



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 27.794 (até Av - 8)

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 105353.2.0027794-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - FONE: (49) 3541-0215

A OFICIAL: *Ligia Santos Bredola*



Ano: **2008**

Ficha Nº

Data: **02 de Setembro de 2010**

MATRÍCULA Nº 27.794

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Santa Cruz, nesta cidade, confrontando: ao Norte com Inês Korb, em 14,80m; ao Sul com João Enivaldo, em 14,95m; a Leste com Cristiane Borré de Souza, em 20,43m e ao Oeste com a Rua Santa Cruz, em 20,00m.

PROPRIETÁRIO(S): SONIA MARIA ZOLDAN WIETHORN, RG 11/C 292.659-SC, inscrita no CPF nº 671.226.049-34, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada na Rua Coronel Farrapo, 1083, apto 01, Centro, na cidade de Campos Novos-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório sob nº 25.798, no Livro nº 02. Campos Novos, 02 de Setembro de 2010. A Oficial *Ligia Santos Bredola*

AV.1-27.794: DESMEMBRAMENTO: Procede-se a esta Averbação, nos Termos do Requerimento datado de 08 de julho de 2010, feito a Titular deste Cartório, por SONIA MARIA ZOLDAN WIETHORN, RG 11/C 292.659-SC, inscrita no CPF nº 671.226.049-34, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada na cidade de Campos Novos-SC, a qual apresentou Decreto nº 6.052/2010, de 05-07-2010 da Prefeitura Municipal desta cidade, Memorial Descritivo, Planta, ART nº 3754265-8 e Recibo de Pagamento do CREA da profissional Cristiane Carezia - CREA 081113-9 e todas as exigências legais, atendendo especialmente o disposto na Lei nº 6.766/79, de 19-12-1979 e Lei nº 6.015/73, de 31-12-1973, ambas com alterações da Lei nº 9.785/99, de 29-01-1999, devidamente assinado pelo Promotor de Justiça, Dr. Caio César Lopes Peiter, da 1ª Promotoria de Justiça desta Comarca, em 22 de julho de 2010, conforme Processo nº 203-"A", arquivado neste

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 27.794 (até Av - 8)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0027794-14

Cartório, os quais deram origem ao **DESMEMBRAMENTO** do terreno objeto da presente Matrícula. Prot. nº 130139, de 02/09/2010, fls. 003vº do Livro 1º "M". Emol: R\$ 64,90. Campos Novos, 02 de Setembro de 2010. A Oficial: *[Assinatura]*

R.2-27.794: COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22 de setembro de 2010, no livro nº 0221, às fls. 050-051, da Tabeliã Notarial: Angela Andonini da Silva Skszypa, do 1º Tabelionato de Notas desta Cidade. **SONIA MARIA ZOLDAN WIETHORN**, RG 11/C 292.659-SC, inscrito no CPF nº 671.226.049-34, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada na Rua Coronel Farrapo, 1083, Centro, na cidade de Campos Novos-SC, declara não viver em união estável, vendeu por R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) o terreno urbano objeto da Av.1-27.794, com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado no lado par da Rua Santa Cruz, à 37,34m da esquina mais próxima que é a Rua Borges de Medeiros, nesta cidade, confrontando: ao Norte com Inês Korb, em 14,80m; ao Sul com João Enivaldo, em 14,95m; a Leste com Cristiane Borré de Souza, em 20,43m e ao Oeste com a Rua Santa Cruz, em 20,00m, à **DAVIDE JOSÉ ZANON**, RG 228.717-SESP/SC, inscrito no CPF nº 141.239.169-53, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 107128 01 55 1978 2 00003 024 0000622 84 emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do município e Ibiá-SC, com **TEREZINHA PRIGOL ZANON**, RG 2.142.260-5-SESP/SC, inscrita no CPF nº 019.580.719-78, agricultora, brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Rancho Queimado, município de Herval d'Oeste-SC, ESTADUAL: 100140039588385, emitida em 07-07-2010, devidamente confirmada e arquivada pelo Tabelionato. **FRJ:** Recolhido pelo Tabelionato no valor de R\$ 45,00 na Casa Lotérica, agência desta cidade, em 22-09-2010, sob autenticação nº 267-5789371473 e nro nº 0000.50020.0600.4438. Prot. nº 130532, de 29/09/2010, fls. 013vº do Livro 1º "M". Emol: R\$ 119,40. "DOI EMITIDA PELO TABELIONATO". Campos Novos, 29 de Setembro de 2010. A Oficial: *[Assinatura]*

