



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 06 de junho de 2025.

MATRÍCULA

499

FICHA

1

IMÓVEL: A ÁREA PI-12, do Módulo 7, do loteamento denominado **RIVIERA DE SÃO LOURENÇO**, no perímetro urbano desta Comarca, privativa dos lotes CA, CB, CC, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP e CQ da quadra "C", do módulo 7 e lotes DA, DB e DC da quadra "D" do módulo 7 e lotes EA, EB, EC e ED da quadra "E", do módulo 7, com a seguinte descrição: "Inicia no ponto de confluência de divisa do fundo do lote EA, da quadra E do módulo 7, com a Rua 515, segue pela divisa dos fundos dos lotes EA, EB, EC e ED da quadra E do módulo 7, por 259,48 metros, até atingir um ponto onde encontra a faixa e marinha e a passagem de pedestres pública da Praça 533, onde deflete a direita formando um ângulo agudo e passa a seguir por linha irregular a divisa com a faixa de marinha por 502,00 metros, até encontrar a divisa dos fundos do lote DC da quadra D do módulo 7 e a passagem de pedestres públicas da Praça 527, desse ponto deflete a direita em ângulo agudo seguindo pela divisa dos fundos dos lotes DC, DB e DA da quadra D do módulo 7 por 226,59 metros, até encontrar o alinhamento da Rua 510, do lado esquerdo, onde quebra a direita e segue por esse alinhamento por 14,00 metros até encontrar a divisa dos fundos do lote CA da quadra C do módulo 7, quebra a direita e segue pela divisa dos fundos dos lotes CA, CB e CC da quadra C do módulo 7 por 132,00 metros, até encontrar o alinhamento da Rua 512, onde deflete a direita e segue por esse alinhamento por 10,00 metros até encontrar o lote CD, desse ponto deflete a direita e segue pela divisa lateral direita do lote CD por 50,00 metros, quebra a esquerda e segue pela divisa dos fundos dos lotes CD, CE, CF, CG e CH da quadra C do módulo 7 por 249,84 metros e quebra a esquerda e segue pela divisa lateral esquerda do lote CH do módulo 7 por 50,00 metros até encontrar o alinhamento da Rua 512, deflete a direita e segue por esse alinhamento por 6,00 metros, até encontrar o lote CI, onde quebra a direita e segue pela divisa lateral direita do lote CI por 50,00 metros, onde quebra a esquerda e segue pela divisa dos fundos dos lotes CI, CJ, CK e CL da quadra C do módulo 7 por 201,56 metros, onde quebra a esquerda e segue pela divisa lateral esquerda do lote CL por 50,00 metros, até encontrar o alinhamento da Rua 512, onde quebra a direita e segue por esse alinhamento por 5,00 metros até encontrar o lote CM, onde quebra a direita e segue pela divisa lateral direita do lote CM por 50,00 metros, onde quebra a esquerda e segue pela divisa dos fundos dos lotes CM, CN, CO, CP e CQ da quadra C do módulo 7 por 188,33 metros até encontrar o alinhamento da Rua 515, onde quebra a direita e segue por esse alinhamento por 18,00 metros, até atingir o ponto inicial desta descrição. As passagens de pedestres que se encontram entre os lotes CC e CD, lotes CH e CI e lotes CL e CM da quadra C do módulo 7, são partes integrantes deste sistema de recreio privativo, encerrando no total uma área de 18.932,30

"continua no verso"

CNS 16.555-5

FICHA

1

MATRÍCULA

499

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

MATRÍCULA

499

FICHA

2

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP**

Oficial - Bel. João Alves Franco
Bertioga, 17 de junho de 2025.

Av.3, Av.38, R.99, Av.104, Av.294, R.295, Av.320, R.551, R.991, R.1.305 e R.1.527, todos da matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula n°. 648.

Selo Digital: 165555321000000000432125V.

O Oficial Substituto. *AK* . Bel. Marcio Kanashiro.

Av.4/499. Bertioga, 04 de julho de 2025. Por Escritura de Inventário e Partilha, de 23 de abril de 2025, do 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.5.260, às fls.253/258 foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **casamento** de ROGERIO EZEQUIEL RODRIGUES, proprietário da parte ideal de 50% da fração ideal de 5,21977% de 797,68 m²., registrada sob nº.1434, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., com RENATA INOCENTE LAGROTTA RODRIGUES, no regime da separação total de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, de acordo com a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.13.496, no 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., conforme Certidão de Casamento, matrícula: 115303.01.55.2020.2.00063.258.0018736-54, expedida aos 23 de abril de 2025, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César - da Comarca de São Paulo-SP.

Selo Digital: 165555331000000000556525C.

O Oficial Substituto. ~~///~~ Bel. Marcio Kanashiro.

R.5/499. Bertioaga, 04 de julho de 2025. Por Escritura objeto da Av.4, em virtude do falecimento de LUNY EZEQUIEL RODRIGUES, ocorrido aos 21 de janeiro de 2025, que era brasileira, viúva, do lar, CPF.276.983.678-19, domiciliada em Arujá-SP, foi **adjudicado** ao herdeiro filho ROGERIO EZEQUIEL RODRIGUES, empresário, CPF.157.428.108-90, casado com RENATA INOCENTE LAGROTTA RODRIGUES, brasileira, arquiteta, CPF.053.363.389-31, domiciliados em São Paulo-SP., **a metade ideal da fração ideal de 5,21977% de 797,68 m².** do imóvel desta matrícula, objeto da Av.9, Av.38, Av.57, R.93, Av.101, Av.172, R.173, Av.176 e R.1.434, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., avaliada em R\$.2.500,00, para efeitos fiscais, referente a matrícula nº.803.

Selo Digital: 165555321000000000556625C.

O Oficial Substituto. 44. Bel. Marcio Kanashiro.

R.6/499. Bertioga, 07 de julho de 2025. Por Escritura de Venda e Compra, de 26 de maio de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.11.806, às fls.085, SERGIO HENRIQUE PEREIRA, empresário, CPF.004.149.818-63, convivente em união estável no regime da separação total de bens, com DEIZE PEREIRA DE MORAES, representante comercial, CPF.384.629.198-

"continua no verso"

MATRÍCULA	FICHA
499	2

CNS 16.555-5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

8 digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

499

FICHA

2

VERSO

60, brasileiros, divorciados, domiciliados em São Paulo-SP., adquiriu da proprietária CONSTELLE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ.06.310.798/0001-54, com sede em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.220.000,00, a fração ideal de 2,523617% de 1.489,00 m². do imóvel desta matrícula, objeto da Av.6, Av.7, Av.26, Av.27, Av.38, R.42, R.43, R.72, R.73, R.184, R.185, R.187, R.188, Av.189, R.191, R.518 e Av.615, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.830.
Selo Digital: 165555321000000000578025I.
O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.7/499. Bertioga, 11 de julho de 2025. Sobre a fração ideal de 2,753470% de 762,23 m²., do imóvel desta matrícula, objeto do R.1.399 na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., em nome de ANDRE LUIS SAMPAIO DE SOUZA LEITE, CPF.016.662.117-02 e sua mulher PATRICIA RANGEL DE SOUZA LEITE, CPF.033.900.087-21, brasileiros, administradores de empresas, casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.13.909, no 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., domiciliados em São Paulo-SP., consta alienação fiduciária em nome do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ.90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP., conforme R.1.400, datado de 21 de agosto de 2018, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.858.
Selo Digital: 1655553E1000000000617425Y.
O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.8/499. Bertioga, 11 de julho de 2025. Por Termo de Quitação, firmado em São Paulo-SP., aos 10 de março de 2025, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento da Av.7, em virtude de quitação dada pelo credor.
Selo Digital: 165555331000000000617525I.
O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

R.9/499. Bertioga, 21 de julho de 2025. Por Cédula de Crédito Bancário nº.002634 Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 31 de janeiro de 2025, Anexos I e II e Primeiro Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº.002634, de 01 de julho de 2025, ambos emitidos em São Paulo-SP., por ANDRE LUIS SAMPAIO DE SOUZA LEITE, diretor de empresa e sua mulher PATRICIA RANGEL DE SOUZA LEITE, administradora, já qualificados na Av.7, em favor do BANCO C6 S.A., CNPJ.31.872.495/0001-72, com sede em São Paulo-SP., no valor de R\$.853.781,00 (incluindo outro imóvel). VALOR LÍQUIDO DO CRÉDITO: R\$.820.000,00. PRAZO: 100 meses. VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 27 de março de 2025. PAGAMENTO DAS PARCELAS

"continua na ficha 3"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

CNM: 165555.2.0000499-97

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco
Bertioga, 21 de julho de 2025.

MATRÍCULA

499

FICHA

3

SEGUINTE: mensalmente, no mesmo dia correspondente ao dia de vencimento da primeira parcela. DATA DE VENCIMENTO FINAL: 27 de maio de 2033. VALOR ESTIMADO DAS PARCELAS (NA DATA DO TÍTULO): R\$.15.351,83. TAXA DE JUROS EFETIVA PÓS FIXADO: Corresponde a 100% (cem por cento) da variação diária do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, calculada e divulgada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, acrescido de sobretaxa de 1,1700% ao mês e 14,9797% ao ano, base 360 (trezentos e sessenta) dias corridos, incidente sobre o Saldo Devedor, nos termos descritos na Cláusula 3 da Cédula. PERIODICIDADE DA CAPITALIZAÇÃO E INCIDÊNCIA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: Conforme Cláusula 3 da Cédula. CUSTO EFETIVO TOTAL (CET): 17,48% ao ano. VALOR ESTIMADO DO IOF (NA DATA DO TÍTULO): R\$.28.137,83. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TABELA PRICE. CARACTERÍSTICAS DA GARANTIA: **Alienação Fiduciária da fração ideal de 2,753470% de 762,23 m², do imóvel desta matrícula, objeto do R.1.399 na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., de propriedade dos emitentes/garantidores ANDRE LUIS SAMPAIO DE SOUZA LEITE e sua mulher PATRICIA RANGEL DE SOUZA LEITE, já qualificados, referente a matrícula nº.858.** Selo Digital: 165555321000000000683425C. O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

R.10/499. Bertioga, 23 de julho de 2025. Por Escritura de Venda e Compra e Quitação, de 17 de fevereiro de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.11.759, às fls.047, ALI AHMAD RMAIH, empresário, CPF.245.912.938-66 e sua mulher ALESSANDRA BAEZ CAPUTTO RMAIH, administradora de empresas, CPF.186.999.568-60, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., **adquiriram** da proprietária SOBLOCO XII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., CNPJ.32.690.157/0001-82, com sede em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.466.450,00, **a fração ideal de 6,832518% de 797,68 m², do imóvel matrícula, objeto da Av.10, Av.53, Av.58, R.92, Av.114, Av.115, R.1.325, R.1.431, Av.1.486, Av.1.505 e Av.1.910, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.973.** Selo Digital: 1655553210000000000713825H. O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.11/499. Bertioga, 30 de julho de 2025. Consta indisponibilidade de bens em nome de SF & F HOLDING PATRIMONIAL LTDA., CNPJ.10.453.020/0001-71, com sede em São Bernardo do Campo-SP., proprietária da fração ideal de 6,96546% de 747,69 m², registrada sob nº.806, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., conforme Protocolo de Indisponibilidade 202105.0521.01614703- "continua no verso"

CNS 16.555-5

FICHA
3

MATRÍCULA
499

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

499

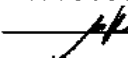
FICHA

3

VERSO

IA-310, Processo nº.10006412520185020465, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Ana Cristina Caldas dos Santos Puga, conforme Av.1.676, datada de 23 de junho de 2021, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000000756425Q.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

Av.12/499. Bertioga, 30 de julho de 2025. Por Escritura de Venda e Compra e Dação em Pagamento, de 20 de maio de 2025, no livro nº.843, às fls.239/249 e Escritura de Retificação e Ratificação, de 24 de junho de 2025, no livro nº.845, às fls.57/63, ambas do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul-SP., foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade de bens objeto da Av.11**, conforme Protocolo de Cancelamento 202504.2915.01614703-TA-222, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Renata Camilo Graziotti Barbosa, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 29 de abril de 2025, às 15:55:32 horas.

Selo Digital: 1655553310000000007566258.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

R.13/499. Bertioga, 30 de julho de 2025. Por Escrituras objeto da Av.12, DA MATA PREPARAÇÃO DE DOCUMENTOS LTDA., CNPJ.46.334.888/0001-08, com sede em São Paulo-SP., adquiriu da proprietária SF & F HOLDING PATRIMONIAL LTDA., CNPJ.10.453.020/0001-71, com sede em São Caetano do Sul-SP., pelo preço de R\$.400.000,00, a **fração ideal de 6,96546% de 747,69 m²** do imóvel desta matrícula, objeto da Av.8, Av.28, Av.38, R.46, Av.47, R.48, Av.53, Av.97, Av.310, Av.354, R.806, R.1.146, Av.1.175, Av.1.176, R.1.177, Av.1.332 e Av.1.676, todos na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.1.013. A presente aquisição é feita com Cláusula Resolutiva Expressa, prevista nos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro.

Selo Digital: 1655553210000000007567258.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

Av.14/499. Bertioga, 11 de agosto de 2025. Sobre a **fração ideal de 3,8634% de 762,23 m²** do imóvel desta matrícula, objeto do R.1.792, da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., em nome de LEANDRO DONADEL RIBEIRO SILVA, CPF.275.815.398-06 e sua mulher BARBARA SELLI DE SOUZA MELLO GUIDI, CPF.362.612.838-50, brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão parcial de bens,

"continua na ficha 4"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

MATRÍCULA

499

FICHA

4

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIÓGA - SP**

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 11 de agosto de 2025.

posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP, consta **alienação fiduciária** em nome do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ.90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP., conforme R.1.793, datado de 04 de março de 2022, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.1.125.

Selo Digital: 1655553E1000000000849025W.

O Oficial Substituto. *W* . Bel. Marcio Kanashiro.

Av.15/499. Bertioaga, 11 de agosto de 2025. Por Termo de Quitação, firmado em São Paulo-SP., aos 15 de abril de 2025 e Escritura de Venda e Compra, de 29 de abril de 2025, do 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº5.223 às fls.355/358 foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da alienação fiduciária objeto da Av.14**, em virtude de quitação dada pelo credor.

Selo Digital: 165555331000000000849125G.

O Oficial Substituto. *ML* . Bel. Marcio Kanashiro.

R.16/499. Bertioga, 11 de agosto de 2025. Por Escritura objeto da Av.15, SERGIO MAURO FELIPE FRANÇA, brasileiro, empresário, divorciado, CPF.104.025.778-09, domiciliado em Santana do Parnaíba-SP., **adquiriu** dos proprietários LEANDRO DONADEL RIBEIRO SILVA e sua mulher BARBARA SELLI DE SOUZA MELLO GUIDI, já qualificados na Av.14, pelo preço de R\$.50.000,00, **a fração ideal de 3,8634% de 762,23 m².**, do imóvel desta matrícula, objeto da Av.15, Av.29, Av.38, Av.116, R.121, R.127, Av.130, Av.209, Av.210, R.211, Av.505, Av.517, R.856, Av.912, R.913, R.1.756, Av.1.757, Av.1.791, R.1.792 e R.1.793, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.1.125.

Selo Digital: 165555321000000000849225G.

0 Oficial Substituto. *ML* . Bel. Marcio Kanashiro.

Av.17/499. Bertioga, 28 de agosto de 2025. Sobre a fração ideal de 8,4092% de 762,23m²., do imóvel desta matrícula, consta usufruto vitalício, em nome de HÉLIO JEOVÁ ALVES DE SOUZA, brasileiro, viúvo, industrial, CPF.044.815.938-49, domiciliado em São Paulo-SP., conforme R.1.866 na matrícula anterior n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000001074225X.

O Oficial Substituto. *llh* , Bel. Marcio Kanashiro.

R.18/499. Bertioga, 28 de agosto de 2025. Por Escritura de Venda e Compra, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, de 16 de junho de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.411.817, às fls.007, TORRE BLU ADMINISTRAÇÃO E

"continua no verso"

CNS 18.555-5

FICHA

५

MATRÍCULA

499



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

499

FICHA

4

VERSO

PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ.60.787.773/0001-97, com sede em Barueri-SP., **adquiriu** da nu proprietária SISTER'S ADMINISTRAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ.13.222.582/0001-00, com sede em Barueri-SP., e do usufrutuário HÉLIO JEOVÁ ALVES DE SOUZA, já qualificado, pelo preço de R\$.350.000,00, a **fração ideal de 8,4092% de 762,23m².**, do imóvel desta matrícula, objeto da Av.11, Av.35, R.68, Av.132, R.1.865, R.1.866 e R.2.023, todos da matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula n°.1.511.

