

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1002481-94.2020.8.26.0008
VARA	3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO (COBRANÇA DE CONDOMÍNIO)
EXEQUENTE	CONDOMÍNIO VILLA RÉGIA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 317
EXECUTADO	ESPÓLIO DE JOSÉ LUIZ LO TURCO - Adv. Constituído: SIM, Fls. 180
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Apartamento nº. 134, localizado no 13º. Andar do Edifício Viviane, Bloco B do Condomínio Villa Régia, situado à Rua Francisca de Paula, número 77, esquina com a Avenida 19 de Janeiro, no 27º. Subdistrito Tatuapé, contendo a área privativa de 88,56m², área comum de 32,462m²., área comum de lazer e paisagismo de 37,94m²., área total de 158,962m²., fração ideal no terreno de 0,8480% ou 41,97m²., quota de despesas no condomínio de 0,8480% e cabendo-lhe o direito a utilização de uma vaga na garagem coletiva, sujeito à atuação de manobrista., e

Vaga nº. 96, na garagem localizada no 2º. Subsolo do Condomínio Villa Régia, situado à Rua Francisca de Paula, número 77, esquina com a Avenida 19 de Janeiro, no 27º. Subdistrito Tatuapé, contendo a área privativa de 9,90m²., área comum de 10,022m²., área total de 19,922m²., fração ideal no terreno de 0,0719 ou 3,56m² e a quota de despesas no condomínio de 0,0719%. E, Vaga nº. 96, na garagem localizada no 2º. Subsolo do Condomínio Villa Régia, situado à Rua Francisca de Paula, número 77, esquina com a Avenida 19 de Janeiro, no 27º. Subdistrito Tatuapé, contendo a área privativa de 9,90m²., área comum de 10,022m²., área total de 19,922m²., fração ideal no terreno de 0,0719 ou 3,56m² e a quota de despesas no condomínio de 0,0719%.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 662.209,13
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 196.819 e 206.050 do 9º CRI de São Paulo/SP
Débitos	Constam Débitos de IPTU no valor de R\$92,07 até 27/07/2026 e dívida ativa no valor de R\$102,36, totalizando R\$194,43

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	até 27/07/2026 e Débitos de IPTU no valor de R\$274,96 até 27/07/2026 e dívida ativa no valor de R\$1.386,90, totalizando R\$1.661,86 até 27/07/2026.
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 196819, conforme R.1 (31/03/2006), penhora registrada na matrícula, Penhora do imóvel em favor de Municipalidade de São Paulo, Processo nº 683.429-9/00-9, código/ano 17/99. Matrícula nº 206050, conforme Av.02 (13/06/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.