



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO
DE NOTAS

Bel. Silvio Francisco Dias
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

CERTIDÃO DE MATRICULA POR INTEIRO TEOR

CNM026260.2.0012198-67

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TABELIONATO 1º DE NOTAS
José Moreira Neto
Tab. Substº e Sub / Oficial
NIQUELÂNDIA - GO

JOSÉ MOREIRA NETO, Sub/Oficial do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, nesta cidade de Niquelândia, sede da Comarca do mesmo nome, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.

C e r t i f i c a, a pedido verbal da parte interessada, que revendo em seu poder e Cartório, o Livro competente nº. 2-CA, de REGISTRO GERAL desta Circunscrição Imobiliária, nele, às fls. 73 e verso, com continuação na Ficha própria, encontrou a MATRÍCULA, os REGISTROS e as AVERBAÇÕES dos seguintes teores: **"MATRÍCULA Nº. 12.198**. Data: 18 de Abril de 2.008.- Imóvel: **"LOTE DE TERRAS Nº 09 (NOVE)**, da **QUADRA Nº 05 (CINCO)**, do Loteamento denominado **"JARDIM AGUAS CLARAS"**, situado no perímetro urbano desta cidade, com a área de **360,00 metros quadrados**, sendo: 12,00 metros de frente, para a **RUA R-10**; 12,00 metros pelos fundos, dividindo com o lote nº. 14; 30,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote nº. 08; e 30,00 metros, pelo lado esquerdo, dividindo com os lotes nºs. 10 e 11. **PROPRIETÁRIO: NILDA ALVES FERREIRA MAIA**, brasileira, viúva, professora, portadora da Carteira de Identidade nº. 273.591 - SSP/GO e do CPF nº. 457.670.171-15, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, Quadra 45, Lote 01, Setor Belo Horizonte, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: R.8-1.527**, às fls. 012, do Livro nº. 2-BH, de Registro Geral desta Circunscrição, em data de 29 de dezembro de 2.004. Emolumentos:- R\$ 18,20. NIQUELÂNDIA, 18 de ABRIL de 2.008. (a) José Moreira Neto - SUB/OFICIAL." **"R. 1 - 12.198** = O lote de terras, objeto da presente matrícula, foi adquirido pelo Senhor **NILTON DE PAULA FERREIRA**, brasileiro, solteiro, contador, inscrito no CPF nº. 902.289.361-87 e portador da Cédula de Identidade RG. nº. 4191993 - DGPC/GO, residente e domiciliado na Rua 10 de Fevereiro, QF, Lt. 01, nº. 24, Bairro Soares, nesta cidade, por compra feita a **NILDA ALVES FERREIRA MAIA**, brasileira, viúva, professora, portadora da Carteira de Identidade nº. 273.591 - SSP/GO e do CPF nº. 457.670.171-15, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, Quadra 45, Lote 01, Setor Belo Horizonte, nesta cidade, pelo preço de R\$



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º
DE NOTAS

Bel. Sílvia Francisco Dias
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), avaliação de R\$ 52.855,00 (cinquenta e dois mil, oitocentos cinquenta e cinco reais), sem condições, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 154 verso, do Livro nº. 105, das Notas deste Cartório, pelo Tabelião Substituto, José Moreira Neto, em data de 15 de ABRIL de 2.008. Emolumentos:- R\$ 366,00. NIQUELÂNDIA, 18 de ABRIL de 2.008. (a) José Moreira Neto - SUB/OFICIAL.” “**AV. 2 – 12.198. = ANTERIOR: R – 1- 12.198 = Sobre o lote de terras, objeto da presente matrícula, pelo proprietário NILTON DE PAULA FERREIRA, qualificado no registro anterior mencionado, foi edificada UMA (1) CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL, com a área total de 188,00 metros quadrados, distribuídos em onze (11) cômodos, tais como: duas (2) salas, uma (1) sala de jantar, dois (2) banheiros, uma (1) cozinha, uma (1) garagem, três (3) quartos, uma (1) varanda, feitos de paredes, rebocadas, pintada e com massa corrida, piso em cerâmica, com as instalações elétricas e hidráulica embutidas em pleno funcionamento, telhado de madeiramento serrado e telhas plan, com portas internas e externas de madeira e vitrais metálico, com muro e calçada, no valor de R\$ 52.885,00 (cinquenta e dois mil, oitocentos oitenta e cinco reais), a qual está Cadastrada sob nº 0001.0054.0005.0150.0001, no Cadastro Municipal desta cidade, conforme certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura local, datada de 11 de Março de 2.008, acompanhada de CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 016332008-08021070, expedida pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 17/04/2.008, válida até 14/10/2.008, que ficam arquivadas nesse Cartório. Emolumentos:- R\$ 109,80. NIQUELÂNDIA, 18 de Abril de 2.008. (a) JOSE MOREIRA NETO - SUB/OFICIAL.” “**R. 3 – 12.198 = ANTERIORES: R. 1 – 12.198 e AV. 2 – 12.198 = O lote de terras, objeto da Presente Matrícula,, com as benfeitorias e construções nele existentes, foi adquirido por JOSAN AGUIAR DOURADO, contador, portador do CPF nº 370.969.311 – 04 e da carteira de identidade nº 1326718, SSP – Go, e por sua esposa, senhora MARIA DO SOCORRO RODRIGUES DOURADO, proprietária de micro-empresa, portadora do CPF nº 464.070.141 – 15 e da carteira de identidade nº 1896742, SSP – Go, brasileiros, residentes e domiciliados à Av. São José do Tocantins, nº 34, centro, nesta cidade, por compra feita a NILTON DE PAULA FERREIRA, brasileiro, solteiro, contador, residente e domiciliado à Rua 10 de Fevereiro, Qd. F, Lt. 01, Bairro Soares, nesta cidade, portador do CPF nº 902.289.361 – 87 e da carteira de identidade nº 4191993, DGPC-Go, pelo preço de R\$ 215.000,00 (DUZENTOS E QUINZE MIL REAIS), pagos da seguinte forma: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) com recursos próprios; - e R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) através de financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal – CEF, conforme Contrato por Instrumento Particular de****