Selo Digital: 165555321000000001074325J.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

R.19/499. Bertioga, 28 de agosto de 2025. Por Escritura objeto do R.18, TORRE BLU ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, **alienou fiduciariamente a fração ideal de 8,4092% de 762,23m².**, objeto do R.18 do imóvel desta matrícula, em favor de SISTER'S ADMINISTRAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., e HÉLIO JEOVÁ ALVES DE SOUZA, já qualificados, em garantia do saldo em aberto de **R\$.13.000.000,00** (incluindo outro imóvel), que se compromete a pagar na forma abaixo, com fundamento nos artigos n°.22 e seguintes da Lei n°.9.514/97, sendo que a fiduciante torna-se possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, dívida essa que será paga através de 12 (doze) parcelas fixas, da seguinte forma: R\$.5.000.000,00 através de 05 (cinco) parcelas fixas, mensais e sucessivas, no valor de R\$.1.000.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 15 de julho de 2025 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação; R\$.1.500.000,00 em uma única parcela fixa, com vencimento no dia 15 de dezembro de 2025; R\$.3.000.000,00, mediante 03 (três) parcelas fixas, mensais e sucessivas, no valor de R\$.1.000.000,00 cada uma, vencendo a primeira delas no dia 15 de janeiro de 2026, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação R\$.1.500.000,00 em uma única parcela fixa, com vencimento no dia 15 de abril de 2026; R\$.2.000.000,00 mediante 02 (duas) parcelas fixas, mensais e sucessivas, no valor de R\$.1.000.000,00 cada uma, vencendo a primeira delas no dia 15 de maio de 2026 e a segunda no dia 15 de junho de 2026, e as demais condições constantes do título.

Selo Digital: 165555321000000001074425H.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

R.20/499. Bertioga, 03 de setembro de 2025. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, sob n°.10197958805, com força de escritura pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei n°.9514/97, firmado em São Paulo-SP., em 01 de agosto de 2025, LEANDRO LUCON LOVATO, administrador de empresas, CPF.186.621.218-45 e sua mulher PATRICIA PEREZ LUCON LOVATO, educadora física,

"continua na ficha 5"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

MATRÍCULA

499

FICHA

5

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 03 de setembro de 2025.

CPF.268.512.658-93, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., **adquiriram** dos proprietários ALI AHMAD RMAIH e sua mulher ALESSANDRA BAEZ CAPUTTO RMAIH, empresária, já qualificados, pelo preço de R\$.129.125,14, a **fração ideal de 4,400359% de 797,68 m²**, objeto do R.1 e Av.2 do imóvel objeto desta matrícula, referente a matrícula nº.500.

Selo Digital: 165555321000000001134625K.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

R.21/499. Bertioga, 03 de setembro de 2025. Por Instrumento Particular objeto do R.20, LEANDRO LUCON LOVATO e sua mulher PATRICIA PEREZ LUCON LOVATO, já qualificados, **alienaram fiduciariamente a fração ideal de 4,400359% de 797,68 m²**, objeto do R.20 do imóvel objeto desta matrícula, em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ.60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP., para garantia da dívida de **R\$.10.300.000,00 (incluindo outro imóvel)**, que se comprometem a pagar na forma abaixo, com fundamento nos artigos nº.22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, sendo que os fiduciários tornam-se possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, dívida essa que deverá ser paga por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, com o valor do encargo mensal de R\$.134.074,67, incluindo seguros, vencendo-se a primeira no dia 01 de setembro de 2025 e a última no dia 01 de agosto de 2055, nelas incluídas as Taxas Efetivas de Juros Anual de 13,99%, de Juros Mensal de 1,0971%, de Juros Anual com Benefício de 12,0900% e de Juros Mensal com Benefício de 0,9556% e as Taxas Nominais de Juros Anual de 13,1658%, de Juros Mensal de 1,0360%, de Juros Anual com Benefício de 11,4676% e de Juros Mensal com Benefício de 0,9556%, sendo que o reajuste das prestações ocorrerá pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, e as demais condições constantes do título.

Selo Digital: 165555321000000001134725I.

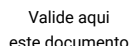
O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

R.22/499. Bertioga, 03 de setembro de 2025. Por Escritura de Venda e Compra, de 26 de maio de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.11.806, às fls.173, MARICE GATTAI ANDERÁOS, brasileira, viúva, aposentada, CPF.215.684.198-56, domiciliada em São Paulo-SP., **adquiriu** da proprietária SOBLOCO SPE VI LTDA., CNPJ.14.523.748/0001-83, com sede em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.9.451,76, a **fração ideal de 2,225485% de 762,23 m²**, do imóvel desta matrícula, objeto da Av.16, Av.30, Av.38, R.44, R.74, R.868, Av.897 e Av.1.178, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.1.574.

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

MATRÍCULA 499 FICHA 5 CNS 16.555-5



/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

499

5

VERSO

0 Oficial Substituto, , Bel. Marcio Kanashiro.

Selo Digital: 165555321000000001142925E.

O Oficial Substituto. . Bel. Marcio Kanashiro.

Selo Digital: 165555321000000001143025v.

O Oficial Substituto. . Bel. Marcio Kanashiro.

R.25/499. Bertioça, 04 de setembro de 2025. Por Escritura de Venda e Compra, de 11 de julho de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.11.829, às fls.361, JOÃO RODRIGUES, CPF.009.797.708-07 e sua mulher SILVIA APARECIDA GALHARDI RODRIGUES, CPF.003.021.308-88, brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., **adquiriram** da proprietária BEPUMP IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., CNPJ.39.237.959/0001-80, com sede em Cabreúva-SP., pelo

continua na ficha 7



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

MATRÍCULA

499

FICHA

7

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 04 de setembro de 2025.

preço de R\$.180.000,00, a fração ideal de 4,1793% de 762,23 m², do imóvel desta matrícula, objeto da Av.15, Av.29, Av.38, Av.116, R.121, R.127, Av.130, Av.209, Av.210, R.211, R.217, Av.219, Av.509, Av.517, Av.554, Av.818 e R.1.916, todos da matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula n°. . A presente aquisição é feita com Cláusula Resolutiva Expressa, prevista nos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro.

Selo Digital: 165555321000000001150825G.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

R.26/499. Bertioga, 05 de setembro de 2025. Por Escritura de Venda e Compra, de 05 de maio de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro n°.11.797, às fl.059, RICARDO GOMES FARIA, administrador, CPF.703.753.807-87 e sua mulher CHRISTIANE BONFIM DA SILVA FARIA, psicóloga, CPF.884.366.087-04, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei n°.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., adquiriram da proprietária GREEN WAVES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ.08.563.443/0001-00, com sede em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.130.000,00, a fração ideal de 2,6575% de 744,50 m², do imóvel desta matrícula, objeto da Av.17, Av.31, Av.38, Av.116, R.122, R.128, Av.129, Av.209, Av.212, R.213, R.218, Av.358, Av.359, Av.453 e Av.515, todos da matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula n°.1.604.

Selo Digital: 165555321000000001230725L.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.27/499. Bertioga, 05 de setembro de 2025. Sobre a fração ideal de 6,798769% de 989,80 m², do imóvel desta matrícula, objeto do R.831 na matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., em nome de RS MORIZONO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.02.964.887/0001-63, com sede em São Paulo-SP., consta alienação fiduciária em nome da credora VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ.22.610.500/0001-88, com sede em São Paulo-SP., no valor de R\$.68.000.000,00 (incluindo outros imóveis), conforme R.1.533, datado de 05 de agosto de 2020 e Av.1.596, datada de 18 de dezembro de 2020, ambos na matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula n°.1.609.

Selo Digital: 1655553E10000000012341255.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.28/499. Bertioga, 05 de setembro de 2025. Consta indisponibilidade de bens em nome de RS MORIZONO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada na

"continua no verso"

CNS 16.555-5

FICHA

7

MATRÍCULA

499

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

499

FICHA

7

VERSO

Av.27, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202502.2814.03871712-IA-855, Processo nº.10009880520175020203, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP: Maria Fernanda de Angelis, conforme Av.2.069, datada de 19 de maio de 2025, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de imóveis de Santos-SP, referente a matrícula nº.1.609.

Selo Digital: 1655553E10000000012342253.

O Oficial Substituto. JK. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.29/499. Bertioga, 08 de setembro de 2025. Sobre a **fração ideal de 3,992998% de 1.489,00 m²**, do imóvel desta matrícula, objeto do R.2.020 na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., em nome de ÁPICE REPRESENTAÇÕES & ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A., CNPJ.42.422.182/0001-39, com sede em Mogi das Cruzes-SP., consta **alienação fiduciária** em nome da credora ALPLANA ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA., CNPJ.05.689.197/0001-31, com sede em Barueri-SP., no valor de R\$.16.000.000,00 (incluindo outro imóvel), conforme R.2.021, datado de 27 de setembro de 2024, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP, referente a matrícula nº.1.613.

Selo Digital: 1655553E10000000012362251.

O Oficial Substituto. JK. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.30/499. Bertioga, 08 de setembro de 2025. Por Termo de Quitação ao Contrato de Compra e Venda de Imóvel, firmado em São Paulo-SP., aos 12 de maio de 2025, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da Av.29**, em virtude de quitação dada pela credora.

Selo Digital: 165555331000000001236325L.

O Oficial Substituto. JK. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.31/499. Bertioga, 09 de setembro de 2025. Proceda-se esta averbação para **retificar o R.25, para constar que o mesmo é referente a matrícula nº.1.583**, que por um lapso deixou de constar, sendo a presente feita de acordo com a letra "a" do item I, do artigo 213, da Lei nº.6.015/73.

Selo Digital: 1655553E1000000001268125V.

O Oficial Substituto. JK. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.32/499. Bertioga, 09 de setembro de 2025. Proceda-se esta averbação para constar a informação correta ao fim da ficha 5-verso da presente matrícula, que a mesma **"continua na ficha 6"** e não como erroneamente constou, bem como para **retificar o número da ficha subsequente**, aberta aos 04 de setembro de 2025, **que é 6 e 6-verso**, e não 7 e 7-verso, conforme constou, sendo a presente feita de acordo com a letra "a" do item I, do

"continua na ficha 7"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

MATRÍCULA

499

FICHA

7

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 09 de setembro de 2025.

artigo 213, da Lei n°.6.015/73.

Selo Digital: 1655553E1000000001268125V.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

R.33/499. Bertioga, 18 de setembro de 2025. Por Escritura de Venda e Compra e Quitação, de 08 de julho de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro n°.11.829, às fls.013, IVAN LORENA VITALE JUNIOR, advogado, CPF.185.967.568-92 e sua mulher MARIA BEATRIZ MELO VITALE, professora, CPF.252.903.518-09, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados em Mogi das Cruzes-SP., **adquiriram** da proprietária SOBLOCO SPE VI LTDA, CNPJ.14.523.748/0001-83, com sede em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.19.288,00, **a fração ideal de 2,445119% de 762,23 m².**, do imóvel desta matrícula, objeto do Av.16, Av.30, Av.38, R.44, R.74, R.868, Av.897 e Av.1.178, todos da matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula n°.1.991.

Selo Digital: 165555321000000001432525L.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.34/499. Bertioga, 18 de setembro de 2025. Por Escritura de Venda e Compra, de 05 de junho de 2025, no livro n°.488, às fls.251/254 e Ata Retificatória, de 09 de setembro de 2025, no livro n°.492, às fls.095, ambas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas e Tabelião de Notas e Protesto de Bertioga-SP., foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **divórcio** de CARLOS ALBERTO MANA e ELIANE CRISTINA FRUJUELLO MANA, a qual voltou a assinar-se ELIANE CRISTINA FRUJUELLO, homologado por sentença de 04 de agosto de 2023, proferida pelo Dr. Wagner Carvalho Lima, Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões do Foro da Comarca de Rio Claro-SP., conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento, matrícula n°.114843.01.55.1988.2.00059.151.0009079-04, expedida aos 23 de agosto de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Sede de Piracicaba-SP.

Selo Digital: 165555331000000001442525H.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

R.35/499. Bertioga, 18 de setembro de 2025. Por Escritura e Ata objeto da Av.34, MARCOS LOPES FERREIRA, empresário, CPF.275.182.928-74, casado no regime da separação de bens, posteriormente à Lei n°.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n°.3.376, no Oficial de Registro de Imóveis de Santa Isabel-SP., com BRUNA BUSIANOV ZAHAROV SIMON LOPES FERREIRA, médica veterinária, CPF.368.509.248-00, brasileiros, domiciliados em Arujá-SP., **adquiriu** dos

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

MATRÍCULA 499
FICHA 7
CNS 16.555-5



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

MATRÍCULA

499

FICHA

8

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioiga, 22 de setembro de 2025.

R.75, R.95, R.106, Av.107, R.171, Av.275, Av.276, Av.465, R.726, R.739, Av.906, R.907, R.979 e Av.980, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.2.039.

Selo Digital: 1655553210000000014809255.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

R.39/499. Bertioiga, 26 de setembro de 2025. Por Escritura de Compra e Venda, de 27 de fevereiro de 2025, do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Caetano do Sul-SP., no livro nº.1490, às fls.107/111, JOÃO GILBERTO DE SALES, professor, CPF.049.457.108-05 e sua mulher ELIANA BENEDETTI DE SALES, bacharel em direito, CPF.753.644.768-04, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados em São Caetano do Sul-SP., **adquiriram** dos proprietários LAURO LEMOS DE MOURA LEITE, empresário, CPF.195.208.328-15 e sua mulher ADELIA MARIA FERREIRA DE MOURA LEITE, psicóloga, CPF.045.268.228-25, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.100.000,00, a **fração ideal de 2,441440% de 781,73 m².**, do imóvel desta matrícula, objeto da Av.1, Av.53, Av.54, R.89, R.1.082, Av.1.239, Av.1.524, R.1.704 e R.1.742, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.2.118.

Selo Digital: 165555321000000001544325K.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.40/499. Bertioiga, 13 de outubro de 2025. Sobre a **fração ideal de 6,49836% de 747,69 m².**, do imóvel desta matrícula, consta registro em nome de SILVANA DOS SANTOS SILVA, brasileira, solteira, empresária, CPF.177.141.238-00, domiciliada em São Paulo-SP., conforme R.1.609, da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.2.318.

Selo Digital: 1655553E1000000001741825N.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.41/499. Bertioiga, 13 de outubro de 2025. Consta **indisponibilidade de bens em nome de SILVANA DOS SANTOS SILVA**, já qualificada na Av.40, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202206.1715.02201726-IA-270, Processo nº.10012085520175020703, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Leandro Carvalho Carneiro, conforme Av.1.999, datada de 05 de agosto de 2024, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de

"continua no verso"

CNS 16.555-5

FICHA
8

MATRÍCULA
499

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2 0000499-97

MATRÍCULA

499

FICHA

9

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIÓGA - SP**

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 13 de outubro de 2025.

Av.2.033, datada de 14 de novembro de 2024, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.
Selo Digital: 1655553E1000000001742425U.

O Oficial Substituto. . Bel. Marcio Kanashiro.

Av.46/499. Bertioga, 13 de outubro de 2025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de SILVANA DOS SANTOS SILVA, já qualificada na Av.40, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202504.3011.03979220-IA-970, Processo nº. 10011613320175020719, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAPEP - Marília de Assis Moura, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 30 de abril de 2025, às 11:44:27 horas, protocolado sob nº.3.504 aos 25 de setembro de 2025. PEC0000145088.

Selo Digital: 1655553E1000000001742525S.

O Oficial Substituto. *del* . Bel. Marcio Kanashiro.

Av.47/499. Bertioga, 13 de outubro de 2025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de SILVANA DOS SANTOS SILVA, já qualificada na Av.40, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202507.1517.04111466-IA-199, Processo nº. 10261615020258260100, Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Superior Tribunal de Justiça - São Paulo - São Paulo - Central - 1 Ofício Falência e Recuperações Judiciais - Mayra Elisa Rodrigues Silva da Mata, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 15 de julho de 2025, às 17:02:05 horas, protocolado sob nº.3.504 aos 25 de setembro de 2025. PEC0000145088.

Selo Digital: 1655553E1000000001742625Q.

0 Oficial Substituto. *Int*. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.48/499. Bertioga, 24 de outubro de 2025. Por Terceiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças, firmado em São Paulo-SP., aos 09 de maio de 2022, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, resolvem as partes RS MORIZONO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., na qualidade de fiduciante e VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de fiduciária, alterar a cláusula 2.1.9 e incluir as cláusulas 2.1.9.1 a 2.1.9.3, bem como adequar a redação do item "a" dos "Considerandos" e das cláusulas 2.1.10, 2.1.11 e 2.1.12 do Contrato de Alienação Fiduciária objeto da Av.27, que passará a vigorar com a redação constante do item 1.1 do presente aditamento,

"continua no verso"

CNS 16.555-5

FICHA

499
TRICULA

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

499

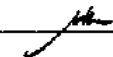
FICHA

9

VERSO

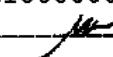
resolvem, ainda, alterar o preâmbulo e a cláusula 10.1 do Contrato de Alienação Fiduciária, para prever o novo endereço da fiduciária, qual seja, Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, que passará a vigorar com a redação prevista no Anexo A a este Terceiro Aditamento e substituir o Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária, para prever o novo percentual garantido das Obrigações Garantidas pelos Imóveis alienados fiduciariamente no âmbito deste Contrato de Alienação Fiduciária, que passará a vigorar com a redação prevista no Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária consolidado na forma do Anexo A a este Terceiro Aditamento, permanecem inalteradas, assim como ficam neste ato ratificadas pelas partes, todas as demais disposições do Contrato de Alienação Fiduciária que não tenham sido expressamente alteradas por este Terceiro Aditamento.

