

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0015830-58.2004.8.26.0004
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA LAPA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	VIBRA ENERGIA S/A (atual denominação de PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A) - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	PAVI OBRAS - PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA. - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls.____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Uma Gleba de terras sob o nº 5-B, situada na Fazenda Retiro, no Bairro do mesmo nome, com a área de 32 alqueires ou sejam 77,44 hectares e com as seguintes divisas e confrontações: do ponto da base M.P., situado a beira da Estrada do Areal no espigão denominado Santa Cruz, numa altitude de 1.562,00 ms, parte uma reta de mais ou menos 1.952,00ms, rumo 31° 00' N.W., até encontrar o marco nº 19, a beira da estrada do areal, ai tem início os limites da gleba, a linha divisória segue a estrada do areal, direção N.W., confrontando com as terras do Embaixador Pedro de Moraes Barros, até encontrar as margens do Rio Caxiú, desse ponto o limite é o citado Rio em divisa com as terras do mesmo embaixador, até encontrar a margem do Rio Sapucaí-Guaçú, daí sobe esse Rio, confrontando nesse trecho com terras do Sr. Manoel Rodrigues Ladeira, até encontrar o marco 20, na Cachoeira dos Diamantes, desse marco a linha segue o rumo 52° 00' S.E., caminhando numa distância de mais ou menos 25,00 ms, até encontrar o marco M°28, desse ponto segue rumo 73° 10' N.E., numa reta de cerca de 720,00 ms, até encontrar novamente o marco 19, fechando o perímetro do marco M°20, até o M°28, divide com as terras do Dr. Paulo de Godoy.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 3.205.727,56
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Transcrição de nº 8.832 do 1ª CRI de Campos do Jordão/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Não consta Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.