



CNM: 111096.2.0010145-86
MATRÍCULA

10.145

FOLHA

01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE **MÓVEIS**

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imovel: Lote 128, quadra 06 do loteamento "Jardim Imperador" desta cidade, com frente para a Rua do Império, medindo 11,10 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 126, do outro lado com o lote 130 e nos fundos com o lote 129. **Cadastro** 19.115.015. **Registros anteriores:** trs. 36.104 e 37.530, insc. 59, deste cartório. **Proprietários:** SETH HUR CARDOSO, médico, RG. 2.395.053 e sua mulher ANA CLOTILDE GUIMARAES CARDOSO, do lar, RG. 1.988.470, portadores do cic. comum 034.287.378-49; - JOSE HENRIQUE ALBIERO, engenheiro, RG. 1.560.349, e sua mulher MARIA GERTRUDES SALVAJOLI ALBIERO, do lar, RG. 2.353.399, portadores do cic. comum 011.952.128; BÊNTO MICHETTI, comerciante, RG. 1.593.578 e sua mulher IGNEZ DE OLIVEIRA MICHETTI, do lar, RG. 5.589.988, portadores do cic. comum 011.864.268-53; - MARIO FERREIRA SETUBAL, funcionario publico federal aposentado, RG. 2.204.725 e sua mulher MARIA RODRIGUES SETUBAL, do lar, RG. 5.205.554, portadores do cic. comum 011.935.628-72; OS MAR D'AZEVEDO CRUZ, funcionario publico federal, RG. 4.584.598 e sua mulher LUCIA ELIZABETH FRANCO D'AZEVEDO CRUZ, do lar, RG. 4.703.607, portadores do cic. comum 011.996.418-00; GERALDO MASIERO, industrial, RG. 2.656.068 e sua mulher THEREZINHA MOREIRA MASIERO, do lar, RG. 3.828.690, portadores do cic. comum 011.900.598-00; VICENTE MICHETTI, comerciante, RG. 5.877.873 e sua mulher MARIA SANTELLI MICHETTI, do lar, RG. 5.678.778, portadores do cic. comum 011.864.188-34; e WALDEMAR ZANELLA, contador, RG. 1.896.598 e sua mulher EDITH DUARTE MOREIRA ZANELLA, do lar, RG. 4.806.463, portadores do cic. comum 011.979.918-91, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Araraquara, 19 de julho de 1977.

Av.1- 10.145

Certifico que o imovel desta matricula encontra-se prometido de venda a **NEWTON FELICIO TORTORELLA**, casado, residente em - Araraquara, pelo preço de CR\$.1.690,00, conforme averbação nº 92, aberta no livro 8-B, fls.27, deste cartório. Araraquara, 19 de julho de 1977.

Av.2-10145- cessão-

Por instrumento particular datado de 20 de dezembro de 1977, aqui arquivado, DR. **NEWTON FELICIO TORTORELLA**, RG 4.536.964-S P, engenheiro agrônomo e sua mulher **MARIA DO CARMO TORTORELLA** RG 5.372.879-SP, do lar, brasileiros, CIC comum 011.939.538 -



1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

04, residentes em São Paulo- SP, cederam e transferiram a VALDIR ROSSI ALBINO, RG 3.020.669-SP, CIC 023.840.518-49, brasileiro, contador, casado no regime de comunhão de bens com APARECIDA GONÇALVES ALBINO, residentes e domiciliados nesta cidade, todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso relatado na Av. UM (01), retro, pelo preço de Cr\$ 1.690,00, integralmente pago. Araraquara, 27 de janeiro de 1978.

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av.3-10145- cumprimento compromisso-

Certifico que o compromisso objeto da Av.2, nesta matrícula, ficou integralmente cumprido com a outorga da escritura definitiva ora registrada sob nº 04, abaixo, deferida ao concessionário VALDIR ROSSI ALBINO. Araraquara, 27 de janeiro de 1978.

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.4-10145- venda-

Por escritura publica lavrada nas notas do 2º Tabelião local livro 168, fls. 37, em 19 de janeiro de 1978, os proprietários retro qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.690,00 (hum mil seiscentos e noventa cruzeiros) a VALDIR ROSSI ALBINO, RG 3.020.669, CIC 023.840.518-49, brasileiro, contador, casado no regime de comunhão de bens com APARECIDA GONÇALVES ALBINO, residentes e domiciliados nesta cidade. Araraquara, 27 de janeiro de 1978

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av.5-10145- via pública-

Certifico que da escritura que deu origem ao R.4, acima, consta que a Rua do Imperio, constante desta matrícula, denomina-se atualmente RUA MARECHAL HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO Araraquara, 27 de janeiro de 1978

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.6 - em 23 de outubro de 1997

VENDA

Por escritura de 22.10.1997, Lº 337, fls.141, do 2º Notário local, Valdir Rossi Albino, já qualificado e sua mulher Aparecida Gonçalves Albino, brasileira, do lar, RG.29.092.804-7-SP; CIC comum 023.840.518-49, venderam o imóvel, por R... (cont.fls.02)



CNM: 111096.2.0010145-86

[Signature]

MATRÍCULA

10.145

FOLHA

02

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(R)\$2.640,00, para FRANCISCO CARLOS FERREIRA BARRETTO, brasileiro, separado judicialmente, técnico em telecomunicações, RG 13.235.897-SP, CIC 020.490.478-19, residente nesta cidade, na rua Gaspar Abrita, nº 223.

[Signature]
Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escritor Autorizado

[Signature]
João Baptista Galhardo
Oficial

Protocolo nº 303745
AV.7 - em 23 de abril de 2015.
CONSTRUÇÃO

Conforme requerimento de 31.03.2015, habite-se nº 000.792/14, de 15.08.2014 e CND nº 000762015-88888864, emitida pela RFB em 08.09.2015, válida até 12.03.2015 (microf.07.04.2015), no terreno foi construído um prédio (residencial) com 195,28 m² sob nº 997 da RUA MARECHAL HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO.

[Signature]
Ana Paula Sacoman Senger
Escritor Autorizada

Protocolo nº 304940
AV.8 - em 21 de maio de 2015
DIVÓRCIO

Atendendo requerimento de 12.05.2015, acompanhado de certidão de casamento (microf. 12.05.2015), faço esta para consignar que por r.sentença de 17.09.1999, transitada em julgado (proc. nº 141699 - 3ª Vara Cível de Araraquara), foi convertida em divórcio a separação de FRANCISCO CARLOS FERREIRA BARRETTO, conforme matrícula nº 116483 01 55 1983 2 00026 095 0007769 94 do RCPN - 1º Subdistrito local.

[Signature]
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escritor Autorizada

Protocolo nº 304941
AV.9 - em 21 de maio de 2015
CASAMENTO

Atendendo requerimento de 12.05.2015, acompanhado de certidão de casamento e documentos (microf. 12.05.2015), faço esta para consignar que em 02.03.2002, FRANCISCO CARLOS FERREIRA BARRETTO casou-se sob o regime da separação total de bens com Débora Salvino da Silva, a qual passou a assinar DÉBORA SALVINO BARRETTO (brasileira, bancária, RG 294747369-SP, CPF 268.851.698-11),

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link e seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/VALX7RQ94FPR9VA4U1CY>



CNM: 111096.2.0010145-86

MATRÍCULA

10.145

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02

VERSO

conforme matrícula nº 116483 01 55 2002 2 00070 217 0020959 71 do RCPN - 1º Subdistrito local.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 304941

AV.10 - em 21 de maio de 2015

PACTO ANTENUPCIAL

Atendendo requerimento de 12.05.2015, acompanhado de documento (microf. 12.05.2015), faço esta para consignar que a escritura de pacto antenupcial celebrada entre FRANCISCO CARLOS FERREIRA BARRETTO e DÉBORA SALVINO BARRETTO, foi registrada sob nº 9.820, no livro 3-Registro Auxiliar do 2º RI de Campinas - SP.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 357137

R.11 - em 21 de junho de 2019.

