

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1021931-73.2016.8.26.0554
VARA	3ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES DO FORO DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	Pedro Henrique Paula Martins - Adv. Constituído: SIM, Fls. 27
EXECUTADO	Francisco Libio Paula Martins - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: __ 19 de maio de 2026. __ Fls.683/684 ____.

Lote 001

Casa nº 98, na Rua 16, e seu terreno, na quadra N 1, - do Conjunto Habitacional - Jardim Samambaia, no perímetro urbano Desta Comarca. Uma Casa, e seu terreno, medindo,

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

7,50 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 161,25 m2, confrontando pela frente com a Rua 16, do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel com a casa nº 90, do lado esquerdo com a casa nº 106, e nos fundos cm as casas nºs, 292 e 300, da Rua 16.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 196.465,25
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 8.527 do 1ª CRI de Praia Grande/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 8527, conforme R.04 (25/06/1985) , penhora registrada na matrícula, registro para constar a Primeira e Especial Hipoteca em Favor da Caixa Econômica Federal - CEF, Matrícula nº 8527, conforme R.04 (25/06/1985) , penhora registrada na matrícula, registro para constar a Primeira e Especial Hipoteca em Favor da Caixa Econômica Federal - CEF, Av. 10 (12/03/20240) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.