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO
DE NOTAS

Bel. Silvio Francisco Dias
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

Compra e Venda de Imóvel Residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, elaborado pela própria Caixa, assinado pelas partes, em 08 de Maio de 2008, com firmas reconhecidas, do qual fica uma via arquivada neste Cartório, tendo sido recolhido o ITBI "inter-vivus" devido pela presente transação, na quantia de R\$ 2.202,13, conforme DUAM nº 248148, autenticado mecanicamente pelo Banco do Brasil S/A, nesta data, o qual fica arquivado neste Cartório, juntamente com a Guia de Informação nº 007/05/08. NIQUELÂNDIA, 12 de MAIO de 2008. (a) Dr. Silvio Francisco Dias - OFICIAL." "R. 4 - 12.198 = ANTERIOR: R. 3 - 12.198 = O lote de terras, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, foi, pelos adquirentes **JOSAN AGUIAR DOURADO**, contador, portador do CPF nº 370.969.311 - 04 e da carteira de identidade nº 1326718, SSP - Go, e por sua esposa, senhora **MARIA DO SOCORRO RODRIGUES DOURADO**, proprietária de micro-empresa, portadora do CPF nº 464.070.141 - 15 e da carteira de identidade nº 1896742, SSP - Go, brasileiros, residentes e domiciliados à Av. São José do Tocantins, nº 34, centro, nesta cidade, por compra feita a **NILTON DE PAULA FERREIRA**, brasileiro, solteiro, contador, residente e domiciliado à Rua 10 de Fevereiro, Qd. F, Lt. 01, Bairro Soares, nesta cidade, portador do CPF nº 902.289.361 - 87 e da carteira de identidade nº 4191993, DGPC-Go, dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em garantia do financiamento concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001 - 04, como parte de pagamento do preço da respectiva aquisição, no valor de **R\$ 170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS)**, conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, elaborado pela própria Caixa, assinado pelas partes e por duas testemunhas, em 08 de Maio de 2008, com firmas reconhecidas, do qual fica uma via arquivada neste Cartório. NIQUELÂNDIA, 12 de MAIO de 2008. (a) Dr. Silvio Francisco Dias - OFICIAL." "AV. 5 - 12.198 = ANTERIOR: - R. 4 - 12.198 = Certifico que o financiamento, objeto do registro Anterior mencionado, será liquidado em 240 (duzentas e quarenta) parcelas mensais, vencendo-se a primeira no dia 08 de Junho de 2008; à Taxa de Juros nominal de 10,9350% ao ano e Efetiva de 11,5000% ao ano. O referido é verdade e dou fé. NIQUELÂNDIA, 12 de MAIO der 2.008. (a) Dr. Silvio Francisco Dias - OFICIAL." "AV. 6 - 12.198. = ANTERIOR: AV.5 - 12.198 e R - 1- 12.198 =





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º
DE NOTAS

Bel. Silvio Francisco Dias
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

Sobre a CASA RESIDENCIAL, objeto da AV.5-12.198, edificada sobre o lote de terras, objeto da presente matrícula, pelos proprietários JOSAN AGUIAR DOURADO, e sua esposa, senhora MARIA DO SOCORRO RODRIGUES DOURADO, qualificados no registro anterior mencionado, foi edificado o **1º PAVIMENTO**, com uma área residencial de 136,00 m² (cento trinta e seis metros quadrados), distribuídos em quatro (04) cômodos, tais como: uma (1) escada, duas (2) varandas e uma (1) suíte, feitos de paredes em alvenaria, rebocadas e pintadas, piso em cerâmica, com as portas de madeira, com vitrais metálicos, com telhado de madeira serrado e telhas plan, forro de gesso, com as instalações elétricas e hidráulica embutidas em pleno funcionamento, no valor de **R\$ 88.000,00** (oitenta e oito mil reais), a qual está Cadastrada sob nº 0001.0054.0005.0150.0002, no Cadastro Municipal desta cidade, conforme certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura local, datada de 08 de Maio de 2013, acompanhada do ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº.0064/2013, de 08 de maio de 2013, CARTA DE HABITE-SE nº. 0048/2013, de 08 de Maio de 2013 e CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000492013-08021271, expedida pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 14/05/2013, válida até 10/11/2013, que ficam arquivadas nesse Cartório. Emolumentos:- R\$ 184,76. NIQUELÂNDIA, 15 de Maio de 2013. (a) JOSE MOREIRA NETO - SUB/OFICIAL.” “**AV. 7 – 12.198.** = ANTERIOR: R -4- 12.198 = A alienação fiduciária, objeto do registro anterior mencionado, teve seu cancelamento autorizado pela Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Financiamento de Credito Imobiliário firmada pela mesma nesta cidade de Niquelândia, Go, aos 19/06/2013, exibido nesta data, que fica arquivado neste Cartório. Emolumentos:- R\$ 17,88. NIQUELÂNDIA, 21 de Junho de 2013. (a) Bel. SILVIO FRANCISCO DIAS - OFICIAL.” “**R. 8 – 12.198.** ANTERIOR: R -3- 12.198, AV. 2 -12.198 e AV.6 - 12.198. A área urbana de terras, objeto da presente matrícula, com a casa residencial nele edificada e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, foi **ALIENADA** em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, criada pela Lei nº. 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 / 4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001 – 04, **em caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, modificado pelas disposições da Lei nº. 10.931, em garantia de um empréstimo no valor de **R\$ 465.302,03 (quatrocentos sessenta e cinco mil, trezentos e dois reais e três centavos)**, que será restituído no dia



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO
DE NOTAS

Bel. Silvío Francisco Dias
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº/Sub-Oficial



Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

quatorze (14) de Junho (6) de dois mil e quatorze (2014), contraído pela Emitente Empresa **JDM CONTABILIDADE LTDA**, com sede na cidade de Niquelândia, Go, na Rua 07 de Setembro, nº. 92, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº. 07 778.610/0001-60, representada por JOSAN AGUIAR DOURADO, brasileiro, casado, empresário, data do nascimento: 22/01/1964, RG. 1326718 - SSP/GO, CPF nº. 370 969 311 04, com endereço na Rua R10, Jardim Águas Claras, nesta cidade, CEP: 76420-000; avalizada por JOSAN AGUIAR DOURADO, brasileiro, casado, empresário, data do nascimento: 22/01/1964, RG. 1326718 - SSP/GO, CPF nº. 370 969 311 04, com endereço na Rua R10, Jardim Águas Claras, nesta cidade, CEP: 76420-000 e por JOSAN AGUIAR FILHO, brasileiro, solteiro, empresário, data do nascimento: 01/04/1987, RG. 5022190 - SPTC/GO, CPF nº. 019 894 041 62, com endereço na Rua R10, Jardim Águas Claras, nesta cidade, CEP: 76420-000; e garantida pelos Devedores Fiduciantes, JOSAN AGUIAR DOURADO, CPF nº. 370 969 311 04 e MARIA SOCORRO RODRIGUES DOURADO, CPF nº. 464 070 141 15, conforme **CEDULA DE CREDITO BANCARIO - GIRO FACIL PO 734, Nº. 734-1845.003.00000436-9**, no valor de **R\$ 465.302,03 (quatrocentos sessenta e cinco mil, trezentos e dois reais e três centavos)**, emitida nesta cidade de Niquelândia, Go, em data de 19 de JUNHO de 2013, acompanhado do Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação fiduciária, também elaborado pela CAIXA e assinado pelas partes contratantes, em 19/06/2013, cuja Cédula, foi nesta data, **REGISTRADA SOB Nº. 7.180**, feito às fls. 73, do Livro nº. 3-AD, de Registro Auxiliar desta Circunscrição, dos quais constam as demais cláusulas e condições da alienação fiduciária, ficando de cada uma via arquivada neste Cartório. Emolumentos - R\$ 1.847,63. NIQUELÂNDIA, 21 de Junho de 2013. (a) Bel. SILVIO FRANCISCO DIAS - OFICIAL." **"R. 9 - 12.198. ANTERIOR: R -3- 12.198, AV. 2 -12.198 e AV.6 - 12.198.** A área urbana de terras, objeto da presente matrícula, com a casa residencial nele edificada e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, foi **ALIENADA** em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, criada pela Lei nº. 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 / 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001 - 04, **em caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, modificado pelas disposições da Lei nº. 10.931, para garantia do pagamento da dívida no valor de **R\$ 542.705,67 (QUINHENTOS QUARENTA E DOIS MIL, SETECENTOS E CINCO REAIS E SESSENTA E SETE CENTAVOS)**, referente a Consolidação, Renegociação e a Confissão de Dívida, pela qual a





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º
DE NOTAS

Bel. Sílvia Francisco Dias
Titular

José Moreira Neto
Tab. Subst./Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000 Fone/Fax: 62-3354-1250

DEVEDORA e os AVALISTAS ou FIADORES, confessaram devedores em CIAXA, apurada nos termos do Contrato 08.1845.734.0000194/38, a **ser amortizada em cento e vinte (120) meses**, contados da data da assinatura do Contrato de Renegociação, acrescidos de juros remuneratórios até a liquidação do contrato, pós fixados, representados pela composição da Taxa Referencial TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 1,35000% ao mês, obtendo-se a taxa final calculada capitalizadamente – Taxa Final + $(1 + TR/100) \times (1 + T. \text{Rentab}/100 - 1) \times 100$, confessada pela Devedora Fiduciante Empresa **JDM CONTABILIDADE LTDA**, com sede na cidade de Niquelândia, Go, na Rua 07 de Setembro, nº. 92, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº. 07 778.610/0001-60, representada por JOSAN AGUIAR DOURADO, brasileiro, casado, empresário, data do nascimento: 22/01/1964, RG. 1326718 – SSP/GO, CPF nº. 370 969 311 04, com endereço na Rua R10, Jardim Águas Claras, nesta cidade, CEP: 76420-000; avalizada por JOSAN AGUIAR DOURADO, brasileiro, casado, empresário, data do nascimento: 22/01/1964, RG. 1326718 – SSP/GO, CPF nº. 370 969 311 04, com endereço na Rua R10, Jardim Águas Claras, nesta cidade, CEP: 76420-000 e por JOSAN AGUIAR FILHO, brasileiro, solteiro, empresário, data do nascimento: 01/04/1987, RG. 5022190 – SPTC/GO, CPF nº. 019 894 041 62, com endereço na Rua R10, Jardim Águas Claras, nesta cidade, CEP: 76420-000; e garantida pelos Devedores Fiduciantes, JOSAN AGUIAR DOURADO, CPF nº. 370 969 311 04 e MARIA SOCORRO RODRIGUES DOURADO, CPF nº. 464 070 141 15, ambos com endereço na Rua R10, Jardim Águas Claras, nesta cidade, CEP: 76420-000, conforme TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA celebrado e assinado pelos proprietários JOSAN AGUIAR DOURADO, CPF nº. 370 969 311 04 e MARIA SOCORRO RODRIGUES DOURADO, nesta cidade de Niquelândia, Go, aos 07 de Agosto de 2014, vinculado à operação realizada pelo CONTRATO PARTICULAR DE CONSOLIDAÇÃO, CONFISSÃO, RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA E OUTRAS OBRIGAÇÕES – NUMERO DO CONTRATO DE RENEGOCIAÇÃO: 08.1845.690.0000049-66, celebrado e assinado pela Credora Fiduciária, pela Devedora Fiduciante, e pelos Avalistas ou Fiadores e duas testemunhas, nesta cidade de Niquelândia, Go, em 07 de Agosto de 2014, onde constam as demais cláusulas e condições da alienação fiduciária, ficando dos mesmos uma via arquivada neste Cartório. Emolumentos: R\$ 2.306,08 + R\$ 115,30 de ISSQN + R\$ 899,37 Fundos Estaduais = Total R\$ 3.320,75. Niquelândia, 20 de MAIO de 2016. (a) JOSE MOREIRA NETO - SUB/OFICIAL.” “**AV.10-12.198**. Anterior: R. 3 – 12.198 e AV. 6 – 12.198. O terreno urbano, objeto da presente matrícula, com as benfeitorias nela edificadas e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO
DE NOTAS

Bel. Silvio Francisco Dias
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

instalações existentes, foi **CONSOLIDADA** nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº. 9.514/97, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes ¾, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00 360 305/0001-04, por sua Agência desta cidade, **na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA** da dívida no valor de **R\$ 542.705,67 (QUINHENTOS QUARENTA E DOIS MIL, SETECENTOS E CINCO REAIS E SESSENTA E SETE CENTAVOS)**, referente a Consolidação, Renegociação e a Confissão de Dívida, pela qual a DEVEDORA e os AVALISTAS ou FIADORES, confessaram devedores em CAIXA, apurada nos termos do Contrato 08.1845.734.0000194/38, registrada sob nº. R. 9 - 12.198, contraída pela Devedora Fuduciante Empresa **JDM CONTABILIDADE LTDA**, com sede na cidade de Niquelândia, Go, na Rua 07 de Setembro, nº. 92, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº. 07 778.610/0001-60, avalizada por JOSAN AGUIAR DOURADO, brasileiro, casado, empresário, data do nascimento: 22/01/1964, RG. 1326718 - SSP/GO, CPF nº. 370 969 311 04, com endereço na Rua R10, Jardim Águas Claras, nesta cidade, CEP: 76420-000 e por JOSAN AGUIAR FILHO, brasileiro, solteiro, empresário, data do nascimento: 01/04/1987, RG. 5022190 - SPTC/GO, CPF nº. 019 894 041 62, com endereço na Rua R10, Jardim Águas Claras, nesta cidade, CEP: 76420-000; e garantida pelos Devedores Fiduciantes, JOSAN AGUIAR DOURADO, CPF nº. 370 969 311 04 e MARIA SOCORRO RODRIGUES DOURADO, CPF nº. 464 070 141 15, ambos com endereço na Rua R10, Jardim Águas Claras, nesta cidade, CEP: 76420-000, conforme TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMOVEL EM GARANTIA celebrado e assinado pelos proprietários JOSAN AGUIAR DOURADO, CPF nº. 370 969 311 04 e MARIA SOCORRO RODRIGUES DOURADO, nesta cidade de Niquelândia, Go, aos 07 de Agosto de 2014, vinculado à operação realizada pelo CONTRATO PARTICULAR DE CONSOLIDAÇÃO, CONFISSÃO, RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - NUMERO DO CONTRATO DE RENEGOCIAÇÃO: 08.1845.690.0000049-66, celebrado e assinado pela Credora Fiduciária, pela Devedora Fiduciante, e pelos Avalistas ou Fiadores e duas testemunhas, nesta cidade de Niquelândia, Go, em 07 de Agosto de 2014, ficando em consequência o imóvel objeto da presente matrícula, pertencendo à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**. A presente averbação, é feita em atendimento às solicitações contidas no Ofício nº. 0175/2016 AG NIQUELANDIA GO, datado de Niquelândia, Go, 15 de DEZEMBRO de 2016, assinado por ADAMO ALEXANDRE PIRES - Gerente Geral da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, dirigido ao Oficial deste Cartório, em data de 15 de dezembro de 2016, instruído com a



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º
DE NOTAS

Bel. Silvio Francisco Dias
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

Certidão de Débitos Tributários Imobiliários e Dívida Ativa Municipal - Negativa nº. 41708, emitida eletronicamente pela Prefeitura Municipal desta cidade, emitida Quinta Feira 22 de dezembro de 2016, às 10:46:32 hs válida até Sábado, 21 de Janeiro de 2017, código validação 1073941708 e recolhido do I.S.T.I "inter vivos" junto ao Município de Niquelândia, Go, no valor de R\$ 16.251,17, deduzido de 3% do valor de R\$ 541.705,67, conforme DUAM nº. 506734, acompanhado da Guia de Informação nº. 021/12/2016, que ficam arquivados neste Cartório. Emolumentos: R\$ 691,82. ISSQN R\$ 35,36. Fundos Estaduais R\$ 311,20. NIQUELÂNDIA, 22 de DEZEMBRO de 2016. (a) JOSÉ MOREIRA NETO - SUB/OFICIAL." "AV. 11 - 12.198. Data: 01/09/2021. Protocolo nº. 47.849. Data: 01/09/2021. REGISTRO ANTERIOR: AV. 10 - 12.198. Em atendimento às solicitações contidas no Ofício nº. 0303/2017 - Gerencia de Filial alienar Bens Móveis e Imóveis Goiânia, Go), datado de Goiânia, 16 de Agosto de 2017, dirigido pela proprietária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº. 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na presente data, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº. **00 360 305/0001-04**, assinado por ERTES MOISES DE ARAUJO, com firmas reconhecidas, do qual fica uma arquivada neste Cartório, **PROCEDO**, nesta data, a presente averbação para constar que conforme **AUTO DE PRIMEIRO LEILÃO NEGATIVO DE IMOVEIS NUMERO 0047/2017, DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, realizado em 28/07/2017, assinado por MARIA APARECIDA DE FREITAS FUZO, JUCEG nº. 046, no auditório do Cristal Plaza Hotel, localizado no endereço Avenida 85, nº. 30, Setor Sul, na cidade de Goiânia, Go, realizou-se, sob a condução da Leiloeira Pública Oficial MARIA APARECIDA DE FREITAS FUZO, devidamente matriculada na Junta Comercial do Estado de Goiás, sob o numero 046, o 1º Leilão Público, conforme Edital numero 0047/2017, regularmente publicado no Jornal Diário da Manhã, nos dias 12, 13 e 14/06/2017, tendo os trabalhos iniciados no horário previsto, a Leiloeira expôs os presentes as condições do Edital, reiterando que a participação no certame implica em total e irretratável aceitação das referidas condições, passando-se na sequência, ao apregoamento dos itens do Edital, obtendo-se ao final o resultado descrito. Item 17 - Rua R-10, Qd. 05, Lote 09, Jardim Aguas Claras, Niquelândia, Go, sem licitante. Nos termos do ~~supra~~ citado Edital, a Leiloeira homologou o resultado do Leilão. Não se registrando qualquer dato que justificasse menção especial, lavrou-se o Auto. Emolumentos: P/ Av. R\$ 34,05. ISSQN R\$ 1,36. F Est R\$ 13,62. Total R\$ 49,03. (Selo Extrajudicial nº. 04102109013999710540003 TJ/GO). Consulte esse selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>. NIQUELÂNDIA, 01 de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO
DE NOTAS



Bel. Sílvia Francisco Dias
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

SETEMBRO de 2021. (a) JOSE MOREIRA NETO - SUB/OFICIAL." "AV. 12 - 12.198. Data: 01/09/2021. Protocolo nº. 47.849. Data: 01/09/2021. REGISTRO ANTERIOR: AV. 10 - 12.198. Em atendimento às solicitações contidas no Ofício nº. 0303/2017 - Gerencia de Filial alienar Bens Móveis e Imóveis Goiânia, Go), datado de Goiânia, 16 de Agosto de 2017, dirigido pela proprietária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº. 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na presente data, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº. **00 360 305/0001-04**, assinado por ERTES MOISES DE ARAUJO, com firmas reconhecidas, do qual fica uma arquivada neste Cartório, **PROCEDO**, nesta data, a presente averbação para constar que conforme AUTO DE 2º LEILÃO NEGATIVO DE IMOVEIS NUMERO 004/92017, DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, realizado em 20/08/2017, assinado por MARIA APARECIDA DE FREITAS FUZO, JUCEG nº. 046, no auditório do Cristal Plaza Hotel, localizado no endereço Avenida 85, nº. 30, Setor Sul, na cidade de Goiânia, Go, realizou-se, sob a condução da Leiloeira Pública Oficial MARIA APARECIDA DE FREITAS FUZO, devidamente matriculada na Junta Comercial do Estado de Goiás, sob o numero 046, o 1º Leilão Público, conforme Edital numero 0079/2017, regularmente publicado no Jornal Diário da Manhã, nos dias 02, 03 e 04/06/2017, tendo os trabalhos iniciados no horário previsto, a Leiloeira expôs os presentes as condições do Edital, reiterando que a participação no certame implica em total e irretratável aceitação das referidas condições, passando-se na sequência, ao apregoamento dos itens do Edital, obtendo-se ao final o resultado descrito. Item 16 - Rua R-10, Qd. 05, Lote 09, Jardim Aguas Claras, Niquelândia, Go, sem licitante. Nos termos do supra citado Edital, a Leiloeira homologou o resultado do Leilão. Não se registrando qualquer dato que justificasse menção especial, lavrou-se o Auto. Emolumentos: P/ Av. R\$ 34,05. ISSQN R\$ 1,36. F Est R\$ 13,62. Total R\$ 49,03. (Selo Extrajudicial nº. **04102109013999710540004** TJ/GO). Consulte esse selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>. NIQUELÂNDIA, 01 de SETEMBRO de 2021. (a) JOSE MOREIRA NETO -SUB/OFICIAL." "AV. 13 - 12.198. Data: 01/09/2021. Protocolo nº. 47.849. Data: 01/09/2021. REGISTROS ANTERIORES: R. 8 - 12.198 e R. 9 - 12.198. Em atendimento às solicitações contidas no Ofício nº. 0303/2017 - Gerencia de Filial alienar Bens Móveis e Imóveis Goiânia, Go), datado de Goiânia, 16 de Agosto de 2017, dirigido pela proprietária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº. 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º
DE NOTAS

