



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1003854-95.2018.8.26.0602
VARA	5ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SOROCABA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO (COBRANÇA DE CONDOMÍNIO)
EXEQUENTE	CONJUNTO RESIDENCIAL OURO VERDE I - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	ADRIANO ANTONIO ALVES - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar de hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

A Unidade residencial autônoma designada por Casa nº. 15, integrante do condomínio denominado Conjunto Residencial Ouro Verde I, em construção, com uma área privativa construída de 49,80 metros quadrados, mais uma área comum de 1,71 metros quadrados totalizando uma área de 51,51 metros quadrados. O terreno faz frente para a Rua 2 do condomínio, onde mede 7,00 metros; no lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 20,00 metros, confrontando com a unidade residencial autônoma nº. 14; no lado esquerdo, na mesma situação, mede 20,00 metros, confrontando com a unidade residencial autônoma nº 16; e nos fundos onde mede 7,00 metros, confronta com a unidade residencial autônomo nº.12; contendo uma área privativa de 14,00 metros quadrados, uma área comum de 278,47 metros quadrados, perfazendo a área total de 418,47 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0212 ou 2,12% nas partes comuns do condomínio. Cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga descoberto de garagem, com capacidade para a guarda e estacionamento de um veículo, localizada em sua parte frontal.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³:

R\$ 266.434,39

Percentual mínimo em segunda praça: %

60,00%

Percentual comissão do leiloeiro: %

5,00%

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:

NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

- Matrícula de nº 179.982 do 1ª CRI de Sorocaba/SP

Débitos

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE); utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO LICITANTE DE APRESENTAR, ADEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 179982, conforme Av.4 (03/06/2014) , Alienação fiduciária em favor do Branco do Brasil S/A, Matrícula nº 179982, conforme Av.4 (03/06/2014) , Alienação fiduciária em favor do Branco do Brasil S/A, Av.6 (19/10/2022) , Penhora exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão a verificação dos autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE SE ENTREGAR TODOS OS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E