

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

matrícula

70099

ficha

01

Guarujá, 22 de

novembro

de 19 90

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 61, localizado no 6º andar ou 9º pavimento, do EDIFÍCIO NATANIA, situado a Rua Mário Ribeiro nº 1.470, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil de 159,17ms², a área comum de 93,60ms², encerrando a área total de 252,77ms², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,2164% no terreno e demais partes de uso comum do condomínio; confrontando de quem do hall de circulação do pavimento olha para o mesmo, na frente com o referido hall e apartamento de final "2" do lado direito, com o recuo lateral esquerdo do edifício, do lado esquerdo com o recuo lateral direito do edifício, e, nos fundos com o recuo da construção na Rua Mário Ribeiro; A esse apartamento fica vinculado, de modo indissolúvel duas (02) vagas para estacionamento de automóvel de passeio, em lugar indeterminado, com auxílio de manobrista. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0037-027-016.

PROPRIETÁRIA: ZATUNO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro em São Paulo-SP, a Rua Correa de Melo nº 84 - 6º andar, conjunto 610, inscrita no CC/MF. sob nº 50.284.306/0001-95.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 e R.14 na matrícula nº 19.517, deste Cartório.

Escrivente autorizado

Av.01

22 de novembro de 1990

Por escritura de 05 de novembro de 1990, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP, Livro 698, fls. 67vº, a ZATUNO SOCIEDADE CIVIL DE ENGENHARIA LTDA, com sede e foro em São Paulo-SP, a Rua Correa de Melo nº 84, 6º andar, conjunto 609, inscrita no CC/MF. sob nº 43.839.539/0001-41, e LUIZ TUNCHEL, dentista e sua mulher CLARA TUNCHEL, do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, ambos brasileiros, RG. nºs 1.529.239-SSP-SP, e 1.109.383-SSP-SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF. sob nº 006.605.758-04, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, a Avenida Higienópolis nº 683 - 11º andar, na qualidade de compromissários compradores da fração ideal de terreno, através de instrumento particular não levado a registro, declararam que tendo sido entregue a unidade autônoma em perfeita ordem, e tendo sido efetuado o pagamento do preço total do custo da construção no valor de Cr\$171,00, deram entre si, mútua e recíproca quitação, como pagos e satisfeitos que estão, nada mais tendo a receber ou reclamar. Averbado por -

Escrivente autorizado.

R.02

22 de novembro de 1990

Pela mesma escritura de 05 de novembro de 1990, acima mencionada, a ZATUNO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, vendeu a fração ideal de terreno de 2,2164% acima referida, pelo preço de Cr\$14,00, e LUIZ TUNCHEL e sua mulher CLARA TUNCHEL, acima qualificados, venderam as benfeitorias consistentes do apartamento acima descrito, pelo preço de Cr\$1.340.000,00, a JACINTO SANCHEZ ANHE, brasileiro, fazendeiro, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 com NAIR SANCHEZ SANCHEZ (brasileira, do lar, RG. nº 8.723.669-SSP-SP) -- portador da Cédula de Identidade RG. nº 6.153.662-SSP-SP e CPF/MF. sob nº 012.630.058-53, residente e domiciliado em Birigui-SP, a Rua Siqueira Campos nº 312. (valor venal/1990-Cr\$1.655.228,18). Registrado por

Escrivente autorizado.

(continua no verso)

matricula

70099

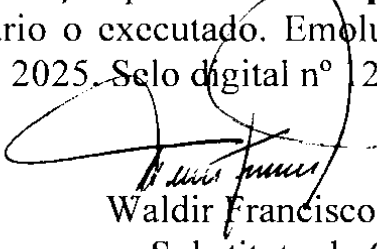
ficha

01

verso

AV.3. Protocolo nº 493.383 de 15 de julho de 2025. **Penhora.** Por certidão expedida pela 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Guarujá-SP, aos 15 de julho de 2025, nos autos de processo 10100605920228260223 da ação Execução Civil, que CONDOMINIO EDIFICIO NATANYA, CNPJ nº 55.682.967/0001-92, move em face de JACINTO SANCHEZ ANHE, já qualificado, pelo valor de R\$50.474,74 (cinquenta mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e setenta e quatro centavos), procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$290,51. Guarujá, 23 de julho de 2025. Selo digital nº 120469331000000094200525K.

Averbado por:


Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital