

MATRÍCULA

15423

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prédio constante de casa, seu respectivo terreno e quintal à Avenida Andrade Neves, nº 2.270, (Praça 23 de Outubro), nesta cidade, medindo o terreno 10,50 m. de frente; 12,80 m. nos fundos, 34,75 ms. de um lado e 39,20 m. de outro lado, com a área de 380,00 ms², confrontando com os lotes 2, 4, 5 e 20, - CCPM nº 31.559.050. PROPRIETÁRIOS: Mario Augusto Martins, português, do comércio e s/m. ESTER DA ASSUNÇÃO MARTINS, portuguesa, do lar, CIC nº 44.630.739/0001-52, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcr. nº 43.691 - deste cartório. Dou fé. Campinas, 23 de Novembro de 1978. O Esc. hab. Amaury Cesar Magno. O Oficial do Registro [assinatura]

Av. 15423: Certifico que o imóvel desta matrícula acha-se gravado com hipoteca inscrita em 1º grau em favor da Petrobras Distribuidora S/A, em garantia do débito de R\$ 100.000,00, devidamente inscrita sob nº 10.310, às fls. 35, do Lº 2-G deste cartório. Dou fé. Campinas, 23 de Novembro de 1978. O Esc. hab. Amaury C. Magno. O Oficial [assinatura]

R-02-15423: Por escritura pública de 10 de Outubro de 1978 do 6º Tab. de São Paulo, Lº 1730, fls. 246, os proprietários acima qualificados na qualidade de Intervenientes Hipotecantes deram o imóvel desta matrícula em HIPOTECA do 2º grau s/concorrência de terceiros em favor da PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ, CGC 34.274.233/0003-66, figurando como devedora a firma MARIO A. MARTINS & CIA. - LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 44.630.739/0001-52, em garantia do débito de R\$ 1.050.000,00, pagáveis em 48 prestações mensais, à taxa de juros de 12% ao ano. Dou fé. Campinas, 23 de Novembro de 1978. O Esc. hab. Amaury Cesar Magno. O Oficial do Registro [assinatura]

(cont. no verso)

MATRÍCULA

FICHA

15423

01

VERSO

Av.03-15.423:- Certifico, mediante documento particular datado de 1º de dezembro de 1982, que a hipoteca notificada na Av.01 desta matrícula, fica extinta e cancelada, em virtude de quitação plena e geral. Campinas, 07 de fevereiro de 1983.- O Escr.Hab. A.C.Magno. O Oficial:

Av.04-15.423: Certifico, mediante documento particular datado de 1º de dezembro de 1982, que a hipoteca constante do R.2 desta matrícula, fica extinta e cancelada, em virtude de quitação plena e geral. Campinas, 07/02/83. O Escr.Hab. A.C.Magno. O Oficial do Registro:

R.05-15.423: Por Certidão expedida em 08 de julho de 1988, pelo 1º Ofício local, extraída dos Autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Mario Augusto Martins, (Proc. nº 3085/87), homologado por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, desta comarca, em 26 de maio de 1988, a qual transitou em julgado em 01.07.88, o ESPÓLIO DE MARIO AUGUSTO MARTINS, Transmitiu o imóvel desta matrícula à, 1) ESTHER DE ASSUNÇÃO MARTINS, portuguesa, comerciante, portadora do CPF. nº 290.597.398/68, (dependente) portadora da Cédula de Identidade para estrangeiro nº 2.492.036-DOPS, residente nesta cidade, na rua Francisco Otaviano, nº 102; 2) UMBERTO AUGUSTO MARTINS, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com MÔNICA DUARTE SECCO MARTINS, brasileira, prenda doméstica, portadores das Cédulas de Identidades nºs 14.615.850-SP e 10.945.897-SP, respectivamente, inscritos no CPF. sob nºs 016.267.628/05 e 119.448.218/05, casados no regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial Registrada sob nº 5443, 1ª 03 - Registro Auxiliar, do 3º Cartório de Registro de Imóveis desta comarca; residentes nesta cidade, na rua Hercules

Operador Nacional
MATRÍCULA
Eletrônica de Imóveis

15.423-

FOLHA

02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Dr. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Hercules Florence, nº 210, Aptº 63; e, 3) MILTON DE JESUS MARTINS, brasileiro, solteiro, comerciante, maior, CPF. nº 068.429.888/02, residente nesta cidade, na rua Francisco Otaviano, nº 102, por CZ\$748.440,00. Na seguinte proporção: Metade a viúva meeira; e a outra metade aos demais herdeiros. - Campinas, 12 SET 1989. O Esc. Aut. Osvaldo Bafume. -

Av.06/15.423: Conforme Certidão de Casamento expedida em 16 de março de 1990, pelo Cartório de Registro Civil - 2º Subdistrito local, Livro B.aux. 12, fls. 193, nº 3767, faço constar que Milton de Jesus Martins, RG. nº 16.569.475-0-SSP-SP, casou-se com Irene Regina Soares Trevenzoli, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, passando ela a assinar-se Irene Regina Soares Trevenzoli Martins, RG. nº 19.891.074-5-SSP-SP, CIC. nº 102.021.048-69.-

Campinas, 01 FEV 2007. O Escrevente: Osvaldo Bafume. -

R.07/15.423: Por escritura pública de 25 de janeiro de 2007, do 2º Tabelião de Notas local, Lº 987, fls. 389, os proprietários do R.05, Milton de Jesus Martins, portador do RG. nº 16.569.475-0-SSP-SP, CPF. nº 068.429.888-02, e sua mulher Irene Regina Soares Trevenzoli Martins, portadora do RG. nº 19.891.074-5-SSP-SP, CPF. nº 102.021.048-69, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados na rua Paraibuna, nº 480, Aptº 502, nesta cidade, **DERAM** uma parte ideal correspondente à 25% do imóvel desta matrícula, em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA** sem concorrência de terceiros em favor de **GERSIO LUIZ GAIDO**, investigador de polícia, portador do RG. nº 6.720.495-SSP-SP, CPF. nº 068.539.058-49, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **YARA APARECIDA SOARES TREVENZOLLI GAIDO**, comerciante, portadora do RG. nº 9.574.169-SSP-SP, CPF. nº 016.353.928-61, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Santo Antonio Claret, nº 359, nesta cidade, em garantia do débito de R\$350.000,00, havida do mesmo por empréstimo e já recebida do mesmo em moeda corrente nacional em sua totalidade em 09 de abril de 2004, que contaram e acharam exata, que em decorrência da dívida ora confessada, os devedores se obrigam e comprometem a pagá-la através de 60 parcelas, no valor de R\$5.833,33, cada uma delas, vencendo-se a primeira aos 30 de março de 2007, e as demais no

V. VERSO

Operador Nacional
de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA
15.423

FICHA

02

-VERSO-

mesmo dia dos meses subsequentes, que deverão ser pagas contra recibo. Em havendo atraso no pagamento de quaisquer uma das parcelas acima mencionadas, por um período superior a 60 dias, a presente poderá ser executada, independentemente de aviso judicial ou extra-judicial. Demais cláusulas e condições constantes da escritura.-

Campinas, 01 FEV 2007. O Escrevente:

Oswaldo Bafume.-

Av.08/15.423: Nos termos do requerimento datado de Campinas, 24 de maio de 2007, acompanhado de certidão datada de 19 de março de 2007, assinada pelo Diretor de Serviço de Distribuição Cível da Comarca do Fórum Central local, José Carlos Magnani, matrícula nº 306.526-5, expedida nos termos do Art. 615 A CPC, (Lei Federal nº 11.382/2006), prenotada neste Serviço Registral sob nº 224.987, faço constar a existência de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Processo nº 114.01.2007/002164-9 – 6ª Vara Cível local), movida por PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ nº 34.274.233/0001-02 (EXEQUENTE); contra e MILTON DE JESUS MARTINS, CPF. nº 068.429.888-02 e RG. nº 165694750; IRENE REGINA SOARES TREVENZOLI MARTINS, CPF. nº 102.021.048-69 e RG. nº 198910745; e MARTINS & TREVENZOLI LTDA, CNPJ nº 00.548.383/0001-37 (EXECUTADOS), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$327.248,13.-

Campinas, 15 JUN 2007. O Escrevente:

Oswaldo Bafume.-

Av.09/15.423: Nos termos do requerimento datado de Campinas, 24 de maio de 2007, acompanhado de certidão datada de 19 de março de 2007, assinada pelo Diretor de Serviço de Distribuição Cível da Comarca do Fórum Central local, José Carlos Magnani, matrícula nº 306.526-5, expedida nos termos do Art. 615 A CPC, (Lei Federal nº 11.382/2006), prenotada neste Serviço Registral sob nº 224.987, faço constar a existência de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Processo nº 114.01.2007/008432-9 – 8ª Vara Cível local), movida por PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ nº 34.274.233/0001-02 (EXEQUENTE); contra e MILTON DE JESUS MARTINS, CPF. nº 068.429.888-02 e RG. nº 165694750; IRENE REGINA SOARES TREVENZOLI MARTINS, CPF. nº 102.021.048-69 e RG. nº 198910745; e MARTINS & TREVENZOLI LTDA, CNPJ nº 00.548.383/0001-37 (EXECUTADOS), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$671.907,61.-

Campinas, 15 JUN 2007. O Escrevente:

Oswaldo Bafume.-

Vide fls. 03

Registrador Nacional
MATRÍCULA
Eletrônico de Imóveis

15.423

FOLHA

03

2.0 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.10/15.423: Nos termos do requerimento datado de Campinas, 24 de maio de 2007, acompanhado de certidão datada de 19 de março de 2007, assinada pelo Diretor de Serviço de Distribuição Cível da Comarca do Fórum Central local, José Carlos Magnani, matrícula nº 306.526-5, expedida nos termos do Art. 615 A CPC, (Lei Federal nº 11.382/2006), prenotada neste Serviço Registral sob nº 224.987, faço constar a existência de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Processo nº 114.01.2007.003506-6 – 10ª Vara Cível local), movida por PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ nº 34.274.233/0001-02 (EXEQUENTE); contra e MILTON DE JESUS MARTINS, CPF. nº 068.429.888-02 e RG. nº 165694750; IRENE REGINA SOARES TREVENZOLI MARTINS, CPF. nº 102.021.048-69 e RG. nº 198910745; e MARTINS & TREVENZOLI LTDA, CNPJ nº 00.548.383/0001-37 (EXECUTADOS), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$364.765,75.-

Campinas, 15 JUN 2007. O Escrevente:

Osvaldo Bafume.-

Av.11/15.423: Nos termos do requerimento datado de Campinas, 24 de maio de 2007, acompanhado de certidão datada de 19 de março de 2007, assinada pelo Diretor de Serviço de Distribuição Cível da Comarca do Fórum Central local, José Carlos Magnani, matrícula nº 306.526-5, expedida nos termos do Art. 615 A CPC, (Lei Federal nº 11.382/2006), prenotada neste Serviço Registral sob nº 224.987, faço constar a existência de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Processo nº 114.01.2007.009291-4 – 9ª Vara Cível local), movida por PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ nº 34.274.233/0001-02 (EXEQUENTE); contra e MILTON DE JESUS MARTINS, CPF. nº 068.429.888-02 e RG. nº 165694750; IRENE REGINA SOARES TREVENZOLI MARTINS, CPF. nº 102.021.048-69 e RG. nº 198910745; e AUTO POSTO ITAPUAN CASTELO LTDA, CNPJ nº 53.458.923/0001-58 (EXECUTADOS), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$144.274,80.-

Campinas, 15 JUN 2007. O Escrevente:

Osvaldo Bafume.-

Av.12/15.423:- Nos termos do requerimento datado de Campinas – SP, 24 de junho de 2.008, acompanhado de certidão de objeto e pé, datada de 23 de junho de 2.008, assinada pelo Sr. José Felipe Lopes Antunes, Escrivão Diretor. Matrícula nº 301132, do 4º Ofício Cível da Comarca de Campinas/SP,

V. VERSO

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
de Imóveis
15.423

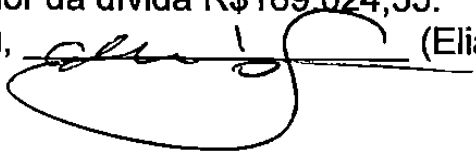
FICHA

03

VERSO

expedida nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, (Lei nº 11.382/2006), prenotada neste Serviço Registral sob nº 235.770, faço constar a existência de **Ação de EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA**, (processo nº 114.01.2008.032006-5/000000-000 – Ordem nº 1303/2008), movida por GERSIO LUIZ GAIDO, CPF nº 968539058-49, RG nº 6720495 e IARA APARECIDA S.T. GAIDO, RG nº 9574169 (requerentes) contra IRENE REGINA SOARES TREVENZOLI MARTINS, CPF nº 102021048-69, RG nº 19891074 e MILTON DE JESUS MARTINS, CPF nº 068429888-02, RG nº 16569475 (requeridos), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$350.000,00. Campinas, **27 JUN 2008** O Escrevente, Elias Alves da Silva.

Av-13/15.423 – PENHORA – Nos termos da certidão de penhora expedida em 14 de abril de 2011, pela 7ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP, referente ao processo nº 114.01.2006.055819-6, Ordem nº 1662/2006, ação de execução de título extrajudicial, em que **RUFF CJ DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA** move em face de **AUTO POSTO ITAPUÃ CASTELO LTDA**, **MILTON DE JESUS MARTINS** e **IRENE REGINA SOARES TREVENZOLI MARTINS**, foi procedido a penhora sobre a parte ideal de **25% do imóvel desta matrícula**, de propriedade do executado Milton de Jesus Martins casado com Irene Regina Soares Trevenzoli Martins, ficando nomeado como depositários os executados Milton de Jesus Martins e Irene Regina Soares Trevenzoli Martins. Valor da dívida R\$169.024,55.

Campinas, **02 JUN 2011**, Eu,  (Elias Alves da Silva), Escrevente.

Av-14/15.423 - PENHORA - Nos termos da certidão de penhora expedida em 18 de junho de 2012, pela Diretora de Serviço, Rita de Cássia Soares Melo, Matrícula nº 317.678-6, do 1º Ofício Judicial – Seção Cível, do Foro Distrital de Paulínia, Comarca de Campinas/SP, referente ao processo nº 761/06, **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que **RUFF CJ DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA** move em face de **AUTO POSTO ITAPUÃ PAULÍNIA LTDA**, **MILTON DE JESUS MARTINS** e

Vide fls. **004**

MATRÍCULA
15.423FOLHA
04**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IRENE REGINA SOARES TREVENZOLI MARTINS, foi procedido a penhora sobre uma parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Milton de Jesus Martins, e sua mulher Irene Regina Soares Trevenzoli Martins, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$140.731,23, cálculo atualizado até 09/2006, ficando nomeado como depositários os executados Milton de Jesus Martins e Irene Regina Soares Trevenzoli Martins.-

Campinas, 21 AGO 2012 . O Escrevente:

OSVALDO BAFUME

Av-15/15.423 – PENHORA – Nos termos da certidão de penhora online n.º PH000021047, expedida em 18 de outubro de 2012, referente ao processo n.º 1237/2007, execução civil, em que PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ n.º 34.274.233/0001-02 move em face de E.A. MARTINS & CIA LTDA, CNPJ n.º 44.630.739/0001-52, IRENE REGINA SOARES TREVENZOLI MARTINS, CPF n.º 102.021.048-69 e MILTON DE JESUS MARTINS, CPF n.º 068.429.888-02, foi procedido a penhora sobre a parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Milton de Jesus Martins, para garantia da execução no valor de R\$ 1.651.868,67 (um milhão, seiscentos e cinquenta e um mil, oitocentos e sessenta e oito reais e sessenta e sete centavos), ficando nomeado como depositário o executado Milton de Jesus Martins. Protocolo n.º 291.215 em 18/10/2012.-

Campinas, 19 NOV 2012

Eu,

(Elias Alves da Silva)

Silva), Escrevente.

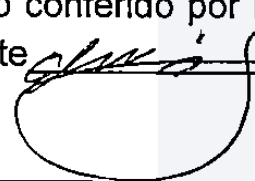
Av-16/15.423 - PENHORA - Nos termos da certidão de penhora online n.º PH000041369, expedida em 13 de agosto de 2013, pelo 7º Ofício Cível de Campinas/SP, Escrivão/Diretor Osmiro Marcelino de Sousa, referente ao processo n.º 1661/2006, execução civil, em que RUFF CJ DISTRUBIDORA DE PETRÓLEO, CNPJ n.º 00.756.149/0001-03 move em face de MILTON DE JESUS MARTINS, CPF n.º 068.429.888-02; IRENE REGINA SOARES

V. VERSO

TREVENZOLI MARTINS, CPF. nº 102.021.048-69; e, E.A. MARTINS & CIA LTDA, CNPJ nº 44.630.739/0001-52, foi **procedido a penhora sobre a parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Milton de Jesus Martins**, para garantia da execução no valor de R\$46.917,91 (quarenta e seis mil, novecentos e dezessete reais e noventa e um centavos), ficando nomeado como depositário os próprios executados MILTON DE JESUS MARTINS e IRENE REGINA SOARES TREVENZOLI MARTINS. Prenotação nº 300551, de 14/08/2013, título conferido por Daniel Fernando Soares.-

Campinas, **21 AGO 2013** O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 309.117, de 12/05/2014.

AV.17/15.423:- INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 18439), datada de 09/05/2014, que recebeu o protocolo nº 201405.0818.00029191-IA-780, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento n.º 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, para o Processo n.º 02231002320045150032, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MILTON DE JESUS MARTINS**, inscrito no CPF nº 068.429.888-02, proprietário de uma parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula. Título conferido por Felipe Ruiz Bastos. Campinas, **16 MAI 2014** O escrevente 
Elias Alves da Silva.

Prenotação nº 309.259 de 15/5/2014.

AV.18/15.423: PENHORA - Nos termos da certidão de penhora online n.º PH000060882, expedida em 15 de maio de 2014, instituída pelo Provimento n.º 6/2009, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, disponibilizada pela ARISP, emitida por Lucia Helena Fantini Damaceno, referente ao processo de ordem n.º 398/05, execução civil, em trâmite perante o 5º Ofício Cível, em que a exequente PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, inscrita no CNPJ sob n.º 34.274.233/0003-66, move em face do executado
(continua na ficha 5)

MATRÍCULA

15.423

FICHA

5

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Campinas, 28 de maio de 2014

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

UMBERTO AUGUSTO MARTINS, inscrito no CPF sob nº 016.267.628-05; inscrito no CPF sob nº 016.267.628-05, **foi procedida a penhora sobre uma parte ideal correspondente de 25% do imóvel desta matrícula**, para garantia da execução no valor de R\$1.260.385,76, ficando nomeado como depositário Auto Posto Valum Martins Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 71.969.273/0001-97. Conferido por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 28 de maio de 2014. O Escrevente: João Ricardo Bolonhini Brigatti.

Prenotação nº 319925 de 22/04/2015

AV.19/15.423:- PENHORA – Nos termos da certidão de penhora online nº PH000088026, expedida em 22 de Abril de 2015, referente ao processo nº 23305, Execução Civil, em trâmite perante a 8ª Ofício Cível, desta Comarca de Campinas-SP, que o Exequente PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ nº 34.274.233/0001-02 move em face de UMBERTO AUGUSTO MARTINS, CPF nº 016.267.628-05; **foi procedido a penhora sobre uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel desta matrícula**, para garantia da dívida no valor de R\$ 19.513,05, ficando nomeado como depositário: UMBERTO AUGUSTO MARTINS. Analisado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, **07 MAI 2015**
Bel. Carlos R. Argenton.

O Oficial Interino Substituto

Prenotação nº 323.529 de 13/08/2015.

AV.20/15.423 – AÇÃO PREMONITÓRIA – Nos termos do requerimento datado de Bebedouro, 03 de agosto de 2015, acompanhado da certidão datada de 20 de julho de 2015, assinada digitalmente pelo escrivão do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro de Campinas-SP, Leonardo Sobreira Vicente, conforme requisitos do Artigo 615 A do CPC, distribuída no dia 03/10/2006, faço constar a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, sob o nº 0055993-70.2006.8.26.0114, à 5ª Vara Cível do Foro de Campinas, em que são partes: BANCO ITAU S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 – exequente, e AUTO POSTO ITAP CASTELO LTDA AMER EXPRESS, CNPJ nº 53.458.923/0001-58, MILTON DE JESUS MARTINS, CPF nº 068.429.888-02, IRENE REGINA SOARES TREVENZOLI MARTINS, CPF nº 102.021.048-69 – executados, cujo valor da causa é R\$ 23.645,32 (vinte e três mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e trinta e dois centavos). Título analisado por
(continua verso)

MATRÍCULA

15.423

FICHA

05

VERSO

Claudio Lovato. Digitado por Fabio Correia Aleixo.

Campinas, 02 SET 2015 . O Escrevente

Claudio Lovato.

Prenotação n.º 336.218, de 06/10/2016.

AV.21/15.423 – PENHORA – Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009, e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000140729, expedida em 05/10/2016, pelo Escrivão/Diretor Lucia Helena Fantini Damaceno, extraída do processo número de ordem 0055993-702006, da ação de Execução Civil, em trâmite perante ao 5º Ofício Cível da Comarca de Campinas/SP, figurando como Exequente: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04; e como Executado: **MILTON DE JESUS MARTINS**, inscrito no CPF/MF sob nº 068.429.888-02, foi procedida a penhora sobre a parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 94.449,27**, ficando nomeado como depositário **AUTO ITAPUAN CASTELO COMERCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS - EPP**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 53.458.923/0001-58. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 18 OUT 2016 . O Oficial Designado

Manoel de Abreu Vieira Junior.

Protocolo n.º 348.492 de 09/11/2017.

Av.22/15.423 – LEVANTAMENTO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Nos termos do mandado expedido em 06 de outubro de 2017, pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível de Campinas/SP, Dr. Guilherme Fernandes Cruz Humberto, referente ao processo n.º 0009291-32.2007.8.26.0114 – nº de ordem 339/07, constando como partes, requerente Petrobras Distribuidora S/A e requeridos Auto Posto Itapuan Castelo e outros, foi procedido pelo aludido juízo o **LEVANTAMENTO DA AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO** noticiada na averbação nº 11 do imóvel desta matrícula. Título qualificado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 16 de novembro de 2017. O Oficial Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

(Continua na ficha 06)

MATRÍCULA

15.423

FICHA

06

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

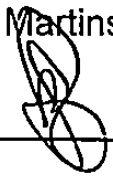
Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 351.035 de 02/02/2018.

Av.23/15.423 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000197034, expedida em 02/02/2018, pelo Escrivão/Diretor DENY CRISTIAN TRAKAL, extraída do processo de ordem nº. 1928-06, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 1º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente RUFF CJ DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 00.756.149/0001-03, e como executado **MILTON DE JESUS MARTINS**, inscrito no CPF sob nº. **068.429.888-02**, foi procedida a penhora de 25% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 317.802,43 (trezentos e dezessete mil, oitocentos e dois reais e quarenta e três centavos), ficando nomeado como depositário Milton de Jesus Martins. Título qualificado e digitado por Carolina Patah Alonso.

Campinas, 15 de fevereiro de 2018. O Oficial,  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

Prenotação nº 351.464 de 21/02/2018.

Av.24/15.423 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP (instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº. PH000199117, expedida em 20/02/2018, pelo Escrivão/Diretor Eugenio Braun Junior, extraída do processo 0061653-45.2006.8.26.0114 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 2º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente PETRONOVA DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.218.925/0003-38, e como executados AUTO ITAPUAN CASTELO COMERCIO DE PECAS E ACESSORIOS AUTOMOTIVOS LTDA – EPP, inscrita no CNPJ sob nº 53.458.923/0001-58; IRENE REGINA SOARES TREVENZOLI MARTINS, inscrita no CPF sob nº. 102.021.048-69 e **MILTON DE JESUS MARTINS**, inscrito no CPF sob nº. **068.429.888-02**, foi procedida a penhora da parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 54.626,11 (cinquenta e quatro mil, seiscentos e vinte e seis reais e onze centavos),
(Continua no verso)

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

15.423

FICHA

06

VERSO

ficando nomeado como depositário Milton de Jesus Martins. Título qualificado e digitado por Carolina Patah Alonso.

Campinas, 06 de março de 2018. O Oficial,  Rodrigo Fraga
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 354.239 de 25/05/2018.

Av.25/15.423 - PENHORA – Nos termos do ofício expedido em 15 de maio 2018, pela MM. Juíza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, Dra. Lenita Aparecida Pereira Corbanezi, extraído dos Autos Execução nº 0223100-23.2004.5.15.0032, no qual figura como exequente JUNIOR CESAR FABRICIO, inscrito no CPF sob nº 971.204.729-68 e como executado MILTON DE JESUS MARTINS, inscrito no CPF sob nº 068.429.888-02, faço constar que foi procedido pelo aludido juízo a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula para garantia da dívida no valor de R\$ 42.017,85, ficando nomeado como depositário Milton de Jesus Martins. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 04 de junho de 2018. O Oficial,  Rodrigo Fraga
Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 362.408 de 13/02/2019.

Av.26/15.423 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000251465, encaminhado aos 13/02/2019, pelo Escrivão/Diretor Eugenio Braun Junior, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 0015294-85.2016.8.26.0114, em trâmite perante o 2º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e como **executado**, E A MARTINS & CIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 44.630.739/0001-52, MILTON DE JESUS MARTINS, inscrito no CPF nº 068.429.888-02, IRENE REGINA SOARES TREVENZOLI MARTINS, inscrito no CPF nº 102.021.048-69, foi procedida a **PENHORA** de **25% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 59.954,90 (cinquenta e nove mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e noventa centavos) incluindo o imóvel da matrícula nº 11.593 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, ficando nomeado como depositário Milton de Jesus Martins.

(continua na ficha 07)

MATRÍCULA

15.423

FICHA

07

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321AE000034715BJ193.

Campinas, 20 de fevereiro de 2019. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 371.537 de 04/12/2019.

Av.27/15.423 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000300693, encaminhado aos 03/12/2019, pelo Escrivão/Diretor Conceição Aparecida F. R. de Siqueira, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 00204090520078260114, em trâmite perante o 6º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** PETROBRAS DISTRIBUIDORA S A, inscrita no CNPJ sob nº 34.274.233/0001-02, e como **executado**, E A MARTINS & CIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 44.630.739/0001-52, IRENE REGINA SOARES TREVENZOLI MARTINS, inscrita no CPF nº 102.021.048-69, MILTON DE JESUS MARTINS, inscrito no CPF nº 068.429.888-02, foi procedida a **PENHORA** de **25% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 45.461,80 (quarenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta centavos), ficando nomeado como depositário Milton de Jesus Martins. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321DW000119978OY19Q.

Campinas, 19 de dezembro de 2019. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 405.399 de 23/09/2022.

Av.28/15.423 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Serviço de Eletrônico de Imóveis (ONR),

(continua no verso)

MATRÍCULA

15.423

FICHA

07

VERSO

com o número de protocolo de penhora online nº PH000436289, encaminhado aos 22 de setembro de 2022, pelo Escrivão/Diretor Kessie de Mello Luppi, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 0001795.66.2002.8.26.0650 em trâmite perante o 3º Ofício Judicial da Comarca de Valinhos/SP, figurando como **exequente** VIBRA ENERGIA S.A, inscrita no CNPJ sob nº 34.274.233/0003-66, e como **executados** **UMBERTO AUGUSTO MARTINS**, inscrito no CPF sob nº 016.267.628-05 e **VALDEVINO CORREA DIAS**, inscrito no CPF nº 776.103.938-00, foi procedida a **PENHORA** de **25% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 162.467,35 (incluindo o imóvel da matrícula 60.267 do 1º Oficial de Registro Civil da Comarca de Campinas/SP), ficando nomeado como depositário **Umberto Augusto Martins**. Título analisado e digitado por Lucas Cardinali Manin. Selo digital nº 123851321UD000382694PK22H.

Campinas, 10 de outubro de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 412.136 de 14/04/2023.

Av.29/15.423 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000461398, encaminhado aos 13/04/2023, pelo Escrivão/Diretor Carlos de Oliveira Junior, extraída do Processo nº 00225611120168260114 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 10º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** **FABIO IZIQUE CHEBABI**, inscrito no CPF sob nº 215.146.218-86, e como **executados** **MILTON DE JESUS MARTINS**, inscrito no CPF nº 068.429.888-02 e **IRENE REGINA SOARES TREVENZOLI MARTINS**, inscrita no CPF nº 102.021.048-69, foi procedida a **PENHORA** de **25% do imóvel** objeto desta matrícula, incluindo também o imóvel matriculado sob nº 11.593 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 166.861,41, ficando nomeado como depositário **Milton de Jesus Martins**. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851321WE000429861HH23Y.

