

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1033758-17.2018.8.26.0100
VARA	39ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	BANCO DO BRASIL S/A - Adv. Constituído: SIM, Fls. 293 e 1101
EXECUTADO	SIFCO S.A. - Adv. Constituído: SIM, Fls. 319 (fls. 34 Embargos à Execução)
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 18/05/2026 Fls. 1204.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Imóvel denominado FAZENDA SANTA CECILIA, sito no primeiro distrito deste Município, constante de mais ou menos 3.729.238,00m²(três milhões, setecentos e vinte e nove mil, duzentos e trinta e oito metros quadrados), de terras próprias em pastos, com casa de moradia, sede da propriedade, constituída de varanda, 3 salas, sendo uma de jantar, 2 cozinhas, 1 copa, oito quartos, 4 banheiros, 1 WC, quatro corredores, uma porta de frente em ferro e vidro, duas janelas de frente em ferro e vidro, piso de parquet, taco, milacron, cerâmica e mármore, cobertura de lage com telha francesa, acabamento padrão alto de 1ª, dependência de empregada e serviços ficam o sub-solo, construção em forma de L, confrontando em sua linhas gerais com a rede ferroviária federal S.A.(antiga Estrada de Ferro Central do Brasil), com o Rio Paraíba, terras de Galileu Ribeiro Guimarães, de Henrique Nora Junior ou sucessores e com glebas de terras da Light-Serviços de Eletricidade S.A. anteriormente com a denominação de Cia. Carriz, Luz e Força do Rio de Janeiro Ltda., imóvel que se acha cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº FCI - 0170000174001023. O imóvel possui ainda as seguintes benfeitorias: Vila Gerência com oito(oito) casas e vila operária com 15(quinze) casas.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 76.024.944,65
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 1.578 do 2º CRI de BARRA DO PIRAI/RJ
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 1578, conforme R.15(14/03/2018) , penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009783-65.2015.4.02.5119, 9ª VF/RJ,

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	Matrícula nº 1578, conforme R.15(14/03/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009783-65.2015.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.26(20/08/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ROSANGELA SOARES FREITAS, Processo nº 0101856-50.2023.5.01.0421, 1ª VT/Barran do Pirai/RJ, Matrícula nº 1578, conforme R.15(14/03/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009783-65.2015.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.26(20/08/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ROSANGELA SOARES FREITAS, Processo nº 0101856-50.2023.5.01.0421, 1ª VT/Barran do Pirai/RJ, R.25(27/05/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000574-48.2010.8.02.5119, 5ª VF/RJ, Matrícula nº 1578, conforme R.15(14/03/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009783-65.2015.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.26(20/08/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ROSANGELA SOARES FREITAS, Processo nº 0101856-50.2023.5.01.0421, 1ª VT/Barran do Pirai/RJ, R.25(27/05/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000574-48.2010.8.02.5119, 5ª VF/RJ, R.24(14/02/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0001889-53.2006.4.02.5119, 11ª VF/RJ, Matrícula nº 1578, conforme R.15(14/03/2018), penhora registrada na
--	--

	matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009783-65.2015.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.26(20/08/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ROSANGELA SOARES FREITAS, Processo nº 0101856-50.2023.5.01.0421, 1ª VT/Barran do Pirai/RJ, R.25(27/05/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000574-48.2010.8.02.5119, 5ª VF/RJ, R.24(14/02/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0001889-53.2006.4.02.5119, 11ª VF/RJ, R.23(13/08/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5002962-05.2018.4.03.6128, 1ª VF/Jundiai, Matrícula nº 1578, conforme R.15(14/03/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009783-65.2015.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.26(20/08/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ROSANGELA SOARES FREITAS, Processo nº 0101856-50.2023.5.01.0421, 1ª VT/Barran do Pirai/RJ, R.25(27/05/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000574-48.2010.8.02.5119, 5ª VF/RJ, R.24(14/02/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0001889-53.2006.4.02.5119, 11ª VF/RJ, R.23(13/08/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5002962-05.2018.4.03.6128, 1ª VF/Jundiai, Av.22(28/12/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009917-80.2016.4.03.6105,
--	---

	3ªVF/Campinas, Matrícula nº 1578, conforme R.15(14/03/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009783-65.2015.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.26(20/08/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ROSANGELA SOARES FREITAS, Processo nº 0101856-50.2023.5.01.0421, 1ª VT/Barran do Piraí/RJ, R.25(27/05/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000574-48.2010.8.02.5119, 5ª VF/RJ, R.24(14/02/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0001889-53.2006.4.02.5119, 11ª VF/RJ, R.23(13/08/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5002962-05.2018.4.03.6128, 1ª VF/Jundiai, Av.22(28/12/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009917-80.2016.4.03.6105, 3ªVF/Campinas, R.21(02/07/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do BANCO BRASIL S.A, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, 40ªVC/Central/SP, Matrícula nº 1578, conforme R.15(14/03/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009783-65.2015.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.26(20/08/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ROSANGELA SOARES FREITAS, Processo nº 0101856-50.2023.5.01.0421, 1ª VT/Barran do Piraí/RJ, R.25(27/05/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000574-48.2010.8.02.5119,
--	--

	5ª VF/RJ, R.24(14/02/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0001889-53.2006.4.02.5119, 11ª VF/RJ, R.23(13/08/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5002962-05.2018.4.03.6128, 1ª VF/Jundiai, Av.22(28/12/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009917-80.2016.4.03.6105, 3ªVF/Campinas, R.21(02/07/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do BANCO BRASIL S.A, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, 40ªVC/Central/SP, R.20(24/04/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, Processo nº 0102705-32.2017.5.01.0421, 1ª VT/Barra do Piraí/RJ, Matrícula nº 1578, conforme R.15(14/03/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009783-65.2015.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.26(20/08/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ROSANGELA SOARES FREITAS, Processo nº 0101856-50.2023.5.01.0421, 1ª VT/Barran do Piraí/RJ, R.25(27/05/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000574-48.2010.8.02.5119, 5ª VF/RJ, R.24(14/02/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0001889-53.2006.4.02.5119, 11ª VF/RJ, R.23(13/08/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5002962-05.2018.4.03.6128, 1ª VF/Jundiai, Av.22(28/12/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO
--	--

	FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009917-80.2016.4.03.6105, 3ªVF/Campinas, R.21(02/07/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do BANCO BRASIL S.A, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, 40ªVC/Central/SP, R.20(24/04/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, Processo nº 0102705-32.2017.5.01.0421, 1ª VT/Barra do Piraí/RJ, R.19(15/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000672-28.2013.4.02.5119, 9ª VF/RJ, Matrícula nº 1578, conforme R.15(14/03/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009783-65.2015.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.26(20/08/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ROSANGELA SOARES FREITAS, Processo nº 0101856-50.2023.5.01.0421, 1ª VT/Barran do Piraí/RJ, R.25(27/05/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000574-48.2010.8.02.5119, 5ª VF/RJ, R.24(14/02/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0001889-53.2006.4.02.5119, 11ª VF/RJ, R.23(13/08/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5002962-05.2018.4.03.6128, 1ª VF/Jundiaí, Av.22(28/12/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009917-80.2016.4.03.6105, 3ªVF/Campinas, R.21(02/07/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do BANCO BRASIL S.A, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106,
--	--

	40ªVC/Central/SP, R.20(24/04/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, Processo nº 0102705-32.2017.5.01.0421, 1ª VT/Barra do Pirai/RJ, R.19(15/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000672-28.2013.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.18(28/11/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, Matrícula nº 1578, conforme R.15(14/03/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009783-65.2015.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.26(20/08/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ROSANGELA SOARES FREITAS, Processo nº 0101856-50.2023.5.01.0421, 1ª VT/Barran do Pirai/RJ, R.25(27/05/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000574-48.2010.8.02.5119, 5ª VF/RJ, R.24(14/02/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0001889-53.2006.4.02.5119, 11ª VF/RJ, R.23(13/08/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5002962-05.2018.4.03.6128, 1ª VF/Jundiai, Av.22(28/12/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009917-80.2016.4.03.6105, 3ªVF/Campinas, R.21(02/07/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do BANCO BRASIL S.A, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, 40ªVC/Central/SP, R.20(24/04/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, Processo nº 0102705-
--	---

	32.2017.5.01.0421, 1ª VT/Barra do Pirai/RJ, R.19(15/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000672-28.2013.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.18(28/11/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, R.01(20/08/1981), SERVIDÃO PERPETUA para passagem das linhas de transmissão de energia elétrica e de comunicação que abrangerá a área seguinte: Área de terra com 37.248.00m² em favor da LIGHT - SERVIÇOS DE ELETRECIDADE S.A, Matrícula nº 1578, conforme R.15(14/03/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009783-65.2015.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.26(20/08/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ROSANGELA SOARES FREITAS, Processo nº 0101856-50.2023.5.01.0421, 1ª VT/Barran do Pirai/RJ, R.25(27/05/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000574-48.2010.8.02.5119, 5ª VF/RJ, R.24(14/02/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0001889-53.2006.4.02.5119, 11ª VF/RJ, R.23(13/08/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5002962-05.2018.4.03.6128, 1ª VF/Jundiai, Av.22(28/12/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009917-80.2016.4.03.6105, 3ªVF/Campinas, R.21(02/07/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do BANCO BRASIL S.A, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, 40ªVC/Central/SP, R.20(24/04/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora
--	---

	em favor do MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, Processo nº 0102705-32.2017.5.01.0421, 1ª VT/Barra do Piraí/RJ, R.19(15/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000672-28.2013.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.18(28/11/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, R.01(20/08/1981), SERVIDÃO PERPETUA para passagem das linhas de transmissão de energia elétrica e de comunicação que abrangerá a área seguinte: Área de terra com 37.248.00m² em favor da LIGHT - SERVIÇOS DE ELETRECIDADE S.A, R.14(27/02/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0070995-53.2016.4.02.5119, 7ª VF/RJ, Matrícula nº 1578, conforme R.15(14/03/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009783-65.2015.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.26(20/08/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ROSANGELA SOARES FREITAS, Processo nº 0101856-50.2023.5.01.0421, 1ª VT/Barran do Piraí/RJ, R.25(27/05/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000574-48.2010.8.02.5119, 5ª VF/RJ, R.24(14/02/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0001889-53.2006.4.02.5119, 11ª VF/RJ, R.23(13/08/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5002962-05.2018.4.03.6128, 1ª VF/Jundiaí, Av.22(28/12/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009917-80.2016.4.03.6105,
--	--

	3ªVF/Campinas, R.21(02/07/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do BANCO BRASIL S.A, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, 40ªVC/Central/SP, R.20(24/04/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, Processo nº 0102705-32.2017.5.01.0421, 1ª VT/Barra do Piraí/RJ, R.19(15/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000672-28.2013.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.18(28/11/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, R.01(20/08/1981), SERVIDÃO PERPETUA para passagem das linhas de transmissão de energia elétrica e de comunicação que abrangerá a área seguinte: Área de terra com 37.248.00m² em favor da LIGHT - SERVIÇOS DE ELETRECIDADE S.A, R.14(27/02/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0070995-53.2016.4.02.5119, 7ª VF/RJ, R.13(27/02/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0023868-85.2017.4.02.5119, 5ª VF/RJ, Matrícula nº 1578, conforme R.15(14/03/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009783-65.2015.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.26(20/08/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ROSANGELA SOARES FREITAS, Processo nº 0101856-50.2023.5.01.0421, 1ª VT/Barran do Piraí/RJ, R.25(27/05/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000574-48.2010.8.02.5119, 5ª VF/RJ, R.24(14/02/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor
--	---

	de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0001889-53.2006.4.02.5119, 11ª VF/RJ, R.23(13/08/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5002962-05.2018.4.03.6128, 1ª VF/Jundiaí, Av.22(28/12/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009917-80.2016.4.03.6105, 3ªVF/Campinas, R.21(02/07/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do BANCO BRASIL S.A, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, 40ªVC/Central/SP, R.20(24/04/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, Processo nº 0102705-32.2017.5.01.0421, 1ª VT/Barra do Piraí/RJ, R.19(15/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000672-28.2013.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.18(28/11/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, R.01(20/08/1981), SERVIDÃO PERPETUA para passagem das linhas de transmissão de energia elétrica e de comunicação que abrangerá a área seguinte: Área de terra com 37.248.00m² em favor da LIGHT - SERVIÇOS DE ELETRECIDADE S.A, R.14(27/02/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0070995-53.2016.4.02.5119, 7ª VF/RJ, R.13(27/02/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0023868-85.2017.4.02.5119, 5ª VF/RJ, R.12(11/12/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0091858-64.2015.4.02.5119, 6ª VF/RJ, Matrícula nº 1578, conforme
--	--

	R.15(14/03/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009783-65.2015.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.26(20/08/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ROSANGELA SOARES FREITAS, Processo nº 0101856-50.2023.5.01.0421, 1ª VT/Barran do Piraí/RJ, R.25(27/05/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000574-48.2010.8.02.5119, 5ª VF/RJ, R.24(14/02/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0001889-53.2006.4.02.5119, 11ª VF/RJ, R.23(13/08/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5002962-05.2018.4.03.6128, 1ª VF/Jundiai, Av.22(28/12/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009917-80.2016.4.03.6105, 3ªVF/Campinas, R.21(02/07/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do BANCO BRASIL S.A, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, 40ªVC/Central/SP, R.20(24/04/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO PUBLICO DO TRABALHO, Processo nº 0102705-32.2017.5.01.0421, 1ª VT/Barra do Piraí/RJ, R.19(15/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000672-28.2013.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.18(28/11/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, R.01(20/08/1981), SERVIDÃO PERPETUA para passagem das linhas de transmissão de energia elétrica e de comunicação que abrangerá a área seguinte: Área de terra com 37.248.00m² em favor da LIGHT -
--	---

	SERVIÇOS DE ELETRECIDADE S.A, R.14(27/02/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0070995-53.2016.4.02.5119, 7ª VF/RJ, R.13(27/02/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0023868-85.2017.4.02.5119, 5ª VF/RJ, R.12(11/12/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0091858-64.2015.4.02.5119, 6ª VF/RJ, R.11(21/11/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000754-25.2014.4.02.5119, 5ª VF/RJ, Matrícula nº 1578, conforme R.15(14/03/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009783-65.2015.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.26(20/08/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ROSANGELA SOARES FREITAS, Processo nº 0101856-50.2023.5.01.0421, 1ª VT/Barran do Pirai/RJ, R.25(27/05/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000574-48.2010.8.02.5119, 5ª VF/RJ, R.24(14/02/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0001889-53.2006.4.02.5119, 11ª VF/RJ, R.23(13/08/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5002962-05.2018.4.03.6128, 1ª VF/Jundiai, Av.22(28/12/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009917-80.2016.4.03.6105, 3ªVF/Campinas, R.21(02/07/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora
--	---

	em favor do BANCO BRASIL S.A, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, 40ªVC/Central/SP, R.20(24/04/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, Processo nº 0102705-32.2017.5.01.0421, 1ª VT/Barra do Piraí/RJ, R.19(15/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000672-28.2013.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.18(28/11/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, R.01(20/08/1981), SERVIDÃO PERPETUA para passagem das linhas de transmissão de energia elétrica e de comunicação que abrangerá a área seguinte: Área de terra com 37.248.00m² em favor da LIGHT - SERVIÇOS DE ELETRECIDADE S.A, R.14(27/02/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0070995-53.2016.4.02.5119, 7ª VF/RJ, R.13(27/02/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0023868-85.2017.4.02.5119, 5ª VF/RJ, R.12(11/12/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0091858-64.2015.4.02.5119, 6ª VF/RJ, R.11(21/11/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000754-25.2014.4.02.5119, 5ª VF/RJ, Av.10(27/09/2017), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009415-14.2012.4.03.6128, 28ªVF/SP, Matrícula nº 1578, conforme R.15(14/03/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009783-65.2015.4.02.5119, 9ª VF/RJ,
--	---

	R.26(20/08/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ROSANGELA SOARES FREITAS, Processo nº 0101856-50.2023.5.01.0421, 1ª VT/Barran do Pirai/RJ, R.25(27/05/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000574-48.2010.8.02.5119, 5ª VF/RJ, R.24(14/02/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0001889-53.2006.4.02.5119, 11ª VF/RJ, R.23(13/08/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5002962-05.2018.4.03.6128, 1ª VF/Jundiai, Av.22(28/12/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009917-80.2016.4.03.6105, 3ªVF/Campinas, R.21(02/07/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do BANCO BRASIL S.A, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, 40ªVC/Central/SP, R.20(24/04/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO PUBLICO DO TRABALHO, Processo nº 0102705-32.2017.5.01.0421, 1ª VT/Barra do Pirai/RJ, R.19(15/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000672-28.2013.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.18(28/11/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, R.01(20/08/1981), SERVIDÃO PERPETUA para passagem das linhas de transmissão de energia elétrica e de comunicação que abrangerá a área seguinte: Área de terra com 37.248.00m² em favor da LIGHT - SERVIÇOS DE ELETRECIDADE S.A, R.14(27/02/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº
--	---

	0070995-53.2016.4.02.5119, 7ª VF/RJ, R.13(27/02/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0023868-85.2017.4.02.5119, 5ª VF/RJ, R.12(11/12/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0091858-64.2015.4.02.5119, 6ª VF/RJ, R.11(21/11/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000754-25.2014.4.02.5119, 5ª VF/RJ, Av.10(27/09/2017), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009415-14.2012.4.03.6128, 28ª VF/SP, Av.09(17/04/2017), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade de bens em favor da UNIÃO FEDERAL - FAZENDA UNIVERSAL, Processo nº 5000246-39.2017.4.03.6128, 1ª VF/Jundiai, Matrícula nº 1578, conforme R.15(14/03/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009783-65.2015.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.26(20/08/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ROSANGELA SOARES FREITAS, Processo nº 0101856-50.2023.5.01.0421, 1ª VT/Barran do Pirai/RJ, R.25(27/05/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000574-48.2010.8.02.5119, 5ª VF/RJ, R.24(14/02/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0001889-53.2006.4.02.5119, 11ª VF/RJ, R.23(13/08/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5002962-05.2018.4.03.6128, 1ª VF/Jundiai, Av.22(28/12/2020), penhora registrada na
--	---

	matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009917-80.2016.4.03.6105, 3ªVF/Campinas, R.21(02/07/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do BANCO BRASIL S.A, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, 40ªVC/Central/SP, R.20(24/04/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, Processo nº 0102705-32.2017.5.01.0421, 1ª VT/Barra do Piraí/RJ, R.19(15/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000672-28.2013.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.18(28/11/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, R.01(20/08/1981), SERVIDÃO PERPETUA para passagem das linhas de transmissão de energia elétrica e de comunicação que abrangerá a área seguinte: Área de terra com 37.248.00m² em favor da LIGHT - SERVIÇOS DE ELETRECIDADE S.A, R.14(27/02/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0070995-53.2016.4.02.5119, 7ª VF/RJ, R.13(27/02/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0023868-85.2017.4.02.5119, 5ª VF/RJ, R.12(11/12/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0091858-64.2015.4.02.5119, 6ª VF/RJ, R.11(21/11/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000754-25.2014.4.02.5119, 5ª VF/RJ, Av.10(27/09/2017), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009415-14.2012.4.03.6128, 28ªVF/SP,
--	---

	Av.09(17/04/2017), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibiidade de bens em favor da UNIÃO FEDERAL - FAZENDA UNIVERSAL, Processo nº 5000246-39.2017.4.03.6128, 1ª VF/Jundiai, Av.08(12/08/2011), direito real de garantia registrado na matrícula, O Credor hipotecário Banco do Brasil S/A, renuncia quanto a garantia sobre a área de 18.562,54m², correspondente a parte do imóvel tendo em vista a DESAPROPRIAÇÃO pelo pode público estadual na referida área, não atingindo a garantia sobre o remanescente do imóvel, Matrícula nº 1578, conforme R.15(14/03/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009783-65.2015.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.26(20/08/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ROSANGELA SOARES FREITAS, Processo nº 0101856-50.2023.5.01.0421, 1ª VT/Barran do Pirai/RJ, R.25(27/05/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000574-48.2010.8.02.5119, 5ª VF/RJ, R.24(14/02/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0001889-53.2006.4.02.5119, 11ª VF/RJ, R.23(13/08/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5002962-05.2018.4.03.6128, 1ª VF/Jundiai, Av.22(28/12/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009917-80.2016.4.03.6105, 3ªVF/Campinas, R.21(02/07/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do BANCO BRASIL S.A, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, 40ªVC/Central/SP, R.20(24/04/2020),
--	--

	penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, Processo nº 0102705-32.2017.5.01.0421, 1ª VT/Barra do Piraí/RJ, R.19(15/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000672-28.2013.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.18(28/11/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, R.01(20/08/1981), SERVIDÃO PERPETUA para passagem das linhas de transmissão de energia elétrica e de comunicação que abrangerá a área seguinte: Área de terra com 37.248.00m² em favor da LIGHT - SERVIÇOS DE ELETRECIDADE S.A, R.14(27/02/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0070995-53.2016.4.02.5119, 7ª VF/RJ, R.13(27/02/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0023868-85.2017.4.02.5119, 5ª VF/RJ, R.12(11/12/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0091858-64.2015.4.02.5119, 6ª VF/RJ, R.11(21/11/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000754-25.2014.4.02.5119, 5ª VF/RJ, Av.10(27/09/2017), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009415-14.2012.4.03.6128, 28ª VF/SP, Av.09(17/04/2017), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade de bens em favor da UNIÃO FEDERAL - FAZENDA UNIVERSAL, Processo nº 5000246-39.2017.4.03.6128, 1ª VF/Jundiaí, Av.08(12/08/2011), direito real de garantia registrado na matrícula, O Credor hipotecário Banco do Brasil S/A, renuncia
--	---

	quanto a garantia sobre a área de 18.562,54m², correspondente a parte do imóvel tendo em vista a DESAPROPRIAÇÃO pelo poder público estadual na referida área, não atingindo a garantia sobre o remanescente do imóvel, R.07(04/09/2009), direito real de garantia registrado na matrícula, TUBRASIL BR METALS BP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA na qualidade de garante hipotecante a SIFCO S.A., deram em 1ª e especial hipoteca ao credor BANCO DO BRASIL S.A, Matrícula nº 1578, conforme R.15(14/03/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009783-65.2015.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.26(20/08/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de ROSANGELA SOARES FREITAS, Processo nº 0101856-50.2023.5.01.0421, 1ª VT/Barran do Pirai/RJ, R.25(27/05/2024), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000574-48.2010.8.02.5119, 5ª VF/RJ, R.24(14/02/2022), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0001889-53.2006.4.02.5119, 11ª VF/RJ, R.23(13/08/2021), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, Processo nº 5002962-05.2018.4.03.6128, 1ª VF/Jundiai, Av.22(28/12/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009917-80.2016.4.03.6105, 3ªVF/Campinas, R.21(02/07/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor do BANCO BRASIL S.A, Processo nº 0000753-02.2019.5.23.0106, 40ªVC/Central/SP, R.20(24/04/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora
--	---

	em favor do MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, Processo nº 0102705-32.2017.5.01.0421, 1ª VT/Barra do Piraí/RJ, R.19(15/01/2020), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000672-28.2013.4.02.5119, 9ª VF/RJ, R.18(28/11/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora Exequenda, R.01(20/08/1981), SERVIDÃO PERPETUA para passagem das linhas de transmissão de energia elétrica e de comunicação que abrangerá a área seguinte: Área de terra com 37.248.00m² em favor da LIGHT - SERVIÇOS DE ELETRECIDADE S.A, R.14(27/02/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0070995-53.2016.4.02.5119, 7ª VF/RJ, R.13(27/02/2019), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0023868-85.2017.4.02.5119, 5ª VF/RJ, R.12(11/12/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0091858-64.2015.4.02.5119, 6ª VF/RJ, R.11(21/11/2018), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0000754-25.2014.4.02.5119, 5ª VF/RJ, Av.10(27/09/2017), penhora registrada na matrícula, Penhora em favor de FAZENDA NACIONAL, Processo nº 0009415-14.2012.4.03.6128, 28ª VF/SP, Av.09(17/04/2017), indisponibilidade registrada na matrícula, Indisponibilidade de bens em favor da UNIÃO FEDERAL - FAZENDA UNIVERSAL, Processo nº 5000246-39.2017.4.03.6128, 1ª VF/Jundiaí, Av.08(12/08/2011), direito real de garantia registrado na matrícula, O Credor hipotecário Banco do Brasil S/A, renuncia quanto a garantia sobre a área de
--	---

	18.562,54m², correspondente a parte do imóvel tendo em vista a DESAPROPRIAÇÃO pelo poder público estadual na referida área, não atingindo a garantia sobre o remanescente do imóvel, R.07(04/09/2009), direito real de garantia registrado na matrícula, TUBRASIL BR METALS BP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA na qualidade de garante hipotecante a SIFCO S.A., deram em 1ª e especial hipoteca ao credor BANCO DO BRASIL S.A, R.06(06/08/2009), PROPRIETÁRIO: TUBRASIL BR METALS BP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	Dos autos constam recursos ou causas pendentes de julgamento. Embargos à Execução sentença improcedente em tramite no 2º grau -Processo 1071610-75.2018.8.26.0100
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.