

CERTIDÃO NARRATIVA/INTEIRO TEOR

LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS
(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Telefone: 3633-3536 - Fax: 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de 20 _____

Matrícula
96366

Ficha
1

REGISTROS PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, república de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975 com alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

96366 - 24/05/2019 - Protocolo: 157310 - 24/05/2019

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 403, localizado no 4º Pavimento, do BLOCO E, do Condomínio RESIDENCIAL VIVENDAS DA CIDADE, situado na Rua Evaristo Faustino, nº 928, Colônia Santo Antônio, desta cidade, contendo: varanda, sala de estar/jantar, circulação, suíte, banheiro da suíte, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e uma vaga de estacionamento sob o nº E3. Possui uma área de divisão não proporcional privativa (apartamento) de 68,39m²; Área de divisão não proporcional privativa (1 vaga) de 12,50m²; Área de divisão proporcional de uso comum de 108,39m²; Área Real Global de 189,28m²; e Fração ideal do terreno de 0,0036730. Edificado pela outorgante, em terreno próprio com uma área total de 36.409,80m², adquirido da Associação dos Magistrados do Amazonas – AMAZON, conforme Escritura, lavrada nas Notas do 3º Ofício desta cidade, à fl. 121, do Livro nº 2400, em 16/12/1999, e registrado nesta Serventia, sob o R.2/16.880, em 22/03/2000; Memorial de incorporação, datado de 28/05/2007, desta cidade, registrado sob o R-6/16.880, em 19/06/2008; Edificação averbada à margem da referida matrícula sob o Av.42/16.880, em 08/10/2013.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA CAPITAL S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 04.307.088/0001-40, com sede nessa cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado nessa Serventia, no Livro 02 - Registro Geral, sob o nº 16.880.

O OFICIAL:



R-1-96366 - 18/05/2020 - Protocolo: 163353 - 08/05/2020

COMPRA E VENDA

Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, nº 000987558-1, emitido pelo Banco Bradesco S.A., datado de 17/04/2020, São Paulo/SP, a TRANSMITENTE: CONSTRUTORA CAPITAL S/A., retro qualificada, vendeu ao ADQUIRENTE: FRANCISCO HELIO DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, servidor público, portador do RG nº 0711253-0-SESP/AM e do CPF nº 275.390.912-15, residente e domiciliado na Rua Natividade, nº 135, Redenção, Manaus/AM, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$ 212.000,00; Avaliação Tributária: R\$ 215.000,00. Cadastro Municipal nº 433333. Emitida a DOI.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº REGIMV004333O273GZT6YJQOMQ36. Protocolo: 163353 Data/Hora: 18/05/2020, 10:51:29. nº do Livro: 96366. nº AV / R: 1. Emitido por: Aline Nogueira dos Anjos. Emolumentos: R\$1.602,23. FUNETJ: R\$160,98, FUNDPAM: R\$80,49, FUNDPGE: R\$48,29, FARPAM: R\$80,49, ISSQN: R\$80,49. TAXA SELO: R\$6,00.

Continua no verso

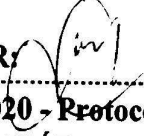
MOD. 01

Matrícula
96366

Ficha
1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

VALOR TOTAL: R\$2.066,50. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

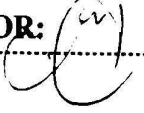
REGISTRADO POR: 

R-2-96366 - 18/05/2020 - Protocolo: 163353 - 08/05/2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, nº 000987558-1, emitido pelo Banco Bradesco S.A., datado de 17/04/2020, São Paulo/SP, referido no R-1-96366, o **DEVEDOR/FIDUCIANTE: FRANCISCO HELIO DE OLIVEIRA**, anteriormente qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula ao **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco/SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida originada do financiamento no valor total de R\$ 190.400,00, que será pago por meio de 306 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, sendo valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 1.758,27, e valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 1.954,18, à taxa de juros nominal de 7,16% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 7,40% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 17/05/2020. Valor de entrada: R\$ 21.600,00; Valor da garantia fiduciária: **R\$ 215.000,00**. Nos termos do art. 22, da Lei Federal 9.514/97.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAPÁ: nº REGIMV0043330Y6P81BISLQNWU03. Protocolo: 163353 Data/Hora: 18/05/2020, 10:51:31. nº do Livro: 96366. nº AV / R: 2. Emitido por: Aline Nogueira dos Anjos. Emolumentos: R\$801,09. FUNETJ: R\$160,98, FUNDPAM: R\$80,49, FUNDPGE: R\$48,29, FARPAM: R\$80,49, ISSQN: R\$40,43. TAXA SELO: R\$6,00. VALOR TOTAL: R\$1.225,30. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

REGISTRADO POR: 

AV-3-96366 - 15/06/2026 - Protocolo: 214182 - 10/12/2025

Continua na ficha 2

**LIVRO Nº - 2 REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

CNM:004333.2.0096366-08
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO
JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA
OFICIAL

C.P.F 053.057.802-68

Matrícula
96366

Ficha
2

Telefone: (92) 3633-3536 - Fax: (92) 3633-3010 - Manaus (AM)
Manaus, _____ de _____ de _____

AVERBAÇÃO DA MORA

Procede-se esta averbação, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/97, mediante solicitação através do Requerimento para Averbação da Mora, passado em Brasília, datado de 28/05/2026, emitido pelo **BANCO BRADESCO S/A**, na qualidade de Credora Fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE**, tendo em vista que o mutuário foi intimado nas datas de 04, 05 e 06 de maio de 2026, e decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora, estando o presente imóvel apto para consolidação em nome da Credora.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº REGIMV004333HZ1N2Z44HI8HVV36. Protocolo: 214182 Data/Hora: 15/06/2026, 16:24:05. nº do Livro: 96366. nº AV / R: 3. Emitido por: Taynara Gonçalves Almeida. Emolumentos: R\$749,41. FUNJEAM EXTRAJUDICIAL: R\$112,41, FIG RCPN: R\$74,94, ISSQN: R\$37,47. SELO DE CONTROLE: R\$4,00, COMPUTAÇÃO: R\$10,00, VALOR TOTAL: R\$988,23. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR: 

AV-4-96366 - 03/08/2026 - Protocolo: 221046 - 22/07/2026

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, expedido pela Credora Fiduciária, datado de 13/07/2026, Brasília/DF, para constar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do presente imóvel, em nome da Credora Fiduciária **BANCO BRADESCO SA**, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, mediante apresentação do recolhimento do *Imposto de Transmissão Inter Vivos*, com valor da **Base de Cálculo de R\$ 275.416,96**, em conformidade com o art. 26, da Lei nº 9514/1997, em razão do não pagamento, dentro do prazo legal, da dívida oriunda do contrato de Alienação Fiduciária, registrada sob o R-2-96366. Emitida a DOI.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS: nº AVBIMV004333RLSRBK4DH26SEU02. Protocolo: 221046 Data/Hora: 03/08/2026, 10:12:38. nº do Livro: 96366. nº AV / R: 4. Emitido por: Taynara Gonçalves Almeida. Emolumentos: R\$3.536,48. FUNJEAM EXTRAJUDICIAL: R\$530,47, FIG

Continua no verso

REGISTRO PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, republica de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6216/1975 com alterações advindas das Leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

MOD. 01

Matrícula

96366

Ficha

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RCPN: R\$353,65, ISSQN: R\$176,82. SELO DE CONTROLE: R\$5,00, COMPUTAÇÃO: R\$10,00, VALOR TOTAL: R\$4.612,42. Consulte a autenticidade em <https://cidadao.portalseloam.com.br>

AVERBADO POR:

1º Ofício de Registro de Imóveis e Protesto de Letras de Manaus/AM

Oficial: José Carlos de Oliveira

Av. Djalma Batista, 2100, Shopping Manaus Plaza, Parque 10 de Novembro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. **RESSALVA:** O referido Imóvel pertence a jurisdição do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Cidade, conforme demarcação contida na Resolução nº 23/05-TJ/AM. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMZNAS:** nº CEDITN004333WWSUCSDBVGP27411. Protocolo de certidão: 81043. Data/Hora: 03/08/2026, 10:12:31. Selado por: Márcio Regis Alves de Andrade. Emolumentos: R\$111,55. FUNJEAM EXTRAJUDICIAL: R\$16,73, FIG RCPN: R\$11,16, ISSQN: R\$5,58, SELO DE CONTROLE: R\$3,00. VALOR TOTAL: R\$148,02. Consulte a autenticidade em "<https://cidadao.portalseloam.com.br>".



Emitido por Márcio Regis Alves de Andrade Manaus, 04 de agosto de 2026. Esta certidão tem validade de 30 (trinta) dias úteis, nos moldes do art. 712 do Provimento 531/2026-CGJ/AM.

Eu, _____
Oficial/OF. Substituto/Escrevente Autorizado



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4G5EB-VP5AN-LNTH5-6CK3Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ELIZANGELA RELPI PERES DOS SANTOS (CPF ***.388.962-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4G5EB-VP5AN-LNTH5-6CK3Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>