VENDA

Por instrumento particular de 06.06.2019 (digitalizado em 18.06.2019), FRANCISCO CARLOS FERREIRA BARRETTO casado com DEBORA SALVINO BARRETTO, já qualificados, vendeu o imóvel (CEP 14806-202), por R\$250.000,00, para LETICIA QUIMELLO BARRETTO, brasileira, assistente de diretoria, RG 43.304.107-9-SSP/SP, CPF 358.293.578-79 e seu marido GUILHERME FERREIRA BARRETTO, brasileiro, gerente de logística, RG 41.572.397-8-SSP/SP, CPF 325.591.298-92, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 997, Bairro Imperial.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 357137

R.12 - em 21 de junho de 2019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 06.06.2019 (R.11), LETICIA QUIMELLO BARRETTO e seu marido GUILHERME FERREIRA BARRETTO, já qualificados, pelo valor de R\$137.867,51,

CONTINUA NA FICHA 03



CNM: 111096.2.0010145-86

MATRÍCULA

10.145

FICHA

03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

alienaram fiduciariamente o imóvel a **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco-SP, inscrita no CNPJ 52.568.821/0001-22, em garantia da dívida desse mesmo valor que deverá ser paga da seguinte forma: a) R\$22.414,74 (cota 039/grupo 0717), por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, correspondendo o valor da parcela a R\$206,08, cujo vencimento da próxima prestação se deu em 10.06.2019; b) R\$25.478,20 (cota 084/grupo 0729), por meio de 56 prestações mensais e sucessivas, correspondendo o valor da parcela a R\$459,35, cujo vencimento da próxima prestação se deu em 10.06.2019; c) R\$33.082,04 (cota 076/grupo 0756), por meio de 128 prestações mensais e sucessivas, correspondendo o valor da parcela a R\$276,57, cujo vencimento da próxima prestação se deu em 10.06.2019; d) R\$33.246,37 (cota 104/grupo 0756), por meio de 128 prestações mensais e sucessivas, correspondendo o valor da parcela a R\$277,61, cujo vencimento da próxima prestação se deu em 10.06.2019; e e) R\$23.646,16 (cota 058/grupo 0781), por meio de 133 prestações mensais e sucessivas, correspondendo o valor da parcela a R\$196,43, cujo vencimento da próxima prestação se deu em 10.06.2019, na forma do título. Consta do instrumento que o saldo devedor remanescente será reajustado anualmente pelo INCC (Índice Nacional do Custo da Construção) da Fundação Getúlio Vargas, não havendo a incidência de juros.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 357137

AV.13 - em 21 de junho de 2019.

RESTRIÇÕES

Conforme instrumento particular de 06.06.2019 que deu origem ao R.12 e de acordo com o § 7º do artigo 5º da Lei Federal nº 11.795, de 08.10.2008, faço esta para consignar que o imóvel aqui matriculado fica mantido sob a propriedade fiduciária da **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicando com o patrimônio desta, observadas as seguintes restrições: I) não integram o ativo da administradora; II) não respondem direta ou

CONTINUA NO VERSO



CNM: 111096.2.0010145-86

MATRÍCULA

10.145

FICHA

03

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III) não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV) não podem ser dados em garantia de débito da administradora.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 357137

AV.14 - em 21 de junho de 2019.

PACTO ANTENUPCIAL

A escritura de pacto antenupcial celebrada entre Leticia Quimello Barretto e seu marido Guilherme Ferreira Barretto está aqui registrada sob nº 8.033, no livro 3-Auxiliar.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 442.531

Av.15 - em 09 de junho de 2026

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 20.05.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 07.07.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

DR. JOÃO BAPTISTA GALHARDO
OFICIAL

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ 13,04
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,92
Ao Reg.Civil R\$ 2,41
Ao Trib.Just R\$ 3,15
Ao FEDMP.... R\$ 2,20
Ao ISSQN.... R\$ 1,38
Total..... R\$ 76,98
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:04:05 horas do dia 20/08/2026. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3010145C090405260

- Controle Interno Nº 158/2026



01014520082026

Pag.: 006/006

