


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA
FORO DE BRAGANÇA PAULISTA
2ª VARA CÍVEL
AVENIDA DOS IMIGRANTES, 1501, Bragança Paulista-SP - CEP 12902-000
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº: **0004722-08.2022.8.26.0099**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Indenização por Dano Moral**
 Exequente: **Clecio de Lima Sales**
 Executado: **Inovva Emp)reendimentos Imobiliarios Ltda**
 Oficial de Justiça: *****
 Mandado nº: **099.2025/003403-5**

Justiça Gratuita

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara Cível do Foro de Bragança Paulista, Dr(a). Frederico Lopes Azevedo, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

AVALIAÇÃO do bem: Uma gleba de terras com área de 13,4991 ha, situada no Bairro Morro Grande de Anhumas, Vargem/SP, matrícula 97.275, pertencente ao executado, **INOVVA EMP)REENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ 27.289.037/0001-38, Rua Sargento da Aeronautica Ariovaldo Teodoro B. das Neves, 281 C, Cidade Jardim Cumbica, CEP 07181-240, Guarulhos - SP.

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha [Senha de acesso da pessoa selecionada] ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMPRASE na forma e sob as penas da lei. Bragança Paulista, 03 de fevereiro de 2025. Paulo Roberto Camargo Sanches, Coordenador.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Advogado: Dr(a). Carla Fontes dos Santos Telefone Comercial: (11)40210226

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: “É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências”. **Advertência:** Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. “Texto extraído do Código Penal, artigos 329 “caput” e 331. **Art. 212, do CPC:** Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas. § 2º Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no [art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal](#). **Artigo 5º, inciso XI, da CF:** a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.

09920250034035

0004722-08.2022.8.26.0099

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE BRAGANÇA PAULISTA****FORO DE BRAGANÇA PAULISTA****2ª VARA CÍVEL**

Avenida dos Imigrantes, 1501, ., Jardim América - CEP 12902-000, Fone:

(011) 4034-3414, Bragança Paulista-SP - E-mail:

braganca2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0004722-08.2022.8.26.0099**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Indenização por Dano Moral**
Exequente: **Clecio de Lima Sales**
Executado: **Inovva Emp)reendimentos Imobiliarios Ltda**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Roberto Daré (20452)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 099.2025/003403-5 dirigi-me ao bairro Morro Grande de Anhumas, Vargem, e aí sendo, PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel indicado, por estimativa, fixando seu valor em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). O referido é verdade e dou fé.

Bragança Paulista, 03 de junho de 2025.

Número de Cotas: 02
01 x 16 km