



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0001442-67.2023.8.26.0269
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ITAPETININGA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	REGINALDO DE CAMARGO BARROS - Adv. Constituído: SIM, Fls. 0
EXECUTADO	THEREZINHA DE FÁTIMA ALMEIDA DE OLIVEIRA ROLIM DINIZ - Adv. Constituído: SIM, Fls. 329
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls.____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar de hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação de documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

A unidade autônoma residencial designada apartamento nº. 32, localizada no 3º. Pavimento do Bloco A, integrante do condomínio denominado Residencial Brazil Garden, tendo entra pelo nº. 485 da Rua Jorge Reis e Cunha, Jardim Brasilândia, com uma área privativa de 54,330 metros quadrados, área comum de 31,5557 quadrados, perfazendo a área total de 85,8857 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração metros ideal de 2,05906% ou 0,0205906 no terreno onde está construído o condomínio. Cabe-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem, em local coberto e indeterminado, no estacionamento do condomínio.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)³:

R\$ 211.869,00

Percentual mínimo em segunda praça: %

60,00%

Percentual comissão do leiloeiro: %

5,00%

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:

SIM

MATRÍCULA DO IMÓVEL

- Matrícula de nº 227.692 do 1ª CRI de Sorocaba/SP

Débitos

ÔNUS E GRAVAMES

Matrícula nº 227692, conforme **Av.7 (04/08/2025 e Av.8 (29/08/2025)**, penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda,
Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895 do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital

A PRESENTE FICHA POSSUI CA
NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO
DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

Capítulo 3 - Atenção do leitor com
documentos ou use este espaço
para enfatizar um ponto-chave.
Para colocar essa caixa de texto
em qualquer lugar na página,
basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM
LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

NÃO

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar do leilão, a verificação dos autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER DE NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DE VERIFICAR OS DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL

[Capture a atenção do leitor com uma ótima citação do documento ou use este espaço para enfatizar um ponto-chave. Para colocar essa caixa de texto em qualquer lugar na página, basta arrastá-la.]

VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E