Selo Digital: 165555331000000001982025E.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

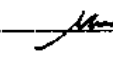
Av.49/499. Bertioga, 30 de outubro de 2025. Sobre a **fração ideal de 5,16408% de 744,50 m²**, do imóvel desta matrícula, objeto do R.1.862 na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., em nome de JORGE DORICO DE JESUS, CPF.128.438.528-03 e sua mulher KEILA CRISTINA KONDOR DE JESUS, CPF.162.966.768-40, brasileiros, advogados, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., consta **alienação fiduciária** em nome do credor ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ.60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP., no valor de R\$.724.376,70 (incluindo outro imóvel), conforme R.1.979, datado de 12 de junho de 2024, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.2.825.

Selo Digital: 1655553E10000000020471250.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

Av.50/499. Bertioga, 30 de outubro de 2025. Por Termo de Liberação de Alienação Fiduciária, firmado em São Paulo-SP., aos 11 de setembro de 2025 e Escritura de Venda e Compra, de 18 de setembro de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.11862, às fls.237, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da alienação fiduciária objeto da Av.49**, em virtude de autorização dada pelo credor.

Selo Digital: 165555331000000002047225K.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

R.51/499. Bertioga, 30 de outubro de 2025. Por Escritura objeto da Av.50, ATALLA MARTINS ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.21.609.543/0001-80, com sede em Barueri-SP., **adquiriu** dos proprietários JORGE DORICO DE JESUS e sua mulher KEILA CRISTINA KONDOR DE JESUS, já qualificados

"continua na ficha 10"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

CNM: 165556.2.0000499-97

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP
Oficial - Bel. João Alves Franco
Bertioga, 30 de outubro de 2025.

MATRÍCULA	FICHA
499	10

na Av.48, pelo preço de R\$.100.000,00, a fração ideal de 5,16408% de 744,50 m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.2, Av.38, Av.55, Av.102, Av.112, R.113, Av.118, Av.192, Av.193, R.194, R.238, Av.245, Av.246, R.757, R.758, Av.1.854, R.1.862 e R.1.979, todos da matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula n°.2.825.

Selo Digital: 1655553E10000000020471250.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.52/499. Bertioga, 30 de outubro de 2025. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 02 de setembro de 2025, corroborada por 1ª Alteração do Contrato Social, Protocolo e Justificação de Cisão Parcial com Versão da Parcela e Laudo de Avaliação do acervo, registrados na JUCESP sob n°.303.389/24-2, todos firmados em São Paulo-SP, aos 28 de junho de 2024, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, em virtude de Cisão Parcial de KUAN YIN PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ.16.517.106/0001-05, com sede em São Paulo-SP., a fração ideal de 3,8253% de 762,23 m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.15, Av.29, Av.38, Av.116, R.121, R.127, Av.130, Av.209, Av.210, R.211, Av.505, Av.517, R.729 e R.989, todos da matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., passou a pertencer à L&L ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA., CNPJ.53.017.330/0001-56, com sede em Praia Grande-SP., no valor de R\$.25.000,00, para efeitos fiscais, referente a matrícula n°.2.840.

Selo Digital: 165555331000000002055225K.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.53/499. Bertioga, 30 de outubro de 2025. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 02 de setembro de 2025, corroborada por 1ª Alteração do Contrato Social, Protocolo e Justificação de Cisão Parcial com Versão da Parcela e Laudo de Avaliação do acervo, registrados na JUCESP sob n°.303.389/24-2, todos firmados em São Paulo-SP, aos 28 de junho de 2024, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, em virtude de Cisão Parcial de KUAN YIN PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ.16.517.106/0001-05, com sede em São Paulo-SP., a fração ideal de 2,9509% de 744,50 m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.17, Av.31, Av.38, Av.116, R.122, R.128, Av.129, Av.209, Av.212, R.213, Av.358, Av.359, Av.515, R.732 e R.990, todos da matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., passou a pertencer à L&L ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA., CNPJ.53.017.330/0001-56, com sede em Praia Grande-SP., no valor de R\$.15.000,00, para efeitos fiscais, referente a matrícula n°.2.841.

Selo Digital: 165555331000000002055725A.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

MATRÍCULA 499 FICHA 10 CNS 16.555-5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA

499

FNCHA

10

VERSO

Av.54/499. Bertioga, 31 de outubro de 2025. Sobre a fração ideal de 4,460700% de 889,80 m²., do imóvel desta matrícula, consta registro em nome de LUCIANA MARCOS QUITÉRIO CARVALHO, viúva, bióloga, CPF.085.680.698-60, CAMILA QUITÉRIO DE CARVALHO, médica, CPF.369.583.758-66, ISABELA QUITÉRIO DE CARVALHO, estudante, CPF.447.614.098-00 e LETÍCIA QUITÉRIO DE CARVALHO, estudante, CPF.447.614.428-40, solteiras, todas brasileiras, domiciliadas em São Paulo-SP., na proporção de 50% para LUCIANA MARCOS QUITÉRIO CARVALHO e 1/6 para cada uma das proprietárias CAMILA QUITÉRIO DE CARVALHO, ISABELA QUITÉRIO DE CARVALHO e LETÍCIA QUITÉRIO DE CARVALHO, conforme Av.19, Av.38, R.41, R.120, R.124, Av.133, R.307, Av.429, Av.654, R.655, R.656, Av.686 e R.2.022, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.2.860.
Selo Digital: 165553E1000000002068125V.
O Oficial Substituto. _____ . Bel. Marcio Kanashiro.

Av.55/499. Bertioga, 31 de outubro de 2025. Por Escritura de Venda e Compra, de 05 de setembro de 2025, do 29º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.1759, às fls.227/232, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o casamento da proprietária CAMILA QUITÉRIO DE CARVALHO com RENATO MARINHO FURONI, a qual passou a assinar-se CAMILA QUITÉRIO DE CARVALHO FURONI, no regime da separação total de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.12.568, no 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., conforme Certidão de Casamento, matrícula: 115030.01.55.2017.2.00133.207.0014812-57, expedida aos 22 de outubro de 2025, pelo Registro Civil do 24º Subdistrito de Indianópolis, São Paulo-SP.
Selo Digital: 165555331000000002068225F.
O Oficial Substituto. _____ . Bel. Marcio Kanashiro.

Av.56/499. Bertioiga, 31 de outubro de 2025. Por Escritura objeto da Av.55, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **divórcio** de CAMILA QUITÉRIO DE CARVALHO FURONI e RENATO MARINHO FURONI, a qual voltou a assinar-se CAMILA QUITÉRIO DE CARVALHO, de acordo com a escritura pública de divórcio, lavrada no 14º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., aos 11 de abril de 2018, no livro nº.5071, às fls.255, conforme Certidão de Casamento objeto da Av.55.

Selo Digital: 165555331000000002068325D.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

R.57/499. Bertioga, 31 de outubro de 2025. Por Escritura objeto da Av.55, ALEXANDRE CORREA ABREU, administrador de empresas, CPF.837.946.627-68 e sua mulher DANIELA HORA ALVES, psicanalista, CPF.490.350.881-15, brasileiros, casados no

"continua na ficha 11"



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

CNM: 185555.2.0000499-97

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 31 de outubro de 2025.

MATRÍCULA

499

FICHA

11

regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., adquiriram das proprietárias LUCIANA MARCOS QUITÉRIO CARVALHO, empresária, CAMILA QUITÉRIO DE CARVALHO, empresária, divorciada, ISABELA QUITÉRIO DE CARVALHO, advogada e LETÍCIA QUITÉRIO DE CARVALHO, empresária, todas já qualificadas na Av.54, pelo preço de R\$.585.000,00, a fração ideal de 4,460700% de 889,80 m²., objeto da Av.54, do imóvel desta matrícula, referente a matrícula nº.2.850.

Selo Digital: 165555321000000002068425D.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

R.58/499. Bertioga, 19 de novembro de 2025. Por Instrumento Particular da 6ª Alteração de Consolidação de Contrato Social Sociedade Limitada Unipessoal, de 02 de julho de 2025, registrado na JUCESP sob nº.1.234.616/25-7 e Instrumento Particular de Rerratificação da 6ª Alteração de Consolidação de Contrato Social Sociedade Limitada Unipessoal, de 02 de setembro de 2025, registrado na JUCESP sob nº.345.742/25-4, ambos firmado em Arujá-SP., MARCOS SAMPAIO DA FONSECA, brasileiro, divorciado, empresário, CPF.134.656.508-24, domiciliado em Arujá-SP., transferiu à título de Conferência de Bens, para integralização do capital social à TULIBRU PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.46.004.796/0001-51, com sede em Arujá-SP., no valor de R\$.1.604.591,00 (incluindo outro imóvel), a fração ideal de 2,833050% de 751,59 m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.4, Av.53, Av.56, R.91, Av.114, Av.115, R.1.324, R.1.353, Av.1.354, Av.1.369, Av.1.734 e R.1.773, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.3.126.

Selo Digital: 1655553210000000022976252.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

R.59/499. Bertioga, 09 de dezembro de 2025. Por Escritura de Venda e Compra e Quitação, de 11 de setembro de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.11.859, às fls.171, EVG PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., CNPJ.56.345.610/0001-81, com sede em São Paulo-SP., adquiriu da proprietária SOBLOCO SPE II - RIVIERA DE SÃO LOURENÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ.04.931.420/0001-42, com sede em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.37.057,00, a fração ideal de 2,552717% de 751,59 m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.4, Av.53, Av.56, R.91, Av.114, Av.115, R.1.324, R.1.353, Av.1.354, Av.1.369 e Av.1.734, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.3.316.

Selo Digital: 1655553210000000024937252.

O Oficial. _____ Bel. João Alves Franco.

"continua no verso"

CNS 16.555-5

FICHA

11

MATRÍCULA

499

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

499

FICHA

11

VERSO

R.60/499. Bertioga, 09 de dezembro de 2025. Por Escritura de Venda e Compra e Quitação, de 11 de setembro de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.11.859, às fls.183, R.J. VICENTE PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.56.346.814/0001-37, com sede em São Paulo-SP., adquiriu da proprietária SOBLOCO SPE II - RIVIERA DE SÃO LOURENÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ.04.931.420/0001-42, com sede em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.42.830,00, a **fração ideal de 2,833050% de 751,59 m²**, do imóvel desta matrícula, objeto da Av.4, Av.53, Av.56, R.91, Av.114, Av.115, R.1.324, R.1.353, Av.1.354, Av.1.369 e Av.1.734, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.3.317.
Selo Digital: 1655553210000000024945255.
O Oficial: [Assinatura]. Bel. João Alves Franco.

R.61/499. Bertioga, 17 de dezembro de 2025. Por Instrumento Particular do Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, de 31 de março de 2023, registrado na JUCESP sob nº.35261238930 e Instrumento Particular de Rerratificação e Consolidação Contratual da Sociedade Limitada, de 07 de outubro de 2025, registrado na JUCESP sob nº.383.152/25-2, ambos firmados em São Paulo-SP., MARCO AURÉLIO DA CUNHA FERREIRA, CPF.271.591.978-60 e sua mulher JULIANA MASSA FERREIRA, CPF.218.961.268-39, brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, **transferiram à título de Conferência de Bens, para integralização do capital social à MASSA E FERREIRA ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA., CNPJ.50.533.575/0001-48, com sede nesta cidade, no valor de R\$.10.000,00, a fração ideal de 0,026871% de 831,35 m²**, do imóvel desta matrícula, objeto da Av.21, Av.32, Av.38, R.45, R.75, R.95, R.106, Av.107, R.171, Av.275, Av.276, R.309, Av.465, R.1.462, R.1.478, R.1.830 e Av.1.877, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.
Selo Digital: 165555321000000002595825X.
A Escrevente Autorizada: [Assinatura]. Gleide Selma Alves Marques.

R.62/499. Bertioga, 26 de dezembro de 2025. Por Escritura de Inventário e Partilha, de 04 de novembro de 2025, no livro nº.4198, às fls.49/68, e Ata Retificativa, de 16 de dezembro de 2025, no livro nº.4211, às fls.399, ambas do 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., em virtude do falecimento de CARLOS FRANCISCO QUARESMA BAPTISTA, ocorrido aos 22 de outubro de 2023, inscrito no CPF.037.222.108-44, **coube à companheira meeira SIRLEI SAMPAIO DA SILVA, brasileira, divorciada, empresária, CPF.468.767.159-49, domiciliada em São Paulo-SP., a metade ideal, no valor de R\$.2.500,00, e às herdeiras filhas LUCIANA HELENA MORAES BAPTISTA, brasileira, advogada,**

"continua na ficha 12"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

MATRÍCULA

499

FICHA

12

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 26 de dezembro de 2025.

CPF.179.934.108-94, domiciliada em São Paulo-SP., casada na Dinamarca, no regime da separação de bens, conforme pacto pós-nupcial registrado sob n°.1.978.558, no 6º Registro de Títulos e Documentos de São Paulo-SP., com BRIAN CHRISTIAN THORSEN, dinamarquês, filho de Poul Erik Thorsen e Lissy Minna Andersen, e NOÊMIA FERNANDA BIZARRO QUARESMA BAPTISTA, brasileira, solteira, administradora, CPF.214.098.598-27, domiciliada em São Paulo-SP., a parte ideal de 1/4, no valor de R\$.1.250,00, para cada uma, da fração ideal de 2,03686% de 934,69 m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.18, Av.38, Av.60, R.96, Av.98, R.352, Av.353, Av.368, R.409 e Av.670, todos da matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., avaliada em R\$.5.000,00, para efeitos fiscais, referente à matrícula n°.3.480.
Selo Digital: 1655553310000000026904259.
O Oficial. Bel. João Alves Franco.

Av.63/499. Bertioga, 26 de dezembro de 2025. Por Escritura e Ata Retificativa objeto do R.62, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, a metade ideal da fração ideal de 2,03686% de 934,69 m²., do imóvel objeto desta matrícula, pertencente às herdeiras LUCIANA HELENA MORAES BAPTISTA e NOÊMIA FERNANDA BIZARRO QUARESMA BAPTISTA, já qualificadas, ficou gravada com as cláusulas vitalícias de incommunicabilidade e impenhorabilidade, extensivas aos frutos e rendimentos em que seja sub-rogado.
Selo Digital: 1655553310000000026905255.
O Oficial. Bel. João Alves Franco.

Av.64/499. Bertioga, 26 de dezembro de 2025. Por Escritura e Ata Retificativa objeto do R.62, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o divórcio de LUCIANA HELENA MORAES BAPTISTA e BRIAN CHRISTIAN THORSEN, através de decisão proferida em 12 de setembro de 2024, pelo Tribunal de Justiça da Família da Dinamarca, conforme Certidão de Casamento, matrícula n°.021238.01.55.2022.7.00088.094.0020736-48, expedida aos 15 de outubro de 2025, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Brasília-DF.
Selo Digital: 1655553310000000026906253.
O Oficial. Bel. João Alves Franco.

R.65/499. Bertioga, 07 de janeiro de 2026. Por Escritura de Venda e Compra, de 22 de outubro de 2025, do 3º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro n°.3895, às fls.277/282, AFE IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., CNPJ.29.303.510/0001-10, com sede em São Paulo-SP., adquiriu da proprietária PP RIBEIRO ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.,
"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

MATRÍCULA 499
FICHA 12
CNS 16.555-5



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 15 de janeiro de 2026.

MATRÍCULA

499

FICHA

13

consta registro em nome de MARIA HELENA USBERTI DECICO, viúva, professora, CPF.167.870.158-01, MARIA JULIANA USBERTI DECICO REAL, engenheira agrônoma, CPF.123.312.928-76, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com PEDRO JOSÉ DIAS REAL, engenheiro elétrico, CPF.924.555.308-68, AFONSO DECICO JUNIOR, solteiro, engenheiro elétrico, CPF.102.096.268-28 e HELENA MARIA USBERTI DECICO NEGRI, cirurgia dentista, CPF.159.858.928-83, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com HERALDO NEGRI DE OLIVEIRA, biólogo, CPF.115.244.978-86, todos brasileiros, domiciliados em Piracicaba-SP., adquirido em cumprimento ao Compromisso de Venda e Compra de 18 de dezembro de 2006 e à Escritura de Inventário e Partilha, de 25 de abril de 2024, do 1º Tabelionato de Piracicaba-SP., no livro nº.1797, às fls.363/376, na seguinte proporção: a parte ideal de 50% para MARIA HELENA USBERTI DECICO, a parte ideal de 16,67% para MARIA JULIANA USBERTI DECICO REAL, casada com PEDRO JOSÉ DIAS REAL, a parte ideal de 16,67% para AFONSO DECICO JUNIOR e a parte ideal de 16,67% para HELENA MARIA USBERTI DECICO NEGRI, casada com HERALDO NEGRI DE OLIVEIRA, conforme Av.23, Av.37, Av.38, R.85, R.123, Av.125, Av.285 e R.1.994, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.3.622.

Selo Digital: 1655553E1000000002863626G.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

R.70/499. Bertioga, 15 de janeiro de 2026. Por Escritura de Venda e Compra, de 10 de novembro de 2025, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Aldeia, da Comarca de Barueri-SP., no livro nº.882, às fls.265/276, EDNALDO PEREIRA DA SILVA, CPF.009.296.458-39 e sua mulher MARICENE PEREIRA DA SILVA, CPF.055.375.678-81, brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em Santana de Parnaíba-SP., **adquiriram** dos proprietários MARIA HELENA USBERTI DECICO, MARIA JULIANA USBERTI DECICO REAL, casada com PEDRO JOSÉ DIAS REAL, AFONSO DECICO JUNIOR e HELENA MARIA USBERTI DECICO NEGRI, casada com HERALDO NEGRI DE OLIVEIRA, todos já qualificados na Av.69, pelo preço de R\$.1.300.000,00, **a fração ideal de 4,028384% de 806,55 m².**, objeto da Av.69, do imóvel desta matrícula, referente a matrícula nº.3.622.

Selo Digital: 1655553210000000028637262.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

R.71/499. Bertioga, 16 de janeiro de 2026. Por Instrumento Particular da 21ª Alteração e Consolidação Contratual, firmado em Araraquara-SP., aos 08 de setembro de 2025, registrado na

"continua no verso"

MATRÍCULA 499
FICHA 13
CNS 16.555-5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

499

FICHA

13

VERSO

JUCESP sob nº.278.670/25-8, FLAVIANO AFFONSO GIANANTE, agropecuarista, CPF.041.159.838-41 e sua mulher INA CLAUDIA TAMER GIANANTE, aposentada, CPF.050.313.178-41, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em Araraquara-SP., transferiram a título de Conferência de Bens, para integralização do capital social à SANTA TEREZA DO RANCHO QUEIMADO AGROPECUÁRIA LTDA., CNPJ.03.566.914/0001-02, com sede em Araraquara-SP., no valor de R\$.34.218,00, a fração ideal de 4,400359% de 797,68 m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.10, Av.53, Av.58, R.92, Av.114, Av.115, R.1.325, R.1.431, Av.1.486, Av.1.505, Av.1.910 e R.1.951, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº3.641.

Selo Digital: 1655553210000000028833266.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

Av.72/499. Bertioga, 20 de janeiro de 2026. Consta registrada sob nº.1.940, na matrícula anterior nº.37.502 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., a fração ideal de 3,708904% de 797,68 m²., em nome de LIVIA MARTINES CHANES, engenheira, CPF.310.439.358-35, casada no regime da separação total de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, de acordo com a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.9.770 no 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., com BRUNO RICARDO DE VASCONCELOS, administrador, CPF.296.348.248-54, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP., referente a matrícula nº.3.708.

Selo Digital: 1655553E1000000002935026V.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

R.73/499. Bertioga, 21 de janeiro de 2026. Por Instrumento Particular de Retificação e Ratificação contratual, firmado em Santana de Parnaíba-SP., aos 11 de novembro de 2025, registrado na JUCESP sob nº.405.178/25-6, e Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, firmado em Santana de Parnaíba-SP., aos 14 de novembro de 2023, registrado na JUCESP sob nº.35262810246, LUIS PAULO LUPPA DE OLIVEIRA COUTO, empresário, CPF.740.141.537-20, e sua mulher SILVANA SOUZA DE OLIVEIRA COUTO, designer gráfica, CPF.141.695.558-56, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em Santana de Parnaíba-SP., transferiram a título de Conferência de Bens, para integralização do capital social à SAGRES PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.53.256.198/0001-35, com sede em Santana de Parnaíba-SP., no valor de R\$.292.025,66, a fração ideal de 8,4092% de 762,23 m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.11, Av.35, Av.132, R.224, R.917, R.918 e Av.1.246, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.3.729.

Selo Digital: 1655553210000000029515269.

"continua na ficha 14"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIÓGA - SP**

Oficial - Bel. João Alves Franco
Bertloga, 21 de janeiro de 2026.

MATRÍCULA

499

FICHA

14

O Oficial Substituto. *[Signature]*. Bel. Marcio Kanashiro.

R.74/499. Bertioga, 29 de janeiro de 2026. Por Escritura de Venda e Compra, Quitação e Cessão a Título de Doação, de 05 de novembro de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.11.887, às fls.293, RENATA GARCIA DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, professora estadual concursada, CPF.251.671.458-05, domiciliada em Mogi das Cruzes-SP., **adquiriu** da proprietária SOBLOCO SPE II - RIVIERA DE SÃO LOURENÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ.04.931.420/0001-42, com sede em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.30.890,00, **a fração ideal de 2,893171% de 751,59 m².**, do imóvel desta matrícula, objeto do Av.4, Av.53, Av.56, R.91, Av.114, Av.115, R.1.324, R.1.353, Av.1.354, Av.1.369 e Av.1.734, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.3.844.

Selo Digital: 1655553210000000030854268.

O Oficial Substituto. . Bel. Marcio Kanashiro.

R.75/499. Bertloga, 29 de janeiro de 2026. Por Escritura de Venda e Compra, de 01 de outubro de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.11.870, às fls.045, **FAUSTINO SENA RODRIGUES**, CPF.020.467.008-05, casado no regime da comunhão de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.6.972, no Registro de Imóveis de Sertãozinho-SP., com **ROSA APARECIDA CORDEIRO DE AZEVEDO SENA**, CPF.747.061.526-15, brasileiros, empresários, domiciliados em Barrinha-SP., **adquiriu** dos proprietários **ABILIO CÉSAR BARIANI**, CPF.008.008.008.18 e sua mulher **VALÉRIA MEGID BARBIERI BARIANI**, CPF.036.916.528-40, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.7.286, no Oficial de Registro de Imóveis de Andradina-SP., empresários, domiciliados em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.140.000,00, a **fração ideal de 0,028376% da 831,35 m².**, do imóvel desta matrícula, objeto da Av.21, Av.32, Av.38, R.45, R.75, R.95, R.106, Av.107, R.171, Av.275, Av.276, R.369, R.418, R.419, Av.420, Av.465, R.618, R.619, Av.1.562, R.2.007 e R.2.030, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.3.848.

Selo Digital: 165555321000000003086926X.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

Av.76/499. Bertioga, 05 de fevereiro de 2026. Sobre a fração ideal de 4,460700% de 889,80 m²., do imóvel desta matrícula, objeto do R.2.052, da matrícula anterior nº.37.502 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., em nome de ALFA

"continua no verso"

CNS 16.555-5

FICHA

14

MATRICULA

499



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

MATRÍCULA

499

FICHA

15

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 06 de fevereiro de 2026.

Particular de 1ª Alteração Contratual, de 10 de fevereiro de 2023, registrado na JUCESP sob nº.1.037.821/23-3 e Instrumento Particular de Rerratificação do Contrato Social, de 28 de outubro de 2024, registrado na JUCESP sob nº. 391.444/25-6, ambos firmados em São Paulo-SP., ISAIR PAULO LAZZAROTTO, e sua mulher BERNADETE DEI SVALDI LAZZAROTTO, empresários, já qualificados, **transferiram a título de Conferência de Bens, para integralização do capital social à BIL CONSULTORIA, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.34.489.552/0001-27, com sede em Barueri-SP., no valor de R\$.105.000,00, a fração ideal de 3,8634% de 762,23 m².** do imóvel desta matrícula, objeto da Av.15, Av.29, Av.38, Av.116, R.121, R.127, Av.130, Av.209, Av.210, R.211, Av.505, Av.517, R.874 e R.1.184, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.4.092.
Selo Digital: 165555321000000003298526Z.
O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

R.81/499. Bertioga, 09 de fevereiro de 2026. Por Instrumentos Particulares de Rerratificação do Contrato Social, firmado em Americana-SP., aos 02 de julho de 2025, registrado na JUCESP sob nº.281.510/25-8, e 8ª Alteração do Contrato Social, firmado em Americana-SP., aos 25 de março de 2025, registrado na JUCESP sob nº.150.346/25-6, MARCELO CONTATTO, CPF.078.772.768-77, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77 com FABIANE PAGLIOTTO CONTATTO, CPF.115.164.128-69, brasileiros, empresários, domiciliados em Americana-SP., **transferiu a título de Conferência de Bens, para integralização do capital social à MFLY PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.27.593.647/0001-20, com sede em Americana-SP., no valor de R\$.179.813,00, a fração ideal de 5,396568% de 778,70 m².** do imóvel desta matrícula, objeto da Av.01, Av.13, Av.53, Av.59, R.90, R.904, Av.1.041, Av.1.196, Av.1.197, Av.1.242 e R.1.528, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.4.098.
Selo Digital: 165555321000000003304426M.
O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

R.82/499. Bertioga, 09 de fevereiro de 2026. Por Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Empresária sob Forma de Sociedade Limitada, firmado em São Paulo-SP., aos 05 de maio de 2025, registrado na JUCESP sob nº.35266423620 e Instrumento Particular de Rerratificação, Alteração e Consolidação, firmado em Santo André-SP., aos 27 de outubro de 2025, registrado na JUCESP sob nº.370.154/25-3, NELSON BRANCO MARCHETTI, engenheiro, CPF.084.368.218-31 e sua mulher SELMA HERCULES MARCHETTI, publicitária, CPF.084.368.178-00, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens,
"continua no verso"

CNS 16.555-5

FICHA

15

MATRÍCULA

499

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

499

FICHA

15

VERSO

posteriormente à Lei n°.6.515/77, domiciliados em Santo André-SP., transferiram à título de Conferência de Bens, para integralização do capital social à MASSAROSA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.60.836.967/0001-30, com sede em Santo André-SP., no valor de R\$.30.550,00, a fração ideal de 2,04033% de 934,69 m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.18, Av.38, Av.60, R.96, Av.98, R.352, Av.353, Av.368, R.390 e R.710, todos da matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula n°.4.109.

Selo Digital: 165555321000000003315426J.

O Oficial Substituto. . Bel. Marcio Kanashiro.

Av.83/499. Bertioga, 11 de fevereiro de 2026. Por Instrumento Particular de Quitação, firmado em São Caetano do Sul-SP., aos 16 de outubro de 2025, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da cláusula resolutiva expressa objeto do R.13**, em virtude de quitação dada pela credora SF&F HOLDING PATRIMONIAL LTDA., já qualificada.

Selo Digital: 165555331000000003399726R.

O Oficial Substituto. *h* Bel. Marcio Kanashiro.

Av.84/499. Bertioaga, 13 de fevereiro de 2026. Sobre a fração ideal de 3,8260% de 744,50 m²., do imóvel desta matrícula, consta registro em nome de WILSON CRUZ JUNIOR, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CPF.108.624.978-09, domiciliado em Mogi das Cruzes-SP., conforme Av.17, Av.31, Av.38, Av.116, R.122, R.128, Av.129, Av.209, Av.212, R.213, R.218, Av.358, Av.359, Av.451, Av.515, R.1.845, R.1.907, Av.1.908 e R.1.909, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.4.183.

Selo Digital: 1655553E1000000003428526N.

O Oficial Substituto, Ass, Bel. Marcio Kanashiro.

Av. 85/499. Bertioça, 13 de fevereiro de 2026. Por Escritura de Inventário e Adjudicação, de 25 de novembro de 2025, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Mogi das Cruzes-SP., no livro nº.1433, às fls.125/138, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando a **conversão da separação em divórcio**, de WILSON CRUZ JUNIOR, homologada por sentença de 27 de agosto de 2012, proferida pelo Dr. Marcos Alexandre Santos Ambrogi, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Mogi das Cruzes-SP., conforme Certidão de Casamento, matrícula: 115527.01.55.2000.2.00079.198.0026932-52, expedida aos 30 de outubro de 2025, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mogi das Cruzes-SP.

Selo Digital: 1655553310000000034286267.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

"continua na ficha 16"



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 13 de fevereiro de 2026.

MATRÍCULA

499

FICHA

16

R.86/499. Bertioga, 13 de fevereiro de 2026. Por Escritura objeto da Av.85, em virtude do falecimento de WILSON CRUZ JUNIOR, ocorrido aos 08 de outubro de 2025, inscrito no CPF.108.624.978-09, foi adjudicado ao herdeiro filho WILSON CRUZ NETO, brasileiro, solteiro, estudante, CPF.544.374.758-44, domiciliado em Mogi das Cruzes-SP, a fração ideal de 3,8260% de 744,50 m²., objeto da Av.84, do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$.125.886,70, para efeitos fiscais, referente a matrícula n°.4.183.

Selo Digital: 1655553210000000034287267.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.87/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Consta registrada sob n°.976, na matrícula anterior n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., a fração ideal de 3,14851% de 744,50 m²., do imóvel desta matrícula, em nome de FÁBIO BALBUENA MACHADO, engenheiro, CPF.278.399.138-14 e sua mulher ANDRESSA DE ALMEIDA MACHADO, do lar, CPF.281.400.618-59, brasileiros, casados no regime da separação total de bens, posteriormente à Lei n°.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n°.15.763, do Oficial de Registro de Imóveis de Novo Horizonte-SP., domiciliados em Ribeirão Preto-SP, referente a matrícula 4.202.

Selo Digital: 1655553E10000000034690260.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.88/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Sobre a fração ideal objeto do Av.87 do imóvel desta matrícula consta alienação fiduciária em nome do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., CNPJ.00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., para a garantia da dívida de R\$.1.200.000,00 conforme R.977, datada de 29 de abril de 2.013, na matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000003469226K.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.89/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Sobre a fração ideal objeto da Av.87 do imóvel desta matrícula consta Cédula de Crédito Imobiliário sob n°.1.4444.0251793-0, Série 0313, tendo com instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., CNPJ.00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., conforme Av.978, datada de 29 de abril de 2013, na matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP

Selo Digital: 1655553E1000000003469326I.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.90/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Consta a indisponibilidade de bens em nome de ANDRESSA DE ALMEIDA

"continua no verso"

CNS 16.555-5

MATRÍCULA
499

FICHA
16

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

499

FICHA

16

VERSO

MACHADO, já qualificada na Av.87, conforme Protocolo da Indisponibilidade 201305.0616.00008922-IA-550, Processo nº.3960120050025440, Emissor da Ordem: SP - Novo Horizonte - Novo Horizonte - Central - 2º Ofício Judicial - Leonardo Lopes Sardinha, conforme Av.981, datada de 09 de maio de 2013, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000003469426G.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.91/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Consta a **indisponibilidade de bens em nome de bens em nomes de FÁBIO BALBUENA MACHADO e ANDRESSA DE ALMEIDA MACHADO**, já qualificados na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202101.1416.01451681-IA-830, Processo nº.00108667220145150054, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Ribeirão Preto - Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Ribeirão Preto, Amanda Barbosa, conforme Av.1.618, datada de 04 de fevereiro de 2021, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000003469526E.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.92/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Consta a **indisponibilidade de bens em nome de bens em nomes de FÁBIO BALBUENA MACHADO**, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202107.0619.01708969-IA-090, Processo nº.00008542220205070018, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - CE - Fortaleza - CE - 18 Vara do Trabalho de Fortaleza, Francisca Grazielle Carneiro Gonçalves, conforme Av.1.695, datada de 27 de julho de 2021, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000003469626C.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.93/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Consta a **indisponibilidade de bens em nome de bens em nomes de FÁBIO BALBUENA MACHADO**, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202109.0309.01802079-IA-940, Processo nº.00007507120175070006, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - CE - Fortaleza - CE - 6 Vara do Trabalho de Fortaleza, João Quinto Amancio, conforme Av.1.752, datada de 27 de julho de 2021, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000003469726A.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.94/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Consta a

"continua na ficha 17"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000489-97

MATRÍCULA

499

FICHA

17

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIÓGA - SP**

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertiooga, 19 de fevereiro de 2026.

indisponibilidade de bens em nome de bens em nomes de FÁBIO BALBUENA MACHADO, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202110.1510.01863924-IA-090, Processo nº.00005227220175070014, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - CE - Fortaleza - CE - 14 Vara do Trabalho de Fortaleza, Carla Adriana Oliveira de Souza, conforme Av.1.753, datada de 13 de dezembro de 2021, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E10000000034698268.

O Oficial Substituto. *h* . Bel. Marcio Kanashiro.

Av.95/499. Bertioaga, 19 de fevereiro de 2026. Consta a indisponibilidade de bens em nome de bens em nomes de FÁBIO BALBUENA MACHADO, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202110.2910.01886296-IA-350, Processo nº.10003335920175020065, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Rodrigo Fonseca de Carvalho, conforme Av.1.754, datada de 13 de dezembro de 2021, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E10000000034699266.

O Oficial Substituto. *for* Bel. Marcio Kanashiro.

Av.96/499. Bertioça, 19 de fevereiro de 2026. Consta a indisponibilidade de bens em nome de bens em nome de FÁBIO BALBUENA MACHADO, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202305.2308.02718658-IA-870, Processo nº.00019236920145200008, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região - SE - ARACAJU - SE - 8ª Vara do Trabalho de Aracaju, Ivete Cristina Canuto Alves, conforme Av.1.903, datada de 18 de julho de 2023, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.
Selo Digital: 1655553E10000000003470026V.
O Oficial Substituto. _____ . Bel. Marcio Kanashiro.

Av.97/499. Bertioaga, 19 de fevereiro de 2026. Consta a indisponibilidade de bens em nome de bens em nomes de FÁBIO BALBUENA MACHADO, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202306.2715.02779415-IA-590, Processo nº.10008312320195020442, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SAO PAULO - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Ana Paula Moraes Costa Pacheco e Silva, conforme Av.1.904, datada de 18 de julho de 2023, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de

"continua no verso"

CNS 18.555-5

CH3

17

WATER ICUM A

499

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

8 digital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

MATRÍCULA

499

FICHA

18

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 19 de fevereiro de 2026.

de Figueiredo Moreira, conforme Av.1.947, datada de 23 de fevereiro de 2024, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000003470526L.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.102/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Consta a **indisponibilidade de bens em nome de bens em nomes de FÁBIO BALBUENA MACHADO**, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202312.0117.03064986-IA-000, Processo nº.00010343520175210024, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RN - Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região - RN - Macau - RN - 1ª Vara de Macau, Claudio Cesar de Figueiredo Moreira, conforme Av.1.948, datada de 23 de fevereiro de 2024, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000003470826F.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.103/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Consta a **indisponibilidade de bens em nome de bens em nomes de FÁBIO BALBUENA MACHADO**, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202405.1013.03322069-IA-010, Processo nº.10001779320205020444, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Luis Rogerio de Souza, conforme Av.2.010, datada de 29 de agosto de 2024, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000003471026U.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.104/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Consta a **indisponibilidade de bens em nome de bens em nomes de FÁBIO BALBUENA MACHADO**, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202406.1321.03388569-IA-590, Processo nº.00009556520165200009, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região - Vara do Trabalho de Marum, Liane Mascarenhas da Silveira Ventim, conforme Av.2.011, datada de 29 de agosto de 2024, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000003471126S.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.105/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Consta a **indisponibilidade de bens em nome de bens em nomes de FÁBIO BALBUENA MACHADO**, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202406.1321.03388573-IA-350, Processo

"continua no verso"

MATRÍCULA 499 FICHA 18 CNS 16.555-5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

MATRÍCULA	FICHA
499	18
	VERSO

n°.00009471920155200011, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE - Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região - Vara do Trabalho de Marum, Liane Mascarenhas da Silveira Ventim,, conforme Av.2.012, datada de 29 de agosto de 2024, na matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.
Selo Digital: 1655553E10000000034713260.
O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

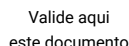
Av.106/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Consta a **indisponibilidade de bens em nome de bens em nomes de FÁBIO BALBUENA MACHADO**, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202409.0511.03560301-IA-011, Processo n°.00111388420195150153, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. - Ribeirão Preto - 6ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, Carina Soares Oliveira, conforme Av.2.025, datada de 29 de outubro de 2024, na matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.
Selo Digital: 1655553E1000000003471526K.
O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.107/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Consta a **indisponibilidade de bens em nome de bens em nomes de FÁBIO BALBUENA MACHADO**, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202409.1308.03577094-IA-011, Processo n°.00006498720175210024, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RN - Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região - RN - Macau - RN - 1ª Vara de Macau, Milena dos Santos Oliveira, conforme Av.2.026, datada de 29 de outubro de 2024, na matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.
Selo Digital: 1655553E1000000003471726G.
O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.108/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Consta a **indisponibilidade de bens em nome de bens em nomes de FÁBIO BALBUENA MACHADO**, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202410.1117.03638136-IA-150, Processo n°.10001459120205020443, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Rogerio Santos de Carvalho, conforme Av.2.027, datada de 31 de outubro de 2024, na matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.
Selo Digital: 1655553E1000000003472026T.
O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.109/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Consta a

"continua na ficha 19"



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

CNM: 165555.2.0000499-97

FICHA

19

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIÓGA - SP**

Oficial - Bel João Alves Franco

Bertioga, 19 de fevereiro de 2026.

indisponibilidade de bens em nome de bens em nomes de ANDRESSA DE ALMEIDA MACHADO e FÁBIO BALBUENA MACHADO, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202410.2911.03670405-IA-080, Processo nº.00003109420185210024, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RN - Macau - RN - 1ª Vara de Macau - Milena dos Santos Oliveira, conforme Av.2.047, datada de 03 de janeiro de 2025, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000003472226P.

O Oficial Substituto. . Bel. Marcio Kanashiro.

Av.110/499. Bertioaga, 19 de fevereiro de 2026. Consta a indisponibilidade de bens em nome de bens em nomes de **FÁBIO BALBUENA MACHADO**, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202410.3011.03673345-IA-640, Processo nº.00008917520195210024, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RN - Macau - RN - 1ª Vara de Macau - Milena dos Santos Oliveira, conforme Av.2.048, datada de 03 de janeiro de 2025, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000003472326N.

O Oficial Substituto. *San*. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.111/499. Bertioaga, 19 de fevereiro de 2026. Consta a indisponibilidade de bens em nome de bens em nomes de **FÁBIO BALBUENA MACHADO**, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202411.1212.03897147-IA-020, Processo nº.00014036120175070010, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - CE - Tribunal Regional de Trabalho da 7ª Região - CE - Fortaleza - CE - 10ª Vara do Trabalho de Fortaleza, Luis Eduardo Freitas Goulart, conforme Av.2.049, datada de 03 de janeiro de 2025, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000003472426L.

O Oficial Substituto. . Bel. Marcio Kanashiro.

Av.112/499. Bertioaga, 19 de fevereiro de 2026. Consta a indisponibilidade de bens em nome de bens em nomes de FÁBIO BALSUENA MACHADO, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202412.0411.03737639-IA-470, Processo nº.00011659120125050133, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional de Trabalho da 5ª Região - BA - Camaçari - BA - 5ª Vara de Camaçari, Maria Assis de Oliveira, conforme Av.2.050, datada de 03 de janeiro de 2025, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.

Selo Digital: 1655553E1000000003472526J.

O Oficial Substituto. *lw* Bel. Marcio Kanashiro.

"continua no verso"

CNS 16,555-5

MATRÍCULA	499
FICHA	19



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

499

FICHA

19

VERSO

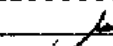
Av.113/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de FÁBIO BALBUENA MACHADO**, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202406.1814.03395816-IA-021, Processo nº.00008909020195210024, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região - Macau - 1ª Vara De Macau, Milena Dos Santos Oliveira, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 18 de junho de 2024, às 14:23:38 horas, protocolado sob nº.4.334 aos 27 de outubro de 2025. PEC0000149710.

Selo Digital: 1655553E1000000003472626H.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

Av.114/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de FÁBIO BALBUENA MACHADO**, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202504.2916.03977978-IA-759, Processo nº.10007977920185020443, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Santos - Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Santos, Andrea Corralo Da Quinta Barbosa, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 24 de abril de 2025, às 16:46:06 horas, protocolado sob nº. 4.334 aos 27 de outubro de 2025. PEC0000149710

Selo Digital: 1655553E1000000003472726F.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

Av.115/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de FÁBIO BALBUENA MACHADO**, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202505.0713.03989804-IA-535, Processo nº. 00006552420215200011, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 20ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Maruim - Vara do Trabalho de Maruim, Liane Mascarenhas da Silveira Ventim, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 07 de maio de 2025, às 13:22:54 horas, protocolado sob nº. 4.334 aos 27 de outubro de 2025. PEC0000149710.

Selo Digital: 1655553E1000000003473126Q.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

Av.116/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de FÁBIO BALBUENA MACHADO e ANDRESSA DE ALMEIDA MACHADO**, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202505.1909.04013986-IA-458, Processo nº.00002829220195210024, Emissor da Ordem:

"continua na ficha 20"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 185555.2.0000499-97

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 19 de fevereiro de 2026.

MATRÍCULA

499

FICHA

20

Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Macau - 1ª Vara De Macau, Milena dos Santos Oliveira, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 19 de maio de 2025, às 09:35:21 horas, protocolado sob nº. 4.334 aos 27 de outubro de 2025. PEC0000149710.

Selo Digital: 1655553E1000000003473326M.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

Av.117/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de FÁBIO BALBUENA MACHADO**, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202506.1108.04065354-IA-109, Processo nº.00006715520185050122, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Candeias - 2ª Vara de Candeias, Rusenil Batista Leite, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 11 de junho de 2025, às 08:16:17 horas, protocolado sob nº. 4.334 aos 27 de outubro de 2025. PEC0000149710.

Selo Digital: 1655553E1000000003473426K.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

Av.118/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de FÁBIO BALBUENA MACHADO e ANDRESSA DE ALMEIDA MACHADO**, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202507.0804.04115236-IA-679, Processo nº.00100663420205150054 Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - Tribunal Superior do Trabalho - Sertãozinho - 1ª Vara do Trabalho De Sertãozinho, Frederico Carvalho Abib, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 08 de julho de 2025, às 04:33:42 horas, protocolado sob nº. 4.334 aos 27 de outubro de 2025. PEC0000149710.

Selo Digital: 1655553E1000000003473526I.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

Av.119/499. Bertioga, 19 de fevereiro de 2026. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de FÁBIO BALBUENA MACHADO e ANDRESSA DE ALMEIDA MACHADO**, já qualificado na Av.87, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202507.1410.04127871-IA-446, Processo nº. 00010352020175210024 Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Macau - 1ª Vara de Macau, Milena dos Santos Oliveira disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 14 de julho de 2025, às

"continua no verso"

CNS 16.555-5

FICHA
20

MATRÍCULA
499

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

MATRÍCULA

499

FICHA

21

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 25 de fevereiro de 2026.

Selo Digital: 1655553E1000000003566226M.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.123/499. Bertioga, 25 de fevereiro de 2026. Por Termo de Liberação de Alienação Fiduciária, firmado em São Paulo-SP., aos 18 de fevereiro de 2026, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da alienação fiduciária objeto da Av.122**, em virtude de quitação dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S.A.

Selo Digital: 1655553310000000035663266.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.124/499. Bertioga, 26 de fevereiro de 2026. Sobre a **fração ideal de 4,4587% de 744,50 m²**, do imóvel desta matrícula, objeto do R.1.157 na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., em nome de SYLVIO CESAR AFONSO, CPF.113.206.968-80 e sua mulher RITA DE CASSIA ZANARDI DE PAULA AFONSO, CPF.125.869.128-02, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, advogados, domiciliados em São Paulo-SP., consta **hipoteca** em favor de PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., no valor de R\$1.900.000,00 (incluindo outro imóvel), conforme R.734, datado de 21 de dezembro de 2010, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.4.316.

Selo Digital: 1655553E1000000003595026L.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

R.125/499. Bertioga, 26 de fevereiro de 2026. Por Certidão de 01 de setembro de 2025, da Escritura de Divórcio Consensual com Partilha de Bens, de 29 de agosto de 2025, do 14º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.7139, às fls.143/167 e Escritura de Retificação e Ratificação de Escritura de Divórcio Consensual com Partilha de Bens, de 25 de novembro de 2025, no livro nº.7139, às fls.369 a 374, ambas do 14º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., em virtude do **divórcio** de SYLVIO CESAR AFONSO e RITA DE CASSIA ZANARDI DE PAULA AFONSO, já qualificados na Av.124, **coube ao divorciando SYLVIO CESAR AFONSO**, já qualificado na Av.124, **a fração ideal de 4,4587% de 744,50 m²**, objeto da Av.124, do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$.20.000,00, para efeitos fiscais, referente a matrícula nº.4.316.

Selo Digital: 1655553210000000035951267.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.126/499. Bertioga, 09 de março de 2026. Sobre a **fração ideal de 2,3378% de 762,23 m²**, do imóvel desta matrícula, consta registro em nome de SEBASTIÃO GILBERTO LOPES,

"continua no verso"

CNS 16.555-5

FICHA

21

MATRÍCULA

499

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

499

FICHA

21

VERSO

engenheiro agrimensor, CPF.870.519.158-00, casado no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.3.205, no Registro de Imóveis de Leme-SP., com BERNADETE APARECIDA DE GODOY LOPES, professora, CPF.030.947.168-06, ambos domiciliados em Leme-SP. e ALFREDO ARTUR LOPES, separado judicialmente, auditor, CPF.665.757.108-91, domiciliado em Carapicuíba-SP., todos brasileiros, conforme Av.14, Av.36, Av.38, R.76, Av.87, Av.177, R.367 e R.657, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.4.457.

Selo Digital: 1655553E1000000003743926D.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.127/499. Bertioga, 09 de março de 2026. Por Escritura de Venda e Compra, de 12 de dezembro de 2025, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Leme-SP., no livro nº.656, às fls.249/252, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando a **conversão da separação judicial em divórcio** de ALFREDO ARTUR LOPES e ADELAIDE CHICA LOPES, homologada por sentença de 20 de junho de 2018, proferida pela Dra. Leila França Carvalho Mussa, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Carapicuíba-SP., conforme Certidão de Casamento matrícula: 113241.01.55.1975.2.00037.158.0010345-13, expedida aos 18 de abril de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito - Vila Madalena - Comarca de São Paulo-SP

Selo Digital: 165555331000000003744026G.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.128/499. Bertioga, 09 de março de 2026. Por Escritura objeto da Av.127 foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **casamento** do proprietário ALFREDO ARTUR LOPES com ZULINÁ SANTOS DE AZEVEDO LOPES, no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme certidão de casamento, matrícula 115568.01.55.2023.2.00271.180.0081044-24, expedida aos 03 de junho de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Carapicuíba-SP.

Selo Digital: 165555331000000003744126E.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

R.129/499. Bertioga, 09 de março de 2026. Por Escritura objeto da Av.127, SEBASTIÃO GILBERTO LOPES, empresário, casado com BERNADETE APARECIDA DE GODOY LOPES, já qualificados, **adquiriu** do proprietário ALFREDO ARTUR LOPES, já qualificado, casado com ZULINÁ SANTOS DE AZEVEDO LOPES, brasileira, aposentada, CPF.466.000.275-68, domiciliada em Carapicuíba-SP., pelo preço de R\$.11.250,00, **a metade ideal, da fração ideal de 2,3378% de**

"continua na ficha 22"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 06 de junho de 2025.

MATRÍCULA

499

FICHA

22

762,23 m²., objeto da Av.126, do imóvel desta matrícula, referente a matrícula n^o.4.457.

Selo Digital: 165555321000000003744226E.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

R.130/499. Bertioga, 10 de março de 2026. Por Escritura de Venda e Compra, de 07 de novembro de 2.025, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas e Tabelação de Notas e Protesto de Bertioga-SP., no livro n^o.497, às fls.161/164, MARCO ANTONIO NOGUEIRA DE ALMEIDA, pecuarista, CPF.664.109.408-15 e sua mulher OLGA MONT'SERRAT BARBOSA DE ALMEIDA, advogada, CPF.200.712.721-00, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei n^o.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob n^o.1.820, no 2^o Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., domiciliados em São Paulo-SP., **adquiriram** dos proprietários JOÃO MANOEL PEREIRA TEIXEIRA, engenheiro civil, CPF.437.089.438-72 e sua mulher MARIA ESTELA GODOY TEIXEIRA, empresária, CPF.931.899.666-72, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei n^o.6.515/77, domiciliados em Uberlândia-MG., pelo preço de R\$.4.700.000,00 (incluindo outro imóvel), a **fração ideal de 2,900% de 806,55 m².,** do imóvel desta matrícula, objeto da Av.5, Av.25, Av.38, R.40, Av.168, Av.170, R.199, Av.220, R.260, R.281, Av.535, Av.536, Av.592, Av.645, Av.676, Av.763, Av.823, Av.842, R.843, R.860, R.1.270 e R.1.346, todos da matrícula n^o.37.502, do 1^o Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula n^o.4.482.