AV.3-27.794: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Procede-se a esta Averbação, nos termos do

Continua na ficha 2

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 27.794 (até Av - 8)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0027794-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - FONE: (49) 3541-0215

A OFICIAL: *Rigla Santos Bresola*



Ano 2011

Ficha Nº 2

Data 02 de Setembro de 2010

MATRÍCULA Nº 27.794

Requerimento, datado de 26 de julho de 2011, feito à Titular deste Ofício, por DAVIDE JOSÉ ZANON, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 141.239.169-53, o qual apresentou Declaração da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 10 de março de 2011, Planta, recibo de pagamento do CREA da profissional: Cristiane Carezia - CREA SC nº 81113-9 e Declaração, datada de 27 de julho de 2011, para constar no terreno objeto da presente matrícula a edificação de uma casa residencial em alvenaria com um (01) pavimento com a área construída de 69,81m² (sessenta e nove metros e oitenta e um centímetros quadrados), a qual conforme Habite-se datado de 09 de março de 2011, encontra-se localizada na Rua Santa Cruz nº 869, esquina com a Rua Santa Efigênia, bairro Senhor Bom Jesus, nesta cidade de Campos Novos-SC, e conforme Declaração da Prefeitura Municipal, foi avaliada em R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais), conforme disposto no inciso VIII, artigo 30, da Lei nº 8.212 de 24/07/1991, combinado com o artigo 45 do Regimento da Organização e do Comércio e do Custeio da Seguridade Social ROCSS, aprovado pelo Decreto nº 2.173 de 05-03-1997. **FRJ:** Recolhido no valor de R\$ 102,00, na Lotérica-Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, em 27/07/2011, conforme autenticação nº 208-563781779-7 e nosso número 0000.50020.0695.7955 arquivado neste Ofício. Prot. nº 133713, de 27/07/2011, fls. 096 do Livro 1º "M". Emol: R\$ 106,40. Campos Novos, 27 de Julho de 2011. A Oficial: *Rigla Santos Bresola*

R.4-27.794: COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25 de julho de 2013, no livro nº 129, às fls. 115-116, da Tabela Designada: Fabiana Thais Däum, do Tabelionato de Notas e Protestos do município e Comarca de Herval d'Oeste-SC. **DAVIDE JOSÉ ZANON, RG 11/R**

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRJ42-M9T3X-ZYH44-EKULZ>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 27.794 (até Av - 8)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0027794-14

228.717-SSP/SC, inscrito no CPF nº 141.239.169-53, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 107128 01 55 1978 2 00003 024 0000622 84 emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Ibiam-SC, com **TEREZINHA PRIGOL ZANON**, RG 2.142.260-5-SSP/SC, inscrita no CPF nº 019.580.719-78, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Linha Rancho Queimado, município de Herval d'Oeste-SC, venderam por R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) o terreno urbano objeto do R.2-27.794, com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), situado no lado par da Rua Santa Cruz, à 37,34 metros da esquina mais próxima que é a Rua Borges de Medeiros, nesta cidade, confrontando: ao Norte com Inês Korb, em 14,80 metros; ao Sul com João Enivaldo, em 14,95 metros; a Leste com Cristiane Borré de Souza, em 20,43 metros e ao Oeste com a Rua Santa Cruz, em 20,00 metros e uma casa residencial em alvenaria, com 01 pavimento e a área total construída de 69,81m² (sessenta e nove metros e oitenta e um centímetros quadrados), edificada no terreno acima descrito, à **CASEMIRO PRIGOL**, RG 11/R 1.512.734-SSP/SC, inscrito no CPF nº 780.711.789-34, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 7.501 no Ofício de Joaçaba-SC, com **MARINES BRUNETTO PRIGOL**, RG 11/R 2.823.270-SSP/SC, inscrita no CPF nº 029.496.399-50, agricultora, brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Linha Barreiros, s/nº, município de Herval d'Oeste-SC. **ESTADUAL**: Emitida em 19-07-2013, devidamente confirmada e arquivada pelo Tabelionato. **FRJ**: Recolhido pelo Tabelionato no valor de R\$ 420,00 na Casa Lotérica, em 19-07-2013, sob autenticação nº 200-803974133-3. Prot. nº 141408, de 02/08/2013, do Livro 1. Emol: R\$ 980,00. "EMITIDA A DO". Campos Novos, 27 de Agosto de 2013. A Oficial: *[Assinatura]* Selo de fiscalização: DET54298-3S06

AV.5-27.794: AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE HABITE-SE: Procede-se a esta Averbação, nos termos do Requerimento, datado de 31 de março de 2014, feito à Titular deste Ofício por DAVIDE

Continua na ficha 3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRJ42-M9T3X-ZYH44-EKULZ>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 27.794 (até Av - 8)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0027794-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - FONE: (49) 3541-0215

A OFICIAL: Ligia Santos Bresola



Ano:
2014
Data:

Ficha Nº
3

02 de Setembro de 2010

MATRÍCULA Nº 27.794

JOSÉ ZANON, residente e domiciliado em Linha Rancho Queimado, município de Erval d'Oeste neste Estado, inscrito no CPF nº 141.239.169-53, o qual requer Retificação do Habite-se, para constar que a casa residencial com a área construída de 69,81m² (sessenta e nove metros e oitenta e um centímetros quadrados), está localizada na Rua Santa Cruz nº 869, à 37,34m² da esquina com a Rua Borges de Medeiros, nesta cidade, retificado pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 31/03/2014, Processo nº 47.183, por motivo de alteração na referência do endereço da obra. Prot. nº 144015, de 31/03/2014, do Livro 1. Emol: R\$ 79,90. Campos Novos, 02 de Abril de 2014. A Oficial *Sbst. Hap. de Censal. Venda. emago* Selo de fiscalização: DKP78712-EMPD

R.6-27.794: COMPRA E VENDA: Conforme Instrumento Particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras Avenças, nº **000741021-2**, datado de 20 de agosto de 2014. Os **VENDEDOR(A,ES,AS): CASEMIRO PRIGOL**, agricultor, brasileiro, portador(a) do(a) CÉDULA DE IDENTIDADE NR. 11/R.1.512.734, SESPDC-SC, CIC 780.711.789-14, e sua cônjuge **MARINES BRUNETTO PRIGOL**, agricultora, brasileira, portador(a) da Cédula de Identidade RG número 2.823.270 SESP-SC, e CIC 029.496.399-50, casados sob o regime de comunhão Universal de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, Conforme de Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório de Paz, Tabelionato e Registro Civil, da Comarca de Joaçaba-SC, em 25/07/1995, livro nº 76, folhas 215, devidamente Registrada sob o número 7501, no livro 3, folha 1 no Registro de Imóveis Primeiro Ofício do Município de Herval D'Oeste, da Comarca de Joaçaba-SC, residentes e domiciliados a Rua Santa Cruz, número 869, Centro em

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRJ42-M9T3X-ZYH44-EKULZ>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 27.794 (até Av - 8)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0027794-14

Campos Novos/SC. Venderam por R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais). UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA COM UM (01) PAVIMENTO, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 69,81m² (sessenta e nove metros e oitenta e um centímetros quadrados), localizado na Rua Santa Cruz, número 869, à 37,34metros da esquina com a Rua Borges de Medeiros, no Distrito, Município e Comarca de Campos Novos, Estado de Santa Catarina, e seu respectivo terreno urbano com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), situado do lado par da Rua Santa Cruz à 37,34 metros da esquina mais próxima que é a Rua Borges de Medeiros, confrontando: ao **NORTE** com Ines Korb, em 14,80 metros, ao **SUL** com João Enivaldo, em 14,95 metros; a **LESTE** com Cristiane Borre de Souza, em 20,43 metros e ao **OESTE** com a Rua Santa Cruz, em 20,00 metros, devidamente descrito e caracterizado na Matrícula abaixo mencionada, cuja certidão fica arquivada no presente processo de financiamento, declara a compradora a Compradores que conhecem a descrição do imóvel constante na referida matrícula e, não tendo havido alteração, ratificam-na no presente processo de financiamento. Declaram os compradores que conhecem a descrição do imóvel constante na referida matrícula e, não tendo havido qualquer alteração, ratificam-na no presente Instrumento. O imóvel supra foi adquirido conforme Registro número 4- feito em 27 de agosto de 2013, na Matrícula nº 27.794, no Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos- Estado de Santa Catarina. Inscrição Imobiliária:01.1.079.0299.001. Aos **COMPRADOR (A,ES,AS):** **SIDINEI ZANON**, FALICITADOR, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG número 4434389 SSP/SC, CIC 042798639-70 e sua cônjuge **KEILA DE FATIMA CARDOSO ZANON**, auxiliar de cozinha, brasileira, portadora da cédula de Identidade RG. número 5.067.499 SESP/SC, CIC 053.798.859-93, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens posteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Campo Alegre número 435, Ilha da Figueira, Jaragua do Sul-SC. Certifico que me foi apresentada a guia de Recolhimento do ITBI, no valor de R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais), expedido Pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Campos Novos-SC, sob nosso número 800000001719625-8 e Guia do FRJ-(Fundo de Reaparelhamento do Judiciário,

Continua na ficha 4

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRJ42-M9T3X-ZYH44-EKULZ>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 27.794 (até Av - 8)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0027794-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1011 - FONES (49) 3541-0215

A OFICIAL: *Rigla Santos Bretola*



Ano:
2014

Ficha Nº

Data:

02 de Setembro de 2010

MATRÍCULA Nº 27.794

no valor de 480,00, sob nosso número 0000.50020.1062.6105, devidamente arquivados neste
Ofício. Emitida a DOI. Prot. nº 145900, do livro nº "1", de 10/09/2014. Emol: R\$ 1.040,00. Campos
Novos, 25 de Setembro de 2014. A Oficial: *Rigla Santos Bretola* Selo de
fiscalização: DPQ97889-GV1Y

R.7-27.794: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Financiamento para
aquisição de imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças-
nº **000741021-2**, datado de 20 de agosto de 2014. Pelo presente Instrumento Particular com força
de Escritura Pública, nos termos do parágrafo QUINTO acrescido ao Artigo 61 da Lei nº 4.380 de
21.08.1964, pelo Artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20 de
novembro de 1997, em que são partes adiante qualificadas contratam financiamento para
pagamento de parte do preço de aquisição de Imóvel, com Garantia Fiduciária e outras avenças,
obedecidas as Cláusulas e condições que reciprocamente Estipulam, outorgam e aceitam, a saber:
01- VENDEDOR(A,ES,AS): CASEMIRO PRIGOL, agricultor, brasileiro, portador(a) do(a) CÉDULA
DE IDENTIDADE NR. 11/R.1.512.734, SESPDC-SC, CIC 780.711.789-14, e sua cônjuge **MARINES
BRUNETTO PRIGOL**, agricultora, brasileira, portador(a) da Cédula de Identidade RG número
2.823.270 SESP-SC, e CIC 029.496.399-50, casados sob o regime de comunhão Universal de
bens, posteriormente a Lei 6.515/77, Conforme de Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório de Paz,
Tabelionato e Registro Civil, da Comarca de Joaçaba-SC, em 25/07/1995, livro nº 76, folhas 215,
devidamente Registrada sob o número 7501, no livro 3, folha 1 no Registro de Imóveis Primeiro

