

Livro 2-	Folha 001
CNM: 016121.2.0017140-59	
Matrícula 17140	Data 22/04/2016
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA	



CARTÓRIO PADRE CÍCERO

Juazeiro do Norte

CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

Registrador

DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Substitutos

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula Nº 0017140, datado de 22/04/2016, encontrei o seguinte: **IMÓVEL-** UMA CASA RESIDENCIAL SITUADA AO LADO **SUL** DA RUA FIDELIS TEIXEIRA LUNA, Nº 612, BAIRRO MONSENHOR FRANCISCO MURILO DE SÁ BARRETO, JUAZEIRO DO **NORTE** - CE, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS, COBERTA COM TELHAS, COM PORTA E PORTÃO NA FACHADA FRONTAL, PINTURA LÁTEX E TEXTURA, PISO EM CERÂMICA, FORRO EM GESSO, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA, CONTENDO INTERNAMENTE: JARDIM, GARAGEM, HALL, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, WC SOCIAL, 02 (DOIS) QUARTOS DORMITÓRIOS, SUÍTE COM WC, QUINTAL, ÁREA DE SERVIÇO E ÁREA DESCOBERTA EXTERNA, ÁREA CONSTRUÍDA DE 96,15M² (NOVENTA E SEIS VÍRGULA QUINZE METROS QUADRADOS), ENCRAVADA EM TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE "11" DA QUADRA "46" DO LOTEAMENTO OÁSIS DO CARIRI, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM A RUA PROJETADA 35; AO **SUL**, ONDE MEDE 8,00M (OITO METROS), COM O LOTE "29" DA MESMA QUADRA; AO **LESTE**, ONDE MEDE 20,00M (VINTE METROS), COM O LOTE "12" DA MESMA QUADRA; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 20,00M (VINTE METROS), COM O LOTE "10" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 160,00M² (CENTO E SESSENTA METROS QUADRADOS).

PROPRIETÁRIO(S) - PRISCILA AMANCIO DOS SANTOS, brasileira, solteira, autônoma, portadora da CI/RG nº 20075232310 SSPDS/CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 060.267.483-26, residente e domiciliada na Rua Otílio Gomes, nº 57, Leandro Bezerra, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela matrícula 16017, livro 2, procedente do Cartório do 5º Ofício desta Comarca.

Jaivan Fco. Vieira da Silva
Escrevente Autorizado

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

R /0001-0017140 Em 22 de abril de 2016.

TRANSMITENTE(S): PRISCILA AMÂNCIO DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascida em 28/03/1993, vendedora, portadora da CI/RG nº. 2007523231-0-SSPDS/CE em 29/04/2010 e do CPF 060.267.483-26, solteira, residente e domiciliada na Rua Otílio Gomes de Souza, 57, Leandro Bezerra de Meneses em Juazeiro do Norte/CE.

ADQUIRENTE(S): REGILANIA BATISTA SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 08/06/1989, servidora publica federal, portadora da CI/RG nº. 05581027600-DETRAN/DF em 14/03/2014 e do CPF 029.850.903-26, solteira, residente e domiciliada na Rua Nogueira de Melo, 102, Centro em Caririçu/CE.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: CONTRATO DE COMPRA E **VENDE** DE **IMÓVEL**, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), com caráter de escritura pública, lavrado nas notas da Caixa Econômica Federal, em data de 20/04/2016.

VALOR DO **TÍTULO:** R\$ 104.000,00.

Juazeiro do Norte-CE, aos 22 de abril de 2016.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

R /0002-0017140 Em 22 de abril de 2016

Que por CONTRATO DE COMPRA E **VENDA** DE **IMÓVEL**, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 20/04/2016, em que figura(m) como TRANSMITENTE(S), PRISCILA AMANCIO DOS SANTOS, acima qualificado(s), e como ADQUIRENTE(S), REGILANIA BATISTA SILVA, acima qualificado(s), e ainda como INTERVENIENTE CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 00.360.305/0001-04, agência de Juazeiro do Norte - Ceará, representada neste ato por CICERA ANDREA COSTA ALENCAR BEZERRA, economiária, casada, portadora da Identidade RG nº 3527610 SSP/CE e CPF nº 892.783.133-00, conforme procuração lavrada Tabelionato Borges Teixeira, em Brasília/DF, às fls. 011 e 012 do Livro 3160-P, em 24/08/2015 e substabelecimento particular datado de 21/09/2015, doravante designada CEF.

Foi o referido imóvel DADO EM GARANTIA FIDUCIÁRIA mediante as seguintes cláusulas:

ORIGEM DO RECURSO: FGTS - Fundo de Garantia por Tempo de Serviço/UNIÃO.

VALOR DA COMPRA E **VENDA**: R\$ 104.000,00; RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 0,00; DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO (COMPLEMENTO): R\$ 7.398,00; VALOR DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS: R\$ 20.000,00; VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$ 76.602,00; VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 104.000,00; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; PRAZO EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 360 MESES; TAXA ANUAL DE JUROS CONTRATADA: NOMINAL - 5.0000 % a.a., EFETIVA 5.1161 % a.a.

E as demais cláusulas e condições se acham literalmente transcritas no referido contrato, ficando uma das vias arquivada neste cartório.

Juazeiro do Norte, aos 22 de abril de 2016.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

Jaivan Fco. Vieira da Silva
Escrivente Autorizado

AV/0003-0017140 Em 04 de março de 2021.

Procede-se à presente AVERBAÇÃO para que fique constando o seguinte: que por Autorização para Cancelamento da propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datado de 11/01/2021, assinado por ANTÔNIA ALINE PINHEIRO DA COSTA, gerente da Caixa Econômica Federal - CEF, agência de Juazeiro do Norte, com firma devidamente reconhecida, foi autorizado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária que pesava sobre o imóvel objeto desta matrícula, tornando-o LIVRE E DESEMPARADO DE quaisquer ÔNUS.

Juazeiro do Norte, aos 04 de março de 2021.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

R/0004-0017140 Em 31 de março de 2021.

TRANSMITENTE(S): REGILANIA BATISTA SILVA OLIVEIRA, brasileira, filha de Francisco Cassiano Silva e Maria Nely Batista Silva, servidora pública federal, portadora da CI/RG nº 2005029057533 SSP/CE e inscrita no CPF/MF

sob nº 029.850.903-26 e seu esposo FRANCISCO STEFANIO DE OLIVEIRA COELHO, brasileiro, filho de Francisco Parsifal Duarte Coelho e Maria da Silva Oliveira Coelho, funcionário público, portador da CI/RG nº 307201-1-3 SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob nº 046.924.073-36, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, residente e domiciliada na Rua Nogueira de Melo, nº 102, Centro, Caririáçu/CE.

ADQUIRENTE(S): REGINA ALVES COUTINHO, brasileira, filha de Ademir Alves Coutinho e Ana Aparecida Alves Pereira, nascida em 05/10/1995, solteira, autônoma, portadora da CI/RG nº 23459027 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 719.686.674-66, residente e domiciliada na Rua Fidelis Teixeira Luna, nº 612, Monsenhor Francisco Murilo de Sá Barreto, nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 5º Ofício desta cidade, Lº 131-CV, fls. 077/078, datada de 05/03/2021, a cargo do Escrevente Autorizado Jaivan Francisco Vieira da Silva.

VALOR DO **TÍTULO**: R\$ 121.313,65.

Juazeiro do Norte, aos 31 de março de 2021.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA

Oficial Substituto

R/0005-0017140 Em 23 de dezembro de 2025.

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0010567914, datada de 18/12/2025, devidamente legalizada e que fica arquivada neste cartório, os proprietários: REGINA ALVES COUTINHO, na qualidade de EMITENTE, dá em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, para a garantia da dívida de R\$ 111.814,11 (cento e onze mil e oitocentos e quatorze reais e onze centavos), com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para 18/12/2035, que serão pagos conforme consta na referida cédula.

Juazeiro do Norte, aos 23 de dezembro de 2025.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA

Oficial Substituto

Jaivan Fco. Vieira da Silva
Escrevente Autorizado

AV/0006-0017140 Em 23 de dezembro de 2025.

Procede-se a presente AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, em consonância com o Artigo 1382, do Provimento 04/2023, a fim de aditar a informação do registro anterior, onde passo a constar o seguinte: VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$ 111.814,11; VALOR DO IOF: R\$ 3.915,80; TARIFA DE AVALIAÇÃO DE GARANTIA: R\$ 1.718,54; VALOR TOTAL DO EMPRÉSTIMO: R\$ 117.448,45.

Juazeiro do Norte-CE, aos 23 de dezembro de 2025.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA

Oficial Substituto

AV/0007-0017140 Em 04 de agosto de 2026.

Procede-se a presente AVERBAÇÃO para constar a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do seguinte teor:

TRANSMITENTE(S): REGINA ALVES COUTINHO (acima qualificada).
ADQUIRENTE(S): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Requerimento de Consolidação, datado de 27/07/2026, assinado por RICARDO RAMOS BENEDETTI, representante do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Cancelando-se a Alienação Fiduciária que pesava sobre a matrícula, o imóvel objeto desta matrícula torna-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

Juazeiro do Norte-CE, aos 04 de agosto de 2026.

FRANCISCO ROGELIO BEZERRA BARBOSA
Oficial Substituto

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 04 de agosto de 2026.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES		
Nº do Atendimento: 2026080400236		
Total Emolument.: 39,82 Total FAADep: 1,99	1,99	PODER JUDICIÁRIO
Total FERMOJU: 1,95 Total FRMMP: 0,79	1,99	Estado do Ceará.
Total Selos: 10,95 (Total ISS):	0,79	
Valor Total==>	57,49	Selo Tipo 4
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado		Certidão/2ª Via/2ª Trasl.
Bem/Negócio 1: 0,00		Nº
		ACG986598-F4S9

