

**FICHA DE DADOS DO LEILÃO**

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

|                                                            |                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROCESSO</b> <sup>1</sup>                               | 0003216-83.2011.8.26.0001                                                                                                   |
| <b>VARA</b>                                                | 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTANA                                                                                   |
| <b>NATUREZA DA AÇÃO</b>                                    | AÇÃO DE ARROLAMENTO                                                                                                         |
| <b>EXEQUENTE</b>                                           | Emerson da Silva - Adv. Constituído: NÃO<br>Espólio de Selma Regina Fernandes Kasabian - Adv.<br>Constituído: SIM, Fls. 917 |
| <b>EXECUTADO</b>                                           | Aruthiun Kasabian - Adv. Constituído: SIM, Fls. 39                                                                          |
| Admite parcelamento <sup>2</sup> - art. 895, CPC           | NÃO                                                                                                                         |
| Percentual comissão do leiloeiro: %                        | 5,00%                                                                                                                       |
| <b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)</b> | Data: ____ 22 de maio de 2026. __ Fls. __1038/1040____.                                                                     |

Lote 001

<sup>1</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

<sup>2</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

**A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| O Apartamento sob número 81, localizado no 8º andar do Edifício Villagio Di Ferrara (Bloco frente), situado à Rua Copacabana, número 385, no 8º Subdistrito-Santana, Desta Capital, contendo a área útil de 69,416 metros quadrados; área comum de 71,583 metros quadrados (inclusive 01 vaga para estacionamento em local indeterminado, individual e sujeita a atuação de manobrista), área total de 140,999 metros quadrados e coeficiente de proporcionalidade no terreno de 0,00522. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) <sup>3</sup> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | R\$ 529.885,88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Percentual mínimo em segunda praça: %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 60,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Percentual comissão do leiloeiro: %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Admite parcelamento <sup>4</sup> - art. 895, CPC:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MATRÍCULA DO IMÓVEL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - Matrícula de nº 74.712 do 3º CRI de São Paulo/SP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Débitos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ÔNUS E GRAVAMES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Matrícula nº 74712, conforme <b>R. 11 (21/09/2024)</b> , penhora registrada na matrícula, averbação para Constar em Primeira Única e Especial hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A, Matrícula nº 74712, conforme <b>R. 11 (21/09/2024)</b> , penhora registrada na matrícula, averbação para Constar em Primeira Única e Especial hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A, <b>Av. 12 (23/12/2024)</b> , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Walter José Matiner, Processo nº 0018412- |

