

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

R. J. Aguiar

MATRÍCULA

-36.815-

FOLHA

-1-

IMÓVEL:- O lote de terreno sob nº 12 da planta do desmembramento elaborado por Renovadora de Pneus Alcoléa Ltda., sito no Bairro da Terra Vermelha, com as seguintes medidas e confrontações:- Faz frente para a Avenida Ipanema, onde mede 11,03 ms.; no lado direito, onde mede 37,61 ms., confronta com propriedade de Ivo Asseituno Espigares; no lado esquerdo, onde mede 37,59 ms., confronta com o lote nº 13 da mesma planta, de propriedade da Renovadora de Pneus Alcoléa Ltda., e, nos fundos, onde mede 10,91 ms., confronta com o lote nº 1 da mesma planta, de propriedade da Renovadora de Pneus Alcoléa Ltda.; encerra a área de 412,47 m².; dito terreno localiza-se no lado impar da avenida a que faz frente, a uma distância de 308,50 ms. do muro externo do prédio nº 4.219 da mesma avenida.-. PROPRIETÁRIA:- RENOVADORA DE PNEUS ALCOLÉA LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Rua Dr. Alvaro Soares nº 449/451, inscrita no CGC/MF. sob nº 71.866.982/0001-40.-. TÍTULO AQUISITIVO:- Registro nº R. 9/7.727 (aquisição) e Averbação nº Av. 14/7.727 (desmembramento).- Sorocaba, 15 de junho de 1982.-. O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (Ailton Martins Ricci).- O Oficial Maior Substituto, *[assinatura]* (Reinaldo Gagliardi).-.

R.1/36.815, em 27 de Julho de 1.982.- TRANSMITENTE:- RENOVADORA DE PNEUS ALCOLÉA LTDA, supra qualificada.- ADQUIRENTE:- EDSON ALCOLÉA, RG. nº 4.513.652. e CIC. nº 588.863.708-49, brasileiro, médico, casado no regime da comunhão de bens, com Vera Lucia Menegoci Alcoléa, antes da lei 6.515/77, domicilia do nesta cidade, à Rua Odorico Vieira, nº 367.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 22 de Julho de 1.982, livro 733, fls.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

36.815

FOLHA

-1-

VERSO

191 VALOR:- Cr\$200.000,00.- A Escrevente Habilitada,---
Robsonia Alves (Rita de Cássia Alves). O Oficial Interino
Henrique Lambert (Henrique Joaquim Lambert
 ti).-

Avº 2, em 07 de novembro de 1989.-

Da escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 27 -
 de outubro de 1989, livro 358, fls. 81, consta que o imóvel
 objeto desta Matrícula acha-se cadastrado na PMS, sob nº ---
 35.23.08.0298.00.000.3.42.-

O Esc. Habº, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).-

O OFICIAL, Henrique Lambert (Henrique Joaquim Lambert).-

R. 3, em 07 de novembro de 1989.-

Pela escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 27
 de outubro de 1989, livro 358, fls. 81, EDSON ALCOLÊA, RG. -
 4.513.652-SSP-SP, CPF. 588.863.708/49, médico e sua mulher -
 VERA LUCIA MENEGOCI ALCOLÊA, RG. 4.678.919-SSP-SP, CPF. nº -
 588.863.708/49, brasileiros, proprietários, casados sob o re
 gime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e
 domiciliados nesta cidade, à rua Odorico Vieira, 367, VENDE-
 RAM o imóvel objeto desta Matrícula à BENVINDA MARIA DA TRIN
 DADE, RG. 14.859.063-SSP-SP, CPF. 141.700.268/96, brasilei-
 ra, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade,
 à Av. Ipanema, nº 4.597, pelo preço de NCz\$10.000,00.-

O Esc. Habº, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).-

O OFICIAL, Henrique Lambert (Henrique Joaquim Lambert).-