



5.263

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Mandaguari

REGISTRO DE IMÓVEIS

Jesus Gualda Peres

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



CNM 085886.2.0005263-80

MATRÍCULA N.º 5.263 DATA: 02 de setembro de 1985.

Ficha 001.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº27 (vinte e sete), da Quadra nº09 (nove), - com a área de 300,00 metros quadrados, situada no Loteamento denominado "JARDIM CRISTINA", desta cidade, estando referido imóvel dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua H no rumo SE. 69º 54' numa largura de 12,00 metros; Lateral direita com as datas nºs 28 e 29 no rumo NE. 20º06' numa distância de 25,00 metros; Fundos com a data nº02 no rumo SE. 69º54' numa largura de 12,00 metros e, finalmente, a lateral esquerda com a data nº26 no rumo NE. 20º06' numa extensão de 25,00 metros, ficando assim fechado o perímetro. Todas as datas aqui mencionadas pertencem à quadra nº09 do Jardim Cristina desta cidade.-

PROPRIETÁRIO:- A Firma Frujuelle Loteamentos de Imóveis Ltda, com sede nesta cidade à Avenida Amazonas nº857, inscrita no CGC-MF sob nº78.386.356/0001-00.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob nº2.616, d/ CRI.-

EMG

R.1=5263 - 02 de setembro de 1985.-
PROMITENTE VENDEDORA:- A Firma Frujuelle Loteamentos de Imóveis Ltda, com sede nesta cidade, à Avenida Amazonas nº857, inscrita no CGC-MF sob nº78.386.356/0001-00, representada pela sócia gerente Zilda Aparecida Rapetti Frujuelle, brasileira, casada, proprietária, residente nesta cidade/
PROMITENTE COMPRADOR:- SANTO FILHO MORO, brasileiro, casado, chefe de departamento patrimonial, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº108.598.379/04.-

TÍTULO:- Compromisso de Compra e Venda.-
FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Compromisso de Compra e venda sob nº78, datado de 05 de março de 1981, nesta cidade.-
VALOR:- R\$138.000,00 (cento e trinta e oito mil cruzeiros) pago da seguinte forma:- a) - R\$18.000,00 (dezoito mil cruzeiros) no ato em dinheiro corrente do país, de que dá e recebe inteira quitação.- b) - R\$120.000 (cento e vinte mil cruzeiros), parcelados em 24 (vinte e quatro) prestações iguais de R\$5.000,00 (cinco mil cruzeiros), vencendo a primeira no dia 05 (cinco) de abril de 1981, e as demais no mesmo dias dos meses subsequentes, importâncias estas representadas por Notas Promissórias.- Dou Fe.- O Empregado Juramentado.-

EMG

Av.2=5263 - 02 de setembro de 1985.- Certifico que consoante Formal de Partilha, expedido em 03 de fevereiro de 1984, pelo Juízo de Direito desta comarca, extraído dos Autos nº12/84, de SEPARAÇÃO CONSENSUAL, julgado por sentença proferida em 13 de janeiro de 1984, pelo MM. Juiz de Direito Designado dr. Ullysses Aires Mercer, que transitou em julgado, ZILDA MARIA MORO, brasileira, Separada consensualmente, CEDEU e TRANSFERIU, todos os direitos vantagens e obrigações, que tinha sobre parte i-

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GR42X-AM7F5-GFW4Z-JQZGP

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Verso da Ficha N.º 001.-

CNM 085886.2.0005263-80

deal corresp. a 50% no imóvel objeto desta matrícula a SANTO FILHO MORO, pelo valor de R\$750.000.- Foi pago o imposto de Transmissão Inter-Vivos conforme guia sob nº342.373-5, exp. em 13-01-84, p/ Ag. de Rendas Local. Dou fé.- O Empregado Juramentado.-

MARCIO MARQUES GUALDA
EMPREGADO JURAMENTADO

EMG

R.3=5263 - 25 de agosto de 1986.-
TRANSMITENTE:-A Firma Frujuelle Loteamento de Imóveis Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, a Avenida Amazonas 857 inscrita na CGC-MF sob nº78.386.356/001-00, representada por seu sócio gerente Zilda Aparecida Rapetti Frujuelle, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº128.551.119-00.-