<sup>3</sup> Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

<sup>4</sup> A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>09.2010.8.16.0001, 20ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, Matrícula nº 74712, conforme <b>R. 11 (21/09/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para Constar em Primeira Única e Especial hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A, <b>Av. 12 (23/12/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Walter José Matiner, Processo nº 0018412-09.2010.8.16.0001, 20ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 13 (10/11/2017)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda de 50% do imóvel, Matrícula nº 74712, conforme <b>R. 11 (21/09/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para Constar em Primeira Única e Especial hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A, <b>Av. 12 (23/12/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Walter José Matiner, Processo nº 0018412-09.2010.8.16.0001, 20ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 13 (10/11/2017)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda de 50% do imóvel, <b>Av. 14 (14/12/2017)</b>, averbação para constar o arresto do referido imóvel em favor de CBA Incorporações Ltda e Urca Incorporações Imobiliária Ltda, Processo nº 0017187-51.2010.8.16.0001, 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, Matrícula nº 74712, conforme <b>R. 11 (21/09/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para Constar em Primeira Única e Especial hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A, <b>Av. 12 (23/12/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Walter José Matiner, Processo nº 0018412-09.2010.8.16.0001, 20ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 13 (10/11/2017)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda de 50% do imóvel, <b>Av. 14 (14/12/2017)</b>, averbação para constar o arresto do referido imóvel em favor de CBA Incorporações Ltda e Urca Incorporações Imobiliária Ltda, Processo nº 0017187-51.2010.8.16.0001, 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 15 (26/02/2018)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0042270-22.2012.8.26.0001, 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, Matrícula nº 74712, conforme <b>R. 11 (21/09/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para Constar em Primeira Única e Especial hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A, <b>Av. 12 (23/12/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Walter José Matiner, Processo nº 0018412-09.2010.8.16.0001, 20ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 13 (10/11/2017)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda de 50% do imóvel, <b>Av. 14 (14/12/2017)</b>, averbação para constar o arresto do referido imóvel em favor de CBA Incorporações Ltda e Urca Incorporações Imobiliária Ltda, Processo nº 0017187-51.2010.8.16.0001, 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 15 (26/02/2018)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0042270-22.2012.8.26.0001,</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, <b>Av. 06/03/2019</b>), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0050295-24.2012.8.26.0001, 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP,</p> <p>Matrícula nº 74712, conforme <b>R. 11 (21/09/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para Constar em Primeira Única e Especial hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A, <b>Av. 12 (23/12/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Walter José Matiner, Processo nº 0018412-09.2010.8.16.0001, 20ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 13 (10/11/2017)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda de 50% do imóvel, <b>Av. 14 (14/12/2017)</b>, averbação para constar o arresto do referido imóvel em favor de CBA Incorporações Ltda e Urca Incorporações Imobiliária Ltda, Processo nº 0017187-51.2010.8.16.0001, 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 15 (26/02/2018)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0042270-22.2012.8.26.0001, 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, <b>Av. 06/03/2019</b>), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0050295-24.2012.8.26.0001, 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, <b>Av. 17 (28/05/2019)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula,</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian e Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0037557-51.2010.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR,</p> <p>Matrícula nº 74712, conforme <b>R. 11 (21/09/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para Constar em Primeira Única e Especial hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A, <b>Av. 12 (23/12/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Walter José Matiner, Processo nº 0018412-09.2010.8.16.0001, 20ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 13 (10/11/2017)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda de 50% do imóvel, <b>Av. 14 (14/12/2017)</b>, averbação para constar o arresto do referido imóvel em favor de CBA Incorporações Ltda e Urca Incorporações Imobiliária Ltda, Processo nº 0017187-51.2010.8.16.0001, 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 15 (26/02/2018)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0042270-22.2012.8.26.0001, 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, <b>Av. 06/03/2019)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0050295-24.2012.8.26.0001, 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, <b>Av. 17 (28/05/2019)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian e Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0037557-51.2010.8.16.0001, 2ª Vara Cível de</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Curitiba - PR, <b>Av. 19 (04/12/2019)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian e Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0037557-51.2010.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR,</p> <p>Matrícula nº 74712, conforme <b>R. 11 (21/09/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para Constar em Primeira Única e Especial hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A, <b>Av. 12 (23/12/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Walter José Matiner, Processo nº 0018412-09.2010.8.16.0001, 20ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 13 (10/11/2017)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda de 50% do imóvel, <b>Av. 14 (14/12/2017)</b>, averbação para constar o arresto do referido imóvel em favor de CBA Incorporações Ltda e Urca Incorporações Imobiliária Ltda, Processo nº 0017187-51.2010.8.16.0001, 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 15 (26/02/2018)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0042270-22.2012.8.26.0001, 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, <b>Av. 06/03/2019)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0050295-24.2012.8.26.0001, 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, <b>Av. 17 (28/05/2019)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian e Selma Regina</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Fernandes Kasabian, Processo nº 0037557-51.2010.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 19 (04/12/2019)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian e Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0037557-51.2010.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 20 (30/03/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian, Processo nº 0010970-21.2012.8.16.0001, 16ª Vara Cível de Curitiba - PR, Matrícula nº 74712, conforme <b>R. 11 (21/09/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para Constar em Primeira Única e Especial hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A, <b>Av. 12 (23/12/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Walter José Matiner, Processo nº 0018412-09.2010.8.16.0001, 20ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 13 (10/11/2017)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda de 50% do imóvel, <b>Av. 14 (14/12/2017)</b>, averbação para constar o arresto do referido imóvel em favor de CBA Incorporações Ltda e Urca Incorporações Imobiliária Ltda, Processo nº 0017187-51.2010.8.16.0001, 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 15 (26/02/2018)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0042270-22.2012.8.26.0001, 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, <b>Av. 06/03/2019)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0050295-24.2012.8.26.0001, 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, <b>Av. 17 (28/05/2019)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian e Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0037557-51.2010.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 19 (04/12/2019)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian e Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0037557-51.2010.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 20 (30/03/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian, Processo nº 0010970-21.2012.8.16.0001, 16ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 21 (30/03/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0010970-21.2012.8.16.0001, 16ª Vara Cível de Curitiba - PR,</p> <p>Matrícula nº 74712, conforme <b>R. 11 (21/09/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para Constar em Primeira Única e Especial hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A, <b>Av. 12 (23/12/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Walter José Matiner, Processo nº 0018412-09.2010.8.16.0001, 20ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 13 (10/11/2017)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda de 50% do imóvel, <b>Av. 14 (14/12/2017)</b>, averbação para constar o arresto do referido imóvel em favor de CBA Incorporações Ltda e Urca Incorporações</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Imobiliária Ltda, Processo nº 0017187-51.2010.8.16.0001, 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 15 (26/02/2018)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0042270-22.2012.8.26.0001, 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, <b>Av. 06/03/2019)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0050295-24.2012.8.26.0001, 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, <b>Av. 17 (28/05/2019)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian e Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0037557-51.2010.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 19 (04/12/2019)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian e Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0037557-51.2010.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 20 (30/03/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian, Processo nº 0010970-21.2012.8.16.0001, 16ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 21 (30/03/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0010970-21.2012.8.16.0001, 16ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 22 (26/05/2021)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Dagu Administradora de Bens Ltda, Processo nº</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>0003134-65.2010.8.16.0001, 1ª Vara Cível de Curitiba - PR, Matrícula nº 74712, conforme <b>R. 11 (21/09/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para Constar em Primeira Única e Especial hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A, <b>Av. 12 (23/12/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Walter José Matiner, Processo nº 0018412-09.2010.8.16.0001, 20ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 13 (10/11/2017)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda de 50% do imóvel, <b>Av. 14 (14/12/2017)</b>, averbação para constar o arresto do referido imóvel em favor de CBA Incorporações Ltda e Urca Incorporações Imobiliária Ltda, Processo nº 0017187-51.2010.8.16.0001, 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 15 (26/02/2018)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0042270-22.2012.8.26.0001, 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, <b>Av. 06/03/2019)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0050295-24.2012.8.26.0001, 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, <b>Av. 17 (28/05/2019)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian e Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0037557-51.2010.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 19 (04/12/2019)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>de bens Aruthiun Kasabian e Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0037557-51.2010.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 20 (30/03/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian, Processo nº 0010970-21.2012.8.16.0001, 16ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 21 (30/03/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0010970-21.2012.8.16.0001, 16ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 22 (26/05/2021)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Dagu Administradora de Bens Ltda, Processo nº 0003134-65.2010.8.16.0001, 1ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 23 (27/03/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Ação de Cumprimento de Sentença em favor de Dalmo Antonio Sagaz de Camargo e Luanne Tsuchiya de Camargo, Processo nº 0032037-37.2015.8.26.0001, 19ª Vara Cível de Curitiba - PR, Matrícula nº 74712, conforme <b>R. 11 (21/09/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para Constar em Primeira Única e Especial hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A, <b>Av. 12 (23/12/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Walter José Matiner, Processo nº 0018412-09.2010.8.16.0001, 20ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 13 (10/11/2017)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda de 50% do imóvel, <b>Av. 14 (14/12/2017)</b>, averbação para constar o arresto do referido imóvel em favor de CBA</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Incorporações Ltda e Urca Incorporações Imobiliária Ltda, Processo nº 0017187-51.2010.8.16.0001, 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 15 (26/02/2018)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0042270-22.2012.8.26.0001, 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, <b>Av. 06/03/2019</b>), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0050295-24.2012.8.26.0001, 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, <b>Av. 17 (28/05/2019)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian e Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0037557-51.2010.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 19 (04/12/2019)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian e Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0037557-51.2010.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 20 (30/03/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian, Processo nº 0010970-21.2012.8.16.0001, 16ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 21 (30/03/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0010970-21.2012.8.16.0001, 16ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 22 (26/05/2021)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Dagu</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Administradora de Bens Ltda, Processo nº 0003134-65.2010.8.16.0001, 1ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 23 (27/03/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Ação de Cumprimento de Sentença em favor de Dalmo Antonio Sagaz de Camargo e Luanne Tsuchiya de Camargo, Processo nº 0032037-37.2015.8.26.0001, 19ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 24 (10/06/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Dalmo Antonio Sagaz de Camargo e Luanne Tsuchiya de Camargo, Processo nº 0032037-37.2015.8.26.0001, 19ª Vara Cível de Curitiba - PR,</p> <p>Matrícula nº 74712, conforme <b>R. 11 (21/09/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para Constar em Primeira Única e Especial hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A, <b>Av. 12 (23/12/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Walter José Matiner, Processo nº 0018412-09.2010.8.16.0001, 20ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 13 (10/11/2017)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda de 50% do imóvel, <b>Av. 14 (14/12/2017)</b>, averbação para constar o arresto do referido imóvel em favor de CBA Incorporações Ltda e Urca Incorporações Imobiliária Ltda, Processo nº 0017187-51.2010.8.16.0001, 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 15 (26/02/2018)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0042270-22.2012.8.26.0001, 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, <b>Av. 06/03/2019)</b>,</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0050295-24.2012.8.26.0001, 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, <b>Av. 17 (28/05/2019)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian e Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0037557-51.2010.