

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO PAULO****SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP****SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS**

Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, Fones: (11) 3489-6674,
3489-6662, 3489-6600, Centro - CEP 01501-020, Fone: (11) 3489-6608,
São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1002905-87.2026.8.26.0021**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**
 Requerente: **Inara Laiz Avellar Silva**
 Requerido: **Jose Fernando Pinto da Costa**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Manoel de Souza Ferreira Junior (32345)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2026/004980-0 dirigi-me à Rua Baronesa de Itu, 598, ap. 72, Santa Cecília, nesta Capital, em 27/03/26, às 12h21, e lá encontrei o edifício Petrópolis, onde fui atendido pelo porteiro do edifício, Sr. Tales Costa, o qual informou que o executado Jose Fernando Pinto da Costa não reside no local e que o referido apartamento está vago há cerca de dois anos, não sabendo dar outros esclarecimentos. Certifico que para proceder à avaliação do bem imóvel, dirigi-me à uma imobiliária da região, onde fui atendido pelo responsável, o qual informou que só poderia auxiliar na avaliação mediante visita ao imóvel e apresentação de laudo (serviço pago). Dessa maneira, a fim de dar cumprimento à ordem, pesquisei em *sites* de venda de imóveis pela internet, apartamentos com características métricas e de localização iguais ou muito parecidas com as descritas na carta precatória (folhas 57 e 1837) e na matrícula 45.210, CRI/São Paulo-SP, do termo de penhora e depósito (folhas 56 e 1831) que acompanhou o mandado. Assim sendo, PROCEDI À AVALIAÇÃO do apartamento nº 72 (matrícula nº 45.210) por estimativa, atribuindo o preço médio encontrado, na importância de R\$ 1.625.000,00 (um milhão, seiscentos e vinte e cinco mil reais), conforme anúncios que seguem digitalizados e em anexo.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 01 de abril de 2026.

Número de Cotas: 01.