



2026 / 053827
S26070478490D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

558992 / EQP

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

431855

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

30 de junho de 2016.

IMÓVEL



Apartamento 101 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Rua Candido Benicio nº446, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta de uso indistinto do Setor A no subsolo ou pavimento de acesso, e correspondente fração ideal de 1,0621/100,0000 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 22,00m de largura por 102,40m de extensão, confrontando a direita com o terreno do prédio nº464, antigo 142, a esquerda com o nº426, antigo 132, e nos fundos com o nº100 da Rua Ana Telles. **INSCRIÇÃO FISCAL (MP):** 0223892-1 **CL** 01593-3. **PROPRIETÁRIA:** SPE CÂNDIDO BENÍCIO 446 - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 18.443.489/0001-31, com sede nesta cidade, que adquiriu o terreno por compra a Campelo Empreendimentos e Participações Ltda., pela escritura de 07/03/14 do 4º Ofício, livro 3948, fl.051, registrada em 18/06/14 com o nº22 na matrícula 190585. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2016.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 02/02/16 com o nº 25 na matrícula 190585 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 10/02/15, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que os apt's 601/608 do bloco 2 tem dependência na cobertura; e que o empreendimento terá 104 vagas de garagem, sendo 53 vagas no subsolo, das quais 52 cobertas e 1 descoberta (Setor A: vagas 1 a 53), e 51 vagas no pavimento de acesso, das quais 8 cobertas e 43 descobertas (Setor A: vagas 1 a 38 e 40 a 51; Setor B: vaga 39 - descoberta). **CUMPRE CERTIFICAR** que da certidão de Tributos Federais, do 1º ao
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVC2R-XBPC3-LGP3C-GDRER>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

431855

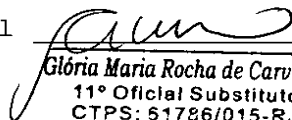
FICHA

1

VERSO

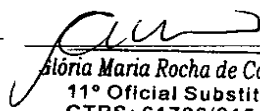
4º e 9º distribuidores, e da Justiça Federal, constam distribuições contra a sócia CALÇADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, que da certidão do 3º distribuidor, constam distribuições contra a sócia SPE RESERVA II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, e que da certidão da Justiça Federal, constam distribuições contra o administrador LUIZ CARLOS RIO TINTO MATOS, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo; que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 2007, 2008 e 2009. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2016.---

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 03/03/16 com o nº 26 na matrícula 190585, pelo requerimento de 12/02/16, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o empreendimento. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 27 na matrícula 190585, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por SPE CÂNDIDO BENÍCIO 446 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, anteriormente qualificada, em favor do HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, CNPJ 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba/PR, pelo valor de R\$22.800.000,00, neste valor incluindo outros imóveis, com vencimento da dívida em 10/06/18, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2016.-----

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVC2R-XBPC3-LGP3C-GDRER>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

431855

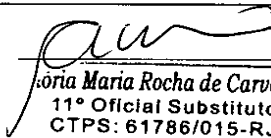
FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

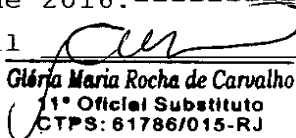
Continuação da ficha 1

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

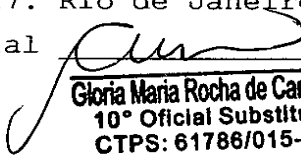
AV - 4 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 28 na matrícula 190585, o **ADITAMENTO** ao registro 27, constante da averbação 3, para constar que as partes retificam o item 7 do Quadro de resumo alterando a conta caução do contrato, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 26 de agosto de 2016.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16732 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 20/02/17. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2017.-----

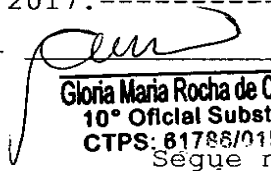
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECBW73372 DZO

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 30 na matrícula 190585, instruído pela certidão nº 03/0070/2017 de 15/05/17 e pelo Ofício nº 16/2017 UIH/SUBU/CGLF/GLF Madureira de 05/06/17, ambos da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 12/05/17. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2017.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVC2R-XBPC3-LGP3C-GDRER>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

431855

FICHA

2

VERSO

AV - 7 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 29/10/18, prenotado em 12/03/19 com o n° 1854320 à fl. 224 do livro 1-JS, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 3, para constar que em 30/08/18 foi estabelecido que o vencimento integral da dívida será paga em uma única parcela com vencimento em 10/10/18; para constar que em 30/08/18 foi alterado o prazo de reembolso de 1 mês para 3 meses e de 3 meses para 39 meses e que o período de carência do pagamento do valor principal de 10/11/18 a 10/10/19, com a data da primeira parcela em 10/11/19, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 06 de maio de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM90748 BNI

AV - 8 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 14/01/21, prenotado em 28/01/21 com o n° 1957731 à fl. 49v do livro 1-LH, instruído por Ata Sumária da 156ª Assembleia Geral Extraordinária de 07/10/16, registrada na Junta Comercial do Paraná/PR, com o n° 20167762605 em 29/11/16 (já arquivada), fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** por cisão de HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO para BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2021.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDSC87106 QSW

R - 9 **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura de 27/10/20 do 15º Ofício, livro 4172, fl. 011, prenotada em 10/11/20 com o n° 1943723 à fl. 145v do livro 1-LF, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel feita por SPE CÂNDIDO BENÍCIO 446 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, anteriormente qualificado, em favor de BANCO BRADESCO
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVC2R-XBPC3-LGP3C-GDRER>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

431855

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, pelo preço de R\$258.050,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2343761 em 14/10/20. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$324.754,74. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2021.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha do Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61783/015-RJ

EDSC87112 UHT

AV - 10. **CANCELAMENTO:** Pela escritura que serviu para o registro 9, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2021.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha do Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61783/015-RJ

EDSC87118 PDI

AV - 11 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 9, fica averbado o número 3351235-1 **CL** 01593-3 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2021.-

O Oficial

Glória Maria Rocha do Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61783/015-RJ

EDSC87124 UJR

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Em virtude da dação em pagamento do registro 9, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2021.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha do Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61783/015-RJ

EDSC87126 WHT

R - 13 **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Pela escritura de 19/10/21 do 1º Ofício de Osasco/SP, livro 1237, fl.117, prenotada em 26/10/21 com o nº 2013307 à fl.247 do livro 1-LO,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVC2R-XBPC3-LGP3C-GDRER>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

431855

FICHA

3

VERSO

rerratificada pela escritura de 28/01/22 do 1º. Ofício de Osasco/SP, livro 1261, fl.261, prenotada em 09/02/22 com o nº 2034025 à fl.92 do livro 1-LR, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO** do imóvel feita por BANCO BRADESCO S.A., anteriormente qualificado, em favor de BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Osasco/SP, CNPJ 00.066.670/0001-00 na qualidade de administradora do IMMOB I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII, com sede em Osasco/SP, CNPJ 28.893.734/0001-66, pelo preço de R\$346.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2427095 em 28/09/21. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$346.000,00. Rio de Janeiro, 11 de março de 2022.-----
O Oficial _____ **EEAT44541 HZW**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS-54596/0056-RJ

AV. - 14. **RESTRIÇÕES:** Pelas escrituras que serviram para o registro 13, fica averbado que a aquisição da propriedade por administração pela IMMOB I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII, anteriormente qualificada, não se comunica com seu patrimônio, nos termos da Lei nº 8668/93, observadas as seguintes **RESTRIÇÕES**, conforme determina o Art. 7º, parágrafos 1º e 2º da Lei 8668/93: **1)** não integra o ativo da proprietária; **2)** não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação de sua responsabilidade; **3)** não compõe a lista de bens e direitos para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; **4)** não pode ser dado em garantia de débito de operação da proprietária; **5)** não é passível de execução por quaisquer credores da proprietária por mais privilegiados que possam ser; **6)** não pode ser constituído sobre o mesmo quaisquer ônus reais. Essas restrições serão canceladas quando for registrada alienação feita pela proprietária, nos termos do artigo 9º da lei 8668/93. Rio de Janeiro, 11 de março de 2022.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVC2R-XBPC3-LGP3C-GDRER>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0431855-50

MATRÍCULA

431855

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

O Oficial

EEAT44554 QHV

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS-54596/0056-RJ

AV - 15 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 14, para constar que o imóvel integrante do patrimônio do IMMOB I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII, mantido sob a propriedade fiduciária de BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: I - não integrem o ativo da administradora; II - não respondam direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; III - não componham a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não possam ser dados em garantia de débito de operação da instituição administradora; V - não sejam passíveis de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; VI - não possam ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2022.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha da Silva
10º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 16 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 29/08/2024, prenotado em 13/09/2024 com o nº 2217377 à fl.85v do livro 1-MQ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, na qualidade de administradora do IMMOB I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII, anteriormente
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVC2R-XBPC3-LGP3C-GDRER>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0431855-50

MATRÍCULA

431855

FICHA

4

VERSO

qualificadas, em favor de MARCUS VINICIUS SILVA BRITES, autônimo, identidade CNH/DETRAN/RJ 00491690834, CPF 085.460.547-97, e sua mulher NAYARA FERNANDES CARVALHO BRITES, do lar, identidade DETRAN/RJ 114279706, CPF 004.745.477-60, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$229.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2736737 em 12/09/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$315.919,45. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN17480 OJP

R - 17

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 16, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARCUS VINICIUS SILVA BRITES, e sua mulher NAYARA FERNANDES CARVALHO BRITES, em favor de ITAÚ UNIBANCO S.A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$206.100,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$255.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$206.100,00 Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN17481 AXF

AV - 18

CANCELAMENTO: Em virtude do registro 16 de compra e venda, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **RESTRIÇÕES**. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2024.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVC2R-XBPC3-LGP3C-GDRER>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0431855-50

MATRÍCULA
431855

FICHA
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN17493 GZH

AV - 19 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** aos registros 16 e 17, para constar que o nome da adquirente e devedora é NAYRA FERNANDES CARVALHO BRITES. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

AV - 20 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 22/01/26, prenotado em 23/01/26 com o nº 2314823 à fl.288v do livro 1-ND, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários MARCUS VINICIUS SILVA BRITES e sua mulher NAYRA FERNANDES CARVALHO BRITES, anteriormente qualificados, realizada em 03/02/26, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$5.340,91. Rio de Janeiro, 03 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBW61709 TYU

AV - 21 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 30/03/26, prenotado em 31/03/26 com o nº 2328081 a fl. 165 do livro 1-NF, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVC2R-XBPC3-LGP3C-GDRER>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0431855-50

MATRÍCULA

431855

FICHA

5

VERSO

anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários MARCUS VINICIUS SILVA BRITES e sua mulher NAYRA FERNANDES CARVALHO BRITES, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 20, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2937870 em 26/03/26. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$353.936,54. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCJ08651 DTU

AV - 22

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 21 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 17 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$206.100,00. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCJ08652 GOE

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 431855, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 15 de julho de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EFDM66778 DFG
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VVC2R-XBPC3-LGP3C-GDRER>