

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	1001453-19.2015.8.26.0606
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SUZANO
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE	Colégio Integrado Lumbini Sociedade de Educação e Cultura Ltda - Adv. Constituído: SIM, Fls. 5
EXECUTADO	Fauzi Halabe Alves - Adv. Constituído: SIM, Fls. 436 Perla Evandra Ferreira Silva - Adv. Constituído: SIM, Fls. 436
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	NÃO
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: ____ 09 de dezembro de 2025. ____ Fls.764____.

Lote 001

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Data de Terras sob nr. 03 (três), da quadra nr. 05 (cinco), medindo a área de 299,10 metros quadrados, situada no Jardim Indusville, nesta Cidade, da subdivisão parcial do remanescente dos lotes nrs. 34 e 35, da Gleba Ribeirão Lindoia, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Frente para rua "D", com 12,00 metros; fundos, para as datas nrs. 25 e 28, com 12,00 metros; de um lado, com a data nr. 02, com 24.295 metros; e de outro lado, com a data nr 04, com 24,925 metros.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 204.355,54
Percentual mínimo em segunda praça: %	60,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 49.993 do 2º CRI de Londrina/PR
Débitos	
ÔNUS E GRAVAMES	Matrícula nº 49993, conforme R.4 (14/11/2016) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Município de Londrina, Processo nº 0068550-33.2013.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Matrícula nº 49993, conforme R.4 (14/11/2016) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Município de Londrina, Processo nº 0068550-33.2013.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Av. 7

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	(11/12/2024), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a Indisponibilidade dos bens de Fauzi Halabe Alves, Processo nº 0005074-93.2023.8.16.0103, Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do TRabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial da lapa -PR, Matrícula nº 49993, conforme R.4 (14/11/2016), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Município de Londrina, Processo nº 0068550-33.2013.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Av. 7 (11/12/2024), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a Indisponibilidade dos bens de Fauzi Halabe Alves, Processo nº 0005074-93.2023.8.16.0103, Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do TRabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial da lapa -PR, Av. 8 (09/07/2025), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a Indisponibilidade dos bens de Fauzi Halabe Alves, Processo nº 0005076-63.2023.8.16.0103, Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do TRabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial da lapa -PR, Matrícula nº 49993, conforme R.4 (14/11/2016), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Município de Londrina, Processo nº 0068550-33.2013.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Av. 7 (11/12/2024), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a Indisponibilidade dos bens de Fauzi Halabe Alves, Processo nº 0005074-93.2023.8.16.0103, Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do TRabalho Registros
--	---

	Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial da lapa -PR, Av. 8 (09/07/2025), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a Indisponibilidade dos bens de Fauzi Halabe Alves, Processo nº 0005076-63.2023.8.16.0103, Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do TRabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial da lapa -PR, R.9 (18/02/2026), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Município de Londrina, Processo nº 0048888-63.2025.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Matrícula nº 49993, conforme R.4 (14/11/2016), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Município de Londrina, Processo nº 0068550-33.2013.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PR, Av. 7 (11/12/2024), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a Indisponibilidade dos bens de Fauzi Halabe Alves, Processo nº 0005074-93.2023.8.16.0103, Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do TRabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial da lapa -PR, Av. 8 (09/07/2025), penhora registrada na matrícula, Averbação para constar a Indisponibilidade dos bens de Fauzi Halabe Alves, Processo nº 0005076-63.2023.8.16.0103, Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do TRabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial da lapa -PR, R.9 (18/02/2026), penhora registrada na matrícula, averbação para constar a penhora do referido imóvel em favor de Município de Londrina, Processo nº 0048888-63.2025.8.16.0014, 2ª Vara de Execuções
--	--

	Fiscais de Londrina - PR, R.10 (19/05/2026) , penhora registrada na matrícula, averbação para constar a Penhora Exequenda, Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.