ADQUIRENTE:- GREGÓRIO FELICIO DA SILVA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, universal, com dona Olga Ruiz Perez Felicio, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº062.492.219-72.-

ANUENTES-CEDENTES:-Santo Filho Moro, brasileiro, desquitado, comerciante, residente e domiciliado à Rua Aleixo Ferreira 187 - Vila Pinheiro da cidade de Ponto Grossa-PR, representado por seu procurador, Olicio de Souza, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº169.475.179-15.-

TÍTULO:-Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:-Escritura Pública, lavrada em 21 de agosto de 1986, nas notas do Tabelião Local (livro 162 = Fls.439).-

VALOR:-CZ\$138,00.-Foi pago o imposto de Transmissão Inter-Vivos, conforme guia sob nº494/86, exp. p/ Ag. de Rendas Local, sobre o valor de -/CZ\$15.000,00.-Custas:-Serventia:-CZ\$270,84.- Comprevi:-CZ\$14,25.- F.Penitenciário:-CZ\$57,02.- Associações:-CZ\$2,00.-Dou fé.- O Oficial Subst

EMG

ENIO MARQUES GUALDA
- OFICIAL SUBSTITUTO -

R.04=5.263=12 de junho de 1992.-

TRANSMITENTES:- Gregorio Felicio da Silva, e sua mulher, dona Olga Ruiz Perez Felicio, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, universal, residentes e domiciliados nesta cidade, ele do comércio, ela do lar, inscritos no cpf sob nº062.492.219.219-72.-

ADQUIRENTE:- Claudete Mataroli, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no cpf sob nº725.621.379-49.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública, lavrada em 10 de junho de 1992, nas notas do Tabelião local (livro 177 fls.291).-

VALOR:- R\$5.000.000,00, foi pago o imposto de transmissão inter vivos no importe de R\$100.000,00.-Custas:-Serventia R\$73.055,22.CPC-R\$2.287,18 Ass.-R\$296,08.- ou fé.- O Oficial Subst.

EMG

(segue na ficha 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GR42X-AM7F5-GFW4Z-JQZGP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



5.263

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI

REGISTRO DE IMÓVEIS

Enio Marques Gualda

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL 24/01/1996



CNM 085886.2.0005263-80

002

MATRÍCULA Nº 5.263

DATA:

Ficha

R.05=5.263 - em 24 de janeiro de 1996.-

TRANSMITENTE:- CLAUDETE MATAROLI, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº3.695.089-7-Pr., inscrita no C.P.F. sob nº725.621.379-49.-

ADQUIRENTES:- NAUDEMIR APARECIDO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, menor púbere, tapeceiro, residente e domiciliado à Rua Dr. Vital Brasil nº463, nesta Cidade, portador da Cédula de Identidade RG.sob nº7.025.712-2-Pr., e inscrito no C.P.F. sob nº021.082.779-35, no ato assistido de sua mãe, dona Nair Benedita de Sousa Oliveira, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta Cidade, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº5.849.631-6-Pr., inscrita no C.P.F. sob nº827.920.389-34 e **ELIENE LUZIA CORREA BARBOZA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada à Rua Aroldo Ferreira nº119, Jardim Independência, nesta Cidade, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº5.920.046-1-Pr., inscrita no C.P.F. sob nº017.628.569-56.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada em 23 de janeiro de 1996, nas notas do Tabelião Local (livro 185 - fls.253).-

VALOR:- R\$4.000,00 (quatro mil reais). Foi pago o Imposto Transmissão Inter-Vivos, conforme guia exp. pela Prefeitura Municipal Local, sobre o valor de R\$4.000,00 (quatro mil reais), no importe de R\$80,00 (oitenta reais).- **Custas:-** Serventia:- R\$93,57.- **Comprevi:-** R\$3,90.- **Associações:-** R\$0,22.- **Dou fé.-** O Empregado Juramentado.

FLS.

