

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1075557-38.2021.8.26.0002
VARA	14ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE BRASIL - Adv. Constituído: SIM, Fls. Evento 1
EXECUTADO	PAULO SÉRGIO MORO COSTA - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 24/06/2026 Evento 156

Lote 001

Apartamento nº 155, no 15º andar do Edifício Rio Branco, integrante do Conjunto Residencial Parque Brasil, sito na Avenida Giovanni Gronchi, nº 6675, no 29º Subdistrito -

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Santo Amaro, contendo a área privativa de 68,14m ² a área de garagem de 25,58m ² , a área comum de 37,18m ² , perfazendo a área total de 130,90m ² , correspondente a uma fração ideal de 0,0843%, no terreno.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 402.636,88
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 258.003 do 11º CRI de São Paulo/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$847,44 até 02/07/2026
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 258003, conforme R.10(15/09/2004) , Proprietário: BANCO SAFRA S/A -contribuinte: 301.054.1387-6, Matrícula nº 258003, conforme R.10(15/09/2004) , Proprietário: BANCO SAFRA S/A -contribuinte: 301.054.1387-6, Av.12(12/08/2025) , Ajuizamento da presente ação de execução de condomínio, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO ⁶	NÃO
---	-----

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.