

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1501837-45.2021.8.26.0595
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SERRA NEGRA
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL
EXEQUENTE	Município de Serra Negra - Adv. Constituído: SIM, Fls. x
EXECUTADO	Pedro Takanori Sakane - Adv. Constituído: SIM, Fls. 10
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	SIM
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____/____/____ Fls. ____.

Lote 001

IMÓVEL:-Um lote de terreno sob nº09, da Quadra K, do loteamento denominado "Jardim Serra Negra", situado neste município,-- medindo 13,00 (treze metros) de frente para a Rua 6; 54,00 (cinquenta e quatro metros) de um lado, que confronta com o lote 8

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

25,00 (vinte cinco metros) nos fundos, onde confina João Padula e 44,00 (quarenta e quatro metros) do outro lado que confronta com o lote 10, formando a area de 931,00ms2. (novecentos e trinta e hum metros quadrados). Cadastrado na Prefeitura local sob- nº51-63-09-00.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 51.956,36
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	SIM
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 8.931 do 01ª CRI de Serra Negra/SP
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 8931, conforme Protocolo 74.316 (23/08/2007) , outro ônus real, omunicação de existência de Ação Civil Pública, Matrícula nº 8931, conforme Protocolo 74.316 (23/08/2007) , outro ônus real, omunicação de existência de Ação Civil Pública, AV. 02 (19/12/2011) , outro ônus real, Restrição Ambiental, Matrícula nº 8931, conforme Protocolo 74.316 (23/08/2007) , outro ônus real, omunicação de existência de Ação Civil Pública, AV. 02 (19/12/2011) , outro ônus real, Restrição Ambiental, AV. 03 (10/07/2023) , penhora registrada na matrícula, Processo nº 1501837-45.2021.8.26.0595,

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

	Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.