blocos 1, 2 e 3 e vagas externas do GRUPO A e correspondente fração ideal de 0,007700576 para o apartamento e de 0,000633457 para a vaga de garagem do respectivo terreno que mede 30,815m de frente em curva interna subordinada a um raio externo de 81,98m, do lado direito 130,11m em 9 segmentos de 10,14m mais 27,48m mais 12,55m mais 24,56m mais 11,18m mais 8,37m mais 44,32m mais 16,51m mais 1,56m, do lado esquerdo 136,53m em 9 segmentos de 14,56m mais 11,10m mais 17,56m mais 12,29m mais 12,93m mais 30,19m mais 12,04m mais 18,15m mais 7,71m, nos fundos 74,665m em 2 segmentos de 21,89m mais 52,775m, confrontando de frente com a Rua Mapendi, pelo lado direito com terreno designado por lote 32 da quadra 56 do PAL 12486 de propriedade de Alko do Brasil Indústria e Comércio Ltda, pelo lado esquerdo com o prédio nº 500 da Rua Mapendi, de propriedade de Inverrio 2006 Incorporações Imobiliárias Ltda, pelos fundos com terreno designado por lote 1 do PAL 39898-A onde existia o prédio nº 351 e terreno onde existiu o prédio nº 421 da Estrada do Macembu, ambos de propriedade de Cyrela Paraná Empreendimentos Imobiliários Ltda ou sucessores.

INSCRIÇÃO FISCAL: 0608751-4(MP) **CL** 04909-8. **PROPRIETÁRIA:** VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede em Brasília-DF, CNPJ 03.554.207/0001-04, que adquiriu por compra a Cyrela Paraná Empreendimentos Imobiliários Ltda, pela escritura de 01/06/11 do 23º Ofício, livro 9339, fl. 11, registrada em 13/07/11 com o nº 9 na matrícula 41895-A. **INDICADOR REAL:** Nº 355969 à fl. 138 do livro 4-GB. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2013.-----

O Oficial

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV9ZV-2JWQN-ATA7W-V83KH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

395692

FICHA

1

VERSO

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 13/07/12 com o nº 10 na matrícula 41895-A o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 10/10/11, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize no mínimo 30% das unidades; que o empreendimento terá 216 vagas de garagem, assim distribuídas: Acesso ao Bloco 1 (térreo/2º pavimento garagem) - 14 vagas cobertas; Estacionamento comum aos blocos 2 e 3 (1º pavimento garagem - embasamento) - 120 vagas, sendo 81 vagas cobertas e 39 vagas descobertas; Acesso ao Bloco 2 (térreo/2º pavimento garagem) - 11 vagas cobertas; Acesso ao Bloco 3 (térreo/2º pavimento garagem) - 6 vagas cobertas; 2º pavimento garagem (vagas externas) - 65 vagas descobertas, agrupadas em dois grupos: GRUPO A - (1º pavimento garagem - estacionamento comum aos blocos 2 e 3) vagas nºs 16 a 18, 43 a 45, 77 a 80, 82 e 99; (2º pavimento garagem - acesso aos blocos 1, 2 e 3 e vagas externas) vagas nºs 21 a 23, 26, 29, 30 a 33, 53, 62 a 65, 67, 79 a 82, 92 a 96. GRUPO B - (1º pavimento garagem - estacionamento comum aos blocos 2 e 3) vagas nºs 1 a 15, 19 a 42, 46 a 76, 81, 83 a 98 e 100 a 120; (2º pavimento garagem - acesso aos blocos 1, 2 e 3 e vagas externas) vagas nºs 1 a 20, 24, 25, 27, 28, 34 a 52, 54 a 61, 66, 68 a 78, 83 a 91 e que os aptºs 601 a 612 dos blocos 1, 2 e 3 tem dependência na cobertura. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões da Secretaria de Fazenda, de Distribuição Cível, de Distribuição Trabalhista, da Justiça Federal, todas de Brasília-DF, dos 1º ao 4º, 7º e 9º Distribuidores, Justiça do Trabalho e Justiça Federal desta comarca, constam distribuições contra VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo e que da certidão de Situação Fiscal

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV9ZV-2JWQN-ATA7W-V83KH>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

395692

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

Imobiliária constam débitos do exercício 2009. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2013.-----

O Oficial

AV - 2

HIPOTECA: Foi hoje registrado com o nº 11 na matrícula 41895-A, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., em favor do BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/4945-00, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$40.192.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 25/05/18, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2013.-----

O Oficial

AV - 3

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 13 na matrícula 41895-A a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'I', 'J' e 'P', face as modificações havidas no projeto, sem acréscimo de área, modificação na quantidade, distribuição e vinculação das vagas de garagem, passando o empreendimento a ter 218 vagas de garagem, assim distribuídas: 14 vagas cobertas no acesso ao Bloco 1 (térreo/2º pavimento garagem); 11 vagas cobertas no acesso ao bloco 2 (térreo/2º pavimento garagem); 7 vagas cobertas no acesso ao bloco 3 (térreo/2º pavimento garagem); 64 vagas externas descobertas (2º pavimento garagem) e 122 vagas, sendo 34 vagas cobertas e 88 vagas descobertas no estacionamento comum aos blocos 2 e 3 (1º pavimento de garagem), que integram três grupos de vagas, designados por: **GRUPO A**, vagas de nºs 1 a 4, 6, 7, 9 a 15, 45 a 75, 78 a 81, 83 a 92, 101 a 122, descobertas e 19 a 41 e 93 a 99, cobertas, no 1º pavimento garagem do térreo; nº 1 a 19, 38 a 44, 53 a 69, 80 e 86 a 88, descobertas e 24 a 32, 46, 51, 52, 71, 72, 74, 77 a 79, 81 a 85 e 91 a 93, cobertas no 2º

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV9ZV-2JWQN-ATA7W-V83KH>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

395692

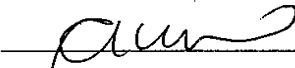
FICHA

2

VERSO

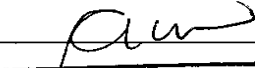
pavimento garagem do térreo. **GRUPO B**, vagas de n°s 16 a 18, 42 a 44, 76, 77, 82 e 100, cobertas no 1° pavimento de garagem do térreo e vagas de n°s 20 a 23, 33 a 37, 45, 47 a 50, 70, 73, 75, 76, 89, 90, 94, 95 e 96, descobertas, no 2° pavimento garagem do térreo e **GRUPO C**, vagas de n°s 5 e 8, descobertas, no 1° pavimento garagem do térreo, passando a unidade objeto da presente matrícula a ter direito a 1 vaga de garagem, coberta ou descoberta, de uso indistinto, do grupo 'B', localizadas no 1° ou 2° pavimento, permanecendo inalterada com relação a fração ideal. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2015.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

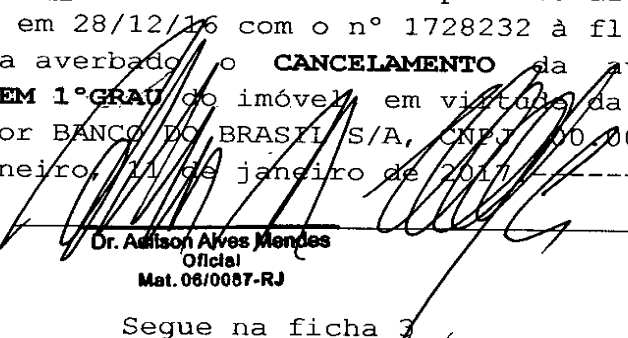
AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o n° 14 na matrícula 41895-A, instruída pela certidão n° 07/0526/2014 de 01/12/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 01/12/14. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2015.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 23/11/16, prenotado em 28/12/16 com o n° 1728232 à fl.183v do livro 1-JC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel em virtude da quitação dada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2017.-----

O Oficial


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EBVY25136 GEL

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV9ZV-2JWQN-ATA7W-V83KH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

395692

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

R - 6

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 4, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por VIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, (anteriormente qualificada), em favor de RENAN PEREIRA MATOS, analista de sistema, identidade IFP/RJ 127403897, CPF 056.407.527-26 e sua mulher JOSIANE CRISTINA DA SILVA MATOS, professora, identidade DIC/RJ 203357926, CPF 057.899.997-86, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes em Nova Iguaçu/RJ, pelo preço de R\$447.986,02. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2076794 em 01/12/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$737.048,62. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2017.