Bel. Sílvia Francisco Dias
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

vigente na presente data, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF nº. **00 360 305/0001-04**, assinado por **ERTES MOISES DE ARAUJO**, com firmas reconhecidas, do qual fica uma arquivada neste Cartório, **PROCEDO**, nesta data, **PROCEDO**, nesta data, a presente **AVERBAÇÃO**, para constar que a Credora, **DECLAROU**, quitada a obrigação legal no que concerne à **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**, referente aos Contrato objeto dos registros anteriores mencionado (R.8 - 12.198 e R. 9 -12.198), em virtude da conclusão do procedimento extrajudicial de Consolidação de propriedade do imóvel garantidor de parte da operação comercial. Emolumentos: P/ Av. R\$ 34,05. ISSQN R\$ 1,36. F Est R\$ 13,62. Total R\$ 49,03. (Selo Extrajudicial nº. **04102109013999710540005** TJ/GO). Consulte esse selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>. **NIQUELÂNDIA**, 01 de **SETEMBRO** de 2021. (a) **JOSE MOREIRA NETO - SUB/OFICIAL.** "R. 14 - **12.198**. Data: 03/09/2021. Protocolo nº. 47.866. Data: 03/09/2021. **REGISTRO ANTERIOR**: AV. 10- 12.198. O lote de terras, objeto da presente matrícula, com as benfeitorias nele edificadas, objetos das Av. 2 - 12.198 e AV. 6 - 12.198, foi adquirido por **GUSTAVO CHAVES CARNEIRO**, brasileiro, solteiro, que declarou não manter nenhum vínculo que constitua união estável, empresário, nascido em **BRAISLIA - DF**, aos 28/12/1992, filho de Sebastião Carneiro da Silva e Beatriz Chaves Leite, inscrito no CPF/MF sob o nº **039 266 031 86**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº. 05238231008, DETRAN DF, onde consta o documento de identidade nº. 3013604 - SSP DF, residente e domiciliado na quadra 202, LT 06/08, s/nº, apto. BL, Edifício Soneto, Bloco D, aptº. 302, Edifício Soneto, na cidade de Aguas Claras, em **BRASILIA DF**, CEP: 71 937-720, por compra feita a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº **00.360.305/0001-04**, pelo preço de **R\$ 212.564,02** (duzentos e doze mil, quinhentos sessenta e quatro reais e dois centavos), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência 1845, efetuado a favor da **VENDEDORA**, igual avaliação, sem condições, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 17/19, do Livro nº. 161, Protocolo numero 3.177, das Notas deste Cartório, pelo Tabelião Substituto, **JOSE MOREIRA NETO**, em data de 1º de **SETEMBRO** de 2021, da qual consta que o comprador declara, neste ato ter conhecimento da existência da ação judicial nº. 01432607620148090113/2014, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante o TRF Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de Uruaçu GO. Emolumentos: P/ Registro R\$ 2.631,53. ISSQN R\$ 105,26. Fundos Estaduais R\$ 1.052,61. Total R\$ 3.789,40. (Selo Extrajudicial nº.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO
DE NOTAS

