



Valide aqui
este documento



Cartório do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp: (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 59723 / CNM: 088989.2.0059723-97 / Protocolo: 26/001637 / Data da Certidão: 04/03/26

CNM: 088989.2.0059723-97

MATRÍCULA

59.723

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Apartamento nº 1902, a ser construído, do Condomínio "AUREA RESIDENCIAL", situado na Rua Áurea Fonseca de Jesus, com direito ao uso de 01 vaga de garagem e correspondente fração ideal de 0,005783 avos do Lote nº 1 Remembrado, medindo: 58,45m de frente para a Rua Áurea Fonseca de Jesus, dividido em 4 lances; o 1º com 28,40m, o 2º com 1,05m, o 3º com 12,00m e o 4º com 17,00m; 53,40m pelo lado direito, dividido em 3 lances: o 1º com 40,40m, confrontando com o Lote nº 02 de José dos Campos Manhães ou sucessores, o 2º com 3,25m e o 3º com 9,75m, ambos confrontando com o Lote 02 de Florisbela Leitão Gomes ou sucessores; 70,65m pelos fundos, dividido em 4 lances: o 1º com 20,50m, confrontando com o Lote 03 de Aramis Rodrigues e sua mulher ou sucessores, o 2º com 9,75m, confrontando com a Rua Athos, o 3º com 22,90m confrontando com a Rua Athos e terras de Venina Leitão Júnior ou sucessores, e o 4º com 17,50m confrontando com terras de Venina Leitão Júnior ou sucessores; 23,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o Lote 09; distante 111,00m do início da curva de concordância formada com a Estrada Plínio Casado, à esquerda; totalizando uma área de 2.034,35m², situado nesta Cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, de propriedade de **VISIONE 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede no Rio Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 32.323.526/0001-07, adquirido de Milano Empreendimentos e Participações S.A. por Escritura de Compra e Venda, lavrada em 20/09/2019, no livro 606, fls. 030/032, ato nº 010 nas notas do Cartório do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu/RJ e Escritura de Rerratificação lavrada em 10/01/2020, no livro 247, fls. 115/116F ato nº 049 nas notas do Cartório do 6º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu/RJ registrada sob o nº R.9-56.529. Nova Iguaçu, 29/12/2022. Eu, Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes, a digitei. Eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.**

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Escrevente
Mat 94/22163

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
CTPS 10-30 Sone 120/RJ

AV.1 - 59.723 - OBRA PROJETADA: (Prenotado sob nº 180.643 em 15/12/2022). Procedo a presente averbação, com fulcro no art. 661, §2º da CNCGJ, para consignar que o empreendimento **Áurea Residencial** é uma obra projetada que encontra-se pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão. Nova Iguaçu, 29/12/2022. Eu, Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes, a digitei. Eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Escrevente
Mat. 94/22163

Selo Eletrônico Número: EEFD 15146 MVI

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
CTPS 10-30 Sone 120/RJ

AV.2 - 59.723 - NOTICIA DE AFETAÇÃO: (Prenotado sob nº 180.643 em 15/12/2022). Certifico que consta na Av.11 da Matrícula nº 56.529 a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta Matrícula, integrante do Condomínio **"Áurea Residencial"** da Rua Áurea Fonseca de Jesus, s/n, Nova Iguaçu/RJ, de conformidade com o disposto no artº 31-A da Lei nº 4.591/64, com as alterações introduzidas Lei nº. 10.931 de 02 de agosto de 2004. Nova Iguaçu, 29/12/2022. Eu, Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes, a digitei. Eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a conferi. E eu, Celso Antonio Accioly de Amorim, a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
CTPS 10-30 Sone 120/RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Escrevente
Mat 94/22163

CONSIGNAR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFMAP-2GQVR-JSJYD-222M8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 59723 / CNM: 088989.2.0059723-97 / Protocolo: 26/001637 / Data da Certidão: 04/03/26

CNM: 088989.2.0059723-97

MATRÍCULA
59.723

FICHA
1v

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Selo Eletrônico Número: EEFD 15147 JPU

AV.3 - 59.723 - NOTICIA DE HIPOTECA: (Prenotado sob nº 180.643 em 15/12/2022). Certifico que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº. 60.746.948/0001-12, conforme consta no **R.12-56.529**. Nova Iguaçu, 29/12/2022. Eu, *Leandro de Mello Valente*, a digitei. Eu, *Gilson Carlos Sant'Anna*, a conferi. E eu, *Leandro de Mello Valente*, a subscrevo.