O Oficial

EBVY25139 XYN

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 4, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita por RENAN PEREIRA MATOS e sua mulher JOSIANE CRISTINA DA SILVA MATOS, em favor de ITAÚ UNIBANCO S.A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$300.029,03, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$300.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$300.029,03. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2017.

O Oficial

EBVY25140 INV

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV9ZV-2JWQN-ATA7W-V83KH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

395692

FICHA

3

VERSO

AV - 8

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 05/11/2021, prenotado em 22/11/2021 com o nº 2018883 à fl.147v do livro 1-LP, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes RENAN PEREIRA MATOS e sua mulher JOSIANE CRISTINA DA SILVA MATOS. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2021.-----

O Oficial

EDYP67734 ATN

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 9

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 8, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por RENAN PEREIRA MATOS e sua mulher JOSIANE CRISTINA DA SILVA MATOS, (anteriormente qualificados), em favor de CONSTANTINO DEMÉTRIO PRITSOPOULOS, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, gerente de TI, identidade SSP/SP 7.696.703-7, CPF 975.829.308-78, residente nesta cidade, pelo preço de R\$635.000,00, sendo R\$58.383,94, com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2439796 em 17/11/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$649.471,96. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2021.-----

O Oficial

EDYP67736 YRQ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 10

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 8, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita por CONSTANTINO DEMÉTRIO PRITSOPOULOS, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A., para garantia da dívida no valor de R\$539.750,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV9ZV-2JWQN-ATA7W-V83KH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0395692-93

MATRÍCULA

395692

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$635.000,00, para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$539.750,00. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2021.

O Oficial

EDYP67737 IOT

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 8, instruído pela certidão de situação fiscal e enfitêutica, fica averbado o número 3.249.882-6, CL 04.909-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2021.

O Oficial

EDYP67738 PEQ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 28/11/24, prenotado em 29/11/24 com o nº 2232743 à fl.37v do livro 1-MS, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 22/01/25, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante CONSTANTINO DEMÉTRIO PRITSOPOULOS, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 10/03/25, 11/03/25 e 12/03/25, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 27/02/25 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV9ZV-2JWQN-ATA7W-V83KH>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0395692-93

MATRÍCULA

395692

FICHA

4

VERSO

(quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 10. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$17.391,47. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEEXG63537 VCA

AV - 13 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 13/05/25, prenotado em 14/05/25 com o nº 2262708 à fl.215 do livro 1-MV, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante CONSTANTINO DEMÉTRIO PRITSOPOULOS, anteriormente qualificado, realizada em 14/06/25, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 10. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$25.676,26. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ49085 ZYI

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 13, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$17.417,06. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ49087 BFO

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV9ZV-2JWQN-ATA7W-V83KH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

395692

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0395692-93

Continuação da ficha 4

AV - 15 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 18/08/2025, prenotado em 19/08/2025 com o nº 2281981 a fl.8 do livro 1-NA, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o **fiduciante** **CONSTANTINO DEMÉTRIO PRITSOPOULOS**, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 13, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2854208 em 13/08/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$712.962,00. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD29444 EKL

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 15 de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$539.750,00. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD29446 BJZ

AV - 17 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 27/01/2026, prenotado em 03/02/2026 com o nº 2316924 à fl.64 do livro 1-NE, fica averbado que foram realizados em 10/11/2025 e 25/11/2025 os **1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 15 de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV9ZV-2JWQN-ATA7W-V83KH>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0395692-93

MATRÍCULA

395692

FICHA

5

VERSO

de Janeiro, 25 de fevereiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBP62071 VHJ

AV - 18 **QUITACÃO:** Em virtude da averbação 17 de LEILÕES NEGATIVOS, fica averbada a **QUITACÃO** das obrigações do fiduciante CONSTANTINO DEMÉTRIO PRITSOPOULOS. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$25.676,26. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBP62073 QGK

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 395692, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 04 de março de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBW65450 RNY
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 6,20
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 6,20
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 181,14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV9ZV-2JWQN-ATA7W-V83KH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr