

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

56.083

01

São Paulo, 17 de Maio de 1989

IMÓVEL: BOX nº 10-VR, situado no 10º andar, da prumada "R", do Edifício Garagem Automática Aurora, integrante do Condomínio Edifício Ernesto P. Soares, sito à Rua Aurora, 424, no 5º Subdistrito-Santa Efigênia, com a área útil de 13,45m², área comum de 2,32m², perfazendo uma área construída de 15,77m², tendo uma área ideal no terreno de 0,16447%.

CONTRIBUINTE: 008.080.0717-3

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA COMERCIAL DE SÃO PAULO LIMITADA, com sede nesta Capital, à Rua 7 de Abril, 105, conjunto 7-A, CGC 60.504.644/0001-49.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs. 90.128 e 90.129 de 19/02/1973, deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R. 1 - M. 56.083, em 17 de Maio de 1989

Por escritura de 24/04/1989, do 5º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 2310, fls. 290, a proprietária CONSTRUTORA COMERCIAL DE SÃO PAULO LIMITADA, já qualificada, transmitiu por venda feita a MANOEL ROBERTO BARCENA, do comércio, casa do sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com ESMERALDA FERNANDES BARCENA, do comércio, ambos brasileiros, RG 3.195.013-SSP-SP e 6.608.335-SSP-SP, CPF/MF 189.378.888-25 e 044.995.388-23, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, com escritório à Rua Barão de Itapetininga, 88, loja 5, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de NCz\$ 0,04 (quatro centavos).

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 02 / 56.083 penhora

Em 12 de fevereiro de 2025 - Prot. 407.700 (04/02/2025)

Selo n. 113571331GM000734454FQ259

Pela certidão expedida aos 04 de fevereiro de 2025, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara Cível do Foro Regional - Pinheiros, desta Capital, extraída dos autos n. 0470393-86.1999.8.26.0011 da Ação de Execução Civil, movida pelo BANCO VOITER S/A, CNPJ 61.024.352/0001-71, em face de: 1) ESMERALDA

(continua no verso)

matricula

56.083

ficha

01

verso

FERNANDES BARCENA, CPF 044.995.388-23; e 2) **MANOEL ROBERTO BARCENA**, CPF 189.378.888-15, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 627.725,14, tendo sido nomeada fiel depositária **ESMERALDA FERNANDES BARCENA**.



TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital