

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0803144-75.2020.8.12.0001
VARA	1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE TRÊS LAGOAS
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE ALIMENTOS
EXEQUENTE	MARIA LUIZA LOPES VICTOR E EMANUELLY VITÓRIA LOPES VICTOR
EXECUTADO	GILBERTO VICTOR DA SILVA

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: ☒ SIM – Fls. 23 (☐ NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: (☐) SIM – Fls. ____ (X) NÃO

Citação: ☒ SIM (☐) NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: 29/08/2023 - Fls.90.

(☐) Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$260.000,00

Data: 29/08/2023 - Fls.90.

() Perito/Expert (X) Oficial de Justiça () Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data:26/06/2025 - Fls.121-122.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado)²: R\$260.000,00

Percentual mínimo em segunda praça:60%

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado)³: R\$156.000,00

Percentual comissão do leiloeiro:05%

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC: (X) SIM () NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

Matrícula: 196.188

CRI: 1º de Campo Grande/MS

Descrição do bem: Lote de terreno sob nº 37 da Quadra 06 do loteamento denominado PORTOBELLO, nesta cidade, medindo 10,00 x 25,00 metros e área total de 250,00 metros quadrados, limitando-se: Frente com a Rua Parai; Fundos com lote 08; Lado Direito com lote 38 e Lado Esquerdo com lote 36. Conforme avaliação efetuada pelo oficial de justiça e apresentada em fls.90 no terço há uma "edificação residencial unifamiliar, uma casa em alvenaria com garagem descoberta, portão social e elevação, padrão médio, com piso cerâmica, cobertura de telhas, acabamento em reboco, tinta látex, esquadrias de metal, instalações elétricas e hidráulicas. Ao exame visual externo, aparentemente idade de 20 anos e média conservação. Melhorias. Água tratada, rede coletora de esgoto, energia elétrica, iluminação pública, drenagem de água pluviais, guias e sarjetas, telefone e asfalto.

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

ÔNUS E GRAVAMES

() Não consta.

(X) Penhora registradas na matrícula;

() Indisponibilidades registradas na matrícula;

() Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária);

() Outro ônus real. Obs.:

Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

() SIM (X) NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

() SIM (X) NÃO

Obs.:

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

(X) Não consta.

() IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. ____.⁷

() Débitos condominiais: R\$ - Fls. ____.⁸

() Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. ____.⁹

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

⁹ Ibidem.