



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil

2º OFÍCIO DE RIO BRANCO - AC



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

CNM: 000778.2.0022314-17

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

22.314

Ficha

01

DATA: 11 de junho de 2024. ***

IMÓVEL: Um Prédio Residencial, com área construída de 65,57m² (Termo de Habite-se, datado de 06/07/1992, expedido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, e CND do INSS nº 992358-Série-B, de 02/07/1992, expedida pela agência local), e respectivo lote de terra urbano nº 02, situado à Rua Acesso, Bairro Estação Experimental, primeira circunscrição imobiliária desta Capital, medindo na linha da frente 8,50m, lado direito 20,00m, lado esquerdo 20,00m e pelos fundos 8,50m, correspondentes a 170,00m² (cento e setenta metros quadrados); limitando-se: pela frente com a Rua Acesso; lado direito com o lote 1.0004.052.0701.0001; lado esquerdo com o lote 1.0004.052.019.6.0001 e pelos fundos com o lote 1.0004.052.0183.0001. *** **CADASTRO:** 1.0004.052.0693.0001. ***

PROPRIETÁRIA: VANIA MARIA LIMA DE ARAÚJO, brasileira, separada judicialmente, bancária, CPF: 091.448.702-72, residente e domiciliada nesta cidade. *** **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Conforme registro sob nº R-4, datado de 29/09/1992, da matrícula anterior nº 9.793 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por meio do Instrumento Particular de Compra e Venda, em 26 de agosto de 1.982. *** **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 9.793 da 1ª Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC. *** Rio Branco-AC, 11 de junho de 2024. *** O Oficial: Gilson Fernando Lemeira. ***

Oficial Substituto

AV-01/22.314 - Em 11 de junho de 2024. **DADOS DO IMÓVEL:** Procede-se a presente averbação, conforme requerimento datado de 29/05/2024, instruído com Boletim de Cadastramento Imobiliário - BCI, emitido em 23/05/2024, pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula está situado na Rua Coronel Sebastião Dantas, nº 220, e atualmente inscrito na Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, sob nº 1.004.0052.0197.001. Prenotação nº 51.867, de 11/06/2024. Rio Branco-AC. Emolp: R\$ 41,91 (base de cálculo: R\$ 0,00); Fecom: R\$ 2,46; Funfis: R\$ 4,93; Total: R\$ 49,30. Selo de Fiscalização Digital (A7000299D8) Chave (16052). O Oficial: Gilson Fernando Lemeira. ***

Oficial Substituto

R-02/22.314 - Em 11 de junho de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procede-se ao presente registro, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 035394396, emitida em São Paulo-SP, aos 06/05/2024, tendo como **Emitente/Devedora Fiduciante VANIA MARIA LIMA DE ARAÚJO**, divorciada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 090.820, expedida por PC/AC, residente e domiciliada na Rua Coronel Sebastião Dantas, nº 220, Estação Experimental, em Rio Branco-AC, já qualificada; e, como **Credor Fiduciário a BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, inscrita no CNPJ nº 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, nº 1765, 1º andar, conjunto 11, em São Paulo-SP, procede-se ao registro da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia do financiamento que este concedeu no valor de R\$ 70.155,35 (setenta mil e cento e cinquenta e cinco reais e trinta e cinco centavos), a serem pagos à credora na praça de Rio Branco-AC. **Características da Operação de Crédito:** Valor do Principal: R\$ 70.155,35; Valor líquido do crédito: R\$ 64.000,00; Taxa efetiva de juros (a.m.): 1,44%; Taxa efetiva de juros (a.a.): 18,72%; Custo efetivo total (a.m.): 1,67%; Custo efetivo total (a.a.): 21,93%; Percentual / Indexador: IPCA; Ano base: 360 dias; Data de vencimento da CCB: 05/07/2036; Número de parcelas mensais: 144; Vencimento da 1ª Parcela: 05/07/2024; Vencimento da última parcela: 05/06/2036. Valor de avaliação do imóvel objeto da garantia para fins de leilão previsto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97: R\$ 176.200,00 (cento e setenta e seis mil e duzentos reais). Prazo de carência para expedição

Continua no verso.

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A70003F33A - Chave: D5AF8 - 1H1A
Data/Hora: 15/10/2026 10:27:36
Tayná de Paula Nascimento
Valor Total: R\$ 37,80
Fecom: R\$1,86 - Funej: R\$3,78
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



Página 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RP53L-4CBSV-UAW72-PN33Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RP53L-4CBSV-UAW72-PN33Y>



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO - ACRE

CNM: 000778.2.0022314-17

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

22.314

Ficha

01 Verso

da intimação: 10 (dez) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) 8baa-5ce9-8276-049a-fe57-9894-77bc-80b1-739b-284b; 2) a1e4-8ba9-9bfa-cd27-10e0-92f4-10b7-d91d-fb0b-eb71. Prenotação nº 51.529, de 22/05/2024. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 2.091,94 (base de cálculo: R\$ 176.200,00); Fecom: R\$ 123,05; Funfis: R\$ 246,11; Total: R\$ 2.461,10. Selo de Fiscalização Digital (A7000299D9) Chave (A9C69). O Oficial: Gilson Fernando Lameira ***

Oficial Substituto

AV-03/22.314 - Em 21 de novembro de 2024. **CESSÃO FIDUCIÁRIA**: Procede-se a esta averbação, nos termos do art.18 da Lei nº 9.514/97, e conforme Termo de Endosso, expedido em São Paulo-SP, aos 13/06/2024, para fazer constar a transferência da titularidade dos créditos oriundos da Cédula de Crédito Bancário registrada sob o R-02 acima, pelo Endossante BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., já qualificado, em favor do Endossatário e atual Credor Fiduciário **BEMOL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA**, inscrita no CNPJ/ME nº 35.410.271/0001-08, com sede na Travessa Marques de Santa Cruz, nº 32, Centro, em Manaus-AM, nas mesmas condições estipuladas na referida Cédula, na forma a seguir: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia do financiamento que este concedeu no valor de R\$ 70.155,35 (setenta mil e cento e cinquenta e cinco reais e trinta e cinco centavos), a serem pagos à credora na praça de Rio Branco-AC. **Características da Operação de Crédito**: Valor do Principal: R\$ 70.155,35; Valor líquido do crédito: R\$ 64.000,00; Taxa efetiva de juros (a.m.): 1,44%; Taxa efetiva de juros (a.a.): 18,72%; Custo efetivo total (a.m.): 1,67%; Custo efetivo total (a.a.): 21,93%; Percentual / Indexador: IPCA; Ano base: 360 dias; Data de vencimento da CCB: 05/07/2036; Número de parcelas mensais: 144; Vencimento da 1ª Parcela: 05/07/2024; Vencimento da última parcela: 05/06/2036. Valor de avaliação do imóvel objeto da garantia para fins de leilão previsto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97: R\$ 176.200,00 (cento e setenta e seis mil e duzentos reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 10 (dez) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais condições, na cédula. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) 4d6a-a2e0-c596-4eac-af40-fa92-10c9-981d-3b81-d0dd; 2) 5df0-9949-2c85-b944-1d52-8eaa-a69e-cf1c-86ca-1d40. Prenotação nº 53.837, de 18/10/2024. Rio Branco-AC. Emols: R\$ 784,55 (base de cálculo: R\$ 176.200,00); Fecom: R\$ 46,15; Funfis: R\$ 92,30; Total: R\$ 923,00. Selo de Fiscalização Digital (A70002E2CD) Chave (3439C). O Oficial: Maíra M. Nogueira ***

Maíra M. Nogueira

Oficial Substituto

AV-04/22.314 - Em 05 de outubro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Por requerimento datado de 09/10/2025, expedido em Manaus-AM, emitido pela Credora Fiduciária BEMOL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, em conformidade com o procedimento previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97, para cumprimento das obrigações contratuais da Cédula de Crédito Bancário nº 035394396, emitida em São Paulo-SP, aos 06/05/2024, após ter sido regularmente intimada a fiduciante VANIA MARIA LIMA DE ARAÚJO, já qualificada, **"não purgou a mora"** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação. Assim, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária

Continua na ficha 02

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A70003F33A - Chave: D5AF8 - 1H1A
Data/Hora: 15/10/2026 10:27:36
Tayná de Paula Nascimento
Valor Total: R\$ 37,80
Fecom: R\$1,86 - Funej: R\$3,78
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br





Valide aqui
este documento



LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula

22.314

Ficha

02

BEMOL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, já qualificada. Foi recolhido ITBI no valor de R\$ 1.403,11 (um mil e quatrocentos e três reais e onze centavos), tendo como base o valor de R\$ 70.155,35 (setenta mil e cento e cinquenta e cinco reais e cinco centavos), conforme Laudo de Avaliação nº 1968/2026 e D.A.M. nº 00000947753. Emitida a DOI. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) Hash: fydimsxa3s, Emitido em: 05/10/2026 às 11:57:57; 2) Hash: qvd8hxp1eu, Emitido em: 05/10/2026 às 11:58:38.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 58/590, em 12/10/2025.

O Registrador Substituto, Felipe Martini Belchior.

Emols: R\$ 456,95 (base de cálculo: R\$ 70.155,35); Fecom: R\$ 26,89; Funfis: R\$ 53,76; Total: R\$ 537,60. Selo de Fiscalização Digital (A70003EF57) Chave (0CE3F).

Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 22314 desta serventia de Registro de Imóveis.

Rio Branco-AC, 15 de outubro de 2026.

Taynã de Paula Nascimento

Escrevente autorizado(a)

2º Registro de Imóveis de Rio Branco/AC.

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo: A70003F33B - Chave: D78E6 - 1H1B
Data/Hora: 15/10/2026 10:27:37
Taynã de Paula Nascimento
Valor Total: R\$ 9,60
Fecom: R\$0,48 - Funej: R\$0,96
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