Selo Digital: 165555321000000003761326B.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

R.131/499. Bertioga, 10 de março de 2026. Por Escritura de Venda e Compra, de 30 de janeiro de 2026, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelação de Notas de Bertioga-SP., no livro n^o.495, às fls.371/374, GILBERT ARANTES HIME, CPF.499.506.147-91, e sua mulher LUCIA DE FÁTIMA CAHINO DA COSTA HIME, CPF.218.706.594-49, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei n^o.6.515/77, brasileiros, médicos, domiciliados em São Paulo-SP., **adquiriram** das proprietárias SIRLEI SAMPAIO DA SILVA, domiciliada em Osasco-SP., LUCIANA HELENA MORAES BAPTISTA, e NOÊMIA FERNANDA BIZARRO QUARESMA BAPTISTA, já qualificadas, pelo preço de R\$.2.700.000,00 (incluindo outro imóvel), a **fração ideal de 2,03686% de 934,69 m².,** objeto do R.62, do imóvel desta matrícula, referente a matrícula n^o.3.480.

Selo Digital: 165555321000000003767826V.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

"continua no verso"

CNS 16.555-5

FICHA

22

MATRÍCULA

499

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

NATRÍCULA

499

FICHA

23

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIÓGA - SP**

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 16 de março de 2026.

às fls.045/048, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando a conversão da separação consensual em **divórcio** de HELIO LELIS LADEIRA, que era separado judicialmente de PATRÍCIA DA SILVA LELIS LADEIRA, a qual voltou assinar-se, PATRÍCIA DA SILVA, homologado por sentença de 19 de agosto de 1992, proferida pelo Dr. José Joaquim dos Santos, Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional de Santo Amaro, da Comarca de São Paulo-SP., conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento matrícula: 115030.01.55.1982.2.00036.217.0009209-71, expedida aos 04 de dezembro de 2.025, pelo Oficial de Registro Civil do 24º Subdistrito de Indianópolis - São Paulo-SP.

Selo Digital: 165555331000000003860226B.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

R.135/499. Bertioga, 16 de março de 2026. Por Escritura objeto da Av.134, LLS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ.48.793.620/0001-51, com sede em São Paulo-SP., **adquiriu** do proprietário HELIO LELIS LADEIRA, brasileiro, divorciado, empresário, CPF.754.645.438-72, domiciliado em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.800.000,00 (incluindo outro imóvel), **a fração ideal de 5,29933% de 747,69 m².**, do imóvel desta matrícula, objeto da Av.8, Av.28, Av.38, R.46, Av.47, R.48, Av.53, Av.97, Av.310, R.326 e Av.354, todos da matrícula 37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.4.592.

Selo Digital: 165555321000000003860326B.

O Oficial Substituto. 4. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.136/499. Bertioga, 27 de março de 2026. Sobre a **fração ideal de 2,14856% de 934,69 m².**, do imóvel desta matrícula, objeto do R.1.133 na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., em nome de JORGE DONIZETTI SANCHEZ, brasileiro, divorciado, advogado, CPF.016.494.398-65, domiciliado em Ribeirão Preto-SP., consta **alienação fiduciária** em nome do credor BANCO BRADESCO S/A., CNPJ.60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP., para garantia da dívida de R\$.800.000,00 (incluindo outro imóvel), conforme R.1.134, datado de 19 de junho de 2015, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.4.780.

Selo Digital: 1655553E10000000040318260.

O Oficial Substituto, *for* _____. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.137/499. Bertioiga, 27 de março de 2026. Por Termo de Quitação e Liberação de Garantia, firmado em Ribeirão Preto-SP., aos 28 de janeiro de 2026, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento**

"continua no verso"

MATRÍCULA	499	FICHA	23	CNS 18.555-5
-----------	-----	-------	----	--------------

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

8 digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

499

FICHA

23

VERSO

da alienação fiduciária objeto da Av.136, em virtude de quitação dada pelo credor, referente a matrícula nº4.780.
Selo Digital: 1655553310000000040319268.
O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.138/499. Bertioga, 01 de abril de 2026. Sobre a fração ideal de 0,031407% de 831,35 m², do imóvel desta matrícula, consta registro em nome de JORGE BUZZETTO, CPF.398.446.680-34 e sua mulher ELIANE TREMARIN SANTANA BUZZETTO, CPF.421.697.550-04, brasileiros, engenheiros químicos, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em Santana de Parnaíba-SP., conforme Av.21, Av.32, Av.38, R.45, R.75, R.95, R.106, Av.107, R.171, Av.275, Av.276, Av.465, R.502, R.529, R.530, Av.1.529, R.1.578, R.1.579 e R.1.887, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.4.854.
Selo Digital: 1655553E1000000004091426K.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.139/499. Bertioga, 01 de abril de 2026. Por Escritura de Venda e Compra, de 19 de dezembro de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.11.915, às fls.123, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, o regime de casamento correto dos proprietários JORGE BUZZETTO e sua mulher ELIANE TREMARIN SANTANA BUZZETTO, objeto da Av.138, é o da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme Certidão de Casamento, matrícula: 100024.01.55.1988.2.00077.191.0030524-30, expedida aos 02 de março de 2026, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona de Porto Alegre-RS.
Selo Digital: 1655553310000000040917260.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

R.140/499. Bertioga, 01 de abril de 2026. Por Escritura objeto da Av.139, JOÃO LUIZ GABRIOLLI, CPF.027.640.078-09 e sua mulher ELIZABETE QUEIROZ GABRIOLLI, CPF.284.977.778-16, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São José dos Campos-SP., adquiriram dos proprietários JORGE BUZZETTO e sua mulher ELIANE TREMARIN SANTANA BUZZETTO, já qualificados na Av.138, pelo preço de R\$.150.000,00, a fração ideal de 0,031407% de 831,35 m², objeto da Av.138, do imóvel desta matrícula, referente a matrícula nº.4.854.

Selo Digital: 165555321000000004091926Y.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

R.141/499. Bertioga, 02 de abril de 2026. Por Escritura de Venda e Compra e Quitação, de 16 de dezembro de 2025, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.11.910, às

"continua na ficha 24"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

CNM: 165555.2.0000499-97

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP**

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 02 de abril de 2026.

MATRÍCULA

499

FICHA

24

fls.003, MOYSÉS ANTONIO DOS SANTOS, CPF.597.066.608-44 e sua mulher SONIA REGINA GUILGER DOS SANTOS, CPF.771.575.088-34, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, empresários, domiciliados em Campinas-SP., **adquiriram** da proprietária SOBLOCO XII EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., CNPJ.32.690.157/0001-82, com sede em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.400.000,00, a **fração ideal de 6,898401% de 797,68 m².**, do imóvel desta matrícula, objeto da Av.10, Av.53, Av.58, R.92, Av.114, Av.115, R.1.325,, R.1.431, Av.1.486, Av.1.505 e Av.1.910, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.4.865.

Selo Digital: 165555321000000004100926G.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

R.142/499. Bertioga, 02 de abril de 2026. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, sob nº.10302464303, com força de escritura pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº.9.514/97, firmado em São Paulo-SP., aos 27 de fevereiro de 2026, FERNANDO FERREIRA CORDEIRO, empresário, CPF.295.167.258-64 e sua mulher MICHELE DE FÁIMA SOARES CORDEIRO, advogada, CPF.288.468.948-63, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., **adquiriram** dos proprietários HORACIO ARAKAKI, médico, CPF.005.172.758-72 e sua mulher ROSA PACILÉO ARAKAKI, dentista, CPF.006.257.288-15, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.1.000,00, a **fração ideal de 2,1625% de 778,29 m².**, do imóvel desta matrícula, objeto Av.3, Av.38, R.99, Av.104, Av.294, R.295, Av.320 e R.743, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.4.868.

Selo Digital: 1655553210000000004103726H.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

R.143/499. Bertioga, 02 de abril de 2026. Por Instrumento Particular objeto do R. 142, FERNANDO FERREIRA CORDEIRO e sua mulher MICHELE DE FÁIMA SOARES CORDEIRO, já qualificados, **alienaram fiduciariamente a fração ideal de 2,1625% de 778,29 m².**, objeto do R.142, do imóvel objeto desta matrícula, em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ.60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP., para garantia da dívida de **R\$.1.800.000,00 (incluindo outro imóvel)**, que se comprometem a pagar na forma abaixo, com fundamento nos artigos nº.22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, sendo que os fiduciários tornam-se possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, dívida "continua no verso"

CNS 16555-5

FICHA

24

MATRÍCULA

499

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

CNM: 165555.2.0000499-97

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 17 de abril de 2026.

MATRÍCULA

499

FICHA

25

R.146/499. Bertioga, 17 de abril de 2026. Por Escritura de Dação em Pagamento, de 23 de dezembro de 2025, do 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.5416, às fls.213/218, CIRO REZENDE BOLOGNESI, solteiro, empresário, CPF.416.467.718-00, convivente em união estável, no regime da separação total de bens, conforme escritura registrada sob nº.5606, no Oficial de Registro de Imóveis de Araras-SP., com BRIGIDA PEREIRA DA SILVA, solteira, administradora de empresas, CPF.313.834.178-06 e GINO RODOLFO BOLOGNESI, empresário, CPF.002.285.628-56, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6515/77, com ROSINEI DE RESENDE BOLOGNESI, fisioterapeuta, CPF.034.916.298-02, todos brasileiros, domiciliados em Araras-SP., receberam em dação em pagamento da proprietária MASSA E FERREIRA ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA., já qualificada no R.61, no valor de R\$.100.000,00, a fração ideal de 0,026871% de 831,35 m²., objeto do R.61, do imóvel desta matrícula, referente a matrícula nº.3.394.
Selo Digital: 1655553210000000043536267.
O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.147/499. Bertioga, 27 de abril de 2026. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 23 de março de 2026, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 10012111329175020702, da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul, do Foro Zona Sul, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, da Comarca de São Paulo-SP., e Ofício, datado de 09 de abril de 2026, que JOSÉ ALVES FERREIRA, CPF.085.716.258-67, move contra SILVANA DOS SANTOS SILVA, já qualificada, foi penhorada a fração ideal 6,49836% de 747,69 m²., objeto da Av.40, do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$.230.000,00, figurando como depositária a executada, referente a matrícula nº.2.318.
Selo Digital: 1655553E1000000004514126Y.
O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

R.148/499. Bertioga, 30 de abril de 2026. Por Escritura de Venda e Compra, de 27 de março de 2026, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas e Tabelião de Notas e Protesto de Bertioga-SP., no livro nº.501, às fls.289/292, AMATS HOLDING LTDA., CNPJ.35.633.342/0001-23, com sede em Santa Bárbara D'Oeste-SP., adquiriu da proprietária RENATA GARCIA DE OLIVEIRA, já qualificada, pelo preço de R\$.3.400.000,00, (incluindo outro imóvel), a fração ideal de 2,893171% de 751,59 m²., objeto do R.74 do imóvel desta matrícula, referente à matrícula nº.3844. A presente aquisição é feita com Cláusula Resolutiva Expressa, prevista nos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro.
Selo Digital: 1655553210000000045628260.

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

MATRÍCULA 499
FICHA 25
CNS 16.555-5



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

MATRÍCULA

499

FICHA

26

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 30 de abril de 2026.

de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, de 24 de abril de 2026, todos firmados em Votorantim-SP., MARIA JULIA DIAS BATISTA DESTRO, empresária, já qualificada, **alienou fiduciariamente a fração ideal de 2,481028% de 781,73 m².**, objeto da Av.149, do imóvel desta matrícula, referente a matrícula nº.5.310, em favor do credor GALLERIA SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A., CNPJ.51.604.356/0001-75, com sede em Votorantim-SP., para garantia do integral pagamento do principal, juros, atualização monetária, juros moratórios, multas, custas, honorários advocatícios, taxa de ocupação e quaisquer outras obrigações que venham a acrescer à dívida (valor total do crédito) de **R\$.1.380.000,00**, (incluindo outro imóvel), tendo como valor líquido do crédito R\$.1.229.566,00, que se compromete a pagar na forma abaixo, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, sendo que a fiduciante torna-se possuidora direta e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, nas seguintes condições. FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: Prazo de pagamento do crédito: 180 meses; Número de parcelas: 178, Data de vencimento da primeira parcela mensal: 17 de junho de 2026; Taxa de Juros Efetiva: 1,4900% ao mês e 19,4200% ao ano; Custo Efetivo Total CET: 1,6500% ao mês e 21,7300% ao ano; Índice de reajuste mensal: IPCA - IBGE sobre o saldo devedor (somente variação positiva); Sistema de Amortização: Tabela Price; Valor da primeira parcela mensal: R\$.24.160,39, e as demais condições constantes do título.

Selo Digital: 165555321000000004566726Y.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

Av.153/499. Bertioga, 30 de abril de 2026. Emitida a **Cédula de Crédito Imobiliário - CCI sob nº.1882480326, Série 3722, tendo como instituição custodiante OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A., CNPJ.18.282.093/0001-50, com sede em Porto Alegre-RS.**

Selo Digital: 1655553E10000000045668268.

O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

R.154/499. Bertioga, 04 de maio de 2026. Por Escritura de Venda e Compra, de 10 de março de 2026, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.11.941, às fls.123, ANDRÉ LATORRE NORONHA, administrador de empresas, CPF.180.649.268-74, casado no regime da separação total de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, conforme escritura do pacto antenupcial registrada sob nº.19.762, no 1º Registro de Imóveis de Jundiaí-SP., com ANA MARIA GOULART NORONHA, artista plástica, CPF.498.702.868-95, brasileiros, domiciliados em Jundiaí-SP., **adquiriu dos proprietários RICARDO GOMES FARIA, e sua mulher CHRISTIANE BONFIM DA SILVA FARIA, já qualificados, pelo preço de R\$.130.000,00, a fração ideal de 0,026871% de 831,35 m².**, do imóvel desta matrícula, objeto da Av.21, Av.32, "continua no verso"

CNS 16.555-5

FICHA
26

MATRÍCULA
499

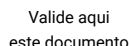
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





499

27

VERSO

0 Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

O Oficial Substituto. *h* Bel. Marcio Kanashiro.

O Oficial Substituto. for. Bel. Marcio Kanashiro.

R.157/499. Bertioga, 06 de maio de 2026. Por Escritura objeto da Av.156, MITSUO INOUE, engenheiro mecânico, CPF.158.807.536-20 e sua mulher SILVIA HELENA APARECIDA INOUE, empresária, CPF.694.218.706-20, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Carlos-SP., **adquiriram** dos proprietários SEVIM DENIZ ASLAN DE GENNARO, aposentada, já qualificada e ANDRE ASLAN DE GENNARO, já qualificado, casado com RENATA SCAVONE KERR ASLAN DE GENNARO, brasileira, contadora, CPF.328.269.258-73, domiciliada em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.2.230.000,00 (incluindo outro imóvel), **a fração ideal de 2,3378% de 762,23m².**, objeto da Av.155, do imóvel desta matrícula, referente a matrícula nº.5.377.

"continua na ficha 28"



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

MATRÍCULA

499

FICHA

28

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioiga, 06 de maio de 2026.

Selo Digital: 165555321000000004642226F.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.158/499. Bertioiga, 15 de maio de 2026. Sobre a fração ideal de 4,234% de 889,80 m²., do imóvel desta matrícula, consta registro em nome de FERREIRA & BOCKMANN SOCIEDADE SIMPLES LTDA., CNPJ.06.944.015/0001-94, com sede em São Paulo-SP., conforme Av.20, Av.38, Av.53, Av.61, Av.103, Av.108, Av.109, R.110, Av.117, R.158 e Av.248, todos da matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula n°.5.724.

Selo Digital: 165555331000000004888226X.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.159/499. Bertioiga, 15 de maio de 2026. Por Escritura de Venda e Compra, de 22 dezembro de 2025, no livro n°.5750, às fls.225/228 e Ata Retificativa, de 23 de fevereiro de 2026, no livro n°.5763, às fls.107, ambas do 13º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, FERREIRA & BOCKMANN SOCIEDADE SIMPLES LTDA., passou a denominar-se **FERREIRA & BOCKMANN LTDA.**, conforme 2ª Alteração e Consolidação do Contrato Social de Sociedade Limitada, firmada em São Paulo, aos 10 de dezembro de 2012, registrada na JUCESP sob n°.3522723311-4.

Selo Digital: 165555331000000004887426U.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

R.160/499. Bertioiga, 15 de maio de 2026. Por Escritura e Ata objeto da Av.158, LUCIANO BERNARDO FERREIRA NETO, administrador de empresas, CPF.808.679.608-68 e sua mulher PAULA ANDRÉA BOCKMANN FERREIRA, nutricionista, CPF.007.283.198-70, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei n°.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., adquiriram da proprietária FERREIRA & BOCKMANN LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.1.801.931,53, (incluindo outro imóvel), a fração ideal de 4,234% de 889,80 m²., objeto da Av.158, do imóvel desta matrícula, referente a matrícula n°.5.724.