Bel. Silvio Francisco Dias
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

04102109014868009810003 TJ/GO). Consulte esse selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>. NIQUELANDIA, 03 de SETEMBRO de 2021. (a) JOSE MOREIRA NETO - SUB/OFICIAL." "R. 15 - 12.198. Data: 15/10/2021. Protocolo nº. 48.173. Data: 15/10/2021. REGISTRO ANTERIOR: R. 14 -12.198. O lote de terras, objeto da presente matrícula, com as benfeitorias nele edificas, objetos das Av. 2 - 12.198 e AV. 6 - 12.198. O lote de terras, objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, nele existentes, foi **ALIENADO EM CARATER FIDUCIARIO**, nos termos e condições do Artigo 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, de 20/11/1997, em favor do **BRB - BANCO DE BRASILIA S/A**, doravante denominado **BANCO** ou **CREDOR**, com sede no Centro Empresarial CNC - ST SUAN, Quadra 5, Lote C, BRASILIA DF, CEP: 70.040.250, inscrito no CNPJ sob nº. **00 000 208/0001-00**, na cidade de BRASILIA DF, para garantia do empréstimo da quantia de **R\$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS)**, com taxa de Juros Efetiva, Mensal com amortização do debito 1,55000%, Anual com autorização de débito 20,27050%, Mensal sem autorização de debito 1,55000%, anual sem autorização de débito 20,27050%, a ser amortizado em **48 (quarenta e oito) prestações**, no valor de R\$ 11.933,90 (onze mil, novecentos trinta e três reais e noventa centavos), com vencimento a primeira prestação **05/10/2022**, e vencimento da ultima prestação **08/09/2026**, plano de reajustamento e Sistema de Amortização PCM/PRICE, Custo Efetivo Total (CET) , Mensal com amortização do debito 1,68%, Anual com autorização de débito 22,51%, Mensal sem autorização de debito 1,68%, anual sem autorização de débito 22,51%, acrescida dos encargos financeiros previstos na cédula ora registrada e subtraída das amortizações realizadas, valor este correspondente ao credito efetivamente utilizado, seja pela importância acima indicada, seja pelo saldo devedor demonstrado em planilha de credito deferido com Recursos Ordinários do Credor, conforme **CEDULA DE CREDITO BANCARIO CCB** (Lei nº. 10.931, de 02/08/2004), CEDULA Nº. CE -20306250, emitida na cidade de BRASILIA, DF, no dia 05/10/2021, com vencimento para **08/09?2026**, em que figura como emitente **CARNEIRO CHAVES CONSULTORIA COSMETICOS E PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº. **27.570.096/0001-80**, com endereço na SDS BLOCO Q, LOJA Nº. 1, EDF VENANCIO IV, SOBRELOJA - BRASILIA DF, avalizada por **GUSTAVO CHAVES CARNEIRO**, brasileiro, empresário, solteiro, portador do CPF/MF nº. **039 266 031 86** e do documento de identificação nº. 5238231008 - DNT DF, residente e domiciliado no endereço Quadra 202, LT 06/08, AP 1302, D RESD SONETO AGUAS CLARAS - BRASILIA DF; **BEATRIZ CHAVES LEITE**, brasileiro, empresário, solteiro, portador do CPF nº **289 661 631 49**, e do documento de identificação nº. 1910573250 - DNT DF, residente e domiciliada no endereço



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º
DE NOTAS

Bel. Sílvio Francisco Dias
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

COLONIA AGRICOLA SAMAMBAIA COND AV ARAUCARIAS LT 4530, BL. F T N TAGUATINGA, BRASILIA DF, onde consta que compareceu na qualidade de Interveniante Garante, **GUSTAVO CHAVES CARNEIRO**, brasileiro, empresário, solteiro, portador do CPF/MF nº. **039 266 031 86** e do documento de identificação nº. 5238231008 - DNT DF, residente e domiciliado no endereço Quadra 202, LT 06/08, AP 1302, D RESD SONETO AGUAS CLARAS - BRASILIA DF, constando as demais cláusulas e condições da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, da CCB- CREDITO RURAL, ficando da mesma uma via arquivada neste Cartório. Em pesquisa realizada junto a Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao CPF nº. **039 266 031 86**, aos 15/10/2021, às 14:13:10 hs, foi encontrado o **RESULTADO NEGATIVO**, código HASH: **ba96.435b.d47f.7325.1d86.8ed6.25df.91af.c2fb.912d...**, que fica arquivada neste Cartório. Emolumentos: P/ Registro R\$ 3.100,75. ISSQN R\$ 124,03. Fundos Estaduais R\$ 1.240,30.. Total R\$ 4.465,08. (Selo Extrajudicial nº. 04102110155186215700000 TJ/GO). Consulte esse selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>. Niquelândia, 15 de Outubro de 2021. (a) JOSE MOREIRA NETO - SUB/OFICIAL." **"AV.16-12.198**. Data: 29/09/2023. Protocolo nº. 53.431. Data: 29/09/2023. Registro Anterior: R. 14 - 12.198. A propriedade fiduciária do lote de terras, objeto da presente matrícula, com as benfeitorias nela edificadas e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações existentes, **foi CONSOLIDADA** nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº. 9.514/97, em favor do Credor Fiduciário **BRB - BANCO DE BRASILIA S/A**, doravante denominado **BANCO ou CREDOR**, com sede no Centro Empresarial CNC - ST SUAN, Quadra 5, Lote C, BRASILIA DF, CEP: 70.040.250, inscrito no CNPJ sob nº. **00 000 208/0001-00**, na cidade de BRASILIA DF, pelo valor de R\$ 544.000,00 (quinhentos e quarenta e quatro mil reais), **na qualidade de CREDOR FIDUCIÁRIO** da dívida relativa ao do empréstimo da quantia de **R\$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS)**, com taxa de Juros Efetiva, Mensal com amortização do debito 1,55000%, Anual com autorização de débito 20,27050%, Mensal sem autorização de debito 1,55000%, anual sem autorização de débito 20,27050%, a ser amortizado em **48 (quarenta e oito) prestações**, no valor de R\$ 11.933,90 (onze mil, novecentos trinta e três reais e noventa centavos), com vencimento a primeira prestação **05/10/2022**, e vencimento da ultima prestação **08/09/2026**, plano de reajustamento e Sistema de Amortização PCM/PRICE, Custo Efetivo Total (CET) , Mensal com amortização do debito 1,68%, Anual com autorização de débito 22,51%, Mensal sem autorização de debito 1,68%, anual sem autorização de débito 22,51%, acrescida dos encargos financeiros previstos na cédula ora registrada e subtraída das amortizações realizadas, valor este correspondente ao credito efetivamente utilizado, seja pela importância acima indicada, seja pelo saldo devedor demonstrado em planilha de credito



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1
DE NOTAS

Bel. Silvío Francisco Dias
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

deferido com Recursos Ordinários do Credor, conforme **CEDULA DE CREDITO BANCARIO CCB** (Lei nº. 10.931, de 02/08/2004), CEDULA Nº. CE -20306250, emitida na cidade de BRASÍLIA, DF, no dia 05/10/2021, com vencimento para **08/09?2026**, registrado sob nº. R. 15 - 12.198, deste Cartório, tendo em vista a inadimplência dos **DEVEDOR/FIDUCIANTE CARNEIRO CHAVES CONSULTORIA COSMETICOS E PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº. **27.570.096/0001-80**, com endereço na SDS BLOCO Q, LOJA Nº. 1, EDF VENANCIO IV, SOBRELOJA - BRASÍLIA DF, avalizada por **GUSTAVO CHAVES CARNEIRO**, brasileiro, empresário, solteiro, portador do CPF/MF nº. **039 266 031 86** e do documento de identificação nº. 5238231008 - DNT DF, residente e domiciliado no endereço Quadra 202, LT 06/08, AP 1302, D RESD SONETO AGUAS CLARAS - BRASÍLIA DF; **BEATRIZ CHAVES LEITE**, brasileiro, empresário, solteiro, portador do CPF nº **289 661 631 49**, e do documento de identificação nº. 1910573250 - DNT DF, residente e domiciliada no endereço COLONIA AGRICOLA SAMAMBAIA COND AV ARAUCARIAS LT 4530, BL. F T N TAGUATINGA, BRASÍLIA DF, onde consta que compareceu na qualidade de Interveniente Garante, **GUSTAVO CHAVES CARNEIRO**, brasileiro, empresário, solteiro, portador do CPF/MF nº. **039 266 031 86** e do documento de identificação nº. 5238231008 - DNT DF, residente e domiciliado no endereço Quadra 202, LT 06/08, AP 1302, D RESD SONETO AGUAS CLARAS - BRASÍLIA DF, ficando em consequência o imóvel objeto da presente matrícula, pertencendo ao Credor **BRB - BANCO DE BRASILIA S/A**, doravante denominado **BANCO ou CREDOR**, com sede no Centro Empresarial CNC - ST SUAN, Quadra 5, Lote C, BRASÍLIA DF, CEP: 70.040.250, inscrito no CNPJ sob nº. **00 000 208/0001-00**, na cidade de BRASÍLIA DF. A presente averbação é feita em atendimento às solicitações contidas na Carta Dicor/SUCOR/GEREA-2023/1412, datada de BRASÍLIA, 21 de Setembro de 2023, assinada eletronicamente por **ALINE DANTAS**, Gerente de Área e **NELIA MARA THEODOVIZ**, Gerente de Negócios, instruído com a Certidão Negativa de Débitos Tributários Imobiliários - Certidão nº. 102112, emitida eletronicamente junto ao site da Prefeitura Municipal de Niquelândia, Go, Sexta Feira, 15 de Setembro de 2023, às 02:02:40 horas, valida até Domingo 15 de Outubro de 2023, e comprovante de recolhimento do I.S.T.I "inter vivos" junto ao Município de Niquelândia, Go, no valor de R\$ 17.700,00, deduzido de 3% do valor de R\$ 590.000,00, conforme DUAM nº. 702347, acompanhado da Guia de Informação nº. 525/09/2023, que ficam arquivados neste Cartório. Emolumentos: R\$ 1.310,89. Prenotação: R\$ 10,00. Buscas.. R\$ 16,67. TJ R\$ 18,87. INSSQN R\$ 53,51. Fundos Estaduais R\$ 284,23. total R\$ 1.694,17. Selo extra judicial nº. 04102309296358525800000. Consulte esse selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>. NIQUELÂNDIA, 29 de





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TABELIONATO 1º
DE NOTAS

Bel. Silvío Francisco Dias
Titular

José Moreira Neto
Tab. Substº/Sub-Oficial

Rua Goiás, nº. 26 - Centro - Niquelândia/GO - CEP: 76.420-000

Fone/Fax: 62-3354-1250

Setembro de 2023. (a) **JOSÉ MOREIRA NETO - SUB/OFICIAL.** Nada mais. Era o que se continha dos Referidos Matrícula, Registros e Averbações, aqui por mim bem e fielmente, transcritos dos próprios originais, aos quais me reporto e dou fé. Eu, _____ (José Moreira Neto) Sub/Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, que digitei, dou fé e assino. A presente certidão tem validade por 30 dias, contados da data de sua emissão. - (Artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial 2021).

Niquelândia-GO, 02 de outubro de 2023.

José Moreira Neto
Sub/Oficial

Taxa Judiciária: 18,29
Emolumentos: 88,30
Fundos Estaduais: 18,76
ISS: 3,53
Total: 128,88

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TABELIONATO 1º DE NOTAS**
José Moreira Neto
Tab. Substº e Sub / Ordal
NIQUELÂNDIA - GO

