

AO DOUTO JUÍZO DA 1ª VARA CÍVEL DO FORO DE SERTÃOZINHO/SP

Processo nº 1003858-40.2024.8.26.0597

RESIDENCIAL ARAGÃO I, nos autos em epígrafe, por intermédio de seu advogado, vem, respeitosamente perante Vossa Excelência, em atenção ao cumprimento da decisão de fls. 201/202, informar e requerer o que segue:

Excelência, a matrícula atualizada do imóvel encontra-se juntada às fls. 207/210.

Outrossim, foi informado o e-mail para envio do boleto da ARISP, bem como juntadas a guia destinada à intimação da parte e o respectivo comprovante de pagamento, às fls. 222/229.

Diante do exposto, requer a juntada da avaliação de mercado, bem como a realização de consulta junto aos órgãos administrativos competentes.

Nestes termos, pede deferimento.
Belo Horizonte/MG, 22 de maio de 2026.

João Paulo Sardinha dos Santos
OAB/SP 460.542

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

NAIR VILZIMEIRE TEIXEIRA DOS REIS, brasileira, corretora de imóveis, com CRECI nº 318.500-F, declara ter avaliado o imóvel a seguir, mediante as documentações anexadas ao presente laudo e devidamente baseadas na estrutura do Mercado Imobiliário de Sertãozinho/SP.

PROCESSO

Processo nº **1003858-40.2024.8.26.0597**

O IMÓVEL

APARTAMENTO nº 32 (TRINTA E DOIS), localizado no 3º andar (4º pavimento), Bloco 08 (OITO), do Condomínio Residencial "ARAGÃO I", situado à Rua Delfino Eloterio de Almeida, nº 1.021 (um mil e vinte e um), no município e comarca de Sertãozinho/SP. O imóvel possui área privativa de 42,2100 m² e área comum de 7,0001 m², totalizando área total construída de 49,2101 m², com fração ideal de 0,00284091 no terreno do condomínio e direito ao uso de UMA VAGA na garagem coletiva do empreendimento. O terreno comum do condomínio possui área de 58.485,00 m², sendo o empreendimento composto por 12 (doze) blocos de 16 (dezesseis) apartamentos cada, totalizando 192 unidades autônomas. Constam registros posteriores e averbações na matrícula, destacando-se a aquisição pelo Programa Minha Casa Minha Vida (R.3/66.345) e a alienação fiduciária em garantia em favor da Caixa Econômica Federal (R.4/66.345). Melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 66.345 do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP.



Vista aérea do local

DAS DOCUMENTAÇÕES E ORIGEM

O imóvel acima mencionado tem matrícula onde constam penhoras e gravames constantes na referida matrícula.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0066345-83

MATRÍCULA

66.345

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano (☒) C P M
Município	SERTÃOZINHO	Rural () INCRA
Situação	Condomínio RESIDENCIAL "ARAGÃO I" - Apto nº 32 - Bloco 08	
Denominação	RUA DELFINO ELIOTÉRIO DE ALMEIDA Nº 1.021	

MATRÍCULA Nº 66.345 Protocolo nº 131.573 (05/07/2012) 06 DE AGOSTO DE 2012

IMÓVEL: Um apartamento residencial sob nº 32, localizado no 3º Andar ou 4º Pavimento, Bloco 08, do Condomínio RESIDENCIAL "ARAGÃO I", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, com frente para a RUA DELFINO ELIOTÉRIO DE ALMEIDA Nº 1.021 (um mil e vinte e um), contendo sala, área de circulação, dois quartos, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área útil de 42,2100 metros quadrados, área comum de 7,1621 metros quadrados, perfazendo uma área total de 49,3721 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00284091 no terreno e nas coisas comuns, confrontando: pela frente com espaço aéreo da área comum do condomínio; pelo seu lado esquerdo com hall de acesso e escadarias; pelo seu lado direito com espaço aéreo da área comum do condomínio; e, pelos fundos com espaço aéreo da área comum do condomínio, cabendo a essa unidade autônoma uma vaga de estacionamento de veículo, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 20.000,16 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 58.485. Cadastrado na Prefeitura Municipal local em área maior sob nº 02.338.1.0001.000, código nº 50194112.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de gestora do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/ 58.485, de 27 de janeiro de 2011; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.7/ 58.485, do livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 10.683, livro 3 - Registro Auxiliar, ambas nesta data, deste Oficial, Sertãozinho, 06 de agosto de 2012. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Av.1/ 66.345 - 06 DE AGOSTO DE 2012 - Prot.131.573 (05/07/2012) (transporte de restrições)
Procede-se a esta averbação para constar que por força do artigo 2º, §3º da Lei 10.188/01, o imóvel desta matrícula bem com seus frutos e rendimentos, comporá o patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, e será mantido sob a propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, não se comunicando com o patrimônio desta, ficando submetido às seguintes restrições: a) não integra o ativo da CEF; b) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; c) não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; e) não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; e, f) não poderá ser constituído sobre o mesmo, qualquer ônus real conforme consta da Av.4/ 58.485.

