

MATRÍCULA Nº
38025

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PERUIBE
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Oficial: Oscar Luz Sanches Pereira
CPF. nº 615.734.858-53

FOLHA Nº
01

IMÓVEL: A Sala Comercial 07, localizada no pavimento superior do prédio comercial assobradado denominado **CONJUNTO COMERCIAL TRIUNFO**, situado na Rua Triunfo, nº. 44, construído no terreno formado pelo lote nº. 16 da quadra 103, da Cidade Nova Peruipe, no município de Peruipe-SP, composta de sala, escritório, WC e copa, com a área útil e total de 39,46m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 10,00% do todo, confrontando pela frente com o corredor de circulação do pavimento, pelo lado direito de quem entra na mesma com a Sala Comercial 08, pelo lado esquerdo com a Sala Comercial 06 e poço de ventilação, e nos fundos com a divisa lateral esquerda do prédio com o lote 15.

PROPRIETÁRIA: ELIZA CANDIDA LOPES, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 20.795.730-7-SP e CPF 111.610.938-77, domiciliada na Rua Tapajós, nº. 124, Jardim Barra de Jangadas, em Peruipe-SP.

TÍTULO AQUISITIVO: R.5 (17/10/2013-aquisição), Av.6 (19/07/2021-construção) e R.8 (19/07/2021-especificação) - Matrícula nº. 19433 deste Registro. Convenção de Condomínio registrada sob nº. 433, Livro 3, deste Registro.

Peruipe, 19 de julho de 2021.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 1 - Peruipe, 19 de julho de 2021 (Protocolo nº. 66135).

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento da proprietária, datado de 22 de junho de 2021, para ficar constando que o imóvel supra descrito acha-se **cadastrado** sob nº. 1.5.556.0275.007.657, conforme Ficha Cadastral Analítica emitida em 30 de junho de 2021, pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Peruipe.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 2 - 38025 - Peruipe, 14 de agosto de 2025 (Protocolo nº. 90.444).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Civil tendo como Exequente WALTER COSTA BITENCOURT, CPF nº 251.540.525-87, e Executada ELIZA CANDIDA LOPES, CPF nº 111.610.938-77 (Número de Ordem 00030151220238260441), expedida em 29 de julho de 2025, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Peruipe-SP (Protocolo de Penhora Online: PH000579468), para ficar constando a **penhora** sobre o imóvel. Valor da dívida: R\$ 24.475,30. Depositária: Eliza Candida Lopes.

O Escrevente Autorizado _____

Selo Digital: 1211113310000000423789250

C.N.S: 12.111.1