



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Ficha	Matrícula	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Nº CNM
01F	3.787	Itarumã, 13/07/2018	027813.2.0003787-31

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS - GLEBA 01, situado(a) neste Município de Itarumã, Estado de Goiás, desmembrado(a) da **"FAZENDA VISTA ALEGRE DO CORRENTE"**, antiga(s) Fazenda(s) Ariranha do Corrente / Caçadinha, com a área total e exata de **210HA. 15A. 94CA. (DUZENTOS E DEZ HECTARES, QUINZE ARES E NOVENTA E QUATRO CENTIARES)**, em terras de campos e culturas, contendo as benfeitorias próprias da atividade, o(a) qual, de acordo com o levantamento topográfico elaborado pelo Técnico de Grau Médio em Agrimensura: Rauffe Nello de Rezende - CREA 5492/GO - Código de Credenciamento junto ao INCRA: ELP, A.R.T.: 1020170060021-GO, encontra-se dentro da seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice ELP-M-0720, Longitude: -51°25'34,635", Latitude: -18°52'27,643" e Altitude: 462,80 m, deste segue confrontando com **FAZENDA ARIRANHA DO CORRENTE - CNS: 02.781-3 / MATRÍCULA 2.458 - VITORINO JOSÉ DE ASSIS** no azimuth 150°16' e distância de 982,57 m até o vértice ELP-M-0718, Longitude: -51°25'17,988", Latitude: -18°52'55,391" e Altitude: 413,65 m; deste segue confrontando com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO - FAZENDA ARIRANHA DO CORRENTE / LAGEADO - CNS: 02.781-3 / MATRÍCULA 1.476 - JOSÉ BARBOSA DE BASTOS** no azimuth 167°24' e distância 15,97 m até o vértice ELP-P-8512, Longitude: -51°25'17,869", Latitude: -18°52'55,898" e Altitude: 413,08 m; no azimuth 247°02' e distância 5,91 m até o vértice ELP-P-8513, Longitude: -51°25'18,055", Latitude: -18°52'55,973" e Altitude: 413,08 m; no azimuth 336°19' e distância 32,50 m até o vértice ELP-P-8514, Longitude: -51°25'18,501", Latitude: -18°52'55,005" e Altitude: 414,76 m; no azimuth 256°59' e distância 21,72 m até o vértice ELP-P-8515, Longitude: -51°25'19,224", Latitude: -18°52'55,164" e Altitude: 414,51 m; no azimuth 186°48' e distância 22,48 m até o vértice ELP-P-8516, Longitude: -51°25'19,315", Latitude: -18°52'55,890" e Altitude: 413,53 m; no azimuth 259°03' e distância 29,99 m até o vértice ELP-P-8517, Longitude: -51°25'20,321", Latitude: -18°52'56,075" e Altitude: 413,47 m; no azimuth 280°54' e distância 29,42 m até o vértice ELP-P-8518, Longitude: -51°25'21,308", Latitude: -18°52'55,894" e Altitude: 413,65 m; no azimuth 24°55' e distância 26,04 m até o vértice ELP-P-8519, Longitude: -51°25'20,933", Latitude: -18°52'55,126" e Altitude: 415,91 m; no azimuth 269°27' e distância 16,04 m até o vértice ELP-P-8520, Longitude: -51°25'21,481", Latitude: -18°52'55,131" e Altitude: 414,46 m; no azimuth 227°02' e distância 17,24 m até o vértice ELP-P-8521, Longitude: -51°25'21,912", Latitude: -18°52'55,513" e Altitude: 416,39 m; no azimuth 217°06' e distância 18,97 m até o vértice ELP-P-8522, Longitude: -51°25'22,303", Latitude: -18°52'56,005" e Altitude: 413,91 m; no azimuth 299°26' e distância 21,65 m até o vértice ELP-P-8523, Longitude: -51°25'22,947", Latitude: -18°52'55,659" e Altitude: 413,65 m; no azimuth 359°18' e distância 24,02 m até o vértice ELP-P-8524, Longitude: -51°25'22,957", Latitude: -18°52'54,878" e Altitude: 414,32 m; no azimuth 257°48' e distância 34,80 m até o vértice ELP-P-8525, Longitude: -51°25'24,119", Latitude: -18°52'55,117" e Altitude: 413,76 m; no azimuth 320°12' e distância 28,81 m até o vértice ELP-P-8526, Longitude: -51°25'24,749", Latitude: -18°52'54,397" e Altitude: 414,00 m; no azimuth 232°37' e distância 15,40 m até o vértice ELP-P-8527, Longitude: -51°25'25,167", Latitude: -18°52'54,701" e Altitude: 413,76 m; no azimuth 192°11' e distância 20,92 m até o vértice ELP-P-8528, Longitude: -51°25'25,318", Latitude: -18°52'55,366" e Altitude: 414,18 m; no azimuth 146°34' e distância 22,11 m até o vértice ELP-P-8529, Longitude: -51°25'24,902", Latitude: -18°52'55,966" e Altitude: 413,71 m; no azimuth 221°04' e distância 20,27 m até o vértice ELP-P-8530, Longitude: -51°25'25,357", Latitude: -18°52'56,463" e Altitude: 413,88 m; no azimuth 204°19' e distância 18,05 m até o vértice ELP-P-8531, Longitude: -51°25'25,611", Latitude: -18°52'56,998" e Altitude:

Continua no verso...



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula	Nº CNM
01V	3.787	027813.2.0003787-31

414,03 m; no azimute 178°55' e distância 18,73 m até o vértice ELP-P-8532, Longitude: -51°25'25,599", Latitude: -18°52'57,607" e Altitude: 413,35 m; no azimute 288°56' e distância 14,20 m até o vértice ELP-P-8533, Longitude: -51°25'26,058", Latitude: -18°52'57,457" e Altitude: 414,06 m; no azimute 192°55' e distância 32,84 m até o vértice ELP-P-8534, Longitude: -51°25'26,309", Latitude: -18°52'58,498" e Altitude: 413,58 m; no azimute 199°19' e distância 19,81 m até o vértice ELP-P-8535, Longitude: -51°25'26,533", Latitude: -18°52'59,106" e Altitude: 413,36 m; no azimute 155°42' e distância 16,93 m até o vértice ELP-P-8536, Longitude: -51°25'26,295", Latitude: -18°52'59,608" e Altitude: 412,84 m; no azimute 55°03' e distância 36,46 m até o vértice ELP-P-8537, Longitude: -51°25'25,274", Latitude: -18°52'58,929" e Altitude: 415,06 m; no azimute 118°52' e distância 8,02 m até o vértice ELP-P-8538, Longitude: -51°25'25,034", Latitude: -18°52'59,055" e Altitude: 411,03 m; no azimute 219°08' e distância 30,33 m até o vértice ELP-P-8539, Longitude: -51°25'25,688", Latitude: -18°52'59,820" e Altitude: 407,46 m; no azimute 149°32' e distância 13,63 m até o vértice ELP-P-8540, Longitude: -51°25'25,452", Latitude: -18°53'00,202" e Altitude: 413,80 m; no azimute 235°10' e distância 20,25 m até o vértice ELP-P-8541, Longitude: -51°25'26,020", Latitude: -18°53'00,578" e Altitude: 413,45 m; no azimute 181°36' e distância 14,35 m até o vértice ELP-P-8542, Longitude: -51°25'26,034", Latitude: -18°53'01,051" e Altitude: 413,41 m; no azimute 83°01' e distância 39,01 m até o vértice ELP-P-8543, Longitude: -51°25'24,711", Latitude: -18°53'00,897" e Altitude: 413,69 m; no azimute 174°08' e distância 25,50 m até o vértice ELP-P-8544, Longitude: -51°25'24,622", Latitude: -18°53'01,722" e Altitude: 413,23 m; no azimute 280°21' e distância 18,30 m até o vértice ELP-P-8545, Longitude: -51°25'25,237", Latitude: -18°53'01,615" e Altitude: 413,66 m; no azimute 231°48' e distância 23,13 m até o vértice ELP-P-8546, Longitude: -51°25'25,858", Latitude: -18°53'02,080" e Altitude: 413,57 m; no azimute 267°50' e distância 8,14 m até o vértice ELP-P-8547, Longitude: -51°25'26,136", Latitude: -18°53'02,090" e Altitude: 412,14 m; no azimute 328°35' e distância 16,79 m até o vértice ELP-P-8548, Longitude: -51°25'26,435", Latitude: -18°53'01,624" e Altitude: 413,50 m; no azimute 287°32' e distância 21,21 m até o vértice ELP-P-8549, Longitude: -51°25'27,126", Latitude: -18°53'01,416" e Altitude: 413,34 m; no azimute 209°20' e distância 32,98 m até o vértice ELP-P-8550, Longitude: -51°25'27,678", Latitude: -18°53'02,351" e Altitude: 413,35 m; no azimute 100°35' e distância 40,17 m até o vértice ELP-P-8551, Longitude: -51°25'26,329", Latitude: -18°53'02,591" e Altitude: 413,43 m; no azimute 119°09' e distância 39,69 m até o vértice ELP-P-8552, Longitude: -51°25'25,145", Latitude: -18°53'03,220" e Altitude: 412,74 m; no azimute 148°31' e distância 11,83 m até o vértice ELP-P-8553, Longitude: -51°25'24,934", Latitude: -18°53'03,548" e Altitude: 414,65 m; no azimute 206°25' e distância 27,30 m até o vértice ELP-P-8554, Longitude: -51°25'25,349", Latitude: -18°53'04,343" e Altitude: 410,49 m; no azimute 318°58' e distância 21,76 m até o vértice ELP-P-8555, Longitude: -51°25'25,837", Latitude: -18°53'03,809" e Altitude: 413,51 m; no azimute 345°21' e distância 23,26 m até o vértice ELP-P-8556, Longitude: -51°25'26,038", Latitude: -18°53'03,077" e Altitude: 413,64 m; no azimute 247°23' e distância 18,39 m até o vértice ELP-P-8557, Longitude: -51°25'26,618", Latitude: -18°53'03,307" e Altitude: 416,77 m; no azimute 270°20' e distância 20,96 m até o vértice ELP-P-8558, Longitude: -51°25'27,334", Latitude: -18°53'03,303" e Altitude: 413,72 m; no azimute 234°31' e distância 32,27 m até o vértice ELP-P-8559, Longitude: -51°25'28,232", Latitude: -18°53'03,912" e Altitude: 413,44 m; no azimute 183°51' e distância 10,85 m até o vértice ELP-P-8560, Longitude: -51°25'28,257", Latitude: -18°53'04,264" e Altitude: 417,38 m; no azimute 109°17' e distância 34,05 m até o vértice ELP-P-8561, Longitude: -51°25'27,159", Latitude: -18°53'04,630" e Altitude:

Continua na próxima ficha...



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula	Nº CNM
02F	3.787	027813.2.0003787-31

413,13 m; no azimute 158°09' e distância 5,90 m até o vértice ELP-P-8562, Longitude: -51°25'27,084", Latitude: -18°53'04,808" e Altitude: 412,33 m; no azimute 113°19' e distância 4,97 m até o vértice ELP-P-8563, Longitude: -51°25'26,928", Latitude: -18°53'04,872" e Altitude: 412,33 m; deste segue confrontando com **MARGEM DIREITA DO CÓRREGO LAGEADO - FAZENDA ARIRANHA DO CORRENTE / LAGEADO - CNS: 02.781-3 / MATRÍCULA 288 - JOÃO BATISTA DE ASSIS** no azimute 222°41' e distância 44,42 m até o vértice ELP-P-8564, Longitude: -51°25'27,957", Latitude: -18°53'05,934" e Altitude: 411,68 m; no azimute 170°26' e distância 19,55 m até o vértice ELP-P-8565, Longitude: -51°25'27,846", Latitude: -18°53'06,561" e Altitude: 412,09 m; no azimute 212°54' e distância 36,52 m até o vértice ELP-P-8566, Longitude: -51°25'28,524", Latitude: -18°53'07,558" e Altitude: 411,83 m; no azimute 299°39' e distância 30,45 m até o vértice ELP-P-8567, Longitude: -51°25'29,428", Latitude: -18°53'07,068" e Altitude: 412,18 m; no azimute 214°33' e distância 37,04 m até o vértice ELP-P-8568, Longitude: -51°25'30,146", Latitude: -18°53'08,060" e Altitude: 405,19 m; no azimute 250°37' e distância 15,85 m até o vértice ELP-P-8569, Longitude: -51°25'30,657", Latitude: -18°53'08,231" e Altitude: 411,55 m; no azimute 171°54' e distância 34,29 m até o vértice ELP-P-8570, Longitude: -51°25'30,492", Latitude: -18°53'09,335" e Altitude: 411,59 m; no azimute 243°16' e distância 17,50 m até o vértice ELP-P-8571, Longitude: -51°25'31,026", Latitude: -18°53'09,591" e Altitude: 411,51 m; no azimute 294°14' e distância 56,46 m até o vértice ELP-P-8572, Longitude: -51°25'32,785", Latitude: -18°53'08,837" e Altitude: 410,54 m; no azimute 237°16' e distância 26,34 m até o vértice ELP-P-8573, Longitude: -51°25'33,542", Latitude: -18°53'09,300" e Altitude: 412,45 m; no azimute 144°46' e distância 17,35 m até o vértice ELP-P-8574, Longitude: -51°25'33,200", Latitude: -18°53'09,761" e Altitude: 414,83 m; no azimute 101°38' e distância 41,45 m até o vértice ELP-P-8575, Longitude: -51°25'31,813", Latitude: -18°53'10,033" e Altitude: 411,86 m; no azimute 111°02' e distância 14,99 m até o vértice ELP-P-8576, Longitude: -51°25'31,335", Latitude: -18°53'10,208" e Altitude: 412,33 m; no azimute 154°52' e distância 16,68 m até o vértice ELP-P-8577, Longitude: -51°25'31,093", Latitude: -18°53'10,699" e Altitude: 410,31 m; no azimute 276°18' e distância 23,21 m até o vértice ELP-P-8578, Longitude: -51°25'31,881", Latitude: -18°53'10,616" e Altitude: 415,14 m; no azimute 255°10' e distância 25,01 m até o vértice ELP-P-8579, Longitude: -51°25'32,707", Latitude: -18°53'10,824" e Altitude: 411,86 m; no azimute 280°33' e distância 34,06 m até o vértice ELP-P-8580, Longitude: -51°25'33,851", Latitude: -18°53'10,621" e Altitude: 412,02 m; no azimute 159°11' e distância 44,90 m até o vértice ELP-P-8581, Longitude: -51°25'33,306", Latitude: -18°53'11,986" e Altitude: 414,24 m; no azimute 192°46' e distância 37,99 m até o vértice ELP-P-8582, Longitude: -51°25'33,593", Latitude: -18°53'13,191" e Altitude: 411,87 m; no azimute 296°22' e distância 23,39 m até o vértice ELP-P-8583, Longitude: -51°25'34,309", Latitude: -18°53'12,853" e Altitude: 410,65 m; no azimute 179°08' e distância 34,94 m até o vértice ELP-P-8584, Longitude: -51°25'34,291", Latitude: -18°53'13,989" e Altitude: 412,90 m; no azimute 249°19' e distância 60,10 m até o vértice ELP-P-8585, Longitude: -51°25'36,212", Latitude: -18°53'14,679" e Altitude: 410,96 m; no azimute 104°57' e distância 21,81 m até o vértice ELP-P-8586, Longitude: -51°25'35,492", Latitude: -18°53'14,862" e Altitude: 411,19 m; no azimute 129°04' e distância 18,10 m até o vértice ELP-P-8587, Longitude: -51°25'35,012", Latitude: -18°53'15,233" e Altitude: 411,81 m; no azimute 190°06' e distância 25,86 m até o vértice ELP-P-8588, Longitude: -51°25'35,167", Latitude: -18°53'16,061" e Altitude: 413,08 m; no azimute 249°11' e distância 13,24 m até o vértice ELP-P-8589, Longitude: -51°25'35,590", Latitude: -18°53'16,214" e Altitude: 411,97 m; no azimute 284°54' e distância 21,99 m até o

Continua no verso...



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula	Nº CNM
02V	3.787	027813.2.0003787-31

vértice ELP-P-8590, Longitude: -51°25'36,316", Latitude: -18°53'16,030" e Altitude: 409,96 m; no azimute 215°58' e distância 23,02 m até o vértice ELP-P-8591, Longitude: -51°25'36,778", Latitude: -18°53'16,636" e Altitude: 412,24 m; no azimute 256°13' e distância 50,48 m até o vértice ELP-P-8592, Longitude: -51°25'38,453", Latitude: -18°53'17,027" e Altitude: 414,30 m; no azimute 93°02' e distância 50,27 m até o vértice ELP-P-8593, Longitude: -51°25'36,738", Latitude: -18°53'17,114" e Altitude: 412,96 m; no azimute 118°17' e distância 21,34 m até o vértice ELP-P-8594, Longitude: -51°25'36,096", Latitude: -18°53'17,443" e Altitude: 411,37 m; no azimute 199°39' e distância 46,27 m até o vértice ELP-P-8595, Longitude: -51°25'36,628", Latitude: -18°53'18,860" e Altitude: 411,20 m; no azimute 92°16' e distância 27,97 m até o vértice ELP-P-8596, Longitude: -51°25'35,673", Latitude: -18°53'18,896" e Altitude: 412,83 m; no azimute 160°05' e distância 6,70 m até o vértice ELP-P-8597, Longitude: -51°25'35,595", Latitude: -18°53'19,101" e Altitude: 412,01 m; no azimute 238°03' e distância 22,14 m até o vértice ELP-P-8598, Longitude: -51°25'36,237", Latitude: -18°53'19,482" e Altitude: 411,46 m; no azimute 278°13' e distância 50,27 m até o vértice ELP-P-8599, Longitude: -51°25'37,937", Latitude: -18°53'19,248" e Altitude: 410,90 m; no azimute 167°11' e distância 16,11 m até o vértice ELP-P-8600, Longitude: -51°25'37,815", Latitude: -18°53'19,759" e Altitude: 410,45 m; no azimute 103°07' e distância 49,98 m até o vértice ELP-P-8601, Longitude: -51°25'36,152", Latitude: -18°53'20,128" e Altitude: 412,11 m; no azimute 191°24' e distância 18,63 m até o vértice ELP-P-8602, Longitude: -51°25'36,278", Latitude: -18°53'20,722" e Altitude: 412,31 m; no azimute 249°18' e distância 27,75 m até o vértice ELP-P-8603, Longitude: -51°25'37,165", Latitude: -18°53'21,041" e Altitude: 412,09 m; no azimute 278°55' e distância 57,83 m até o vértice ELP-P-8604, Longitude: -51°25'39,117", Latitude: -18°53'20,749" e Altitude: 409,17 m; no azimute 120°30' e distância 42,03 m até o vértice ELP-P-8605, Longitude: -51°25'37,880", Latitude: -18°53'21,443" e Altitude: 411,02 m; no azimute 189°17' e distância 44,59 m até o vértice ELP-P-8606, Longitude: -51°25'38,126", Latitude: -18°53'22,874" e Altitude: 410,82 m; no azimute 253°37' e distância 19,19 m até o vértice ELP-P-8607, Longitude: -51°25'38,755", Latitude: -18°53'23,050" e Altitude: 412,65 m; no azimute 314°46' e distância 22,92 m até o vértice ELP-P-8608, Longitude: -51°25'39,311", Latitude: -18°53'22,525" e Altitude: 412,59 m; no azimute 11°22' e distância 31,77 m até o vértice ELP-P-8609, Longitude: -51°25'39,097", Latitude: -18°53'21,512" e Altitude: 410,00 m; no azimute 234°57' e distância 41,50 m até o vértice ELP-P-8610, Longitude: -51°25'40,258", Latitude: -18°53'22,287" e Altitude: 412,11 m; no azimute 175°47' e distância 26,36 m até o vértice ELP-P-8611, Longitude: -51°25'40,192", Latitude: -18°53'23,142" e Altitude: 410,93 m; no azimute 197°25' e distância 57,46 m até o vértice ELP-P-8612, Longitude: -51°25'40,780", Latitude: -18°53'24,925" e Altitude: 410,09 m; no azimute 110°55' e distância 18,77 m até o vértice ELP-P-8613, Longitude: -51°25'40,181", Latitude: -18°53'25,143" e Altitude: 410,46 m; no azimute 132°47' e distância 43,32 m até o vértice ELP-P-8614, Longitude: -51°25'39,095", Latitude: -18°53'26,100" e Altitude: 411,06 m; no azimute 190°42' e distância 40,18 m até o vértice ELP-P-8615, Longitude: -51°25'39,350", Latitude: -18°53'27,384" e Altitude: 410,96 m; no azimute 228°14' e distância 9,65 m até o vértice ELP-P-8616, Longitude: -51°25'39,596", Latitude: -18°53'27,593" e Altitude: 411,44 m; no azimute 285°59' e distância 38,18 m até o vértice ELP-P-8617, Longitude: -51°25'40,850", Latitude: -18°53'27,251" e Altitude: 408,28 m; no azimute 194°41' e distância 15,58 m até o vértice ELP-P-8618, Longitude: -51°25'40,985", Latitude: -18°53'27,741" e Altitude: 408,82 m; no azimute 271°32' e distância 21,78 m até o vértice ELP-P-8619, Longitude: -51°25'41,729", Latitude: -18°53'27,722" e Altitude: 409,68 m; no azimute 171°52' e distância 23,20 m até o