* Sertãozinho, 06 de agosto de 2012. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 6.534 -
(continua no verso)

SOLICITADO POR: DORA PLAT - CPF/CNPJ: ***.809.068-** DATA: 18/05/2026 08:23:32

DA GEOGRAFIA DO IMÓVEL

O imóvel é um lote/chácara integrante do Condomínio Capela do Barreiro, situado no perímetro urbano do município de Sertãozinho/SP, em região residencial em condomínio horizontal fechado do interior paulista.

A região caracteriza-se por ocupação predominantemente residencial, com infraestrutura urbana consolidada, comércio diversificado, serviços e equipamentos públicos.

Por estar situado em área urbana estruturada, o entorno do imóvel possui infraestrutura completa, com pavimentação, iluminação pública, abastecimento de água, energia elétrica, coleta de esgoto e equipamentos urbanos básicos.

Trata-se de unidade autônoma designada sob nº 65, com testada de 27,50 m e profundidade de 65,00 m, encerrando área de utilização exclusiva de 2.063,25 m², com fração ideal de 0,2551% (1/352 avos) nas partes comuns do condomínio, conforme consta do registro imobiliário. Constan ainda registros e averbações na matrícula referentes à cadeia dominial.

DO PREÇO

Com base nas informações acima mencionadas, adotaremos o seguinte valor:

PREÇO DO IMÓVEL: adotaremos o valor de **R\$ 105.000,00**

Vale considerar, o valor ajustado poderá sofrer defasagem de 10 % dez por cento) para mais ou menos, dependendo das características do mercado imobiliário no momento da venda do imóvel.

FONTES E COMPARAÇÃO

ANÚNCIO 1 Apto MCMV 52 m² - Sertãozinho oeste Bloco em condomínio com elevador 2 dorm., 1 vaga, área comum completa Fonte: Master Imóveis URL clicável abaixo desta imagem (parágrafo separado).	Valor: R\$ 162.000
ANÚNCIO 2 Apto 49 m² - Sertãozinho - Direto proprietários 2 dorm., 1 vaga - PMCMV/Aragão I-II Direto com proprietário Fonte: Zap (Direto Proprietário) URL clicável abaixo desta imagem (parágrafo separado).	Valor: R\$ 155.000
ANÚNCIO 3 Apartamentos econômicos em Sertãozinho Mitula - agregador regional Imóveis 45-55 m² PMCMV Fonte: Mitula Imóveis URL clicável abaixo desta imagem (parágrafo separado).	Valor: R\$ 135k-175k

Assinado de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.
Sem Mais.

Nairvilzimeireteixeira

Sertãozinho/SP, 18 de maio de 2026

NAIR VILZIMEIRE TEIXEIRA DOS REIS

CRECI nº 318.500-F

Laudo Nair - 1003858-40.2024.8.26.0597 - Mat 66345.docx

Documento número #cc0622f5-fb8d-4357-af5c-aa1d18017f31

Hash do documento original (SHA256): c37a339abfaf55a2176f3d5cc23cccb0f9e8db0167b792bc0c28f599b5d4f88f

Assinaturas

NAIR VILZIMEIRE TEIXEIRA DOS REIS

Assinou em 19 mai 2026 às 08:33:30

Nairvilzimeireteixeira

NAIR VILZIMEIRE TEIXEIRA DOS REIS

Log

19 mai 2026, 08:29:04	Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número cc0622f5-fb8d-4357-af5c-aa1d18017f31. Data limite para assinatura do documento: 18 de junho de 2026 (08:29). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
19 mai 2026, 08:30:14	Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 14 de julho de 2026 (15:23).
19 mai 2026, 08:30:15	Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura: nair@bmimobiliaria.com para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo NAIR VILZIMEIRE TEIXEIRA DOS REIS.
19 mai 2026, 08:33:30	NAIR VILZIMEIRE TEIXEIRA DOS REIS assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail nair@bmimobiliaria.com. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 1316dc(...), vide anexo manuscript_19 mai 2026, 08-32-51.png. IP: 191.184.71.242. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.8413469 e longitude -46.1334812. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1444.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
19 mai 2026, 08:33:31	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número cc0622f5-fb8d-4357-af5c-aa1d18017f31.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº cc0622f5-fb8d-4357-af5c-aa1d18017f31, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

NAIR VILZIMEIRE TEIXEIRA DOS REIS

Assinou o documento em 19 mai 2026 às 08:33:30

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 1316dc(...)

NAIR VILZIMEIRE TEIXEIRA DOS REIS

manuscript_19 mai 2026, 08-32-51.png



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº **1003858-40.2024.8.26.0597**

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do **seguinte imóvel**:

1) IMÓVEL

APARTAMENTO nº 32 (TRINTA E DOIS), localizado no 3º andar (4º pavimento), Bloco 08 (OITO), do Condomínio Residencial "ARAGÃO I", situado à Rua Delfino Eloterio de Almeida, nº 1.021 (um mil e vinte e um), no município e comarca de Sertãozinho/SP. O imóvel possui área privativa de 42,2100 m² e área comum de 7,0001 m², totalizando área total construída de 49,2101 m², com fração ideal de 0,00284091 no terreno do condomínio e direito ao uso de UMA VAGA na garagem coletiva do empreendimento. O terreno comum do condomínio possui área de 58.485,00 m², sendo o empreendimento composto por 12 (doze) blocos de 16 (dezesesseis) apartamentos cada, totalizando 192 unidades autônomas. Constan registros posteriores e averbações na matrícula, destacando-se a aquisição pelo Programa Minha Casa Minha Vida (R.3/66.345) e a alienação fiduciária em garantia em favor da Caixa Econômica Federal (R.4/66.345). Melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 66.345 do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP.

DOCUMENTAÇÃO: Matrícula nº 66.345 do Cartório de Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP, informações extraídas do documento em anexo.

Bruno Nicola

(11) 9479 47742

Bmtp Invest Negócios Imobiliários - CRECI 43.795-J

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0066345-83

MATRÍCULA

66.345

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito SERTÃOZINHO	Urbano (☒) CPM
Município SERTÃOZINHO	Rural () INCRA
Situação Condomínio RESIDENCIAL "ARAGÃO I" - Apto nº 32 - Bloco 08	
Denominação RUA DELFINO ELIOTÉRIO DE ALMEIDA Nº 1.021	

MATRÍCULA Nº 66.345 Protocolo nº 131.573 (05/07/2012) 06 DE AGOSTO DE 2012

IMÓVEL: Um apartamento residencial sob nº 32, localizado no 3º Andar ou 4º Pavimento, Bloco 08, do Condomínio RESIDENCIAL "ARAGÃO I", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, com frente para a RUA DELFINO ELIOTÉRIO DE ALMEIDA Nº 1.021 (um mil e vinte e um), contendo sala, área de circulação, dois quartos, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área útil de 42,2100 metros quadrados, área comum de 7,1621 metros quadrados, perfazendo uma área total de 49,3721 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00284091 no terreno e nas coisas comuns, confrontando: pela frente com espaço aéreo da área comum do condomínio; pelo seu lado esquerdo com hall de acesso e escadarias; pelo seu lado direito com espaço aéreo da área comum do condomínio; e, pelos fundos com espaço aéreo da área comum do condomínio, cabendo a essa unidade autônoma uma vaga de estacionamento de veículo, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 20.000,16 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 58.485. Cadastrado na Prefeitura Municipal local em área maior sob nº 02.3351.1.0001.000, código nº 50194112.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de gestora do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/ 58.485, de 27 de janeiro de 2011; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.7/ 58.485, do livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 10.683, livro 3 - Registro Auxiliar, ambas nesta data, deste Oficial, Sertãozinho, 06 de agosto de 2012. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Av.1/ 66.345 - 06 DE AGOSTO DE 2012 - Prot.131.573 (05/07/2012) (transporte de restrições)

Procede-se a esta averbação para constar que por força do artigo 2º, §3º da Lei 10.188/01, o imóvel desta matrícula bem com seus frutos e rendimentos, comporá o patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, e será mantido sob a propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, não se comunicando com o patrimônio desta, ficando submetido às seguintes restrições: a) não integra o ativo da CEF; b) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; c) não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; e) não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; e, f) não poderá ser constituído sobre o mesmo, qualquer ônus real conforme consta da Av.4/ 58.485.

* Sertãozinho, 06 de agosto de 2012. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 6.534

(continua no verso)

SOLICITADO POR: DORA PLAT - CPF/CNPJ: ***.809.068-** DATA: 18/05/2026 08:23:32

Bruno Nicola

(11) 9479 47742

Clicksign 4c3666b2-8c14-42d5-ad03-79d04831d8f7

Bmtp Invest Negócios Imobiliários - CRECI 43.795-J

2) LOCALIZAÇÃO E CARACTERÍSTICAS



Vista aérea do local

Bruno Nicola

(11) 9479 47742

Bmtp Invest Negócios Imobiliários - CRECI 43.795-J

Clicksign 4c3666b2-8c14-42d5-ad03-79d04831d8f7



COMPARATIVO DE MERCADO:

ANÚNCIO 1

Apto 2 dorm. ~50 m² - Res. Aragão II

Sertãozinho/SP - PMCMV similar ao avaliando

1 vaga, box blindex, padrão MCMV

Fonte: Zap Imóveis

□ URL clicável abaixo desta imagem (parágrafo separado).

Valor:

R\$ 155.000

ANÚNCIO 2

Apartamento 49 m² - Sertãozinho centro/norte

Padrão econômico - 2 dorm. + sala

1 vaga, próximo do comércio

Fonte: VivaReal

□ URL clicável abaixo desta imagem (parágrafo separado).

Valor:

R\$ 148.000

Bruno Nicola

(11) 9479 47742

Bmtp Invest Negócios Imobiliários - CRECI 43.795-J

Clicksign 4c3666b2-8c14-42d5-ad03-79d04831d8f7

**ANÚNCIO 3****Apartamentos em Sertãozinho - 191+ ofertas**

Filtro por área 45-55 m² (econômico)

Faixa observada PMCMV: R\$ 130k-170k

Fonte: Imovelweb

□ URL clicável abaixo desta imagem (parágrafo separado).

Valor:

R\$ 130k-170k

4) VALOR MÉDIO DE MERCADO

Com base nas informações dos imóveis disponíveis à venda e anúncios de imóveis similares, o valor médio de mercado com características semelhantes na região é de aproximadamente **R\$ 120.000,00**

5) CONSIDERAÇÕES:

Uma vez que não fora possível visitar o imóvel "in loco" utilizamos o método comparativo para referida avaliação, tendo como base a metodologia de comparação de preço de mercado como critério principal de avaliação.

6) AVALIADOR:**Bruno Henrique de N. Ferreira dos Santos**

Profissional com mais de 20 anos em experiência no mercado imobiliário, atuando no 4º Tabelião de Notas de Osasco como escrevente notarial; após estágio na massa falida do Banco Santos; passando pelo Banco Bradesco departamento do patrimônio, saindo então para Fundar a BMTP Invest Negócios Imobiliários, em 2021, imobiliária e assessoria que visa atender de forma exclusiva seus clientes em todo o ciclo de venda do imóvel.

Bruno Nicola

(11) 9479 47742

Bmtp Invest Negócios Imobiliários - CRECI 43.795-J



FORMAÇÕES

- DIREITO (Unip)
- Gestão Comercial (Anhembi Morumbi)
- PDD Programa de Desenvolvimento de Dirigentes (Fundação Don Cabral)
- Formação G4 Sales
- Formação G4 CX
- CRECI-SP 240.142

Bruno Henrique de Nicola

Sertãozinho/SP, 18 de maio de 2026

Assina de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.

Bruno Henrique de N. Ferreira dos Santos

Assinado eletronicamente

Bruno Nicola

(11) 9479 47742

Bmtp Invest Negócios Imobiliários - CRECI 43.795-J

Clicksign 4c3666b2-8c14-42d5-ad03-79d04831d8f7

Laudo BMTP - 1003858-40.2024.8.26.0597 - Mat 66345.docx

Documento número #4c3666b2-8c14-42d5-ad03-79d04831d8f7

Hash do documento original (SHA256): c54ddfeea146cd4e1906efeb34c0ae2d74f055a54d7b6b18a1cbd1a18ddb94c2

Assinaturas

 Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos

CPF: 372.705.478-66

Assinou em 19 mai 2026 às 08:35:02



Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos

Log

19 mai 2026, 08:25:26	Operador com email bruno@bmtп.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número 4c3666b2-8c14-42d5-ad03-79d04831d8f7. Data limite para assinatura do documento: 18 de junho de 2026 (08:25). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
19 mai 2026, 08:26:58	Operador com email bruno@bmtп.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 30 de junho de 2026 (15:23).
19 mai 2026, 08:26:58	Operador com email bruno@bmtп.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura: bruno@bmtп.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos e CPF 372.705.478-66.
19 mai 2026, 08:35:02	Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail bruno@bmtп.com.br. CPF informado: 372.705.478-66. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo c1f69b(...), vide anexo manuscript_19 mai 2026, 08-34-39.png. IP: 179.111.155.231. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.84961209770567 e longitude -46.13808511413399. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1444.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
19 mai 2026, 08:35:04	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 4c3666b2-8c14-42d5-ad03-79d04831d8f7.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 4c3666b2-8c14-42d5-ad03-79d04831d8f7, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos

Assinou o documento em 19 mai 2026 às 08:35:02

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo c1f69b(...)

Bruno Henrique de Nicola Ferreira dos Santos

manuscript_19 mai 2026, 08-34-39.png

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº 1003858-40.2024.8.26.0597

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresento, quanto ao valor de comercialização do seguinte imóvel:

IMÓVEL

APARTAMENTO nº 32 (TRINTA E DOIS), localizado no 3º andar (4º pavimento), Bloco 08 (OITO), do Condomínio Residencial "ARAGÃO I", situado à Rua Delfino Eloterio de Almeida, nº 1.021 (um mil e vinte e um), no município e comarca de Sertãozinho/SP. O imóvel possui área privativa de 42,2100 m² e área comum de 7,0001 m², totalizando área total construída de 49,2101 m², com fração ideal de 0,00284091 no terreno do condomínio e direito ao uso de UMA VAGA na garagem coletiva do empreendimento. O terreno comum do condomínio possui área de 58.485,00 m², sendo o empreendimento composto por 12 (doze) blocos de 16 (dezesseis) apartamentos cada, totalizando 192 unidades autônomas. Constan registros posteriores e averbações na matrícula, destacando-se a aquisição pelo Programa Minha Casa Minha Vida (R.3/66.345) e a alienação fiduciária em garantia em favor da Caixa Econômica Federal (R.4/66.345). Melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 66.345 do Oficial de Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP.



