

São Paulo, 19 de Julho de 1977.

IMÓVEL: Uma casa e seu terreno, situados à Rua Maragogipe, nº 255, antigo 853, parte do lote 10 da quadra 9, na Vila Antonina, antigo Sítio dos Sales, no TATUAPE, medindo 6,00m. de frente, por 35,40m. da frente aos fundos do lado direito, onde confronta com terrenos/da Casa Bancária Predial e Fiadora A.E.Carvalho S.A.; 36,60m. no seu lado esquerdo, onde confronta com Carlos Augusto de Carvalho Côrrea, tendo nos fundos, 6,00m., confrontando com Marieta Teixeira de Carvalho, com a área de 216,00m².

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO SOARES DE OLIVEIRA, funcionário público municipal, e sua mulher BENEDITA MARIA/DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA, do lar, CIO. (ambos) nº 155.388.508-20 brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 73.460 do 9º R.I.

C/CONTRIBUINTE: 055.169.0013-1 9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Ubirajara Vieira
Ubirajara Vieira - Oficial Maior

R.1/16.630 -Em 19 de Julho de 1977.

De Escritura datada de 13 de junho de 1977, do Cartório de Notas de Tatuí, Estado de São Paulo, livro 99, folhas 84 a 85 e vº, os proprietários supra qualificados, transmitem a título de DOAÇÃO o imóvel objeto desta Matrícula, a ALGEMIRO SOARES, CIO. nº 995.193.728/49, solteiro, maior, brasileiro, pintureiro; pelo valor de Cr\$. 37.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Ubirajara Vieira
Ubirajara Vieira - Oficial Maior

R.2/16.630 -Em 19 de Julho de 1977.

De Escritura supra, FRANCISCO SOARES DE OLIVEIRA, e sua mulher BENEDITA MARIA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA, reservam para si o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto desta Matrícula, pelo valor de Cr\$. 37.000,00, sendo que por falecimento de um dos usufrutuários, o mesmo passará em sua integridade ao conjuge sobrevivente.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Ubirajara Vieira
Ubirajara Vieira - Oficial Maior

continua no verso

matrícula

16.630

ficha

01
verso

Av.3/16.630

Em 02 de março de 2012

Do requerimento datado de 05 de Dezembro de 2.011 e Certidão de Óbito expedida em 28.12.2006, pelo Registro Civil do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, extraída do termo nº 116.520, fls. 275 do livro C-194, verifica-se que em virtude do falecimento da usufrutuária **BENEDICTA MARIA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA** ou **BENEDITA MARIA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, ocorrido aos 14.08.1997, subsistiu na pessoa do cônjuge supérstite, **FRANCISCO SOARES DE OLIVEIRA**, já qualificado, o usufruto integral do imóvel, objetivado no R.02, desta matrícula. **PROTOCOLO Nº 410.766 de 24.02.2012.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.4/16.630

Em 02 de março de 2012

Fica cancelado o usufruto objeto do R.02 e Av.03, desta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário, **FRANCISCO SOARES DE OLIVEIRA**, ocorrido aos 11.12.2006, segundo a Certidão de Óbito expedida em 28.12.2006, pelo Registro Civil do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, extraída do termo nº 163.172, fls. 279 do livro C-272, nos termos do requerimento mencionado na Av.03.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.5/16.630

Em 02 de março de 2012

Do Formal de Partilha expedido em 25 de Outubro de 2.011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos nº 0121561-89.2008.8.26.0008 de INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de **ALGEMIRO SOARES** (RG nº 2.796.917-SSP/SP e CPF/MF nº 995.193.728-49), ocorrido aos 23.04.1998, no estado civil de solteiro,
continua na ficha 02

matrícula

16.630

ficha

02

São Paulo,

02 de março de 2012

verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 01.09.2011, que transitou em julgado aos 11.10.2011, O IMÓVEL, avaliado em R\$62.792,00, foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: a parte ideal correspondente a 2/5 a herdeira bilateral MAURA SOARES MARTINS, brasileira, aposentada, RG nº 20.424.702-SSP/SP, CPF/MF nº 093.834.288-64, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **OLÍVIO MARTINS**, brasileiro, aposentado, RG nº 7.879.822-X-SSP/SP, CPF/MF nº 282.247.528-87, residentes e domiciliados à Rua Tamandaré, nº 175, Centro da Cidade de Tatuí, neste Estado; e, 1/5 parte ideal a cada um dos herdeiros unilaterais, a saber: 1) **MARIA DA SILVA LIMA**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 15.347.222-4-SSP/SP, CPF/MF nº 039.595.588-81, residente e domiciliada à Rua Felix Rocco, nº 301, Jardim Vante, em Porto Feliz, neste Estado; 2) **GERMINA APARECIDA VAZ**, brasileira, aposentada, RG nº 25.046.608-9-SSP/SP, CPF/MF nº 123.022.518-81, residente e domiciliada à Rua Izabel Miguel Capelari, nº 69, na Cidade de Bofete/SP, casada sob o regime da separação obrigatória de bens, aos 07.01.1977, nos termos do artigo 258, § único, do Código Civil Brasileiro de 1916, com **VALDOMIRO DOMINGUES VAZ**, brasileiro, lavrador, filho de Francisco Domingues Vaz e de Elvira Pires Vaz; e, 3) **CARLOS ROBERTO SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG nº 26.285.241-X-SSP/SP, CPF/MF nº 153.863.118-08, residente e domiciliado no Bairro de Sarapuí, Município de Tatuí, neste Estado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.6/16.630

Em 02 de março de 2012

Do Formal de Partilha mencionado no R.5, e Certidão de Casamento expedida em 15.07.2011, pelo Registro Civil de Itaporanga, deste Estado Matrícula nº 124222 01 55 1977 2 00001 225 0000170 72, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 18.01.2006, pela juíza de direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Conchas/SP, que transitou em julgado, foi decretada a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** do casal:
continua no verso

matrícula

16.630

ficha

02

verso

VALDOMIRO DOMINGUES VAZ e GERMINA APARECIDA VAZ, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, GERMINA APARECIDA SOARES.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.07/16.630 Em 05 de agosto de 2024
Pela Escritura Pública, datada de 16 de maio de 2012, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Tatuí, deste Estado, livro 931, fls. 89/91, apresentada em formato de certidão, 1) **MAURA SOARES MARTINS** e seu marido **OLIVIO MARTINS**, 2) **MARIA DA SILVA LIMA**, viúva, e 3) **GERMINA APARECIDA SOARES**, separada judicialmente, todos já qualificados, **VENDERAM** a **RICARDO FEITOSA GUIMARÃES**, brasileiro, motorista, RG nº 9.112.460-SSP/SP, CPF/MF nº 948.574.408-06, casado com **SILVANA MARIA FEITOSA GUIMARÃES**, brasileira, do lar, RG nº 23.120.976-9-SSP/SP, CPF/MF nº 100.865.148-65, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maragogipe, nº 255, Vila Antonina - Tatuapé, **80% DO IMÓVEL**, pelo valor de R\$80.000,00. PROTOCOLO Nº 810.731 de 15/07/2024.

Selo: 113779321MC001606378KI/24Q
CNM: 113779.2.0016630-96

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.08/16.630 Em 09 de outubro de 2024.
Da Certidão de Penhora Online datada de 02 de outubro de 2024, do 4º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do Processo nº 0002163-31.2020.8.26.0008, da ação de execução civil movida por **CARLOS ROBERTO SOARES**, CPF/MF nº 153.863.118-08, contra 1) **RICARDO FEITOSA GUIMARÃES**, CPF/MF nº 948.574.408-06, e 2) **SILVANA MARIA FEITOSA GUIMARÃES**,

(continua na ficha 03)

matrícula

16.630

ficha

03

São Paulo,

09 de outubro de 2024

CPF/MF nº 100.865.148-65, já qualificados, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 40% DO IMÓVEL** (de titularidade de Ricardo Feitosa Guimarães), para garantia de uma dívida no valor de R\$182.799,71. Faz parte da garantia 60% do mesmo imóvel. PROTOCOLO Nº 822.285 de 02/10/2024.

Selo: 113779331FR001672967EI24H

CNM: 113779.2.0016630-96

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.09/16.630 Em 09 de outubro de 2024.

Da Certidão de Penhora Online mencionada na Av.08, da ação de execução civil movida por **CARLOS ROBERTO SOARES**, CPF/MF nº 153.863.118-08, já qualificado, contra 1) **RICARDO FEITOSA GUIMARÃES**, CPF/MF nº 948.574.408-06, e 2) **SILVANA MARIA FEITOSA GUIMARÃES**, CPF/MF nº 100.865.148-65, também já qualificados, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 60% DO IMÓVEL** (de titularidade de Silvana Maria Feitosa Guimarães), para garantia de uma dívida no valor de R\$182.799,71. Houve decisão judicial para penhora de fração superior a pertencente a executada, proferida em 19/09/2024. Faz parte da garantia 40% do mesmo imóvel.

Selo: 113779331OC001672969IB24K

CNM: 113779.2.0016630-96

- | | |
|--|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

PARA SAIR DO VALLE COMO CERTIDÃO

Documento assinado eletronicamente pelo
Registrador Imóveis via riridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital