

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1001566-64.2025.8.26.0236
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE IBITINGA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	Diandry Natalie César - Adv. Constituído: SIM, Fls. 7
EXECUTADO	Victor Bruno Rodrigues - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____ 24 de julho de 2026. ____ Fls. ____ 256 ____.

Lote 001

Um prédio residencial, edificado de tijolos e coberto de telhas, com dois pavimentos, situado nesta cidade, à Rua " Ananias Rosa", nº 260 (duzentos e sessenta), e respectivo terreno que constitui o lote número sete (7) da quadra "I", do "Jardim do Centenário", medindo dez (10) metros de frente, igual medida nos fundos, por vinte e oito (28)

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

metros da frente aos fundos, com a área de duzentos e oitenta (280) metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o prédio nº 270 (lote nº 9), pelo lado esquerdo, com os lotes 3, 4 e 5, e pelos fundos com o lote nº 6, todos da quadra I. o imóvel está cadastrado na prefeitura municipal local, como lote 7 da quadra II, Setor III.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 953.616,74
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 4.725 do 1ª CRI de Ibitinga/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 4725, conforme R. 8 (15/08/2024) , penhora registrada na matrícula, Registro para constar o inventário do referido imóvel deixado por Ronaldo Antônio Crespo Rodrigues, Matrícula nº 4725, conforme R. 8 (15/08/2024) , penhora registrada na matrícula, Registro para constar o inventário do referido imóvel deixado por Ronaldo Antônio Crespo Rodrigues, Av. 9 (19/03/2025) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Diandry Natalie César, Processo nº 1003607-38.2024.8.26.0236, 1ª Vara cível da Comarca de Ibitinga - SP,

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	Matrícula nº 4725, conforme R. 8 (15/08/2024), penhora registrada na matrícula, Registro para constar o inventário do referido imóvel deixado por Ronaldo Antônio Crespo Rodrigues, Av. 9 (19/03/2025), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Diandry Natalie César, Processo nº 1003607-38.2024.8.26.0236, 1ª Vara cível da Comarca de Ibitinga - SP, Av. 10 (02/04/2025), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a caução de 25% do referido imóvel em favor de Sueli Fernandes, Matrícula nº 4725, conforme R. 8 (15/08/2024), penhora registrada na matrícula, Registro para constar o inventário do referido imóvel deixado por Ronaldo Antônio Crespo Rodrigues, Av. 9 (19/03/2025), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Diandry Natalie César, Processo nº 1003607-38.2024.8.26.0236, 1ª Vara cível da Comarca de Ibitinga - SP, Av. 10 (02/04/2025), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a caução de 25% do referido imóvel em favor de Sueli Fernandes, Av. 12 (17/10/2025), penhora registrada na matrícula, averbação para constar Penhora Exequenda de 25%, Matrícula nº 4725, conforme R. 8 (15/08/2024), penhora registrada na matrícula, Registro para constar o inventário do referido imóvel deixado por Ronaldo Antônio Crespo Rodrigues, Av. 9 (19/03/2025), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Diandry Natalie César, Processo nº 1003607-38.2024.8.26.0236, 1ª Vara cível da Comarca de Ibitinga - SP, Av. 10
--	--

	(02/04/2025), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a caução de 25% do referido imóvel em favor de Sueli Fernandes, Av. 12 (17/10/2025), penhora registrada na matrícula, averbação para constar Penhora Exequenda de 25%, Av. 13 (15/06/2026), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Rodrigo Cesar Afonso Galendi, Processo nº 4000281-48.2026.8.26.0236, Juizado Especial de Ibitinga - SP, Matrícula nº 4725, conforme R. 8 (15/08/2024), penhora registrada na matrícula, Registro para constar o inventário do referido imóvel deixado por Ronaldo Antônio Crespo Rodrigues, Av. 9 (19/03/2025), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Diandry Natalie César, Processo nº 1003607-38.2024.8.26.0236, 1ª Vara cível da Comarca de Ibitinga - SP, Av. 10 (02/04/2025), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a caução de 25% do referido imóvel em favor de Sueli Fernandes, Av. 12 (17/10/2025), penhora registrada na matrícula, averbação para constar Penhora Exequenda de 25%, Av. 13 (15/06/2026), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Rodrigo Cesar Afonso Galendi, Processo nº 4000281-48.2026.8.26.0236, Juizado Especial de Ibitinga - SP, Av. 14 (30/06/2026), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Giovana Longo, Processo nº 1000779-35.2025.8.26.0236, 2ª Vara Cível da Comarca de Ibitinga - SP, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
--	---

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.