Cláudio Mariano

Após levantamento de informações com base no estudo do processo e consideração de localização, comparativo de mercado, estudo da região, temos o seguinte:

R\$ 110.000,00

CONSIDERAÇÕES:

O prazo médio para realização de venda na região pode variar de três a seis meses.

COMPARATIVO:

ANÚNCIO 1 Apto MCMV 47 m² - Sertãozinho Padrão Aragão / Vila Bondioli 2 dorm., 1 vaga, sacada Fonte: Habsert Imóveis □ URL clicável abaixo desta imagem (parágrafo separado).	Valor: R\$ 140.000
ANÚNCIO 2 Apartamentos Sertãozinho - OLX 60+ apartamentos econômicos Faixa 40-55 m² PMCMV Fonte: OLX □ URL clicável abaixo desta imagem (parágrafo separado).	Valor: R\$ 125k-160k
ANÚNCIO 3 Apto 50 m² - Vila Bondioli - Sertãozinho 2 dorm., 1 vaga - Bloco em condomínio Localização similar ao Aragão I Fonte: Master Imóveis □ URL clicável abaixo desta imagem (parágrafo separado).	Valor: R\$ 145.000

Assina de forma eletrônica nos termos do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, via plataforma clicksign.

Sertãozinho/SP, 18 de maio de 2026

AVALIADOR:

Cláudio Mariano
CRECI-SP 287.621

Laudo Claudio - 1003858-40.2024.8.26.0597 - Mat 66345.docx

Documento número #f785adb3-70fd-4630-ac16-9eebb77ad832

Hash do documento original (SHA256): 5c532f87f6817397f92bfa5828f63e8ddb74a550ded912295d8f961d1aa89a20

Assinaturas **Cláudio Mariano**

CPF: 149.277.398-05

Assinou em 19 mai 2026 às 11:43:51


Cláudio Mariano**Log**

- 19 mai 2026, 08:27:21 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 criou este documento número f785adb3-70fd-4630-ac16-9eebb77ad832. Data limite para assinatura do documento: 18 de junho de 2026 (08:27). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 19 mai 2026, 08:28:41 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 07 de julho de 2026 (15:23).
- 19 mai 2026, 08:28:42 Operador com email bruno@bmtip.com.br na Conta a76f62de-5ff6-4622-8d5a-a17db3ddd219 adicionou à Lista de Assinatura:
claudio.mariano.corretor@gmail.com para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Cláudio Mariano.
- 19 mai 2026, 11:43:51 Cláudio Mariano assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail
claudio.mariano.corretor@gmail.com. CPF informado: 149.277.398-05. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 37a476(...), vide anexo manuscript_19 mai 2026, 11-43-24.png. IP: 187.57.64.52. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.804596 e longitude -46.0891106. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>.
Componente de assinatura versão 1.1444.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 19 mai 2026, 11:43:54 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número f785adb3-70fd-4630-ac16-9eebb77ad832.

**Documento assinado com validade jurídica.**Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº f785adb3-70fd-4630-ac16-9eebb77ad832, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Cláudio Mariano

Assinou o documento em 19 mai 2026 às 11:43:51

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 37a476(...)

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular digital stamp. The stamp contains the text 'REPRODUÇÃO AUTOMÁTICA' and the date '19/05/2026 11:43:51'. The signature is stylized and overlaps the stamp.

Cláudio Mariano
manuscript_19 mai 2026, 11-43-24.png



MUNICIPIO DE SERTÃOZINHO

fls. 264

RUA JORDAO BORGHETTI, 250 - CEP 14170-120 - Jardim Recreio - FONE (16)2105-1000

Extrato de Débito

CRC 172160 Crc Original: 172160 Situação: Ativo
Razão Social/Nome JAILDA DE FREITAS LIMA
CNPJ / CPF 186.574.718-17
Inscrição Estadual/RG 28.553.430-0
Endereço 14165-620 - RUA GUILHERME PASCHOAL ZAMPRONIO, 1021 BL. 08 AP. 32
Bairro RES JOAO JOSE ARAGAO 1 Cidade SERTAOZINHO Estado SP

Posição dos Débitos Atualizados até:22/05/2026

ID do Plano de Desconto:1
Setor Origem de Pesquisa: Contribuintes

Tributo	IdParcela - Nro		Exercicio	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	21318029	4	2017	10/06/2017	Ajuizada	1,35	0,72	1,12	0,21	0,34	3,74	136020 / 2018	Em Execução 1505361-49.2018.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	21318030	5	2017	10/07/2017	Ajuizada	21,94	11,66	17,98	3,36	5,49	60,43	136020 / 2018	Em Execução 1505361-49.2018.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	21318031	6	2017	10/08/2017	Ajuizada	21,94	11,66	17,81	3,36	5,48	60,25	136020 / 2018	Em Execução 1505361-49.2018.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	21318032	7	2017	10/09/2017	Ajuizada	21,94	11,66	17,64	3,36	5,46	60,06	136020 / 2018	Em Execução 1505361-49.2018.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	21318033	8	2017	10/10/2017	Ajuizada	21,94	11,66	17,47	3,36	5,44	59,87	136020 / 2018	Em Execução 1505361-49.2018.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	21318034	9	2017	10/11/2017	Ajuizada	21,94	11,66	17,30	3,36	5,43	59,69	136020 / 2018	Em Execução 1505361-49.2018.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	21318035	10	2017	10/12/2017	Ajuizada	21,94	11,66	17,14	3,36	5,41	59,51	136020 / 2018	Em Execução 1505361-49.2018.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	22788087	1	2018	10/03/2018	Ajuizada	22,44	11,26	16,68	3,37	5,38	59,13	145448 / 2019	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	22788088	2	2018	10/04/2018	Ajuizada	22,41	11,25	16,49	3,37	5,35	58,87	145448 / 2019	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	22788089	3	2018	10/05/2018	Ajuizada	22,41	11,25	16,32	3,37	5,34	58,69	145448 / 2019	Em Execução 1508245-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PAULO SARDINHA DOS SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/05/2026 às 10:14, sob o número WSEJT20000451248. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003858-40.2024.8.26.0597 e código b0IKGaWI.

Tributo	IdParcela - Nro		Exercicio	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	22788089				Ajuizada		11,25						12.2022.8.26.0597
	22788090	4	2018	10/06/2018	Ajuizada	22,41	11,25	16,15	3,37	5,32	58,50	145448 / 2019	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
	22788091	5	2018	10/07/2018	Ajuizada	22,41	11,25	15,98	3,37	5,30	58,31	145448 / 2019	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
	22788092	6	2018	10/08/2018	Ajuizada	22,41	11,25	15,82	3,37	5,29	58,14	145448 / 2019	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
	22788093	7	2018	10/09/2018	Ajuizada	22,41	11,25	15,65	3,37	5,27	57,95	145448 / 2019	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
	22788094	8	2018	10/10/2018	Ajuizada	22,41	11,25	15,48	3,37	5,25	57,76	145448 / 2019	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	22788095	9	2018	10/11/2018	Ajuizada	22,41	11,25	15,31	3,37	5,23	57,57	145448 / 2019	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	22788096	10	2018	10/12/2018	Ajuizada	22,41	11,25	15,14	3,37	5,22	57,39	145448 / 2019	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
DESP CITAÇÃO POSTAL	24625124	1	2019	05/07/2019	DividaAtiva	24,43	11,00	0,00	0,00	0,00	35,43	350675 / 2026	
DILIGÊNCIAS	26373258	1	2019	21/12/2020	DividaAtiva	82,83	33,39	0,00	0,00	0,00	116,22	350677 / 2026	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	24036013	1	2019	15/03/2019	Ajuizada	23,19	10,45	14,63	3,36	5,16	56,79	185771 / 2020	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	24036014	2	2019	10/04/2019	Ajuizada	23,23	10,46	14,49	3,37	5,16	56,71	185771 / 2020	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	24036015	3	2019	10/05/2019	Ajuizada	23,23	10,46	14,32	3,37	5,14	56,52	185771 / 2020	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	24036016	4	2019	10/06/2019	Ajuizada	23,23	10,46	14,15	3,37	5,12	56,33	185771 / 2020	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	24036017	5	2019	10/07/2019	Ajuizada	23,23	10,46	13,98	3,37	5,10	56,14	185771 / 2020	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	24036018	6	2019	10/08/2019	Ajuizada	23,23	10,46	13,82	3,37	5,09	55,97	185771 / 2020	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano -	24036019	7	2019	10/09/2019	Ajuizada	23,23	10,46	13,65	3,37	5,07	55,78	185771 /	Em Execução

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PAULO SARDINHA DOS SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/05/2026 às 10:14, sob o número WSE126700451228. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003858-40.2024.8.26.0597 e código b01KGaW1.

Tributo	IdParcela - Nro		Exercicio	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo
Sede	24036019				Ajuizada		10,46					2020	1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	24036020	8	2019	10/10/2019	Ajuizada	23,23	10,46	13,48	3,37	5,05	55,59	185771 / 2020	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	24036021	9	2019	10/11/2019	Ajuizada	23,23	10,46	13,31	3,37	5,04	55,41	185771 / 2020	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	24036022	10	2019	10/12/2019	Ajuizada	23,23	10,46	13,14	3,37	5,02	55,22	185771 / 2020	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	25662086	1	2020	10/03/2020	Ajuizada	24,04	9,69	12,65	3,37	4,98	54,73	189286 / 2021	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	25662087	2	2020	10/04/2020	Ajuizada	24,03	9,69	12,48	3,38	4,96	54,54	189286 / 2021	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	25662088	3	2020	11/05/2020	Ajuizada	24,03	9,69	12,31	3,38	4,94	54,35	189286 / 2021	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	25662089	4	2020	10/06/2020	Ajuizada	24,03	9,69	12,14	3,38	4,92	54,16	189286 / 2021	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	25662090	5	2020	10/07/2020	Ajuizada	24,03	9,69	11,97	3,38	4,91	53,98	189286 / 2021	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	25662091	6	2020	10/08/2020	Ajuizada	24,03	9,69	11,80	3,38	4,89	53,79	189286 / 2021	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	25662092	7	2020	10/09/2020	Ajuizada	24,03	9,69	11,63	3,38	4,87	53,60	189286 / 2021	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	25662093	8	2020	13/10/2020	Ajuizada	24,03	9,69	11,46	3,38	4,86	53,42	189286 / 2021	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	25662094	9	2020	10/11/2020	Ajuizada	24,03	9,69	11,29	3,38	4,84	53,23	189286 / 2021	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	25662095	10	2020	10/12/2020	Ajuizada	24,03	9,69	11,12	3,38	4,82	53,04	189286 / 2021	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	27150036	1	2021	10/03/2021	Ajuizada	24,78	8,27	10,41	3,30	4,68	51,44	237804 / 2022	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	27150037	2	2021	12/04/2021	Ajuizada	24,75	8,26	10,23	3,30	4,65	51,19	237804 / 2022	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PAULO SARDINHA DOS SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/05/2026 às 10:14, sob o número WSE126700451228. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003858-40.2024.8.26.0597 e código b01KGaWl.

Tributo	IdParcela - Nro		Exercicio	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo
	27150037				Ajuizada		8,26						12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	27150038	3	2021	10/05/2021	Ajuizada	24,75	8,26	10,07	3,30	4,64	51,02	237804 / 2022	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	27150039	4	2021	10/06/2021	Ajuizada	24,75	8,26	9,90	3,30	4,62	50,83	237804 / 2022	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	27150040	5	2021	12/07/2021	Ajuizada	24,75	8,26	9,73	3,30	4,60	50,64	237804 / 2022	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	27150041	6	2021	10/08/2021	Ajuizada	24,75	8,26	9,57	3,30	4,59	50,47	237804 / 2022	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	27150042	7	2021	10/09/2021	Ajuizada	24,75	8,26	9,41	3,30	4,57	50,29	237804 / 2022	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	27150043	8	2021	13/10/2021	Ajuizada	24,75	8,26	9,25	3,30	4,56	50,12	237804 / 2022	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	27150044	9	2021	10/11/2021	Ajuizada	24,75	8,26	9,08	3,30	4,54	49,93	237804 / 2022	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	27150045	10	2021	10/12/2021	Ajuizada	24,75	8,26	8,91	3,30	4,52	49,74	237804 / 2022	Em Execução 1508245-12.2022.8.26.0597
DESP CITAÇÃO POSTAL	31154956	1	2022	16/12/2022	DividaAtiva	28,09	5,67	0,00	0,00	0,00	33,76	350676 / 2026	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	29963566	1	2022	10/03/2022	DividaAtiva	27,51	5,56	8,43	3,31	0,00	44,81	261150 / 2023	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	29963567	2	2022	11/04/2022	DividaAtiva	27,45	5,54	8,25	3,30	0,00	44,54	261150 / 2023	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	29963568	3	2022	10/05/2022	DividaAtiva	27,45	5,54	8,08	3,30	0,00	44,37	261150 / 2023	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	29963569	4	2022	10/06/2022	DividaAtiva	27,45	5,54	7,91	3,30	0,00	44,20	261150 / 2023	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	29963570	5	2022	11/07/2022	DividaAtiva	27,45	5,54	7,75	3,30	0,00	44,04	261150 / 2023	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	29963571	6	2022	10/08/2022	DividaAtiva	27,45	5,54	7,59	3,30	0,00	43,88	261150 / 2023	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	29963572	7	2022	12/09/2022	DividaAtiva	27,45	5,54	7,43	3,30	0,00	43,72	261150 / 2023	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	29963573	8	2022	10/10/2022	DividaAtiva	27,45	5,54	7,26	3,30	0,00	43,55	261150 / 2023	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	29963574	9	2022	10/11/2022	DividaAtiva	27,45	5,54	7,09	3,30	0,00	43,38	261150 / 2023	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PAULO SARDINHA DOS SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/05/2026 às 10:14, sob o número WSEJT26700451228. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003858-40.2024.8.26.0597 e código b01KGaWl.

Tributo	IdParcela - Nro		Exercicio	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo
	29963574				DividaAtiva		5,54						
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	29963575	10	2022	12/12/2022	DividaAtiva	27,45	5,54	6,93	3,30	0,00	43,22	261150 / 2023	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	33994808	1	2023	10/03/2023	DividaAtiva	29,15	3,92	6,45	3,31	0,00	42,83	123735 / 2023	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	33994809	2	2023	10/04/2023	DividaAtiva	29,10	3,90	6,27	3,30	0,00	42,57	123735 / 2023	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	33994810	3	2023	10/05/2023	DividaAtiva	29,10	3,90	6,10	3,30	0,00	42,40	123735 / 2023	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	33994811	4	2023	12/06/2023	DividaAtiva	29,10	3,90	5,94	3,30	0,00	42,24	123735 / 2023	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	33994812	5	2023	10/07/2023	DividaAtiva	29,10	3,90	5,77	3,30	0,00	42,07	123735 / 2023	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	33994813	6	2023	10/08/2023	DividaAtiva	29,10	3,90	5,61	3,30	0,00	41,91	123735 / 2023	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	33994814	7	2023	11/09/2023	DividaAtiva	29,10	3,90	5,45	3,30	0,00	41,75	123735 / 2023	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	33994815	8	2023	10/10/2023	DividaAtiva	29,10	3,90	5,28	3,30	0,00	41,58	123735 / 2023	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	33994816	9	2023	10/11/2023	DividaAtiva	29,10	3,90	5,12	3,30	0,00	41,42	123735 / 2023	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	33994817	10	2023	11/12/2023	DividaAtiva	29,10	3,90	4,95	3,30	0,00	41,25	123735 / 2023	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	35832507	6	2024	12/08/2024	DividaAtiva	30,24	2,79	3,63	3,31	0,00	39,97	301844 / 2024	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	35832508	7	2024	10/09/2024	DividaAtiva	30,24	2,79	3,46	3,31	0,00	39,80	301844 / 2024	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	35832509	8	2024	10/10/2024	DividaAtiva	30,24	2,79	3,31	3,31	0,00	39,65	301844 / 2024	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	35832510	9	2024	11/11/2024	DividaAtiva	30,24	2,79	3,14	3,31	0,00	39,48	301844 / 2024	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	35832511	10	2024	10/12/2024	DividaAtiva	30,18	2,79	2,96	3,30	0,00	39,23	301844 / 2024	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	38688723	1	2025	10/03/2025	DividaAtiva	31,69	1,32	2,48	3,30	0,00	38,79	335565 / 2025	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	38688724	2	2025	10/04/2025	DividaAtiva	31,69	1,32	2,31	3,30	0,00	38,62	335565 / 2025	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	38688725	3	2025	12/05/2025	DividaAtiva	31,69	1,32	2,14	3,30	0,00	38,45	335565 / 2025	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	38688726	4	2025	10/06/2025	DividaAtiva	31,69	1,32	1,98	3,30	0,00	38,29	335565 / 2025	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	38688727	5	2025	10/07/2025	DividaAtiva	31,69	1,32	1,82	3,30	0,00	38,13	335565 / 2025	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PAULO SARDINHA DOS SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/05/2026 às 10:14, sob o número WSET26700451228. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003858-40.2024.8.26.0597 e código b01KGaWl.

Tributo	IdParcela - Nro		Exercicio	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	38688728	6	2025	11/08/2025	DividaAtiva	31,69	1,32	1,65	3,30	0,00	37,96	335565 / 2025	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	38688729	7	2025	10/09/2025	DividaAtiva	31,69	1,32	1,49	3,30	0,00	37,80	335565 / 2025	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	38688730	8	2025	10/10/2025	DividaAtiva	31,69	1,32	1,32	3,30	0,00	37,63	335565 / 2025	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	38688731	9	2025	10/11/2025	DividaAtiva	31,69	1,32	1,15	3,30	0,00	37,46	335565 / 2025	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	38688732	10	2025	10/12/2025	DividaAtiva	31,70	1,32	0,99	3,30	0,00	37,31	335565 / 2025	
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41312605	1	2026	10/03/2026	Normal	33,03	0,00	0,50	1,65	0,00	35,18		
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41312606	2	2026	10/04/2026	Normal	33,03	0,00	0,33	0,67	0,00	34,03		
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41312607	3	2026	11/05/2026	Normal	33,03	0,00	0,17	0,67	0,00	33,87		
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41312608	4	2026	10/06/2026	Normal	33,03	0,00	0,00	0,00	0,00	33,03		
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41312609	5	2026	10/07/2026	Normal	33,03	0,00	0,00	0,00	0,00	33,03		
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41312610	6	2026	10/08/2026	Normal	33,03	0,00	0,00	0,00	0,00	33,03		
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41312611	7	2026	10/09/2026	Normal	33,03	0,00	0,00	0,00	0,00	33,03		
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41312612	8	2026	13/10/2026	Normal	33,03	0,00	0,00	0,00	0,00	33,03		
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41312613	9	2026	10/11/2026	Normal	33,03	0,00	0,00	0,00	0,00	33,03		
Imposto Predial e Territorial Urbano - Sede	41312614	10	2026	10/12/2026	Normal	32,99	0,00	0,00	0,00	0,00	32,99		
					Total (R\$)	2.576,49	638,94	788,35	273,10	231,91	4.508,79		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO PAULO SARDINHA DOS SANTOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/05/2026 às 10:14, sob o número WSET267007004512728. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003858-40.2024.8.26.0597 e código b01KGaW1.