Selo Digital: 1655553210000000048880263.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

R.161/499. Bertioiga, 15 de maio de 2026. Por Escritura de Doação com Reserva de Usufruto, de 22 de dezembro de 2025, no livro n°.5751, às fls.063/066, Ata Retificativa de 23 de fevereiro de 2026, no livro n°.5762, às fls.285 e Ata Retificativa de 06 de maio de 2026, no livro n°.5777, às fls.395, todas do 13º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., GUILHERME BOCKMANN FERREIRA, administrador de empresas,

"continua no verso"

MATRÍCULA
FICHA
CNS 16.555-5
28
499

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

499

FICHA

28

VERSO

CPF.327.818.008-99, casado no regime da separação total de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.16.140, no 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., com ANDREIA SARDAGNA SUDOSKI FERREIRA, analista educacional, CPF.041.157.319-58 e MAIRA BOCKMANN FERREIRA PRANDI, consultora de imagem, CPF.368.770.758-03, casada no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com BRUNO CORONA PRANDI, administrador, CPF.381.308.918-59, todos brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP., receberam em doação dos proprietários LUCIANO BERNARDO FERREIRA NETO e sua mulher PAULA ANDRÉA BOCKMANN FERREIRA, já qualificados, a nua propriedade da fração ideal de 4,234% de 889,80 m²., objeto do R.160, do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$.1.201.287,68, (incluindo outro imóvel), para efeitos fiscais, ficando estipulada a cláusula de reversão em caso de falecimento dos donatários, referente a matrícula nº.5.724.
Selo Digital: 165555321000000004888826N.
O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

R.162/499. Bertioga, 15 de maio de 2026. Por Escritura e Atas, objeto do R.161, LUCIANO BERNARDO FERREIRA NETO e sua mulher PAULA ANDRÉA BOCKMANN FERREIRA, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício da fração ideal de 4,234% de 889,80 m²., objeto do R.161 do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$.600.643,85 (incluindo outro imóvel), para efeitos fiscais, sendo que com o falecimento de um dos usufrutuários, a parte do extinto acrescerá à do cônjuge sobrevivente.
Selo Digital: 165555321000000004888926L.
O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.163/499. Bertioga, 15 de maio de 2026. Por Escritura e Atas, objeto do R.161, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que a fração ideal de 4,234% de 889,80 m²., objeto do R.161, do imóvel objeto desta matrícula, ficou gravada com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade, extensivas aos frutos e rendimentos, e cláusula de inalienabilidade, até que ocorra o falecimento dos doadores.
Selo Digital: 1655553310000000048890260.
O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.164/499. Bertioga, 18 de maio de 2026. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 14 de abril de 2026, ficou consolidada a propriedade sobre a fração ideal de 6,798769% de 889,80 m²., objeto da Av.27 e Av.48, do imóvel objeto desta matrícula, referente a matrícula nº.1.609, em nome da fiduciária VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada na Av.27, com fulcro no parágrafo sétimo, do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, tendo em vista que, a seu
"continua na ficha 29"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

MATRÍCULA

499

FICHA

29

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioiga, 18 de maio de 2026.

requerimento, protocolizado sob n°.6.666, em data de 28 de janeiro de 2026, foram intimados os fiduciários para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que eles os fiduciários tenham purgado a mora. Foi apresentada a prova de pagamento do ITBI do doc. n°.51368/2026, com a data de pagamento em 22/04/2026, arquivada nesta data. Valor da Consolidação: R\$.5.555.600,00. Selo Digital: 165555331000000004907326B.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

R.165/499. Bertioiga, 20 de maio de 2026. Por Instrumento Particular de 1ª Alteração Contratual, firmado nesta cidade, em 01 de fevereiro de 2025, registrado na JUCESP sob n°.97.994/25-0, e Instrumento Particular de Constituição de Sociedade, firmado em São Paulo-SP., aos 23 de maio de 2024, registrado na JUCESP sob n°.35264466551, MARCIO APARECIDO MARTINS, administrador de empresas, CPF.577.850.669-49, e sua mulher KARINA PACHECO ABREU MARTINS, dentista, CPF.030.751.087-58, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei n°.6.515/77, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP., transferiram a título de Conferência de Bens, para integralização do capital social à MKG ADMINISTRAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS LTDA., CNPJ.56.028.736/0001-22, com sede São Paulo-SP., no valor de R\$.1.670.000,00 (incluindo outro imóvel), a fração ideal de 2,3378% de 762,23 m², do imóvel desta matrícula, objeto da Av.14, Av.36, Av.38, R.76, Av.87, Av.177, Av.344, R.511, R.1.361, R.1.362 e Av.1.410, todos da matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente à matrícula n°.5.781.

Selo Digital: 165555321000000004931026J.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

R.166/499. Bertioiga, 20 de maio de 2026. Por Escritura de Venda e Compra com Pacto Adjetivo de Hipoteca, de 10 de abril de 2026, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão da Serra-SP., no livro n°.1465, às fls.327, CELIA GARCIA DE OLIVEIRA RODRIGUES, CPF.092.016.198-71 e seu marido ILSON RODRIGUES, CPF.041.285.748-05, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei n°.6.515/77, administradores de empresas, domiciliados em São Paulo-SP., adquiriram dos proprietários LUIZ CARLOS GIANNOCARO, industrial, CPF.505.771.238-15 e sua mulher MARILENE GIANNOCARO, comerciante, CPF.136.558.088-10, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei n°.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP. pelo preço de

"continua no verso"

CNS 16555-5

FICHA

29

MATRÍCULA

499

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

499

FICHA

29

VERSO

R\$.350.000,00, a fração ideal de 7,2017% de 806,55 m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.24, Av.34, Av.38, R.49, R.50, R.51, R.52, Av.86, Av.135, R.136, R.137, Av.138, R.139, R.151 e Av.165, todos da matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula n°.5.784.

Selo Digital: 165555321000000004933126F.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

R.167/499. Bertioga, 20 de maio de 2026. Por Escritura objeto do R.166, CELIA GARCIA DE OLIVEIRA RODRIGUES e seu marido ILSON RODRIGUES, já qualificados, **deram em primeira, única e especial hipoteca, a fração ideal de 7,2017% de 806,55 m².,** objeto do R.166, do imóvel desta matrícula em favor de LUIZ CARLOS GIANNOCCARO e sua mulher MARILENE GIANNOCCARO, já qualificados, em garantia do pagamento do saldo devedor correspondente a R\$.3.000.000,00(incluindo outro imóvel), que se comprometem a pagar através de 03 (três) parcelas mensais, no valor de R\$.1.000.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 09 de maio de 2026, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação e as demais condições constantes do título.

Selo Digital: 165555321000000004933226D.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

R.168/499. Bertioga, 22 de maio de 2026. Por Escritura de Venda e Compra, de 10 de abril de 2026, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro n°.11.955, às fls.237, BLUE EYES HOLDING LTDA., CNPJ.47.662.839/0001-59, com sede em Campinas-SP., **adquiriu do proprietário MIQUÉIAS DOUGLAS TORAO KUWAMOTO, casado com ANA CAROLINA GRIMALDI FREIRE KUWAMOTO, domiciliados em Arujá-SP., já qualificados, pelo preço de R\$.200.000,00, a fração ideal de 3,8634% de 762,23 m².** objeto da Av.122 do imóvel objeto desta matrícula, referente a matrícula n°.4.287.

Selo Digital: 1655553210000000049801268.

O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

R.169/499. Bertioga, 25 de maio de 2026. Por Instrumento Particular de Retificação e 3ª Alteração Contratual, firmado em Campinas-SP., aos 17 de abril de 2026, registrado na JUCESP sob n°.158.559/26-5, e Instrumento Particular de 2ª Alteração Contratual, firmado em Campinas-SP., aos 28 de agosto de 2025, registrado na JUCESP sob n°.1.290.414/25-7, ANTÔNIO CELSO TONON, engenheiro agrônomo, CPF.983.124.138-04, casado no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei n°.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n°.3.248, no Oficial de Registro de Imóveis de São Manuel-SP., com CELI INÊS PORTES TONON, professora aposentada, CPF.835.628.348-53, brasileiros, domiciliados em Campinas-SP., **transferiu a título de Conferência de Bens, para**

"continua na ficha 30"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 25 de maio de 2026.

MATRÍCULA

499

FICHA

30

integralização do capital social à L & L TONON SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA., CNPJ.57.283.134/0001-84, com sede em Campinas-SP., no valor de R\$.1.543.822,44 (incluindo outro imóvel), a fração ideal de 4,07660% de 747,69 m²., do imóvel desta matrícula, objeto da Av.8, Av.28, Av.38, R.46, Av.47, R.48, Av.53, Av.97, Av.310, R.325, Av.354 e R.873, todos da matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente à matrícula n°.5.832.
Selo Digital: 165555321000000004989126Z.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

R.170/499. Bertioga, 25 de maio de 2026. Por Escritura de Divórcio Consensual com Partilha de Bens, de 14 de agosto de 2025, do 2º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto-SP., no livro n°.1527, fls.33/43, em virtude do **Divórcio Consensual** de MARCOS ANTONIO SORRILHA, CPF.845.126.878-15 e CLAUDETE SORRILHA, CPF.183.255.658-10, brasileiros, empresários, domiciliados em Ribeirão Preto-SP., então casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei n°.6.515/77, **coube à divorcianda CLAUDETE SORRILHA, já qualificada, a fração ideal de 2,518706% de 751,59, do imóvel desta matrícula, objeto da Av.4, Av.53, Av.56, R.91, Av.114, Av.115, R.1.324, R.1.353, Av.1.354, Av.1.369, Av.1.734, R.1.833 e R.1.834, todos da matrícula n°.37.502 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., avaliada em R\$.2.339.335,69 (incluindo outro imóvel), para efeitos fiscais, referente a matrícula n°.5.841.**

Selo Digital: 165555321000000004995326X.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

R.171/499. Bertioga, 05 de junho de 2026. Por Escritura de Venda e Compra, de 14 de maio de 2026, do 4º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro n°.956, às fls.13/21, MARCUS TEIXEIRA PENTEADO, administrador de empresas, CPF.290.929.638-52, casado com LÍLIAN CERRONI PENTEADO, publicitária, CPF.312.547.288-13 e RENATA TEIXEIRA PENTEADO SAORINI, empresária, CPF.290.958.548-41, casada com FABIO JOSÉ GONÇALVES SAORINI, advogado, CPF.262.333.028-03, todos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei n°.6.515/77, domiciliados em Santos-SP., **adquiriram do proprietário SÉRGIO MAURO FELIPE FRANCA, já qualificado, pelo preço de R\$.50.000,00, a fração ideal de 3,8634% de 762,23 m²., objeto do R.16, do imóvel desta matrícula, referente a matrícula n°.1.125, sendo que LÍLIAN CERRONI PENTEADO e FABIO JOSÉ GONÇALVES SAORINI, comparecem na qualidade de intervenientes anuentes, ratificando não só a declaração da origem dos valores necessários para a aquisição dos imóveis contidos neste título, como também a condição de que estes se caracterizam bem particular de seus cônjuges, ora**

"continua no verso"

MATRÍCULA 499
FICHA 30
CNS 16.555-5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

MATRÍCULA

499

FCMA

31

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIÓGA - SP**

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 17 de junho de 2026.

Pericial, de 15 de abril de 2025, todos firmados em Rio Claro-SP., registrados na JUCESP sob n°.164.903/25-2, e Instrumento Particular de Rerratificação do Instrumento de Cisão Parcial, Instrumento Particular de Rerratificação do Protocolo e Justificativa de Cisão Parcial e Instrumento de Rerratificação de Laudo Pericial de Cisão Parcial, registrados na JUCESP sob n°.42.223/26-0, todos firmados em Rio Claro-SP., aos 24 de novembro de 2025 e Instrumento Particular de Cisão Parcial, de 23 abril de 2025 e Protocolo e Justificativa de Cisão Parcial, de 10 de abril de 2025 e Laudo Pericial, de 15 de abril de 2025, todos firmados em Rio Claro-SP., registrados na JUCESP sob n°. 164.904/25-6, e Instrumento Particular de Rerratificação do Instrumento de Cisão Parcial, Instrumento Particular de Rerratificação do Protocolo e Justificativa de Cisão Parcial e Instrumento de Rerratificação de Laudo Pericial de Cisão Parcial, registrados na JUCESP sob n°.42.222/26-6, todos firmados em Rio Claro-SP., aos 24 de novembro de 2025, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o **desenquadramento da EPP** da proprietária, objeto da Av.174, do imóvel objeto desta matrícula, passando a denominar-se **CONQUERING E EXPANDING ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, conforme Declaração de Desenquadramento - EPP, firmada em Rio Claro-SP., em 01 de abril de 2022, registrada na JUCESP sob n°.106.973/22-8.

Prenotação n.º 9.396, de 02/06/2026.

Selo Digital: 165555331000000005297526U.

O Oficial Substituto. *Law* . Bel. Marcio Kanashiro.

Av.176/499. Bertioga, 17 de junho de 2026. Por Instrumentos Particulares objeto da Av.175, em virtude de **Cisão Parcial** de CONQUERING E EXPANDING ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., já qualificada, **a parte ideal de 50%, da fração ideal de 4,550% de 889,80 m².**, do imóvel desta matrícula, objeto da Av.174, passou a pertencer à CLARA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., CNPJ.55.784.766/0001-04, com sede em Rio Claro-SP., no valor de R\$.84.750,00, para efeitos fiscais.

Prenotação n.º.9.396, de 02/06/2026.

Selo Digital: 165555331000000005297626s.

0 Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.177/499. Bertioga, 18 de junho de 2026. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de SILVANA DOS SANTOS SILVA**, já qualificada na Av.40, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202605.02808.04714774-IA-343, Processo nº. 10012664620165020201, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliár de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Jonathan Vieira Passos, disponibilizado na Central

"continua no verso"

CNS 16.555-5

FICHA

31

MATRÍCULA

499

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

499

FICHA

31

VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 28 de maio de 2025, às 08:26:54 horas.

Prenotação n°.9.712, de 16/06/2026.

Selo Digital: 1655553E1000000005323726L.

O Oficial Substituto. Law. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.178/499. Bertioga, 23 de junho de 2026. Por Cédula de Crédito Bancário - CCB Empréstimo n°.8321918, de 19 de novembro de 2025 e Aditivo de Retificação e Ratificação, de 05 de fevereiro de 2026, ambos firmados em Ribeirão Preto-SP., foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **casamento** do proprietário, objeto da Av.136, JORGE DONIZETI SANCHEZ com HELGA LOPES SANCHEZ, no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei n°.6.515/77, conforme Certidão de Casamento, matrícula 121467.01.55.2015.3.00029.090.0008564-58, expedida aos 29 de janeiro de 2026, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede do Município e Comarca de Ribeirão Preto-SP.

Prenotação n°.8.913, de 15/05/2026.

Selo Digital: 1655553310000000053744262.

O Oficial Substituto. Law. Bel. Marcio Kanashiro.

R.179/499. Bertioga, 23 de junho de 2026. Por Cédula e Aditivo objeto da Av.178, emitidos por JORGE DONIZETI SANCHEZ, já qualificado na Av.136, casado com HELGA LOPES SANCHEZ, brasileira, advogada, CPF.254.644.998-22, domiciliada em Ribeirão Preto-SP., em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS - SICOOB CREDICITRUS, CNPJ.54.037.916/0001-45, com sede em Bebedouro-SP., no valor de **R\$.1.549.206,01 (incluindo outro imóvel)**. Características da Operação de Crédito: Natureza: Empréstimos - Crédito com Garantia de Imóvel Residencial. Valor Contratado: R\$.1.549.206,01. Forma de Disponibilização do Crédito: Conta Corrente. Forma de Pagamento do Crédito: Débito Automático. N° de Parcelas: 57. Periodicidade de Pagamento: Mensal. Data de Vencimento da Primeira Parcela: 09/02/2026. Prazo Total Operação: 59 meses. Forma de Pagamento das Despesas: Débito na Conta. Data de Vencimento da Operação: 07/10/2030. Prazo e Local de Pagamento: Ribeirão Preto-SP. Encargos Financeiros: Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios Préfixada: 0,2500% a.m/3,0415% a.a. Taxa de Juros Remuneratórios Pós-Fixada: Certificado Depósito Interbancário. Percentual da Taxa de Juros remuneratórios Pós-Fixada: 100%. Juros de Mora: 1,00% a.m. Sistema de Amortização: SAC Decrescente. CET: 0,36% a.m./4,46% a.a. Informações Complementares CET: Valor Total Devido: R\$.1.549.206,01. Valor Liberado: R\$.1.500.000,00 (96,82%). Total de Despesas: R\$.49.206,01 (3,18%), sendo: Tarifas: R\$.0,00 (0,00%). IOF + IOF Adicional: R\$.49.206,01 (3,18%). Seguro: R\$.0,00 (0,00%), se contratado. Despesas: R\$.0,00 (0,00%). **GARANTIA: Alienação Fiduciária da fração ideal de 2,14856% de 934,69 m²., objeto da Av.136 e Av.178, do imóvel "continua na ficha 32"**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 23 de junho de 2026.

MATRÍCULA

499

FICHA

32

desta matrícula, de propriedade do emitente/devedor e garantidor fiduciante JORGE DONIZETI SANCHEZ, casado com HELGA LOPES SANCHEZ, já qualificados. Comparece no título como interveniente anuente HELGA LOPES SANCHEZ, já qualificada, referente a matrícula nº.4.780.
Prenotação nº.8.913, de 15/05/2026.
Selo Digital: 1655553210000000053745262.
O Oficial Substituto. _____, Bel. Marcio Kanashiro.

R.180/499. Bertioga, 25 de junho de 2026. Por Escritura de Venda e Compra, de 03 de junho de 2026, no livro nº.627, págs.031/035, do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, da Comarca de Guarujá-SP., CELSO VIGO, CPF.061.031.908-60, casado sob no regime da separação de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.3.135, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos-SP, com FABIANA GONÇALVES VIGO, CPF.326.479.558-24, brasileiros, hoteleiros, domiciliados nesta cidade, adquiriu dos proprietários SEBASTIÃO GILBERTO LOPES e sua mulher, BERNADETE APARECIDA DE GODOY LOPES, já qualificados, pelo preço de R\$.100.000,00, a fração ideal de 2,3378% de 762,23 m², objeto da Av.126 e R.129, do imóvel desta matrícula, referente a matrícula nº.4.457.
Prenotação nº.9.553, de 10/06/2026.
Selo Digital: 165555321000000005408126J.
O Oficial Substituto. _____, Bel. Marcio Kanashiro.

Av.181/499. Bertioga, 29 de junho de 2026. Por Petição firmada nesta cidade, em 01 de junho de 2026, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento da cláusula resolutiva objeto do R.148, em virtude de quitação dada pela credora RENATA GARCIA DE OLIVEIRA, já qualificada.
Prenotação nº.9.628, de 12/06/2026.
Selo Digital: 165555331000000005444926X.
O Oficial Substituto. _____, Bel. Marcio Kanashiro.

Av.182/499. Bertioga, 01 de julho de 2026. Procede-se esta averbação para constar a informação correta no verso da ficha 26, que se trata que na realidade da ficha 26-verso; que a ficha 28/28-verso se trata da ficha 27/27-verso; que a ficha 29/29-verso se trata da ficha 28/28-verso; que a ficha 30/30-verso se trata da ficha 29/29-verso; que a ficha 31/31-verso se trata da ficha 30/30-verso, e que a ficha 32 se trata na realidade da ficha 31, bem como informação constante ao fim da ficha 27-verso da presente matrícula, para que conste corretamente que "continua na ficha 27"; na ficha 28-verso, para que conste corretamente que "continua na ficha 28"; na "continua no verso"

CNS 16.555-5

FICHA

32

MATRÍCULA

499

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

499

FICHA

31

VERSO

ficha 29-verso, para que conste corretamente que "continua na ficha 29"; na ficha 30-verso, para que conste corretamente que "continua na ficha 30"; e na ficha 31-verso, para que conste corretamente que "continua na ficha 31" e não como erroneamente constou, sendo a presente feita de acordo com a letra "a" do item I, do artigo 213, da Lei n°.6.015/73.

Prenotação n°.10.019, de 01/07/2026.

Selo Digital: 1655553E1000000005470826B.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

R.183/499. Bertiooga, 03 de julho de 2026. Por Escritura de Compra e Venda, de 11 de junho de 2026, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas e Tabelião de Notas e Protesto de Bertiooga-SP., no livro n°.506, às fls.229/232, FR RUIZ INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.29.280.234/0001-11, com sede em São Paulo-SP., adquiriu dos proprietários FLORISVALDO RUIZ RUIZ, divorciado, comerciante, CPF.036.648.658-63 e CARLA MELILLO CAROLINO, solteira, do lar, CPF.128.791.418-77, ambos brasileiros, domiciliados em Barueri-SP., pelo preço de R\$.226.000,00, a **fração ideal de 5,2358% de 762,23 m².** do imóvel desta matrícula, objeto da Av.15, Av.29, Av.38, Av.116, R.121, R.127, Av.130, Av.209, Av.210, R.211, Av.505, Av.517, R.875, R.1.360 e R.1.368, todos da matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula n°.6.309.

Prenotação n°.9.608, de 11/06/2026.

Selo Digital: 165555321000000005505326H.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

R.184/499. Bertiooga, 20 de julho de 2026. Por Instrumento Particular de 1ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, firmado em São Paulo-SP., aos 10 de março de 2018, registrado na JUCESP sob n°.265.847/18-7, Instrumento Particular de 2ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, firmado em São Paulo-SP., aos 20 de dezembro de 2024, registrado na JUCESP sob n°.13.572/25-8, e Instrumento Particular de 3ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, firmado em São Paulo-SP., aos 17 de setembro de 2025, registrado na JUCESP sob n°.443.011/25-4, JOSÉ MARIA VEIGA NIMO, espanhol, engenheiro industrial, CPF.922.469.158-72, e sua mulher ROSANGELA CANTIERO VEIGA, brasileira, psicóloga, CPF.047.656.378-08, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei n°.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., **transferiram a título de Conferência de Bens, para integralização do capital social à JM&R PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA., CNPJ.23.527.867/0001-03, com sede em São Paulo-SP., no valor de R\$.1.800.000,00 (incluindo outro imóvel), a fração ideal de 8,4092% de 762,23 m².** do imóvel desta matrícula, objeto da Av.11, Av.35, R.70, Av.77 e Av.132, todos da matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente à matrícula n°.6.441.

"continua na ficha 32"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

MATRÍCULA**FNCH-1A**

499

32

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP**

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 20 de julho de 2026.

Prenotação n°.9.518, de 09/06/2026.

Selo Digital: 165555321000000005670826X.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.185/499. Bertioga, 21 de julho de 2026. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de SILVANA DOS SANTOS SILVA**, já qualificada na Av.40, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202607.0109.04782273-IA-747, Processo nº.10011381720175020710, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Priscila Roland Baptista de Oliveira, disponibilizado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 01 de julho de 2026, às 09:46:32 horas.

Prenotação n°.10.260, de 10/07/2026.

Selo Digital: 1655553E1000000005688826Z.

O Oficial Substituto. *h* Bel. Marcio Kanashiro.

R.186/499. Bertioga, 30 de julho de 2026. Por Escritura de Venda e Compra, de 26 de junho de 2026, do 1º Tabelião de Notas de Osasco-SP., no livro nº.1.700, às fls.181, ALEXANDRE DA SILVA MARTINEZ, administrador de empresas, CPF.153.362.768-12, e sua mulher GISELE GONÇALVES GOMES, publicitária, CPF.179.896.968-86, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, brasileiros, domiciliados em Osasco-SP., **adquiriram** dos proprietários MARCO ALEXANDRE MANHA INFANTOZZI, engenheiro, CPF.275.050.348-55, e sua mulher ADRIANA SIQUEIRA INFANTOZZI, advogada, CPF.271.088.188-84, casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.10.231, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP., brasileiros, domiciliados em São José dos Campos-SP, pelo preço de R\$.5.000,00, **a fração ideal de 2,1161% de 778,29 m².**, do imóvel desta matrícula, objeto da Av.3, R.99, Av.104, Av.294, R.295, Av.320, e R.1.040, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente à matrícula nº.6.530.

Prenotação n°.10.217, de 08/07/2026.

Selo Digital: 165555321000000057911265.

0 Oficial Substituto. *lar* . Bel. Marcio Kanashiro.

Av.187/499. Bertioga, 05 de agosto de 2026. Por Instrumento de Quitação de Alienação Fiduciária, firmado em São Paulo-SP., aos 25 de março de 2026, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento da

"continua no verso"

MATRÍCULA	FIGURA
499	32

CNS 16.555-5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

8. digital

MATRÍCULA

499 .

FICHA

32

VERSO

alienação fiduciária objeto do R.24, em virtude de quitação dada pela credora DWR PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada. Prenotação n°.10.383, de 17/07/2026. Selo Digital: 1655553310000000058614262. O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

Av.188/499. Bertioga, 06 de agosto de 2026. Sobre a fração ideal de 1,95195% de 934,69 m²., do imóvel desta matrícula, consta registro em nome de LUCIANA NASCIMENTO CEPEDA, brasileira, solteira, publicitária, CPF.107.194.278-60, domiciliada em São Paulo-SP., conforme Av.18, Av.38, Av.60, R.96, Av.98, R.352, Av.353, Av.368, R.379, Av.525, R.526, R.527, Av.528, Av.1.821 e Av.1.822, todos da matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula nº.6.595.
Prenotação nº.10.068, de 02/07/2026.
Selo Digital: 1655553E10000000058748263.
O Oficial Substituto.  Bel. Marcio Kanashiro.

Av.189/499. Bertioaga, 06 de agosto de 2026. A fração ideal de 1,95195% de 934,69 m²., objeto da Av.188, do imóvel desta matrícula, ficou gravada, com a cláusula vitalícia de incommunicabilidade, extensiva aos frutos e rendimentos, conforme Av.528, na matrícula nº.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP.
 Prenotação nº.10.068, de 02/07/2026.
 Selo Digital: 1655553E10000000058749261.
 O Oficial Substituto. 4 . Bel. Marcio Kanashiro.

Av.190/499. Bertioça, 06 de agosto de 2026. Por Escritura de Venda e Compra Com Alienação Fiduciária em Garantia, de 06 de maio de 2026, no livro nº.5460, às fls.275/288 e Ata Retificativa, de 23 de julho de 2026, no livro nº.5515, às fls. 325/326, ambas do 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **casamento** da proprietária LUCIANA NASCIMENTO CEPEDA com ANDRÉ MARCONDES GOHN, no regime da separação total de bens, através de escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº.16.756, no 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., conforme certidão de casamento, matrícula: 117838.01.55.2017.2.00128.070.0037502-11, expedida em 01 de abril de 2.017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera - Comarca de São Paulo-SP.
Prenotação nº.10.068, de 02/07/2026.
Selo Digital: 1655553310000000058750264.
O Oficial Substituto. *Bel. Marcio Kanashiro.*

R.191/499. Bertioga, 06 de agosto de 2026. Por Escritura e Ata
objeto da Av.190, BASTOS PARTICIPAÇÕES LTDA.,
CNPJ.64.280.853/0001-07, com sede em São José dos Campos-SP.,

"continua na ficha 33"



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

CNM: 165555.2.0000499-97

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 06 de junho de 2025.

MATRÍCULA

499

FICHA

33

adquiriu da proprietária LUCIANA NASCIMENTO CEPEDA, assistente de diretoria, já qualificada, casada com ANDRÉ MARCONDES GOHN, brasileiro, engenheiro, CPF.125.675.758-63, domiciliado em São Paulo-SP., pelo preço de R\$.100.000,00, a fração ideal de 1,95195% de 934,69 m²., objeto da Av.188, do imóvel desta matrícula, referente a matrícula n°.6.595.
Prenotação n°.10.068, de 02/07/2026.
Selo Digital: 1655553210000000058751264.
O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

R.192/499. Bertioga, 06 de agosto de 2026. Por Escritura e Ata objeto do R.190, BASTOS PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, alienou fiduciariamente, a fração ideal de 1,95195% de 934,69 m²., objeto do R.191, do imóvel desta matrícula, em favor de LUCIANA NASCIMENTO CEPEDA, casada com ANDRÉ MARCONDES GOHN, já qualificados, em garantia do saldo em aberto de R\$.2.200.000,00 (incluindo outro imóvel), que se compromete a pagar na forma abaixo, com fundamento nos artigos n°.22 e seguintes da Lei n°.9.514/97, sendo que a fiduciante torna-se possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, que será pago por intermédio de 22 (vinte e duas) parcelas, iguais, mensais e consecutivas, sem juros ou correção monetária, no valor unitário de R\$.100.000,00, cada uma, com vencimento inicial em 06 de junho de 2026, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, e as demais condições do título.
Prenotação n°.10.068, de 02/07/2026.
Selo Digital: 1655553210000000058752262.
O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.193/499. Bertioga, 20 de agosto de 2026. Sobre a fração ideal de 0,026871% de 831,35 m²., do imóvel desta matrícula, objeto do R.2.066, da matrícula anterior n°.37.502 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., em nome de DANIELA CAMPOS ZAMORANO, brasileira, divorciada, advogada, CPF.300.481.118-99, domiciliada em Mogi das Cruzes-SP., consta alienação fiduciária em nome do credor ITAÚ UNIBANCO S/A., CNPJ.60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP., conforme R.2.067, datado de 11 de março de 2025, na matrícula n°.37.502, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP., referente a matrícula n°.6806.
Prenotação n°.11.106, de 13/08/2026.
Selo Digital: 1655553E1000000006051326Q.
O Oficial Substituto. _____ Bel. Marcio Kanashiro.

Av.194/499. Bertioga, 20 de agosto de 2026. Por Termo de Liberação de Alienação Fiduciária, firmado em São Paulo-SP.,

"continua no verso"

CNS 16.555-5

FICHA

33

MATRÍCULA

499

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000499-97

MATRÍCULA

499

FICHA

34

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIÓGA - SP**

Oficial - Bel. João Alves Franco

Bertioga, 06 de junho de 2025.

VIII, do item 416.2, do Cap.XX, Tomo II, das NSCGJ, **defer-se nos termos do parágrafo 4º do art.216-A, da Lei 6.015/73, o RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DA USUCAPIÃO** (ordinária - art.1.242, do Código Civil), **a fração ideal 0,031407% de 831,35 m²., objeto da Av.196,** desta matrícula, em favor do requerente **WAGNER MARIANO DE ALMEIDA,** assistente administrativo, CPF.012.880.228-67, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com **KELLI CRISTINA SANTOS JAKUTIS ALMEIDA,** psicanalista, CPF.165.903.348-02, brasileiros, domiciliados nesta cidade, avaliado em **R\$1.306.585,85** (incluindo outro imóvel), referente a matrícula nº.6.812.

Prenotação nº.4.565, de 05/11/2025.

Selo Digital: 165555321000000006069026A.

O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.198/499. Bertioga, 25 de agosto de 2026. Por Instrumento Particular de Quitação, firmado em Taboão da Serra-SP., aos 23 de julho de 2.026, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando **cancelamento da hipoteca objeto do R.167**, em virtude de quitação dada pelos credores.

Prenotação n.º 10.639, de 27/07/2026.

Selo Digital: 165555331000000006101226N.

O Oficial Substituto, la. Bel. Marcio Kanashiro.

R.199/499. Bertioga, 28 de agosto de 2026. Por Escritura de Venda e Compra, de 14 de julho de 2026, no livro nº.5.515, às fls.271/274, e Termo Retificatório, de 30 de julho de 2026, no livro nº.5.515, às fls.377/378, ambas do 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., JULIO MOREIRA DE PAIVA, corretor, CPF.552.544.117-91, e EUNICE MATIKO SUGUI, administradora, CPF.042.603.298-55, brasileiros, divorciados, domiciliados em São Paulo-SP., adquiriram da proprietária L&L ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$2.800.000,00 (incluindo outro imóvel), a fração ideal de 2,9509%, de 744,50 m²., objeto da Av.53, do imóvel desta matrícula, referente à matrícula nº.2.841.

Prenotação nº.10.802, de 31/07/2026.

Selo Digital: 165555321000000006153226D.

O Oficial Substituto. *h* . Bel. Marcio Kanashiro.

MATRÍCULA	499	FICHA	34	CNS 16.555-5
-----------	-----	-------	----	--------------

FICHA

34

MATERIALS

499

CNS 16.555-5

34

199

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

8 digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6BU4K-AH4HM-H5J88-3G96K>

CERTIFICA e dá fé que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 499**, em forma reprográfica, nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, com as alterações da Lei nº 6.216/75 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 10698-INSTRUMENTO PARTICULAR de 29/07/2026,11012,11026,11028-ESCRITURA PUBLICA de 10/08/2026,11031-INSTRUMENTO PARTICULAR de 11/08/2026,11184-ESCRITURA PUBLICA de 17/08/2026,11276-INSTRUMENTO PARTICULAR de 20/08/2026,11327-INSTRUMENTO PARTICULAR de 21/08/2026,11432-INSTRUMENTO PARTICULAR de 27/08/2026.**

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - ASSINADO DIGITALMENTE
OFICIAL

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao SEFAZ.....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município:	R\$	1,38
Ao Min.Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	76,98

Bertioga-SP, 08 de setembro de 2026.
Emitida as 15:58:46 horas.

Pedido de certidão nº: 4204

Controle:



16585

Página: 0068/0068



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1655553C3000000006231326U