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 19 (04/12/2019)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian e Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0037557-51.2010.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 20 (30/03/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian, Processo nº 0010970-21.2012.8.16.0001, 16ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 21 (30/03/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0010970-21.2012.8.16.0001, 16ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 22 (26/05/2021)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Dagu Administradora de Bens Ltda, Processo nº 0003134-65.2010.8.16.0001, 1ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 23 (27/03/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Ação de Cumprimento de Sentença em favor de Dalmo Antonio Sagaz de Camargo e Luanne Tsuchiya de Camargo, Processo nº 0032037-37.2015.8.26.0001, 19ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 24 (10/06/2024)</b>, penhora registrada na matrícula,</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Dalmo Antonio Sagaz de Camargo e Luanne Tsuchiya de Camargo, Processo nº 0032037-37.2015.8.26.0001, 19ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 25 (25/02/2025)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens de Aruthiun Kasabian, Processo nº 0006100-69.2008.8.16.0001, 7ª Vara Cível de Curitiba - PR,</p> <p>Matrícula nº 74712, conforme <b>R. 11 (21/09/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para Constar em Primeira Única e Especial hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A, <b>Av. 12 (23/12/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Walter José Matiner, Processo nº 0018412-09.2010.8.16.0001, 20ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 13 (10/11/2017)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda de 50% do imóvel, <b>Av. 14 (14/12/2017)</b>, averbação para constar o arresto do referido imóvel em favor de CBA Incorporações Ltda e Urca Incorporações Imobiliária Ltda, Processo nº 0017187-51.2010.8.16.0001, 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 15 (26/02/2018)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0042270-22.2012.8.26.0001, 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, <b>Av. 06/03/2019)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0050295-24.2012.8.26.0001, 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Santana - SP, <b>Av. 17 (28/05/2019)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian e Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0037557-51.2010.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 19 (04/12/2019)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian e Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0037557-51.2010.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 20 (30/03/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian, Processo nº 0010970-21.2012.8.16.0001, 16ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 21 (30/03/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0010970-21.2012.8.16.0001, 16ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 22 (26/05/2021)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Dagu Administradora de Bens Ltda, Processo nº 0003134-65.2010.8.16.0001, 1ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 23 (27/03/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Ação de Cumprimento de Sentença em favor de Dalmo Antonio Sagaz de Camargo e Luanne Tsuchiya de Camargo, Processo nº 0032037-37.2015.8.26.0001, 19ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 24 (10/06/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Dalmo Antonio Sagaz de Camargo e Luanne Tsuchiya de Camargo, Processo nº 0032037-37.2015.8.26.0001, 19ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 25 (25/02/2025)</b>,</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens de Aruthiun Kasabian, Processo nº 0006100-69.2008.8.16.0001, 7ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 26 (15/07/2025)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens de Aruthiun Kasabian, Processo nº 0002872-81.2011.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR,</p> <p>Matrícula nº 74712, conforme <b>R. 11 (21/09/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para Constar em Primeira Única e Especial hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A, <b>Av. 12 (23/12/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Walter José Matiner, Processo nº 0018412-09.2010.8.16.0001, 20ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 13 (10/11/2017)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda de 50% do imóvel, <b>Av. 14 (14/12/2017)</b>, averbação para constar o arresto do referido imóvel em favor de CBA Incorporações Ltda e Urca Incorporações Imobiliária Ltda, Processo nº 0017187-51.2010.8.16.0001, 3ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, <b>Av. 15 (26/02/2018)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0042270-22.2012.8.26.0001, 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, <b>Av. 06/03/2019)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora de 50% do referido imóvel em favor de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0050295-24.2012.8.26.0001, 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana - SP, <b>Av. 17 (28/05/2019)</b>,</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian e Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0037557-51.2010.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 19 (04/12/2019)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian e Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0037557-51.2010.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 20 (30/03/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens Aruthiun Kasabian, Processo nº 0010970-21.2012.8.16.0001, 16ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 21 (30/03/2021)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0010970-21.2012.8.16.0001, 16ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 22 (26/05/2021)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Dagú Administradora de Bens Ltda, Processo nº 0003134-65.2010.8.16.0001, 1ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 23 (27/03/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Ação de Cumprimento de Sentença em favor de Dalmo Antonio Sagaz de Camargo e Luanne Tsuchiya de Camargo, Processo nº 0032037-37.2015.8.26.0001, 19ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 24 (10/06/2024)</b>, penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Dalmo Antonio Sagaz de Camargo e Luanne Tsuchiya de Camargo, Processo nº 0032037-37.2015.8.26.0001, 19ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 25 (25/02/2025)</b>, indisponibilidade registrada na matrícula,</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                         | averbação para constar indisponibilidade de bens de Aruthiun Kasabian, Processo nº 0006100-69.2008.8.16.0001, 7ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 26 (15/07/2025)</b> , indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens de Aruthiun Kasabian, Processo nº 0002872-81.2011.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR, <b>Av. 27 (15/07/2025)</b> , indisponibilidade registrada na matrícula, averbação para constar indisponibilidade de bens de Selma Regina Fernandes Kasabian, Processo nº 0002872-81.2011.8.16.0001, 2ª Vara Cível de Curitiba - PR,<br><b>Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.</b> |
| <b>CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO<sup>5</sup></b>              | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO<sup>6</sup></b> | NÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

<sup>5</sup> Análise feita quando na elaboração do edital.

<sup>6</sup> Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.