

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0002556-75.2001.8.26.0022
VARA	2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE AMPARO
NATUREZA DA AÇÃO	AÇÃO DE COBRANÇA DE CONDOMÍNIO EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE	CONDOMÍNIO FAZENDA ORYPABA - Adv. Constituído: NÃO
EXECUTADO	THEODORO SANCHEZ - Adv. Constituído: NÃO MARIA AUGUSTA DE SOUSA SANCHEZ - Adv. Constituído: NÃO MARIA ALICE DE SOUSA - Adv. Constituído: NÃO
Admite parcelamento ² - art. 895, CPC	Sim
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)	Data: 13/05/2026 - Fls.1141-1143

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

² A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

Lote 001

Lote de Terreno sob nº 379 (trezentos e setenta e nove), da quadra H, situado com frente para a Alameda das Gabirobas do Condomínio Residencial Fazenda Orypaba - Gleba A, no Bairro de Três Pontes, no município de Monte Alegre do Sul, da Comarca de Amparo/SP, medindo 32,30 metros de frente para a Alameda das Gabirobas, 31,00 metros do lado direito, de quem da via observa o imóvel, confrontando com o Lote 380; 30,35 metros do lado esquerdo confrontando-se com o Lote 378 e 42,00 metros de fundos confrontando com os Lotes 369 e 370, encerrando a área privativa de 1.066,00 m², fração ideal de 0,0796637, área comum de 84,92 metros e área total de 1.150,92 m². Registro Anterior: Matrícula Mãe nº 37.858, Livro 2-RG, de 01/08/2016, oriunda das Matrículas nºs 7.249 e 12.019, Livro 2-RG, de 15/01/1980 e 09/09/1982.	
Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ³ :	R\$ 217.190,03
Percentual mínimo em segunda praça: %	50,00%
Percentual comissão do leiloeiro: %	5,00%
Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC:	NÃO
MATRÍCULA DO IMÓVEL	- Matrícula de nº 42.397 do 1ª CRI de Amparo/SP
Débitos	R\$189.381,54 – IPTU R\$ 746.188,24 - Condomínio
ÔNUS E GRAVAMES	- Penhora no rosto dos autos relativamente ao processo 1001404-13.2017.8.26.0022. Matrícula nº 42397, conforme Av. 04 (17/11/2023) , PENHORA EXEQUENDA,

³ Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

	Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.
CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵	NÃO
EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶	NÃO

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.