

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1017590-80.2023.8.26.0223
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE GUARUJÁ
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	Condomínio Edifício Sunshine Tower - Adv. Constituído: SIM, Fls. 32
EXECUTADO	Eep Engenharia e Empreendimentos e Projetos Ltda. - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____ 06 de julho de 2026. __ Fls. _281 ____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Apartamento nº 81, localizado no 8º andar ou 11º pavimento do Edifício Sunshine Tower, situado na Rua Santos nº 363, no loteamento denominado Paulo Sigiliano, nesta Cidade, Município e Comarca de Guarujá - SP., possuindo a área útil de 117,20m², a área comum de 62,66m², a área de garagem de uso comum de 35,96m² (equivalente a duas vagas), encerrando a área total construída de 215,82m² e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 7,7816%, cabendo o direito de uso de 02 (duas), vagas, individuais e indeterminadas, na garagem localizada no subsolo e andar térreo do edifício, para o estacionamento de 02 (dois) automóveis de passeio, com auxílio de manobrista.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 513.592,59
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 90.300 do 1ª CRI de Guarujá/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 90300, conforme Av. 1 (15/06/2019) , penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Liquidação por Arbitramento em favor de Pêrsio Luiz Fantauzzi, Processo nº 0042957-80.2018.8.26.0100, 26ª Vara Cível da Capital - SP, Matrícula nº 90300, conforme Av. 1 (15/06/2019) , penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a ação de Liquidação por Arbitramento em favor

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	de Pêrsio Luiz Fantauzzi, Processo nº 0042957-80.2018.8.26.0100, 26ª Vara Cível da Capital - SP, Av. 2 (19/07/2024) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.