MARCIO MARQUES GUALDA
EMPREGADO JURAMENTADO

Av.6 - 5.263.- Prenotação nº 88.048 de 28/01/2022, reingresso em 03/02/2022.- **CASAMENTO:** Por requerimento apresentado por NAUDEMIR APARECIDO DE OLIVEIRA e sua mulher ELIENE LUZIA BARBOZA DE OLIVEIRA, já qualificados no registro nº05, assinado em 26/01/2022, instruído de cópia autenticada da Certidão de Casamento nº4.226 (Livro 28-B / Fls. 033), expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Mandaguari/PR em 14/02/1997, procedo a presente averbação para constar a alteração do estado civil dos proprietários **NAUDEMIR APARECIDO BARBOZA e ELIENE LUIZA CORREA BARBOZA para casados** em virtude de ter contraído matrimônio em 14/02/1997 **sob o regime da comunhão parcial de bens.-** Custas: R\$ 104,61, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,49, Funrejus: R\$ 19,37, ISS: R\$ 3,87 e Fundep: R\$ 3,87. Mandaguari, 07 de fevereiro de 2022. - Dou fé. A Oficial.
Stocco (DTS/LBG) F736V.5KqPj.Rfsa2-mwceh.ZfvZh

Av.-7/M-5.263 - Prenotação nº 88.048 de 28/01/2022, reingresso em 03/02/2022. **ALTERAÇÃO DE NOME:** Por título mencionado na averbação nº06, acompanhada de cópia autenticada da Certidão de Casamento nº4.226 (Livro 28-B / Fls. 033), expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Mandaguari/PR em 14/02/1997, procedo a presente averbação para constar a alteração do nome de **ELIENE LUZIA BARBOZA DE OLIVEIRA** em virtude do casamento averbado sob nº06 nesta matrícula. Custas: R\$ 19,92, sendo Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 14,76, Funrejus: R\$ 3,68, ISS: R\$ 0,73 e Fundep: R\$ 0,73. Mandaguari, 07 de fevereiro de 2022. - Dou fé. A Oficial.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GR42X-AM7F5-GFW4Z-JQZGP>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

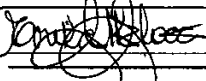
ridigital

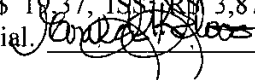


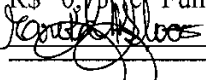
Valide aqui
este documento

CNM 085886.2.0005263-80

Versão da Ficha Nº 02
Versão da Ficha Nº 02

 **Erika M. Krügel Stocco** (LBG) F736J.uRqPl.rJDZV-mI3r6.J4t4s

Av.8 - 5.263.- Prenotação nº 88.048 de 28/01/2022, reingresso em 03/02/2022.- **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Por título mencionado na averbação nº06, instruído com Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Municipais nº688/2022, emitida em 27/01/2022, válida até 26/02/2022, averbo para constar a **inscrição municipal nº01-06-009-0387-001, e número predial nº2303.** Custas: R\$ 104,61, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,49, Funrejus: R\$ 19,37, ISS: R\$ 3,87 e Fundep: R\$ 3,87. Mandaguari, 07 de fevereiro de 2022. - Dou fé. A Oficial. 
Erika M. Krügel Stocco (DTS/LBG) F736V.5KqPj.Rfla2-mwdzY.ZfvZ3

Av.9 = 5.263 - Protocolo nº88.048 - em 28/01/2022, reingresso em 03/02/2022. - **ALTERAÇÃO DE NOME DA RUA:** Por título mencionado na averbação nº06, nos termos da Lei Municipal nº21/1988, aprovada em 10/10/1988, averbo para constar a alteração do nome da Rua "H", para **Rua Arthur Bellini.** - Custas: R\$ 19,92, sendo Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 14,76, Funrejus: R\$ 3,68, ISS: R\$ 0,73 e Fundep: R\$ 0,73. Mandaguari, 07 de fevereiro de 2022. - Dou fé. A Oficial. 
Erika M. Krügel Stocco (LBG) F736J.uRqPl.rJsZV-mIr7F.J4t4h

