

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1007413-05.2024.8.26.0229
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE HORTOLÂNDIA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL
EXEQUENTE	Vilma Augusto Pissaro - Adv. Constituído: SIM, Fls. 7 Aurora Augusto Pissarro - Adv. Constituído: SIM, Fls. 8
EXECUTADO	Zizilda de Souza - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____ 27 de abril de 2026. ____ Fls. _196 ____.

Lote 001

Lote de terreno sob nº 12, da quadra "C", do loteamento denominado Jardim Ricardo, situado no Distrito de Hortolândia, neste Município e Comarca de Sumaré-SP, medindo

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

10,00 ms de frente para a rua 01, igual medida nos fundos, onde confronta com a Chácara Reservada de 8.399,00 ms ² , por 30,00 ms da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote 13, e pelo esquerdo com o lote 11, com a área total de 300,00 metros quadrados; existindo nos fundos, viela sanitária.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 394.800,60
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 41.906 do 1ª CRI de Sumaré/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 41906, conforme R.5 (23/03/2015) , penhora registrada na matrícula, Registro para constar a doação de 50% do imóvel a Aurora Augusto Pissaro, Matrícula nº 41906, conforme R.5 (23/03/2015) , penhora registrada na matrícula, Registro para constar a doação de 50% do imóvel a Aurora Augusto Pissaro, R.9 (18/10/2019) , penhora registrada na matrícula, Registro para constar a inventário do referido imóvel deixado por Alvaro Augusto Pissaro, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.