



FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0002787-69.2024.8.26.0322
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE LINS
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE COBRANÇA DE CONDOMÍNIO
EXEQUENTE	MARIA AMÉLIA CARDOSO - Adv. Constituído: NÃO LUIZA CARDOSO - Adv. Constituído: NÃO JOÃO EVANGELISTA CARDOSO - Adv. Constituído: NÃO EVALDO CARDOSO - Adv. Constituído: SIM, Fls. 18 (propcesso principal) SEBASTIÃO CARDOSO - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	WALDEMAR CARDOSO - Adv. Constituído: NÃO OSVALDO CARDOSO OLIVEIRA - Adv. Constituído: NÃO ADEMAR DE OLIVEIRA - Adv. Constituído: NÃO NILZE HELENA DE OLIVEIRA - Adv. Constituído: NÃO PAULO DE OLIVEIRA - Adv. Constituído: SIM, Fls. 192 (processo principal) HÉLIO DE OLIVEIRA - Adv. Constituído: NÃO FRANCISCO VALENTIN DE OLIVEIRA - Adv. Constituído: NÃO APARECIDA DE FATIMA DE OLIVEIRA GIULIANI - Adv. Constituído: NÃO

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	RICARDO CARDOSO - Adv. Constituído: NÃO ROSÂNGELA CANDIDO DA SILVA SANTOS, - Adv. Constituído: NÃO REGINA APARECIDA DA SILVA BARÃO - Adv. Constituído: NÃO REGINALDO APARECIDO DA SILVA - Adv. Constituído: NÃO RONALDO CANDIDO DA SILVA - Adv. Constituído: NÃO CLEUSA CARDOSO PAZ - Adv. Constituído: NÃO CLÁUDIA CARDOSO - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	Sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data:19/05/2026 - Fls.307-309

Lote 001

Imóvel: Um terreno, localizado à Avenida Nicolau Zarvos nº 1.689, nas proximidades da "Vila Clélia", nesta Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente 36,00 metros confrontando com a Avenida Nicolau Zarvos, de um lado mede 27,00 metros confrontando com imóvel de propriedade de Leoncio Viana, José Pedro Rodrigues e Antônia Nepomuceno, de outro lado mede 46,00 metros confrontando com imóvel de propriedade de Leoncio Viana, e nos fundos mede 20,00 metros confrontando com imóvel de propriedade de Leoncio Viana, José Pedro Rodrigues e Antônia Nepomuceno.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 280.223,96
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	Sim
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 45.668 do 01ª CRI de Lins/SP
Débitos	- Débito de IPTU no valor de R\$21.733,34 até 04/07/2025
ÔNUS E GRAVAMES	Não consta Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.