

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0001293-08.2002.8.26.0140
VARA	VARA ÚNICA DO FORO DA COMARCA DE CHAVANTES
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SAO PAULO - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	JOSE CARLOS BARBOSA - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	6,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

Uma casa sob o nº. 374 da Rua 03, do tipo térrea, com a área construída de 39,52m², contendo 02 dormitórios, sala, cozinha e banheiro, e seu respectivo terreno designado

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

como o Lote 02 da Quadra Q do Conjunto Habitacional Chavantes I, situado em Chavantes-SP, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente para a citada Rua; pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, mede 20,00 metros da frente aos fundos, confrontando com a casa de nº. 364 da mesma rua; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros na mesma posição, confrontando com a casa de nº. 384 da mesma rua; e aos fundos mede 10,00 metros, confrontando com a casa 373da Rua 04, perfazendo a área total de 200,00m².	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 124.673,88
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	6,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 6.024 do 1ª CRI de Chavantes/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 6024, conforme Av.4 (14/08/2020) , Penhora exequenda, Matrícula nº 6024, conforme Av.4 (14/08/2020) , Penhora exequenda, Av.5 (23/01/2023) , Penhora de 50% do imóvel em favor de Ministério Público do Estado de São Paulo, Processo nº 1000634-88.2016.8.26.0140, Vara Única de Chavantes, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

JULGAMENTO⁵	
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.