(continua na ficha 08)

MATRÍCULA
Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
15.423FICHA
08**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 04 de maio de 2023. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 419.216 de 03/11/2023.

Av.30/15.423 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000489674, encaminhado aos 27/10/2023, pela Escrivã/Diretora Eliana Tonin Cavalcanti, extraída do Processo nº 0022652-48.2016.4.03.6105 da ação de Execução Fiscal em trâmite perante a 5ª Vara Federal de Campinas/SP, figurando como **exequente INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS-IBAMA**, inscrito no CNPJ sob nº 03.659.166/0001-02, e como **executados MILTON DE JESUS MARTINS**, inscrito no CPF nº **068.429.888-02**; **IRENE REGINA SOARES TREVENZOLI MARTINS**, inscrita no CPF nº 102.021.048-69 e **AUTO POSTO ITAPUA PAULINIA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 01.054.061/0001-02, foi procedida a **PENHORA** de **25% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 11.500,96, ficando nomeado como depositário Milton de Jesus Martins. *Os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.* Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851321FM000483979IV236.

Campinas, 13 de novembro de 2023. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 442.544 de 13/06/2025.

Av.31/15.423 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo de penhora online nº PH000573059, encaminhado

(continua no verso)

MATRÍCULA

15.423

FICHA

08

VERSO

aos 13/06/2025, pelo Escrivão/Diretor Leonardo Sobreira Vicente, extraída do Processo nº 0026258-64.2021.8.26.0114 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 5º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** VIBRA ENERGIA S.A, inscrita no CNPJ sob nº 34.274.233/0001-02, e como **executados** IRENE REGINA SOARES TREVENZOLI MARTINS, inscrita no CPF nº 102.021.048-69; MILTON DE JESUS MARTINS, inscrito no CPF nº 068.429.888-02 e MARTINS & TREVENZOLI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.548.383/0001-37, foi procedida a **PENHORA** da parte ideal de **25% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 65.005,29, incluindo também o imóvel matriculado sob nº 11.593 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, ficando nomeado como depositária Irene Regina Soares Trevenzoli Martins. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851321CV000659527LJ25Z.

Campinas, 02 de julho de 2025. O Oficial _____, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 454.411 de 11/03/2026.

Av.32/15.423 - INDISPONIBILIDADE - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de **indisponibilidade**, datada de 10/03/2026, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202603.1016.04555133-IA-671, para o Processo nº 00009248220154036105, em trâmite perante a 5ª Vara Federal de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **UMBERTO AUGUSTO MARTINS**, inscrito no CPF nº 016.267.628-05. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 1238513E1T000000765251269.

Campinas, 27 de março de 2026. O Substituto do Oficial _____, Murilo Hákime Pimenta.

(Continua na ficha 09)

MATRÍCULA

15.423

FICHA

09

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS -SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Prenotação 454.733 de 17/03/2026.

Av.33/15.423 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pelo ONR, sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000609883, expedida em 17 de março de 2026, pelo Escrivão/Diretor Deny Cristian Trakal, extraída do processo nº 0052876-76.2003.8.26.0114, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o 3º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente VIBRA ENERGIA S.A, CNPJ nº 34.274.233/0003-66, e como executados 1) AUTO POSTO VALUM MARTINS LTDA, CNPJ nº 71.969.273/0001-97, 2) **UMBERTO AUGUSTO MARTINS, CPF nº 016.267.628-05**, e 3) VALDEVINO CORREA DIAS, CPF nº 776.103.938-00, foi procedida a penhora de 25% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$7.731.999,91 (sete milhões, setecentos e trinta e um mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e um centavos), incluindo o imóvel matriculado sob nº 11.063, desta Serventia, ficando nomeado como depositário Umberto Augusto Martins. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331T00000076800926L.

Campinas, 08 de abril de 2026. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

PARA SIMPLES CONSUMIDOR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo Oficial de Registro de Imóveis
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital