

### FICHA DE DADOS DO LEILÃO

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

|                                                            |                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROCESSO</b> <sup>1</sup>                               | 4005490-48.2013.8.26.0302                                                                                                                                                       |
| <b>VARA</b>                                                | 1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE JAÚ                                                                                                                                         |
| <b>NATUREZA DA AÇÃO</b>                                    | AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA                                                                                                                                                 |
| <b>EXEQUENTE</b>                                           | Juracy da Silva - Adv. Constituído: NÃO<br>Di Capo Atividades Financeiras Ltda EPP - Adv.<br>Constituído: NÃO                                                                   |
| <b>EXECUTADO</b>                                           | Fátima Aparecida Scarabello Serra - Adv. Constituído:<br>NÃO<br>Antonio Carlos Serra - Adv. Constituído: NÃO<br>Fátima Aparecida Scarabello Serra ME - Adv.<br>Constituído: NÃO |
| Admite parcelamento <sup>2</sup> - art. 895, CPC           | NÃO                                                                                                                                                                             |
| Percentual comissão do leiloeiro: %                        | 5,00%                                                                                                                                                                           |
| <b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)</b> | Data: __ 23 de junho de 2026. __ Fls. __ 753 __.                                                                                                                                |

<sup>1</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

<sup>2</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

## Lote 001

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Um prédio residencial e seu respectivo terreno constante do lote 18 da quadra 08 do Conjunto Habitacional "Jardim Pedro Ometto", situado à Rua Zeca Contador nº 180, Jaú/SP, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros na frente onde confronta com a referida via pública, 9,75 metros nos fundos onde confronta com os lotes ns 25 e 24, 20,00 metros de um lado onde confronta com o lote nº 17 e 20,00 metros do outro lado, onde confronta com o lote 19, encerrando a área total de 197,80 metros quadrados. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) <sup>3</sup> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | R\$ 181.816,15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Percentual mínimo em segunda praça: %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 50,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Percentual comissão do leiloeiro: %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Admite parcelamento <sup>4</sup> - art. 895, CPC:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>MATRÍCULA DO IMÓVEL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - Matrícula de nº 15.816 do 1ª CRI de Jaú/SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Débitos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ÔNUS E GRAVAMES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Matrícula nº 15816, conforme <b>Av.11 (19/02/2019)</b> , averbação para constar penhora de uma parte ideal de 7,14300% do imóvel pertencente à Fátima Aparecida Scarabello Serra em favor de Ministério da Fazenda, Processo nº 0001675-96.2016.403.6117, 1ª Vara Federal da Comarca de Jaú/SP, Matrícula nº 15816, conforme <b>Av.11 (19/02/2019)</b> , averbação para constar |

<sup>3</sup> Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

<sup>4</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>penhora de uma parte ideal de 7,14300% do imóvel pertencente à Fátima Aparecida Scarabello Serra em favor de Ministério da Fazenda, Processo nº 0001675-96.2016.403.6117, 1ª Vara Federal da Comarca de Jaú/SP, <b>Av.12 (06/10/2022)</b>, averbação para constar penhora de uma parte ideal de 7,14280% do imóvel pertencente à Fátima Aparecida Scarabello Serra em favor de Juracy da Silva (penhora exequenda), Matrícula nº 15816, conforme <b>Av.11 (19/02/2019)</b>, averbação para constar penhora de uma parte ideal de 7,14300% do imóvel pertencente à Fátima Aparecida Scarabello Serra em favor de Ministério da Fazenda, Processo nº 0001675-96.2016.403.6117, 1ª Vara Federal da Comarca de Jaú/SP, <b>Av.12 (06/10/2022)</b>, averbação para constar penhora de uma parte ideal de 7,14280% do imóvel pertencente à Fátima Aparecida Scarabello Serra em favor de Juracy da Silva (penhora exequenda), <b>Av.13 (10/10/2022)</b>, averbação para constar indisponibilidade de uma parte ideal correspondente a 14,2858% dos direitos de promitente compradora pertencentes à Fátima Aparecida Scarabello Serra, Processo nº 00119047820155150024, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jaú/SP, Matrícula nº 15816, conforme <b>Av.11 (19/02/2019)</b>, averbação para constar penhora de uma parte ideal de 7,14300% do imóvel pertencente à Fátima Aparecida Scarabello Serra em favor de Ministério da Fazenda, Processo nº 0001675-96.2016.403.6117, 1ª Vara Federal da Comarca de Jaú/SP, <b>Av.12 (06/10/2022)</b>, averbação para constar penhora de uma parte ideal de 7,14280% do imóvel pertencente à Fátima Aparecida Scarabello Serra em favor de Juracy da Silva (penhora exequenda), <b>Av.13 (10/10/2022)</b>,</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>averbação para constar indisponibilidade de uma parte ideal correspondente a 14,2858% dos direitos de promitente compradora pertencentes à Fátima Aparecida Scarabello Serra, Processo nº 00119047820155150024, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jaú/SP, <b>Av.14 (27/03/2023)</b>, averbação para constar indisponibilidade de uma parte ideal correspondente a 14,2858% dos direitos de promitente compradora pertencentes à Fátima Aparecida Scarabello Serra, Processo nº 00012475320105150024, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jaú/SP, Matrícula nº 15816, conforme <b>Av.11 (19/02/2019)</b>, averbação para constar penhora de uma parte ideal de 7,14300% do imóvel pertencente à Fátima Aparecida Scarabello Serra em favor de Ministério da Fazenda, Processo nº 0001675-96.2016.403.6117, 1ª Vara Federal da Comarca de Jaú/SP, <b>Av.12 (06/10/2022)</b>, averbação para constar penhora de uma parte ideal de 7,14280% do imóvel pertencente à Fátima Aparecida Scarabello Serra em favor de Juracy da Silva (penhora exequenda), <b>Av.13 (10/10/2022)</b>, averbação para constar indisponibilidade de uma parte ideal correspondente a 14,2858% dos direitos de promitente compradora pertencentes à Fátima Aparecida Scarabello Serra, Processo nº 00119047820155150024, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jaú/SP, <b>Av.14 (27/03/2023)</b>, averbação para constar indisponibilidade de uma parte ideal correspondente a 14,2858% dos direitos de promitente compradora pertencentes à Fátima Aparecida Scarabello Serra, Processo nº 00012475320105150024, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jaú/SP, <b>Av.15 (20/07/2023)</b>, averbação para constar indisponibilidade de uma parte ideal correspondente a 14,2858% dos</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>direitos de promitente compradora pertencentes à Fátima Aparecida Scarabello Serra, Processo nº 00003188320115150024, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jaú/SP, Matrícula nº 15816, conforme <b>Av.11 (19/02/2019)</b>, averbação para constar penhora de uma parte ideal de 7,14300% do imóvel pertencente à Fátima Aparecida Scarabello Serra em favor de Ministério da Fazenda, Processo nº 0001675-96.2016.403.6117, 1ª Vara Federal da Comarca de Jaú/SP, <b>Av.12 (06/10/2022)</b>, averbação para constar penhora de uma parte ideal de 7,14280% do imóvel pertencente à Fátima Aparecida Scarabello Serra em favor de Juracy da Silva (penhora exequenda), <b>Av.13 (10/10/2022)</b>, averbação para constar indisponibilidade de uma parte ideal correspondente a 14,2858% dos direitos de promitente compradora pertencentes à Fátima Aparecida Scarabello Serra, Processo nº 00119047820155150024, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jaú/SP, <b>Av.14 (27/03/2023)</b>, averbação para constar indisponibilidade de uma parte ideal correspondente a 14,2858% dos direitos de promitente compradora pertencentes à Fátima Aparecida Scarabello Serra, Processo nº 00012475320105150024, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jaú/SP, <b>Av.15 (20/07/2023)</b>, averbação para constar indisponibilidade de uma parte ideal correspondente a 14,2858% dos direitos de promitente compradora pertencentes à Fátima Aparecida Scarabello Serra, Processo nº 00003188320115150024, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jaú/SP, <b>Av.16 (13/03/2024)</b>, averbação para constar penhora do imóvel em favor de Ivan Berttoloti, Processo nº 0001247-53.2010.5.15.0024, 1ª Vara do Trabalho da</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Comarca de Jaú/SP,<br/>Matrícula nº 15816, conforme <b>Av.11 (19/02/2019)</b>, averbação para constar penhora de uma parte ideal de 7,14300% do imóvel pertencente à Fátima Aparecida Scarabello Serra em favor de Ministério da Fazenda, Processo nº 0001675-96.2016.403.6117, 1ª Vara Federal da Comarca de Jaú/SP, <b>Av.12 (06/10/2022)</b>, averbação para constar penhora de uma parte ideal de 7,14280% do imóvel pertencente à Fátima Aparecida Scarabello Serra em favor de Juracy da Silva (penhora exequenda), <b>Av.13 (10/10/2022)</b>, averbação para constar indisponibilidade de uma parte ideal correspondente a 14,2858% dos direitos de promitente compradora pertencentes à Fátima Aparecida Scarabello Serra, Processo nº 00119047820155150024, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jaú/SP, <b>Av.14 (27/03/2023)</b>, averbação para constar indisponibilidade de uma parte ideal correspondente a 14,2858% dos direitos de promitente compradora pertencentes à Fátima Aparecida Scarabello Serra, Processo nº 00012475320105150024, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jaú/SP, <b>Av.15 (20/07/2023)</b>, averbação para constar indisponibilidade de uma parte ideal correspondente a 14,2858% dos direitos de promitente compradora pertencentes à Fátima Aparecida Scarabello Serra, Processo nº 00003188320115150024, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jaú/SP, <b>Av.16 (13/03/2024)</b>, averbação para constar penhora do imóvel em favor de Ivan Berttoloti, Processo nº 0001247-53.2010.5.15.0024, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jaú/SP, <b>Av.17 (26/12/2024)</b>, averbação para constar indisponibilidade de uma parte ideal correspondente a 14,2858% dos direitos de promitente</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                         | compradora pertencentes à Fátima Aparecida Scarabello Serra, Processo nº 00106968320205150024, 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jaú/SP,<br><b>Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.</b> |
| <b>CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO<sup>5</sup></b>              | NÃO                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO<sup>6</sup></b> | NÃO                                                                                                                                                                                                                                        |

---

<sup>5</sup> Análise feita quando na elaboração do edital.

<sup>6</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.