



Valide aqui
este documento

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº. 01
Ano 1992

Matrícula Nº. 16.151.

Data: 18 de setembro de 1992.

IMÓVEL:- A vaga de garagem dupla nº 05, sem autonomia, ouseja aquela que tem capacidade para estacionamento de 2 veículos de passeio de porte médio, sendo uma na frente e outra atrás, com auxílio de manobristas, garagens ou qualquer outro modo que melhor acomode os veículos localizada no sub-solo do Edifício Jardim Luxemburg, situado nesta cidade, a rua Leopoldo Fischer s/nº, com área correspondente ou global de 39,51m², área de uso comum de 15,51m², área construída de uso exclusivo de 24,00m², correspondendo a fração ideal do solo de 0,00204 do terreno, situado nesta cidade, na encosta de um morro localizado nos fundos das ruas Otto Boehm, Aquidaban e Desem. Nelson Nunes Guimarães, que circundam o dito morro, terreno de forma irregular, medindo a Norte 81,50 metros, com terras de Raoul Meinert e outro, a Leste com 100,00 metros, com terras de Leonardo Groegel, a Sul com duas linhas de 35,00 metros e 68,00 metros, com as terras de Gert Schindler e a Oeste, por uma linha curva de 177,50 metros, com uma rua projetada de acesso a rua Aquidaban, contendo a área de 5.997,50m²; **PROPRIETÁRIA:-** METROPOLE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede a rua Ministro Calógeras nº. 1007, nesta cidade, inscrita no CGC nº 75.551.440/0001-36 **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado na matrícula nº 311 do Livro nº 2 do Registro Geral desta 2ª. Circunscrição, O Oficial: *[Assinatura]*

R.1-16.151:- Joinville, 18 de setembro de 1.992. **TRANSMISSÃO:-** **TENTE:-** METROPOLE INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., acima qualificada, por seus representantes legais, assinados; **ADQUIRENTE:-** KALIL ANTONIO AUACHE e sua mulher REGINA RITA SILVEIRA AUACHE, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 4/11/89, médico e do lar, RG nºs. 3.275.058-3 SSO-SC e 3.065.426-9 SSP-PR, CIO nº 519.505.619-68 e 597.974.449-53, residentes e domiciliados na rua Orestes Guimarães nº 480, 6º andar; **TÍTULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento Particular de Compra e Venda com Financiamento Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 24 de agosto de 1992 **VALOR:-** R\$.389.922.009,00 - que corresponde o valor total

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª. CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Concelção

CGC/MF 88 545 535/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina



Valide aqui
este documento

Continuação da matrícula N°. 16.151.

e abrange o imóvel da matrícula n° 16.150 deste Cartório, sen-
do Cr\$.121.133.859,00 - quantia já recebida e o saldo de Cr\$.
268.788.150,00 - mediante financiamento junto a Cia. Real de
Crédito Imobiliário. O Oficial: [Assinatura] -

R.2-16.151:- Joinville, 18 de setembro de 1.992. **DEVEDOR:-** KA
.....LIL ANTONIO AUACHE, casado com REGINA RITA SIL-
VEIRA AUACHE, já qualificados nesta matrícula; **CREDORES:-** COM-
PANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo na
Av. Paulista n° 1374, 3º andar, CGC n° 62.500.376/0001-12, por
seus representantes legais assinados; **TÍTULO:-** Primeira e Es-
pecial Hipoteca; **FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento Particular de
Venda e Compra com Financiamento Pacto Adjetivo de Hipoteca e
Outras Avenças, datado de 24 de agosto de 1992; **CONDIÇÕES:-**
Valor do financiamento: Cr\$.268.788.150,00 e abrange o imóvel
da matrícula n° 16.150 deste Cartório. Que se compromete a
resgatar no prazo total de 180 meses, em prestações mensais
e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização: TP, e
nelas incluídos principal, demais encargos, e juros, estes a
taxa nominal de 13,40% e efetiva de 14,2544% anuais, sendo de
Cr\$.3.797.839,90 - o valor da primeira prestação, que vencerá
a partir de 24/09/92. Todas as demais condições constam das
cláusulas do referido contrato. O Oficial: [Assinatura] -

R.3-16.151:- Joinville, 28 de junho de 1.996. Em cumprimento'
.....ao R. Mandado de Execução Hipotecária, passado
aos 13 dias do mês de maio próximo passado pelo Juízo de Di-
reito da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos autos do Processo '
n° 3896000117.3 - Ação Hipotecária, sendo requerente: Cia.Real
de Crédito Imobiliário S/A e requerido Kalil Antonio Auache, '
foi o imóvel objeto da presente matrícula penhorado no referi-
do processo. O Oficial: [Assinatura] -

AV.4-16.151: - Em 15 de Setembro de 2021. - Cancelamento de penhora.

Conforme ofício de levantamento de registro de penhora, firmado pelo MM. Juiz de
Direito, Dr. Uziel Nunes de Oliveira, em data de 26/08/2021, nos autos do processo
n° 0000117-73.1996.8.24.0038, da 1ª Vara Cível da comarca de Joinville, e que fica
arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de penhora constante no R.3
supra. Protocolo: 135.461, 30 de Agosto de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Valor do
selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GGH52981-VJT3.
Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

Continua na ficha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G6Y35-DNNF4-W4UHV-Q7GRC>



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 16.151

Data: 17 de novembro de 2023

CNM Nº 108506.2.0016151-47

AV.5-16.151: - Em 17 de novembro de 2023. - **Cancelamento de Hipoteca.**

Conforme ofício nº 310047371422, datado de 15/08/2023, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante no **R.2** supra. Protocolo: 149.035, 16 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. GXZ68697-OR8U.

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro. 

AV.6-16.151: - Em 17 de novembro de 2023. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.12.87.2037.0145, conforme comprova guia de ITBI nº. 18768/2021 expedida aos 13/12/2021. Protocolo: 149.035, 16 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. GXZ68698-FUC5.

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro. 

R.7-16.151: - Em 17 de novembro de 2023. - **Adjudicação.**

Transmitentes: KALIL ANTONIO AUACHE, CPF 519.505.619-68, RG 3.275.058-3 SSP/SC, médico e sua esposa REGINA RITA SILVEIRA AUACHE, CPF 597.974.449-53, RG 3.065.426-9 SSP/PR, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Orestes Guimarães, nº 480, 6º andar, bairro centro, neste município de Joinville. Adquirente: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Conforme ofício nº 310047371422, extraída dos autos de cumprimento de sentença - processo nº 5000953-96.2012.8.24.0038, da 6ª Vara Cível da Comarca de Joinville, datado de 15/08/2023 e ofício nº 310049435047, datado de 28/09/2023, ambos assinados pela MMª. Juíza de Direito Drª. Viviane Isabel Daniel Speck de Souza, este imóvel foi adjudicado. ITBI: foi recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 81.300,00, conforme guia nº 18768/2021. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O presente ato foi realizado por determinação judicial, apesar da nota de exigência, expedida em 18/08/2023, por esta Serventia. Protocolo: 149.035, 16 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$ 590,85. FRJ: R\$ 134,30, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 17,73. Total: R\$ 742,88. GXZ68699-9UB0.

Continua no verso...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



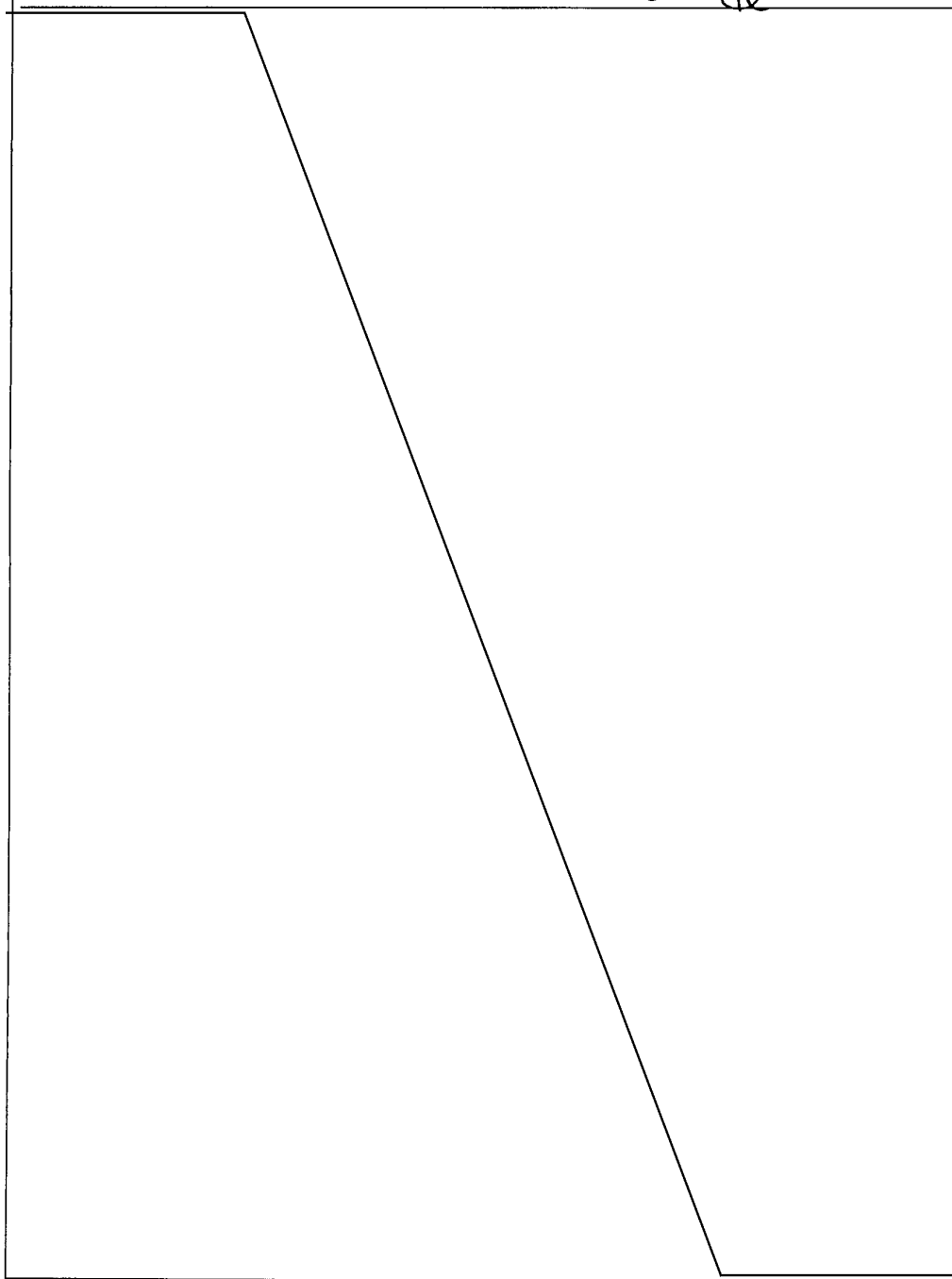
2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G6Y35-DNNF4-W4UHV-Q7GRC>

Continuação da Matrícula Nº 16.151 - Ficha 02 V

CNM Nº 108506.2.0016151-47

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro. 





Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 16.151 (até Av/R.7)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 16 de março de 2026

Alice Manes Petry - Escrevente Certidão 3

Documento assinado digitalmente por Alice Manes Petry - Escrevente Certidão 3

Emolumentos:

06. Certidão de inteiro teor de Matrícula (site) R\$27,56
ISS: R\$ 0,83
FRJ: R\$ 6,26
Total: R\$ 34,65

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G6Y35-DNNF4-W4UHV-Q7GRC>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

