



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 5



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0131600-71

131.600

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 14 de Maio de 1.9 98 1 131.600

IMÓVEL: O apartamento nº 41 do Edifício à avenida Oswaldo Aranha nº 1.376, localizado no 6º pavimento ou 4º andar, com a área construída de 150mq70, sendo 118mq58 de área útil privativa e 32mq12 de área de condomínio, localizado na frente do edifício, à direita, correspondendo-lhe uma parte ideal de 11858/785173 no terreno bem como nas coisas de uso comum. O terreno onde acha-se construído o edifício mede 18m84 de frente ao sul, à avenida Oswaldo Aranha, por 50m00 mais ou menos, de extensão da frente ao fundo, por um lado, a leste, onde divide com imóvel que é ou foi de Antonio Fortunato Valcanova e, pelo outro lado a oeste onde divide com o prédio que é ou foi de Leon Gerchman, 43m50 de extensão da frente ao fundo, a entestar com terreno em forma de corredor que dando entrada pela rua Ramiro Barcelos, constitui serventia comum de vários prédios, inclusive do Edifício Banco do Comércio S.A.-Bairro: Rio Branco.-Quarteirão: ruas Ramiro Barcelos, Felipe Camarão, Bento de Figueiredo e avenida Oswaldo Aranha.-

Proprietários: MILTON ZELMANOVITZ, médico, e sua esposa, HELENA ZELMANOVITZ, doméstica, brasileiros, e HELIO WOLFRID, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, todos residentes nesta Capital.-
Origem: 3-EN fls. 208 nº 131.160 datada de 29.09.1972.-
o escr. autorizado.-

Av.1/131.600 14 de Maio de 1998.-
CLÁUSULAS: Conforme se verifica das condições do registro de origem, o imóvel objeto da presente matrícula acha-se gravado com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, enquanto subsistir o último dos donatários.-Em 29.09.1972.-
o escr. autorizado.-

Av.2/131.600 29 de outubro de 2002.
Cancelamento de Cláusulas: Conforme Mandado do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta Capital, passado em 16 de outubro de 2002, expedido do processo nº 109556424, por sentença datada de 30/08/2002, transitada em julgado em 15/10/2002, foi determinado o cancelamento das cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade objeto da Av.1 da presente matrícula.
Protocolo: nº 583936 de 25/10/2002.
URE=1,00 O escr. autorizado.-

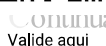
R.3/131.600 06 de janeiro de 2003.-
Doação: Escritura pública lavrada em 12.12.2002 no 1º Tabelionato de Notas desta Capital.-
Transmitentes: Milton Zelmanovitz, médico, CPF nº 001.141.970-91 e sua mulher Helena Zelmanovitz, advogada, CPF nº 677.507.960-53,
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



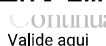


FLS.	MATRÍCULA
1v	131.600

brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-
Adquirente: Helio Wolfrid, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 105.216.400-59, domiciliado nesta Capital.-
Valor: R\$20.000,00, atribuído a metade ideal do imóvel descrito na presente matrícula e que é objeto da doação.-
Avaliação: R\$46.300,00.-
 Protocolo nº 587.391 de 23.12.2002.-
 URE=14.13 A esc. autorizada:

ADQUIRENTE - **ANDRÉIA NONNENMACHER**, brasileira, divorciada, cirurgiã dentista, com RG sob número 3044521759, expedido pela SSP/RS, filha de Roque Nonnenmacher e de Cely Marina Nonnenmacher e com CPF/MF sob número 928.618.570-72, residente e domiciliada na Rua Fialho de Vargas nº 229, 107,

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



MATRÍCULA —



Porto Alegre, 05 de marco de 2021

- FICHA

- MATRÍCULA

2

131.600

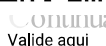
- CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





CNM: 099226.2.0131600-71

FICHA	MATRÍCULA
2	131.600
VERSO	

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]
EMOLUMENTOS - R\$1.363,60. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.28605 - pbr

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.50609 - pra
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015**
em 20/04/2026 às 13:53:59. Hash:
022A8E5C7DF0EC50E6B56835DC2577DD68393E9B9764AA5EF91F8EC512DB89B7.

[illegible]

- CONTINUA NA FICHA Nº

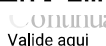
1

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





este documento

CNM: 099226.2.0131600-71

131.600 - MATRÍCULA -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0131600-71

Porto Alegre, 20 de abril de 2026

FICHA	MATRÍCULA
3	131.600

CAC8146BBAC36BC7D2F762CEC31893F9076EEE0FDCED1CE2758AEE6D09275647.

CONTINUA NO VERSO

- Último ato - Av-10

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 22 de abril de 2026 às 12:24

Buscas realizadas até as 09h.

Total: R\$81,00 - gms

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 131.600 - 1 página: R\$47,60 (0469.00.2600001.5166 = R\$5.50)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$14,00 (0469.00.2600001.51669 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0469.00.2600001.51669 = R\$2,20)

GISELLE MADERS DE SOUZA - Escrevente Digital



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2026 00064885 56

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