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRJ42-M9T3X-ZYH44-EKULZ>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 27.794 (até Av - 8)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0027794-14

Ofício do Município de Herval D'Oeste, da Comarca de Joaçaba-SC, residentes e domiciliados a Rua Santa Cruz, número 869, Centro em Campos Novos/SC. **02- COMPRADOR(A, ES, AS): SIDINEI ZANON**, FALICITADOR, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG número 4434389 SSP/SC, CIC 042798639-70 e sua cônjuge **KEILA DE FATIMA CARDOSO ZANON**, auxiliar de cozinha, brasileira, portadora da cédula de Identidade RG. número 5.067.499 SESP/SC, CIC 053.798.859-93, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens posteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Campo Alegre número 435, Ilha da Figueira, Jaraguá do Sul-SC.

03- CREDOR: BRADESCO BRADESCO S/A., Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", S/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais ao final assinados e identificados. **04- Interveniente Quitante.** **05- CANCELAMENTO DA HIPOTECA/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** **06- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA COM UM (01) PAVIMENTO, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 69,81m² (sessenta e nove metros e oitenta e um centímetros quadrados), localizado na Rua Santa Cruz, número 869, à 37,34 metros da esquina com a Rua Borges de Medeiros, no Distrito, Município e Comarca de Campos Novos, Estado de Santa Catarina, e seu respectivo terreno urbano com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), situado do lado par da Rua Santa Cruz à 37,34 metros da esquina mais próxima que é a Rua Borges de Medeiros, confrontando: ao NORTE com Ines Korb, em 14,80 metros, ao SUL com João Enivaldo, em 14,95 metros; a LESTE com Cristiane Borre de Souza, em 20,43 metros e ao OESTE com a Rua Santa Cruz, em 20,00 metros, devidamente descrito e caracterizado na Matrícula abaixo mencionada, cuja certidão fica arquivada no presente processo de financiamento, declara a compradora a Compradores que conhecem a descrição do imóvel constante na referida matrícula e, não tendo havido alteração, ratificam-na no presente processo de financiamento. Declaram os compradores que conhecem a descrição do imóvel constante na referida matrícula e, não tendo havido qualquer

Continua na ficha 5

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 27.794 (até Av - 8)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0027794-14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1011 - FONE (49) 3541-0215

A OFICIAL: *Rigla Santos Bresola*



Ano: 2014

Ficha Nº 3

Data:

02 de Setembro de 2010

MATRÍCULA Nº 27.794

alteração, ratificam-na no presente Instrumento. O imóvel supra foi adquirido conforme Registro número 4- feito em 27 de agosto de 2013, na Matrícula nº 27.794, no Registro de Imóveis da Comarca de Campos Novos- Estado de Santa Catarina. Inscrição Imobiliária: 01.1.079.0299.001. **07** - VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00. **08**- VALOR DE COMPRA E VENDA: R\$ 160.000,00- **09**- VALOR DA ENTRADA: R\$ 32.000,00. **10**- VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 128.000,00. **11**- VALOR UTILIZADO PARA QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR, JUNTO A INTERVENIENTE QUITANTE: R\$ 0,00. **12**- VALOR LIQUIDO À LIBERAR: R\$ 128.000,00. **13**- CONTA CORRENTE DEVEDOR: C/C: 16306- AGÊNCIA: 2727-8- BAEPENDI- WEG-U.J.SUL- BANCO: 237. **14**- PRAZO REEMBOLSO: 360 MESES. **15**- VALOR DA TAXA MENSAL DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTRATOS: R\$ 25,00. **16**- VLR TARIFA AVALIAÇÃO, REAVALIAÇÃO E SUBST. GARANTIA: R\$ 2.240,00. **17**- VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA: R\$ 1.238,75. **18**- TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA: 8,28% a.a. 8,60% a.a. **19**- SEGURO MENSAL MORTE/INVALIDEZ PERMANENTE: R\$ 22,66. **20**- SEGURO MENSAL DANOS FÍSICOS IMÓVEL: R\$- 14,40. **21**- VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA: R\$ 1.275,81. **22**- DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 11/10/2014. **23**- A - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE: SAC. B- RAZÃO DE DECRESCIMO MENSAL (RDM): R\$ 2,45. **24**- CONTA CORRENTE PARA CREDITO DO VENDEDO C/C: 0- AGÊNCIA: 0. BANCO: 0. **25**- COMPOSIÇÃO DE RENDA: NOME: SIDINEI ZANON- R\$ 4.500,00. VALOR DA RENDA % PARTICIPAÇÃO= 100,00%. **26**- TAXA DE ABERTURA DE CREDITO: R\$ 0,00. **27**- FORO ELEITO.

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRJ42-M9T3X-ZYH44-EKULZ>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 27.794 (até Av - 8)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0027794-14

Campos Novos/SC. 28- CND DO INSS DO VENDEDOR. 29- SEGURADORA: BRADESCO AUTO/RE CIA. DE SEGUROS- APÓLICE: 10. 30- VALOR TOTAL DO FINANCIADO (FINANCIAMENTO + DESPESAS): R\$ 128.000,00. 31- VALOR TOTAL DAS DESPESAS FINANCIADAS: R\$ 0,00. **DEMAIS CONDIÇÕES E OBRIGAÇÕES** Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, condições e obrigações constantes do Contrato do qual fica uma via devidamente arquivada neste Cartório. Prot. nº 145900, do livro nº "1", de 10/09/2014. Emol: R\$ 680,00. Campos Novos, 25 de Setembro de 2014. A Oficial: [Assinatura]. Selo de fiscalização: DPQ97890-ZV9L

Em virtude do processo de informatização
deste Serviço Registral, os novos atos
serão praticados nesta ficha de nº 54
de matrícula nº 27.794 serão lavrados nas
subseqüentes, conforme autoriza o ofício
circular nº 194/2010 Campos Novo
14 de setembro de 2014

Continua na ficha 6

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 27.794 (até Av - 8)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0027794-14

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2026

Ficha Nº 6

Data: Campos Novos, 14 de setembro de 2026.

CNM: 105353.2.0027794-14

MATRÍCULA Nº 27.794

AV.8-27.794. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Consoante o requerimento de 23/07/2026, subscrito pelo credor fiduciário, a seguir qualificado, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário do Contrato n. 0007410212, qual seja, **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/000112, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP - CEP 06029-900. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). ITBI: devidamente quitado, conforme guia arquivada neste Ofício. Emolumentos: R\$ 718,27. FRJ: R\$ 163,26. ISS: R\$ 35,91. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Protocolo nº 194.537**, Livro 1-BG, em 03/09/2026. Selo: HY094023-DLV3 - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 14 de setembro de 2026. Escrevente Pedro Henrique Santos Ribeiro:

CERTIFICO, por fim, que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 181495, em 12/09/2023, o(a) INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE, o se encontra em situação de PROTOCOLADO, e está em nome de BANCO BRADESCO S.A.. Nada mais consta. O referido é verdade e dou

Campos Novos/SC, 13 de outubro de 2026, às 14:56:14.

Emol: R\$ 27,56. FRJ: R\$ 6,26. ISS: R\$ 1,38. Selo: HZH14104-8OFO - R\$ 0,00 = R\$ 35,20 -
Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Francieli Ribeiro - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HZH14104-8OFO
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Nota Entrega Nº 16202 - C