Leandro de Mello Valente
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Selo Eletrônico Número: EEFD 15148 BLL

Leandro de Mello Valente
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Escrevente
Mat 94/22163

AV.4 - 59723 - NOT.CONV.DE CONDOMINIO: (Prenotado sob nº 179.182 em 29/07/2022). Certifico que a Convenção de Condomínio do Edifício denominado **"AUREA RESIDENCIAL"**, foi registrado no Livro: 3-Auxiliar sob o nº 1.109. Nova Iguaçu, 20/03/2023. Eu, *João Vitor de Souza Rocha*, a digitei. Eu, *Leandro de Mello Valente*, a conferi. E eu, *Leandro de Mello Valente*, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 10418 KNM

Leandro de Mello Valente
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

João Vitor de Souza Rocha
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23528

Leonardo de Mello Valente
Escrevente
Mat 94/20988

AV.5 - 59723 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado sob nº 181.299 em 24/02/2023). Por requerimento de Visione 12 Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, faço constar que o **Apartamento 1902 do Prédio nº 116 da Rua Áurea Fonseca de Jesus** com área total privativa coberta de 66,58m², área comum fechada de 41,15m², totalizando área total Coberta de 107,73m², acha-se legalizado e em condições de habitabilidade, conforme certidão nº 152/2023 expedida no processo 2019/009389. Nova Iguaçu, 20/03/2023. Eu, *João Vitor de Souza Rocha*, a digitei. Eu, *Leandro de Mello Valente*, a conferi. E eu, *Leandro de Mello Valente*, a subscrevo.

Leonardo de Mello Valente
Escrevente
Mat 94/20988

Selo Eletrônico Número: EEKS 10618 PRK

Leandro de Mello Valente
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

João Vitor de Souza Rocha
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23528

AV.6 - 59.723 - CANC. DE NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado sob nº 183.576 em 06/09/2023). Certifico que o **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, sediado em Osasco/SP na qualidade de interveniente

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFMAP-2GQVR-JSJYD-222M8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 59723 / CNM: 088989.2.0059723-97 / Protocolo: 26/001637 / Data da Certidão: 04/03/26

CNM: 088989.2.0059723-97

MATRÍCULA

59.723

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

quitante autoriza o cancelamento da hipoteca notificada na **AV.3** desta matrícula, conforme consta na **AV.100** da Matrícula **56.529**. Nova Iguaçu, 19/09/2023. Eu, Simone da Silva Souza, a digitei. Eu, celso, a conferi. E eu, celso, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 25961 PLJ

Simone da Silva Souza

Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Jessika Silva da Costa

CTPS 1105
Série 170RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim

Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

R.7 - 59.723 - COMPRA E VENDA: (Prenotado sob nº 183.576 em 06/09/2022). Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, firmado em São Paulo/SP, em 21/07/2023, contrato nº 10183966002, a **VISIONE 12 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **LUANE SANTIAGO GOMES DA SILVA**, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob o nº 153.966.367-18, residente e domiciliada em Nova Iguaçu/RJ; pelo preço de R\$392.000,00; dos quais R\$94.832,18 correspondem a recursos próprios, R\$3.167,82 correspondem aos recursos do FGTS, R\$294.000,00 correspondem ao valor do financiamento referido no R.8 desta matrícula. ITBI pago pela guia nº 2023/002490, retificada pela certidão de retificação nº 2023/000837, no valor do laudo fiscal de R\$392.000,00 e inscrição do imóvel nº 956729. Nova Iguaçu, 19/09/2023. Eu, Simone da Silva Souza, a digitei. Eu, celso, a conferi. E eu, celso, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 25962 MXV

Jessika Silva da Costa
CTPS 1105
Série 170RJ

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

R.8 - 59.723 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotado sob nº 183.576 em 06/09/2023). Por Instrumento Particular Mencionado no R.7; **Luane Santiago Gomes da Silva**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula para o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, para garantia de dívida no valor de R\$294.000,00, pagável no prazo de 420 meses, por meio de 420 parcelas, mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, com juros, à taxa efetiva de 11.89%a.a, sendo o valor total da prestação mensal: R\$3.476,03, data vencimento da primeira prestação em 21/08/2023 e a data vencimento da última prestação 21/07/2058, na forma ajustada no contrato. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de público leilão R\$392.000,00. Nova Iguaçu, 19/09/2023. Eu, Simone da Silva Souza, a digitei. Eu, celso, a conferi. E eu, celso, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EEKS 25963 GHI

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Simone da Silva Souza
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23834

Jessika Silva da Costa
CTPS 1105
Série 170RJ

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFMAP-2GQVR-JSJYD-222M8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp: (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 59723 / CNM: 088989.2.0059723-97 / Protocolo: 26/001637 / Data da Certidão: 04/03/26

CNM: 088989.2.0059723-97

MATRÍCULA

59.723

FICHA

02-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

AV-9-59.723 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO; Protocolo nº 189.841 de 17/01/2025 Procedo à presente averbação de conformidade com o Artº 213, I, da Lei nº 6.015/73, para cancelar o AV-2-59.723, mediante o registro de Compra e Venda constante no R-7-59.723. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZP 66102 CPS.** Nova Iguaçu, 08/09/2025. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-10-59.723 - INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 189.841 de 17/01/2025. Nos termos do requerimento do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome da devedora fiduciária do R-8 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de LUANE SANTIAGO GOMES DA SILVA - Endereços: 1.1 - Rua Paraguai, nº 114, Centro, Bairro Metrópole, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26215-170; Código de Rastreamento: BN 306 374 110 BR, Data do Retorno: 04/02/2025, Resultado: End. Insuficiente, faltou nº Ap. 1.2 - Rua Áurea Fonseca de Jesus, nº 116, apartamento nº 1902, Condomínio Aurea Residencial, Bairro Califórnia, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26220-120; Código de Rastreamento: BN 306 374 123 BR, Data do Retorno: 29/01/2025, Resultado: Mudou-se - Lucas Jorge informou. 1.3 - Rua Paraguai, nº 114, Apto. nº 201, Centro, Bairro Metrópole, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26215-170; Código de Rastreamento: BN 480 598 008 BR, Tentativa de Entrega: 30/04/2025 às 12:55h, 02/05/2025 às 12:50h e 05/05/2025 às 11:57h, Data do Retorno: 28/05/2025, Resultado: Não procurado. 2 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: Certidão De Notificação - Certifico e dou fé, em atendimento ao requerido por: **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU**, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: **76974**, datada de: **24/01/2025**, selo eletrônico nº: **EETL40374GOZ**, foi procedida a diligência no endereço cito: **RUA AUREA FONSECA DE JESUS, 116, APARTAMENTO 1902, CONDOMINIO AUREA RESIDENCIAL, BAIRRO CALIFORNIA, NOVA IGUAÇU/RJ**, com a finalidade de notificar **LUANE SANTIAGO GOMES DA SILVA (153.966.367-18)**. No dia **28/01/2025**, às **10:53min** fui ao local e o **PORTEIRO** informou que a notificada não reside neste endereço. No endereço: **RUA PARAGUAI, 114, CENTRO, BAIRRO METROPOLE, NOVA IGUAÇU/RJ**. No dia **29/01/2025**, às **11:40min**, fui ao local e o endereço encontra-se insuficiente. Deste modo a notificada encontra-se em local incerto e não sabido. O referido é verdade e dou fé. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **NEGATIVA**. Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 03/02/2025. **3 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: Certidão De Notificação** - Certifico e dou fé, em atendimento ao requerido por: **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU**, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: **77172**, datada de: **07/05/2025**, selo eletrônico nº: **EEWP37012RBV**, foi procedida a diligência no endereço: **RUA PARAGUAI, 114, APTO 201, CENTRO, NOVA IGUAÇU/RJ**. No dia **13/05/2025**, às **17:00min** e no dia **21/05/2025** às **11:00min**, não encontrando **LUANE SANTIAGO GOMES DA SILVA (153.966.367-18)**. Nos termos dos §§3º-A e 3º-B do art.26 da Lei nº 9.517/1997, marquei-lhe hora certa na pessoa **THAWAN SANTIAGO GOMES DA SILVA (irmão)**, sendo seu documento de identificação **CPF: 194.664.367-08**, intimando-o de que voltaria no dia **22/05/2025**, às **14h00min**, para efetuar-lhe. Retornei, no dia e hora designados, ali não encontrando a notificada e, deixando a intimação para lhe ser entregue por **THAWAN SANTIAGO GOMES DA SILVA**. O referido é verdade e dou fé. **SENDO ASSIM**, dou a**



Valide aqui
este documento



Cartório do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp: (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 59723 / CNM: 088989.2.0059723-97 / Protocolo: 26/001637 / Data da Certidão: 04/03/26

CNM: 088989.2.0059723-97

MATRÍCULA

59.723

FICHA

03

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

presente notificação como **POSITIVA**. Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 28/05/2025. **Certifico ainda, que a notificada acima mencionada não purgou a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZP 66103 LVD.** Nova Iguaçu, 08/09/2025. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-11-59.723 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Prenotado: 192.709, de 09/09/2025. Por requerimento da Banco Itaú S/A, datado de 08/09/2025, promovase a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente **BANCO ITAÚ S/A, CNPJ Nº 60.701.190/0001-04**, já qualificado. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, firmado em São Paulo/SP, em 21/07/2023, contrato nº 10183966002, registrado sob o nº R-8-59.723. ITBI pago pela guia nº 2025/002072, no valor do laudo fiscal de R \$392.000,00 e inscrição do imóvel na PCNI nº 956729. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZW 58024 ALH.** Nova Iguaçu, 22/10/2025. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-12-59.723 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotado: 192.709, de 09/09/2025. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-11-59.723, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-8-59.723, conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EEZW 58025 OII.** Nova Iguaçu, 22/10/2025. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFMAP-2GQVR-JSJYD-222M8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
Nova Iguaçu

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

Email: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3858-3578 e whatsapp: (21)3075-3852

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: **088989.2.0059723-97** / Pedido: **26/001637** / Data da Certidão: **04/03/26**

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **59723**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 04/03/2026** Eu, Suzana Santana Franco-CGJ/RJ, Auxiliar de Cartório, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Custas da Certidão:

Emol: 124,08 | Ressag: 2,48 | FETJ: 24,81 | Fundperj: 6,20 | Funperj: 6,20 | Funarpen: 7,44 | I.S.S.: 6,33 Total: 180,81



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBV 25751 IZH

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFMAP-2GQVR-JSJYD-222M8>