Av. 10 - 5.263 - Prenotação nº 88.048 de 28/01/2022, reingresso em 03/02/2022. - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Por título mencionado na averbação nº06, **averbo para constar a construção de uma residência em alvenaria, com a área total de 161,10 metros quadrados.** DOCUMENTOS: a) Habite-se nº173/2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Mandaguari/PR em 05/08/2021; b) Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos de contribuições previdenciárias e às de terceiros, Aferição nº90.009.15999/69-001, emitida pela SRF/Brasil em 10/01/2022, válida até 09/07/2022, Código de Controle 79DB.3C78.BA10.23AD às 09:32:30; c) RRT nº S110929050I00CT001; d) Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Municipais nº 688/2022, emitida em 27/01/2022, válida até 26/02/2022; e) FUNREJUS Guia nº14000000007755773-0, no valor de R\$646,76.- Valor da Construção com base no CUB R\$323.382,47.- Custas: R\$ 583,42, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38, ISS: R\$ 26,51 e Fundep: R\$ 26,51. Mandaguari, 07 de fevereiro de 2022. - Dou fé. A Oficial. 
Erika M. Krügel Stocco (DTS/LBG). F736V.5KqPj.Rfta2-mwQCb.ZfvZV

R..11 - 5.263 - Prenotação nº reingresso em 08/04/2022. - **VENDA E COMPRA:** Por Escritura Pública de Registro de Venda e Compra (Urbano), lavrada aos 02/03/2022, nas notas do Tabelionato de Notas de Mandaguari/PR (livro nº 00355-N/ fls. 040/041), o proprietário NAUDEMIR APARECIDO DE OLIVEIRA neste ato assistido de sua esposa ELIENE LUZIA BARBOZA DE OLIVEIRA, já qualificados no registro nº05 e na averbação nº06, venderam a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula aos **adquirentes ADELICIO BOCIANOSKI** e sua mulher **ANGELA MARIA GARDENAL BOCIANOSKI**, brasileiros, casados sob regime de Comunhão Parcial de Bens em 23/08/1991, ele autônomo. RG nº 4.018.954-8-SESP-PR, CPF nº 468.889.349-34, ela representante comercial, RG nº 3.886.747-4-SSP-PR, CPF nº 424.633.869-91, residentes e domiciliados na Rua Pedro Nogueira, nº 04, Jardim. Crissol, Mandaguari/PR. pelo valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), pagos através de transferência bancária, cuja quitação foi dada. ITBI: Guia nº 129/2022, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 400.000,00, no valor de 8.000,00. Foi apresentado em nome dos transmitentes as CND relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 18/02/2022, às 16:02:01; 16:02:22, válidas até 17/08/2022, Códigos de Controle

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GR42X-AM7F5-GFW4Z-JQZGP>



1 5263

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUARI
SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIAErika Medeiros Krügel Stocco
Registradora

CNM 085886.2.0005263-80



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 5263

02/09/1985

FICHA

03

F993.0147.8FD5.BA10; 9F0A.FC07.8F3B.3ED4. FUNREJUS: Guia nº 14000000007821237-0, no valor de R\$ 800,00, pago em 23/02/2022, calculada sobre a base de cálculo de R\$400.000,00. Foi emitida a DOI e consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: a9ba.0180.f838.2456.0739.c59f.3ffe.1e10.bf2e.6239, feee.74ea.ba81.81bb.ba73.7c71.da90.bc05.a0cc.1135, 76a7.4753.f108.ee86.9dd2.5ae6.4c2d.e9a3.7430.00aa e a90e.9e99.54fd.05b3.4b5e.4e0e.7c58.8fd2.0bd3.8e8e. Custas: R\$ 1.166,83, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.060,75, ISS: R\$ 53,03 e FUNDEP: R\$ 53,03. Mandaguari, 14 de abril de 2022. - Dou fé. A Escrevente Substituta.

Karine Y. Duarte Taguchi **Karine Y. Duarte Taguchi** (LJR/JVM/KYDT/EMKS). F736V.HvqPO.yDMsl-ezaDv.Zfek

R.12 = 5.263 - Prenotação nº 92.226 de 01/06/ 2023, reingresso em 15/06/2023. - **VENDA E COMPRA:** Por Instrumento Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação, com Força de Escritura Pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, firmado em São Paulo/SP, aos 29/05/2023, **Contrato nº 9141109**, os proprietários ADELICIO BOCIANOSKI e sua mulher ANGELA MARIA GARDENAL BOCIANOSKI, já qualificados no registro nº 11, venderam a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula aos **adquirentes ADEMIR CAETANO** e sua mulher **ROSALINA MARTINS CAETANO**, brasileiros, casados sob regime de Comunhão Universal de Bens em 02/02/1984, ele empresário, RG nº 4.440.022-7/SSP/PR, CPF nº 528.054.849-91, ela aposentada, RG nº 6.197.147-5/SSP/PR, CPF nº 904.384.189-72, residentes e domiciliados na Rua Humberto Carnelossi, nº115, Jardim Delgado, em Mandaguari/PR, pelo valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), pago da seguinte forma: R\$ 480.000,00 com financiamento concedido pelo BANCO BRADESCO S/A e R\$ 120.000,00 com Recursos Próprios. ITBI nº 285/2023, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 600.000,00, recolhida no valor de R\$ 4.800,00. Funrejus Guia nº 14000000009342238-0, recolhida em 15/06/2023, no valor de R\$ 1.200,00, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 600.000,00, emitida pelo Registrador. Foi emitida a DOI e consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: fa2a.0648.c395.6a65.bf14.05ff.fec3.67fd.f4e7.7385, 9219.9726.4e21.9a98.ba61.8e7a.2859.a5fd.ec48.72fe, f3e3.af63.589e.c2dc.7858.9927.9141.4c6a.88fc.37cb e 0af2.4503.ef7b.6e5c.1873.59f6.7645.4280, fa64.7cc6. Custas: R\$ 1.166,83, sendo Emolumentos: 4.312,00 VRC igual a R\$ 1.060,75, ISS: R\$ 53,03 e Fundep: R\$ 53,03. Mandaguari, 22 de junho de 2023. - Dou fé. A Oficial.

Erika M. Krügel Stocco **Erika M. Krügel Stocco** (GHA/ALNS). SFR12.z5K5v.Cx48s-F3EJu.F736q

R.13 = 5.263.- Prenotação nº 92.226 de 01/06/ 2023, reingresso em 15/06/2023. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede e foro na Rua Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco/SP, no ato representado por **BIANCA SAPATIERI FREITAS** (CPF nº 065.712.259-99) e **LINDOURÓ DELFINO DOS SANTOS JUNIOR** (CPF nº 056.058.289-75), nos termos da procuração lavrada em 31/01/2022 pelo 1º Tabelionato de Notas de Osasco/SP, às fls. 239, do Livro 1256, e Substabelecimento lavrado em 10/03/2022. - **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **ADEMIR CAETANO** e sua mulher **ROSALINA MARTINS CAETANO**, já qualificados no registro nº 08. Por Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GR42X-AM7F5-GFW4Z-JQZGP>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Verso da Ficha Nº 03

CNM 085886.2.0005263-80

título mencionado no registro nº 08, o imóvel desta matrícula foi **alienado fiduciariamente** em favor do credor fiduciário em garantia da dívida no valor de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). Prazo para pagamento da dívida: 180 meses, à taxa de juros contratada anual nominal 10,4724% e efetiva de 10,9900%. Imóvel avaliado em: R\$ 600.000,00. Prazo de carência para a expedição da intimação (§2º, artigo 26 da Lei nº 9.514/97): 30 dias. Demais cláusulas e condições constam no título. Isento do Funrejus conforme item 13 da Instrução Normativa nº02/99. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: f800.10ca.0c49.bea5.eac0.7119.84e4.6a80.bc06.aae9.536e.34fd.5ab6.b70b.5bb9.f107.2948.f25.8293.f40c e 0f1c.5487.3a55.a251.8782.f32a.29c8.525d.8eaf.6a17. Custas: R\$ 583,42, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38, ISS: R\$ \$F {VALOR_ISS_2C} e Fundep: R\$ 26,51. Mandaguari, 22 de junho de 2023. - Dou fé. A Oficial. *Erika M. Krügel Stocco* Erika M. Krügel Stocco (GHA/ALNS). SFR12.z5n5v.Cx48s-v3JJu.F736q

Av.14 = 5.263 - Prenotação nº 92.226 de 01/06/2023, reingresso em 15/06/2023. - **PACTO ANTENUPCIAL**: Por título mencionado na averbação nº 08, procedo a presente averbação para constar que **ADEMIR CAETANO e ROSALINA MARTINS CAETANO**, já qualificados no registro nº 08, adotaram para o seu casamento, realizado em 02/02/1984, o regime da **comunhão universal de bens** conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada aos 30/12/1983 nas fls. 463, do livro 29-E, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Cambira/PR, comarca de Apucarana/PR, devidamente registrada sob nº 12.001 - Livro 3 - no Registro de Imóveis de Mandaguari/PR. Custas: R\$ 6,63, sendo Emolumentos: 20,00 VRC igual a R\$ 4,92. Funrejus: R\$ 1,22, ISS: R\$ 0,24 e Fundep: R\$ 0,24. Mandaguari, 22 de junho de 2023. - Dou fé. A Oficial. *Erika M. Krügel Stocco* Erika M. Krügel Stocco (GHA/ALNS). SFR11.REO67.4a4nz-8HaJG.F736q

Av.15 = 5.263 - Protocolo nº102.236 - em 20/07/2026, reingresso em 31/07/2026. - **RETIFICAÇÃO UNILATERAL DE OFÍCIO**: Nos termos do art. 213, I da Lei 6.015/73, diante da ausência de prejuízo a terceiros, instruído com CND de Tributos Municipais nº7807/2026, emitida em 23/07/2026, válida até 22/08/2026, averbo para constar o **cadastro municipal nº 5241 e Código de Endereçamento Postal (CEP) nº 86975-056**, e não como deixou de constar. Isento de Emolumentos e de FUNREJUS, nos termos do artigo 3º, IV, da Lei Federal nº 10.169 de 29/12/2000. - Mandaguari, 10 de agosto de 2026.- Dou fé.- A Oficial. *Erika Medeiros Krügel Stocco* Erika Medeiros Krügel Stocco (MVLV/JVRA) SFR11.YJjMP.msrV8-6p0z.F736p *Laura Beatriz Guimarães*

Av.16/M-5.263 - Prenotação nº 102.236 de 20/07/2026, reingresso em 31/07/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: TRANSMITENTES: ADEMIR CAETANO e sua mulher ROSALINA MARTINS CAETANO, já qualificados no registro nº 12 e averbação nº 14. **ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado no registro nº 13, no ato representado por **AUREO OLIVEIRA NETO** (RG nº 550.621-0/SSP/MG / CPF nº 038.356.836-67), nos termos do Substabelecimento Parcial de Procuração, lavrado em 22/04/2026, pelo 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP (Livro nº 4327 - Fls. 147/150). Por requerimento particular firmado em Brasília/DF aos 15/07/2026 subscrito pelo credor BANCO BRADESCO S.A., já qualificado no registro nº 13, e tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários que, após regularmente intimados em 26/05/2026 pelo Registro de Títulos e Documentos de Mandaguari/PR nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997 e a ausência de pagamento no prazo legal, procedo o presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário pelo valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). ITBI nº 366/2026, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 600.000,00, recolhida no valor de R\$ 12.000,00. Foi apresentado em nome dos

Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GR42X-AM7F5-GFW4Z-JQZGP>



CNM 085886.2.0005263-80

REGISTRO DE IMÓVEIS

Valide aqui este documento
COMARCA DE MANDAGUARI - PR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.588-6

MATRICULA

5263

FICHA

04

RUBRICA

proprietários as CNDs relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 29/07/2026, válidas até 25/01/2027, Código de Controle ED51.19DC.B742.95EA às 11:20:07; e BFD5.1FE5.EC9D.36B6 às 11:21:22. Custas: R\$ 656,93, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21, ISS: R\$ 29,86 e Fundep: R\$ 29,86. Funrejus Guia nº 14000000013151469-0, recolhida em 30/07/2026, no valor de R\$ 1.200,00, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 600.000,00, emitida pelo Registrador. Foi emitida a DOI e consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: wqesxv4qvn, 4i01fjy9zv, f0dwd37jzy e 2mg4x49vaa. Mandaguari, 10 de agosto de 2026. - Dou fé. A Oficial. *[Assinatura]* Erika Medeiros Krügel Stocco (MVLP/JVRA) SFR12.95Ccv.35jYp-V34eG.F736p *[Assinatura]* Laura Beatriz Guimarães

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente confere com a via arquivada neste Ofício (Artigo nº 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade e dou fé. Mandaguari, 10 de agosto de 2026.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Certifico que a presente certidão de inteiro teor refere-se a matrícula nº 5.263-Lv.02 e contém 7 páginas.

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.YJTMP.msrV8

2pVOz.F736p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GR42X-AM7F5-GFW4Z-JQZGP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital