

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DE ALIENAÇÃO PARTICULAR, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0000279-13.2021.8.26.0337
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE MAIRINQUE
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	INARA LAIZ AVELLAR SILVA - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	UNIÃO DAS INSTITUIÇÕES EDUCACIONAIS DE SÃO PAULO - UNIESP - Adv. Constituído: SIM, Fls. 605-656 FUNDAÇÃO UNIESP DE TELEDUCAÇÃO - Adv. Constituído: SIM, Fls. 605-656 FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃOPADRONIZADOS - UNP, - Adv. Constituído: NÃO INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - IESP - Adv. Constituído: NÃO BANCO DO BRASIL - Adv. Constituído: SIM, Fls. 665-671 BÁRBARA IZABELA COSTA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 893 STHEFANO BRUNOPONTO DA COSTA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 864 FERNANDO JOSÉ PINTA COSTA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 895

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	CLÁUDIA APARECIDA PEREIRA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 896
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	Sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 15/05/2026 - Fls.1875/1876

Lote 001

Imóvel: Apartamento nº 72, localizado no 7º andar do 'Edifício Petrópolis', situado na Rua Baroneze de Itú nº 598, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, com uma área útil de 154,67m², uma área comum de 28,65m², perfazendo uma área total de 183,32m², e uma participação ideal no terreno e coisas de uso comum de 3,058% ao seu todo.	
Valor mínimo em praça única (não atualizado) ³ :	R\$ 1.649.627,17
Percentual mínimo em segunda praça: %	Não haverá
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	Sim
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 45.210 do 02º CRI de São Paulo/SP

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	AV.07 (29/12/20216) , outro ônus real, ARROLAMENTO - Processo 19515.720627./2016.84, AV.09 (15/05/2017) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 526-51.2012, AV.10 (24/05/2017) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0068700-54.2007.5.15.0094, AV. 16 (14/02/2018) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 11630-69.2014 - Vara do Trabalho da Comarca de Itú, AV. 17 (03/07/2018) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 0010416-2015 - Vara do Trabalho da Comarca de Itú, AV.24 (25/09/2019) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0001725-78.2013.5.15.0049, AV. 25 (20/03/2020) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 5001798-21.2020.4.03.6100, AV.26 (06/04/2021) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1001347-60.2017.5.02.0362, AV.27 (28/04/2021) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0010487-64.2017.5.15.0107, AV.29 (30/06/2021) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000989-51.2016.5.02.0291, AV.30 (18/08/2021) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0258300-12.2008.5.02.0033, AV.31 (01/09/2021) , indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0010498-88.2019.5.15.0086, AV.32 (14/09/2021) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 141647-

	91.2011, AV.33 (14/10/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000082-94.2015.5.02.0361, AV.34 (22/10/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0001834-09.2013.5.15.0109, AV.35 (26/11/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0000122-85.2019.4.03.6124, AV.37 (26/11/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000836-18.2020.5.02.0084, AV.38 (06/12/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000996-43.2016.5.02.0291, AV.39 (15/12/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0192300-14.2006.5.02.0061, AV.40 (02/02/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0396200-46.2006.5.02.0085, AV.41 (03/03/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000802-67.2018.5.02.0034, AV. 42 (12/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1001048-27.2017.5.02.0607, AV.43 (26/04/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0061900-57.2009..5.02.0302, AV.44 (10/05/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1001921-96.2018.4.02.0605, AV.45 (17/05/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000825-19.2019.5.02.0053, AV.46 (31/10/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0001888-98.2014.5.03.0003, AV.47 (08/11/2022), penhora registrada na
--	---

	matrícula, Processo nº 0000314-52.2013.5.15.0064, AV.48 (06/12/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000919-77.2020.5.02.0005, AV.49 (06/12/2022), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0131481-70.2015.5.13.0003, AV.50 (03/03/2023), penhora registrada na matrícula, Processo nº 0396200-46.2006.5.02.0085, AV.51 (03/05/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000583-10.2020.5.02.0608, AV.52 (08/05/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0010352-71.2015.5.01.0023, AV.53 (19/05/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1000989-51.2016.5.02.0291, AV.54 (15/08/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0011367-76.2015.5.01.0055, AV.55 (24/10/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 1001417-13.2020.5.02.0608, AV. 56 (04/12/2023), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0527199-58.2006.4.02.5101, AV.57 (08/02/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0000917-25.2018.5.09.0127, AV.58 (08/02/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0000954-97.2013.5.02.0361, AV.59 (14/03/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, Processo nº 0012173-83.2016.5.15.0024, AV.60 (11/04/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, processo nº 5070241-36.2023.4.02.5101, AV.61
--	---

	(11/04/2024), penhora registrada na matrícula, processo nº 0203716-212009, AV.62 (24/06/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, processo nº 0010272-27.2021.5.15.0082, AV.63 (03/07/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, processo nº 1001147-12.2021.5.02.0492, AV.64 (12/09/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, processo nº 1000769-90.2020.5.02.0492, AV.65 (14/10/2024), penhora registrada na matrícula, processo nº 0004244-43.2019.8.26.0510, AV.66 (11/11/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, processo nº 1001025-65.2022.5.02.0491, AV.67 (17/12/2024), indisponibilidade registrada na matrícula, processo nº 1000281-21.2023.8.02.0302, AV.68 (20/01/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, processo nº 0276800-68.2003.5.02.0012, AV.69 (06/02/2025), penhora registrada na matrícula, processo nº 0002777-19.2019.8.26.0510, AV.70 (06/02/2025), penhora registrada na matrícula, processo nº 0006517-19.2018.8.26.0510, AV.71 (20/05/2021), indisponibilidade registrada na matrícula, processo nº 0100375-17.2022.5.01.0056, AV.72 (20/05/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, processo nº 1000041-92.2022.5.02.0261, AV.73 (20/05/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, processo nº 1000216-37.2023.5.02.0363, AV.74 (10/07/2025), penhora registrada na matrícula, processo nº 1041408-
--	--

	18.2018.8.26.0100, AV.75 (12/08/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, processo nº 1000159-34.2025.5.02.0012, AV.76 (12/08/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, processo nº 0010626-57.2021.5.03.0156, AV.77 (12/08/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, processo nº 0002867-17.2013.5.02.0070, AV.78 (12/08/2025), indisponibilidade registrada na matrícula, processo nº 1000053-06.2022.6.02.0262, AV.79 (06/11/2025), penhora registrada na matrícula, processo nº 0039577-44.2021.8.26.0100, AV.80 (21/01/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, processo nº 1001174-59.2017.5.02.0613, AV.81 (21/01/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, processo nº 0010203-98.2025.5.15.0067, AV.82 (21/01/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, processo nº 0010750-78.2023.5.15.0142, AV.83 (21/01/2026), indisponibilidade registrada na matrícula, processo nº 1000175-16.2022.5.02.0263, AV.84 (02/03/2026), penhora exequenda registrada na matrícula, AV.85 (05/03/2026), penhora registrada na matrícula, processo nº 0020872-95.2021.8.26.0100, AV.86 (10/03/2026), penhora registrada na matrícula, processo nº 0019803-22.2017 - 5ª Vara do Foro Central da Comarca de Jundiaí, AV.87 (27/03/2026), penhora registrada na matrícula, processo nº 0030749-30.19.8.26.0100, AV.88 (05/05/2026), penhora registrada na matrícula,
--	---

	processo nº 0014445-44.2022.8.26.0554, AV.89 (07/05/2026) , penhora registrada na matrícula, processo nº 0005881-46.2023.8.26.0100,.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.