Continua na próxima ficha...



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Ficha	Matrícula	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Nº CNM
03F	3.787	Itarumã, 13/07/2018	027813.2.0003787-31

vértice ELP-P-8620, Longitude: -51°25'41,617", Latitude: -18°53'28,469" e Altitude: 410,49 m; no azimute 188°51' e distância 28,13 m até o vértice ELP-P-8621, Longitude: -51°25'41,765", Latitude: -18°53'29,373" e Altitude: 409,33 m; no azimute 233°00' e distância 21,77 m até o vértice ELP-P-8622, Longitude: -51°25'42,359", Latitude: -18°53'29,799" e Altitude: 409,19 m; no azimute 289°39' e distância 9,14 m até o vértice ELP-P-8623, Longitude: -51°25'42,653", Latitude: -18°53'29,699" e Altitude: 412,19 m; no azimute 346°33' e distância 34,49 m até o vértice ELP-P-8624, Longitude: -51°25'42,927", Latitude: -18°53'28,608" e Altitude: 409,26 m; no azimute 233°40' e distância 17,55 m até o vértice ELP-P-8625, Longitude: -51°25'43,410", Latitude: -18°53'28,946" e Altitude: 409,52 m; deste segue confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL - FAZENDA VISTA ALEGRE DO CORRENTE (GLEBA 02) - CNS: 02.781-3 / MATRÍCULA 435 - RENAN FAGUNDES ABRANTES DA COSTA** no azimute 308°57' e distância 15,70 m até o vértice ELP-M-0985, Longitude: -51°25'43,827", Latitude: -18°53'28,625" e Altitude: 412,26 m; no azimute 348°13' e distância 124,45 m até o vértice ELP-P-8722, Longitude: -51°25'44,695", Latitude: -18°53'24,663" e Altitude: 412,97 m; no azimute 340°59' e distância 86,51 m até o vértice ELP-P-8721, Longitude: -51°25'45,658", Latitude: -18°53'22,003" e Altitude: 414,08 m; no azimute 323°45' e distância 38,32 m até o vértice ELP-P-8720, Longitude: -51°25'46,432", Latitude: -18°53'20,998" e Altitude: 413,29 m; no azimute 297°30' e distância 14,78 m até o vértice ELP-P-8719, Longitude: -51°25'46,880", Latitude: -18°53'20,776" e Altitude: 412,63 m; no azimute 286°24' e distância 84,00 m até o vértice ELP-P-8718, Longitude: -51°25'49,633", Latitude: -18°53'20,004" e Altitude: 415,26 m; no azimute 299°35' e distância 94,48 m até o vértice ELP-P-8717, Longitude: -51°25'52,440", Latitude: -18°53'18,487" e Altitude: 416,38 m; no azimute 314°18' e distância 85,32 m até o vértice ELP-P-8716, Longitude: -51°25'54,526", Latitude: -18°53'16,549" e Altitude: 418,26 m; no azimute 303°46' e distância 227,13 m até o vértice ELP-P-8715, Longitude: -51°26'00,976", Latitude: -18°53'12,442" e Altitude: 420,73 m; no azimute 301°43' e distância 214,25 m até o vértice ELP-P-8714, Longitude: -51°26'07,202", Latitude: -18°53'08,778" e Altitude: 424,93 m; no azimute 306°48' e distância 234,06 m até o vértice ELP-P-8713, Longitude: -51°26'13,605", Latitude: -18°53'04,218" e Altitude: 432,80 m; no azimute 305°14' e distância 51,32 m até o vértice ELP-P-8712, Longitude: -51°26'15,037", Latitude: -18°53'03,255" e Altitude: 434,88 m; no azimute 297°32' e distância 138,32 m até o vértice ELP-P-8711, Longitude: -51°26'19,227", Latitude: -18°53'01,175" e Altitude: 439,49 m; no azimute 295°04' e distância 156,64 m até o vértice ELP-P-8710, Longitude: -51°26'24,074", Latitude: -18°52'59,016" e Altitude: 441,40 m; no azimute 294°29' e distância 220,95 m até o vértice ELP-P-8709, Longitude: -51°26'30,944", Latitude: -18°52'56,038" e Altitude: 436,14 m; no azimute 291°35' e distância 333,33 m até o vértice ELP-P-8708, Longitude: -51°26'41,533", Latitude: -18°52'52,049" e Altitude: 424,97 m; no azimute 312°03' e distância 33,28 m até o vértice ELP-P-8707, Longitude: -51°26'42,377", Latitude: -18°52'51,324" e Altitude: 424,20 m; no azimute 330°32' e distância 196,60 m até o vértice ELP-M-0980, Longitude: -51°26'45,680", Latitude: -18°52'45,757" e Altitude: 428,31 m; deste segue confrontando com **FAZENDA FELICIDADE - CNS: 02.781-3 / MATRÍCULA 2.216 - WILSON GONÇALVES RIBEIRO FILHO / RAYANE CRUVINEL RIBEIRO** no azimute 82°55' e distância 1.103,02 m até o vértice ELP-M-0981, Longitude: -51°26'08,284", Latitude: -18°52'41,337" e Altitude: 455,59 m; no azimute 58°09' e distância 502,41 m até o vértice ELP-M-0982, Longitude: -51°25'53,703", Latitude: -18°52'32,717" e Altitude: 475,28 m; no azimute 86°58' e distância 123,67 m até o vértice ELP-M-0983, Longitude: -51°25'49,484", Latitude: -18°52'32,505" e Altitude: 470,71 m; no azimute 93°24' e

Continua no verso...



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula	Nº CNM
03V	3.787	027813.2.0003787-31

distância 433,67 m até o vértice ELP-M-0984, Longitude: -51°25'34,695", Latitude: -18°52'33,345" e Altitude: 456,59 m; no azimute 0°34' e distância 175,34 m até o vértice ELP-M-0720 ponto inicial da descrição deste imóvel". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Cadastrado(a) junto ao INCRA, conforme comprova o CCIR 2017 quitado, constando além de outros, os seguintes dados: código do imóvel rural: 936.081.002.070-8; área total (ha): 388,4976; nome do titular (declarante): RENAN FAGUNDES ABRANTES DA COSTA; nacionalidade do titular: BRASILEIRA; denominação do imóvel: FAZENDA VISTA ALEGRE DO CORRENTE; classificação fundiária: MÉDIA PROPRIEDADE PRODUTIVA; indicações para localização do imóvel: ROD MUN A ITAJÁ A 14 KM DIR 3 KM; módulo rural (ha): 27,0041; números módulos rurais: 11,45; módulo fiscal (ha): 35,0000; números módulos fiscais: 11,0999; FMP (ha): 3,00; e, junto RECEITA FEDERAL, também em nome de RENAN FAGUNDES ABRANTES DA COSTA, sob o n. 0.547.398-5, com a área de 396,5ha., conforme comprova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - Código de controle da certidão: DF8C.4A8B.A510.1CAB, emitida às 12:21:10 do dia 14/05/2018 - válida até 10/11/2018, pelo(a) Ministério da Fazenda / Secretaria da Receita Federal do Brasil / Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. **Proprietário: RENAN FAGUNDES ABRANTES DA COSTA**, portador da CNH (DETRAN/SP) com o registro n. 04962115609, na qual consta o Doc. Identidade n. 47511379-SSP/SP, CPF/MF n. 343.754.388-19, brasileiro, autônomo, solteiro (Certidão de Nascimento - Matrícula: 116053 01 55 1991 1 00075 333 0020805 96 - Registro Civil das Pessoas Naturais de Fernandópolis/SP), natural de Fernandópolis/SP, nascido no dia 15/02/1991, filho de Jocilino Souza da Costa e Anesia Fagundes Abrantes, residente e domiciliado na cidade de Fernandópolis/SP, na Rua Francisco Leon Sanches, 175 - Residencial Mario Benez, CEP 15.600-000, endereço eletrônico: renanfagundescosta@gmail.com. **Registro Anterior: R-23 e AV-24 da MATRÍCULA n. 435**, do livro n. 2 - Registro Geral, deste Cartório. Dou fé. (Sebastião Henrique Neto - Suboficial). **Emolumentos: R\$31,00 / Fundos Estaduais: R\$12,09 / ISS: R\$1,55.**

AV-1 MAT. 3.787 - EM 13/JULHO/2018. GEORREFERENCIAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula, está identificado, de acordo com o estatuído na alínea a do item 3 do inciso II do § 1º c/c § 3º, respectivamente, do Art. 176, da Lei n. 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), ou seja, devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA / SIGEF, conforme **CERTIFICAÇÃO n. 287be4ff-cb13-4370-af11-9f8dec981dd1**, datada de 05/05/2017. Dou fé. (Sebastião Henrique Neto - Suboficial). **Emolumentos: R\$0,00 (transporte de ônus).**

AV-2 MAT. 3.787 - EM 13/JULHO/2018. RESERVA LEGAL. Procede-se a esta averbação, para constar que a área de 36ha. 22a. 00ca. (trinta e seis hectares e vinte e dois ares), do imóvel da presente matrícula, está legalizada como RESERVA LEGAL (parte da RL-1), junto ao IBDF, conforme anotação feita na AV-3 da

Continua na próxima ficha...



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Ficha	Matrícula	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Nº CNM
04F	3.787	Itarumã, 13/07/2018	027813.2.0003787-31

MATRÍCULA Originária n. 435. Dou fé. _____ (Sebastião Henrique Neto - Suboficial). Emolumentos: R\$0,00 (transporte de ônus).

R-3 MAT. 3.787 - EM 13/JULHO/2018. VENDA E COMPRA. Nos termos da escritura pública de venda e compra, datada de 08 de junho de 2018, lavrada no livro de notas n. 99, folhas 54F/60F, pelo 1º Serviço Notarial e Anexos desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por: **CARLOS ROBERTO DE SOUZA**, CI-RG n. 56.518.418-0-SSP/SP, CPF/MF n. 105.245.568-90, brasileiro, empresário, divorciado (Certidão de Casamento c/ Averbação - Matrícula: 119495 01 55 1986 2 00004 011 0000255 11 - Registro Civil das Pessoas Naturais de São João das Duas Pontes/SP), natural de General Salgado/SP, nascido no dia 10/06/1968, filho de Sebastião Bernardo de Souza e Rosa José Fernandes de Souza, residente e domiciliado na cidade de Fernandópolis/SP, na Rua Aristides Custódio, n. 113 - Pôr do Sol, CEP 15.600-000, endereço eletrônico: robertoveiculos@outlook.com. Por compra feita ao: **RENAN FAGUNDES ABRANTES DA COSTA**, retro qualificado. Pelo valor de **R\$649.080,00 (SEISCENTOS E QUARENTA E NOVE MIL E OITENTA REAIS)**, sendo: R\$486.810,00 (quatrocentos e oitenta e seis mil, oitocentos e dez reais) a TERRA NUA e R\$162.270,00 (cento e sessenta e dois mil, duzentos e setenta reais) as BENFEITORIAS, não havendo condições. O ITBI "Inter-Vivos", foi recolhido junto aos cofres públicos deste município, no valor de R\$32.511,68, deduzidos do valor tributável de **R\$1.083.722,67**, conforme DUAM n. 93150 (Guia de Informação n. 026/2018). Sabendo-se que figurou na aludida escritura, como interveniente anuente: **KTHELIN APARECIDA GARCIA**, portadora da CNH (DETRAN/SP) com o registro n. 05954877669, na qual consta o Doc. Identidade n. 44864019-SSP/SP, CPF/MF n. 431.143.288-73, brasileira, do lar, solteira (Certidão de Nascimento - Matrícula: 116053 01 55 1995 1 00082 234 0024906 25 - Registro Civil das Pessoas Naturais de Fernandópolis/SP), natural de Fernandópolis/SP, nascida no dia 09/01/1995, filha de Marcos Rogerio Garcia e Andreia Martins Garcia, residente e domiciliada na cidade de Fernandópolis/GO, na Rua Francisco Leon Sanches, 175 - Residencial Mario Benez, CEP 15.600-000, endereço eletrônico: kethelin.garcia@hotmail.com, para dar aquiescência à transação, de forma irrevogável e irretroatável, tendo em vista manter convivência por união estável com o ora outorgante vendedor. Dou fé. _____ (Sebastião Henrique Neto - Suboficial). Emolumentos: R\$3.654,05 / Fundos Estaduais: R\$1.425,08 / ISS: R\$182,70.

R-4 MAT. 3.787 - EM 13/NOVEMBRO/2018. VENDA E COMPRA. Nos termos da escritura pública de venda e compra, datada de 26 de outubro de 2018, lavrada no livro de notas n. 99, folhas 160F/166V, pelo 1º Serviço Notarial e Anexos desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por: **WALDEREZ RODRIGUES MARTINS**, CI-RG n. 2.018.201-2ª Via-SSP/GO, CPF/MF n. 350.905.881-04, brasileira, agropecuarista, viúva (Certidão de Casamento c/ Anotação - Matrícula: 0591960155 1975 2 00092 072 0020602 13 - Registro Civil das Pessoas Naturais de Uberlândia/MG), natural de Uberlândia/MG, nascida no dia 15/03/1947, filha de Teófilo Rodrigues Gomes e de Leonor Guerra Gomes, residente e domiciliada na cidade de Rio Verde/GO, na Rua das Turmalinas, n. 214, Q. 13, L. 01, Ap. 402 - Nova Vila Maria, CEP 75.900-209, endereço eletrônico / e-mail: walderez473vriver@hotmail.com. Por compra feita ao: **CARLOS ROBERTO DE SOUZA**, CI-RG n. 56.518.418-0-SSP/SP, CPF/MF n. 105.245.568-90, brasileiro, empresário,

Continua no verso...



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula	Nº CNM
04V	3.787	027813.2.0003787-31

divorciado (Certidão de Casamento c/ Averbação - Matrícula: 119495 01 55 1986 2 00004 011 0000255 11 - Registro Civil das Pessoas Naturais de São João das Duas Pontes/SP), natural de General Salgado/SP, nascido no dia 10/06/1968, filho de Sebastião Bernardo de Souza e de Rosa José Fernandes de Souza, residente e domiciliado na cidade de Fernandópolis/SP, na Rua Aristides Custódio, n. 113 - Pôr do Sol, CEP 15.600-000, endereço eletrônico / e-mail: robertoveiculos@outlook.com. Pelo valor de **R\$1.083.722,67 (UM MILHÃO, OITENTA E TRÊS MIL, SETECENTOS E VINTE E DOIS REAIS E SESSENTA E SETE CENTAVOS)**, sendo: R\$486.810,00 (quatrocentos e oitenta e seis mil, oitocentos e dez reais) a TERRA NUA e R\$596.912,67 (quinhentos e noventa e seis mil, novecentos e doze reais e sessenta e sete centavos) as BENFEITORIAS, não havendo condições. Sabendo-se que tanto o vendedor quanto a compradora, declararam intrinsecamente à escritura, cada qual, que não é casado(a) e nem mantém relacionamento que configure união estável, conforme o estatuído no Art. 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro. O ITBI "Inter-Vivos", foi recolhido junto aos cofres públicos deste município, no valor de R\$32.511,68, deduzidos do valor tributável de **R\$1.083.722,67**, conforme DUAM n. 93625 (Guia de Informação n. 059/2018). Dou fé. (Sebastião Henrique Neto - Suboficial). **Emolumentos:** R\$3.654,05 / Fundos Estaduais: R\$1.425,08 / ISS: R\$182,70.

R-05 MAT. 3.787 - EM 29/JULHO/2019 - HIPOTECA. Procede-se ao registro da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA- CRH - CRÉDITO RURAL N. 810874, (LINHA: RPL INVESTIMENTO PECUÁRIO SINGULAR TAXA LIVRE), emitida em Quirinópolis - GO., na data de 24/07/2019. **EMITENTE DEVEDORA / FIEL DEPOSITÁRIA: WALDEREZ RODRIGUES MARTINS** - CPF/MF n. 350.905.881-04. **AVALISTA: JULIANO RODRIGUES VIEIRA MARTINS**, CPF/MF n. 625.346.881-20 e **ELISANGELA PAULA DA SILVA MARTINS**, CPF/MF n. 015.306.871-01. **FINANCIADOR(A) / CREDOR(A):** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale do Paranaíba Ltda. - SICOOB AGRORURAL - CNPJ/MF n. 24.799.033/0001-01, com endereço à Avenida Joaquim Timóteo de Paula, 145 - Centro - Quirinópolis - GO. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** NATUREZA: FINANCIAMENTO - INVESTIMENTO PECUÁRIO. FINALIDADE DO CRÉDITO INVESTIMENTO NA ATIVIDADE PECUÁRIA. **VALOR CONTRATADO:** R\$1.000.000,00 (Um milhão de reais). **FORMA DE DISPONIBILIZAÇÃO DO CRÉDITO / FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO:** **CONTA CORRENTE** - Agencia 3042, Conta n. 47449132284. O pagamento será feito na praça de emissão desta cédula, em 3 (Três) parcelas anuais e sucessivas, vencíveis a primeira delas em **20/07/2020** no valor de R \$467.050,47; a segunda, em **20/07/2021** no valor de R\$423.264,59; e a terceira, em **20/07/2022**, no valor R \$378.298,97. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa efetiva de juros remuneratórios: **13,49% a. a.** (treze inteiros e quarenta e nove centésimos, ponto percentuais, ao ano). Juros de Mora: 1,00% a. a. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC DECRESCENTE CET: 1,06% a. m./ 13,72% a. a. **FINALIDADE DO CRÉDITO:** INVESTIMENTO DE BOVINOS, a ser utilizados no Imóvel Fazenda VISTA ALEGRE DO CORRENTE, MATRÍCULA n. 3787, neste município. CAR n. GO5211305833F1A41AED040489F48C677BC556763 e NIRF 005473985, e SNCR 9360810020708, de propriedade de WALDEREZ RODRIGUES MARTINS, CPF n. 350.905.881-04. **OBJETO DA GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem a concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula; estando a cédula registrada sob o n 7.121,

Continua na próxima ficha...



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Ficha	Matrícula	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Nº CNM
05F	3.787	Itarumã, 13/07/2018	027813.2.0003787-31

no livro n. 3 (Registro Auxiliar), deste Cartório. Com o presente título (cédula), apresentaram-me: CCIR Emissão Exercício 2018 quitado, (Código: 936.081.002.070-8 - Área total: 210,1594ha); Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida nesta data, com validade até 28/12/2019, (NIRF: 0.547.398-5 - Área total: 210,1ha); e, Certidão Negativa de Débito n. 10395601, emitida pelo IBAMA, nesta data, com validade até 28/08/2019, em nome da emitente. Dou fé.
(Waldemar Ribeiro Benevides - Registrador). Emolumentos: R\$1.188,08 / Fundos Estaduais: R\$463,35 / ISS: R\$59,40.

AV-6 MAT. 3.787 - EM 27/AGOSTO/2019. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 23/08/2019, firmado pela proprietária (Walderez Rodrigues Martins), para constar que o imóvel da presente matrícula, doravante passa a ter denominação especial de **"FAZENDA EL SHADAY VISTA ALEGRE DO CORRENTE"**. Dou fé.
(Sebastião Henrique Neto - Suboficial). Emolumentos: R\$26,01 / Fundos Estaduais: R\$10,14 / ISS: R\$1,30.

R-07 MAT. 3.787 - EM 24/SETEMBRO/2019 - HIPOTECA. Procede-se ao registro da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB - LIMITE, N. 818521, emitida em Quirinópolis - GO., na data de 06/09/2019. **EMITENTE DEVEDORA:** WALDEREZ RODRIGUES MARTINS - CPF/MF n. 350.905.881-04. **FINANCIADOR(A) / CREDOR(A):** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale do Paranaíba Ltda. - SICOOB AGRORURAL - CNPJ/MF n. 24.799.033/0001-01, com endereço à Avenida Joaquim Timóteo de Paula, 145 - Centro - Quirinópolis - GO. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** NATUREZA: ANTECIPAÇÃO DE RECEBÍVEIS. **VALOR DO LIMITE CONTRATADO:** R\$100.000,00 (Cem mil reais). **FORMA DE DISPONIBILIZAÇÃO DO CRÉDITO / FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: CONTA CORRENTE.** O pagamento será feito na praça de emissão desta cédula, no vencimento, em 26/08/2020. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Descritos na Remessa, Observado: Taxa de juros remuneratórios mínima: 1%. Taxa de juros remuneratórios máxima: 3%. Taxa de juros Moratórios mínima: 1%. Taxa de juros moratórios máxima: 1%. **DATA VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 26/08/2020.** **FINALIDADE DO CRÉDITO:** O crédito é destinado única e exclusivamente para a Antecipação de Recebíveis (Desconto) oriundos de cheques, duplicatas, notas promissórias ou boletos, doravante denominados Títulos, e/ou recebíveis oriundos de Cartões de Crédito, doravante denominados Cartões, tudo conforme descrição na remessa. **OBJETO DA GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, o imóvel constante da presente matrícula. Com o presente título (cédula), apresentaram-me: CCIR Emissão Exercício 2019 quitado, (Código: 936.081.002.070-8 - Área total: 210,1594ha); Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 28/08/2019, com validade até 24/02/2020, (NIRF: 0.547.398-5 - Área total: 210,1ha); e, Certidão Negativa de Débito n. 10814585, emitida pelo IBAMA, nesta data, com validade até 24/10/2019, em nome da emitente. Dou fé.
(Waldemar Ribeiro Benevides - Registrador). Emolumentos: R\$1.136,47 / Fundos Estaduais: R\$443,22 / ISS: R\$56,82.

R-08 MAT. 3.787 - EM 24/SETEMBRO/2019 - HIPOTECA. Procede-se ao registro da CÉDULA DE

Continua no verso...



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha

Matrícula

Nº CNM

05V

3.787

027813.2.0003787-31

CRÉDITO BANCÁRIO - CCB - EMPRÉSTIMO - N. 820683, emitida em Quirinópolis - GO., na data de 20/09/2019. **EMITENTE DEVEDORA/HIPOTECANTE:** WALDEREZ RODRIGUES MARTINS - CPF/MF n. 350.905.881-04. **FINANCIADOR(A) / CREDOR(A):** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale do Paranaíba Ltda. - SICOOB AGRORURAL - CNPJ/MF n. 24.799.033/0001-01, com endereço à Avenida Joaquim Timóteo de Paula, 145 - Centro - Quirinópolis - GO. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** NATUREZA: EMPRÉSTIMO - CRÉDITO ROTATIVO. **VALOR CONTRATADO:** R\$100.000,00 (Cem mil reais). **FORMA DE DISPONIBILIZAÇÃO DO CRÉDITO / FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO:** CONTA CORRENTE - BANCO: 756 - Agência 3042, Conta n. 132284. O pagamento será feito na praça de emissão desta cédula, em 1 (Uma) única parcela, no vencimento em 23/09/2020. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros remuneratórios: 3,09% a. m. (Três inteiros, zero nove centésimos por cento ao mês). Juros de Mora: 1,00% a. m. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** ROTATIVO CET: 3,72% a. m./ 55,88% a. a. **FINALIDADE DO CRÉDITO:** O Crédito é concedido a Emitente, pela Credora, nas condições especificadas no item "CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO". **OBJETO DA GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU o imóvel constante da presente matrícula. Com o presente título (cédula), apresentaram-me: CCIR Emissão Exercício 2019 quitado, (Código: 936.081.002.070-8 - Área total: 210,1594ha); Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 28/08/2019, com validade até 24/02/2020, (NIRF: 0.547.398-5 - Área total: 210,1ha); e, Certidão Negativa de Débito n. 10814585, emitida pelo IBAMA, nesta data, com validade até 24/10/2019, em nome da emitente. Dou fé. (Waldemar Ribeiro Benevides - Registrador). **Emolumentos:** R\$1.136,47 / Fundos Estaduais: R\$443,22 / ISS: R\$56,82.

AV-09 MAT. 3.787 - EM 17/SETEMBRO/2020. CANCELAMENTO. Procede-se a este cancelamento, nos termos do Pedido de Baixa de Hipoteca, firmado aos 15/09/2020, pelo(a)(s) representante(s) do(a)(s) credor(a)(s): COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO PARANAÍBA LTDA. - SICOOB AGRORURAL, apresentada hoje a esta Serventia, pelo(a)(s) devedor(a)(s): WALDEREZ RODRIGUES MARTINS, a fim de ficar constando a BAIXA/CANCELAMENTO do R-07, da presente Matrícula. Dou fé. (Alexandre Henrique Marques Machado - Escrevente). **Emolumentos:** R\$27,40 / Fundos Estaduais: R\$10,96 / ISS: R\$1,37.

AV-10 MAT. 3.787 - EM 17/SETEMBRO/2020. CANCELAMENTO. Procede-se a este cancelamento, nos termos do Pedido de Baixa de Hipoteca, firmado aos 15/09/2020, pelo(a)(s) representante(s) do(a)(s) credor(a)(s): COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO PARANAÍBA LTDA. - SICOOB AGRORURAL, apresentada hoje a esta Serventia, pelo(a)(s) devedor(a)(s): WALDEREZ RODRIGUES MARTINS, a fim de ficar constando a BAIXA/CANCELAMENTO do R-08, da presente Matrícula. Dou fé. (Alexandre Henrique Marques Machado - Escrevente). **Emolumentos:** R\$27,40 / Fundos Estaduais: R\$10,96 / ISS: R\$1,37.

R-11 MAT. 3.787 - EM 16/NOVEMBRO/2020 - HIPOTECA. Procede-se ao registro da CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - N. 2020/00014339, emitida em Rio Verde - GO.,

Continua na próxima ficha...



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula	Nº CNM
06F	3.787	027813.2.0003787-31

na data de 04/11/2020. **EMITENTE DEVEDORA/INTERVENIENTE GARANTIDORA:** WALDEREZ RODRIGUES MARTINS - CPF/MF n. 350.905.881-04. **AVALISTA:** FERNANDO RODRIGUES VIEIRA MARTINS, CPF/MF n. 917.369.271-91. **FINANCIADOR(A) / CREDOR(A):** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, com endereço à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04543-011, São Paulo - Sp. **CARACTERÍSTICAS: VALOR DE RESGATE:** R\$690.000,00 (Seiscentos e noventa mil reais), que corresponde ao resultado da multiplicação da quantidade de 192 (Cento e noventa e dois) Cabeças de Boi Gordo, safra 2020/2021, pelo preço de R\$3.600,00 (Três mil e seiscentos reais). Local de desenvolvimento do Produto: Fazenda Vista Alegre do Corrente, neste município, Matrícula n. 3787. **Local e condições de Entrega (Financeira):** Junto ao BANCO CREDOR, no endereço acima. **CONTA PARA DÉBITO:** C/C n. 02002954-6 de titularidade da Emitente, mantida na Agência n. 3656 do Banco Credor, com autorização, para débitos em conta decorrente de obrigação vencida, inclusive por meio de lançamentos parciais. **JUROS:** Taxa Prefixada de 11,50% ao ano; ou 0,91124684% ao mês. **CRONOGRAMA DE LIQUIDAÇÃO:** Em 09/10/2021 - 345.000,00; e em 09/10/2022 - R\$345.000,00. Vencimento final/Praça de Pagamento 09/10/2022, em Rio Verde - GO. **OBJETO DA GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, com Concorrência de Terceiros, aqui constituída, pelo imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da emitente/Fiel Depositária, Walderez Rodrigues Martins. A Cooperativa de Crédito de livre Admissão do Vale do Paranaíba Ltda - Sicoob Agrorural, CNPJ n. 24.799.033/0001-01, credora em Primeiro Grau, da operação objeto do R-5 da presente Matrícula, anuiu a presente operação, conforme anuência de 10/11/2020, anexa a presente Cédula, ora arquivada em pasta própria. A presente Cédula acha-se registrada ainda, sob o R-7.500, livro 3, Reg. Aux., deste Cartório. Dou fé. (Waldemar Ribeiro Benevides - Registrador). **Emolumentos:** R\$1076,55 / Fundos Estaduais: R\$430,62 / ISS: R\$53,83.

AV-12 MAT. 3.787 - EM 24/NOVEMBRO/2020. CANCELAMENTO. Procede-se a este cancelamento, nos termos do Pedido de Baixa de Hipoteca, firmado aos 23/11/2020, pelo(a)s representante(s) do(a)s credor(a) (s): COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO PARANAÍBA LTDA. - SICOOB AGRORURAL, apresentado hoje a esta Serventia, pelo(a)s devedor(a)s: WALDEREZ RODRIGUES MARTINS, a fim de ficar constando a BAIXA/CANCELAMENTO do R-5, da presente Matrícula. Dou fé. (Alysson Furtunato Marques Caetano - Escrevente). **Emolumentos:** R\$27,40 / Fundos Estaduais: R\$10,96 / ISS: R\$1,37.

R-13 MAT. 3.787 - EM 04/JANEIRO/2021 - HIPOTECA. Procede-se ao registro da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 365600304233, emitida em Rio Verde - GO., na data de 16/12/2020. **EMITENTE DEVEDORA/FIEL DEPOSITÁRIA:** WALDEREZ RODRIGUES MARTINS - CPF/MF n. 350.905.881-04. **AVALISTA:** FERNANDO RODRIGUES VIEIRA MARTINS, CPF/MF n. 917.369.271-91. **FINANCIADOR(A) / CREDOR(A):** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, com endereço à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04543-011, São Paulo - Sp. **CARACTERÍSTICAS: VALOR FINANCIADO (Principal):** R \$1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será feito na

Continua no verso...



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula	Nº CNM
06V	3.787	027813.2.0003787-31

praça de emissão desta cédula, em 1 (uma) única parcela, no valor de R\$1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais), em **06/12/2022**, acrescida dos encargos financeiros pactuados. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros Remuneratórios: taxa Pré-Fixada: de **6,00%** (Seis, pontos percentuais) ao ano, calculada de forma exponencial, com base ano de 365 ou 366 dias corridos. **FINALIDADE DO CRÉDITO:** O crédito deferido, (Originário recursos Obrigatórios DEMAIS) destina-se para Aquisição e Manutenção de animais, Safra 2020/2021, a ser aplicado no imóvel Fazenda Denominada EL SHADAY VISTA ALEGRE DO CORRENTE, neste município, com área de 168,00 HÁ; e, Fazenda denominada EL SHADAY VISTA ALEGRE DO CORRENTE, neste município, com área de 142,66HA, ambas de propriedade de WALDEREZ RODRIGUES MARTINS, CPF/MF n. 350.905.881-04. **OBJETO DA GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, aqui constituída, pelo imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da emitente/Fiel Depositária, Walderez Rodrigues Martins, avaliado em R\$3.152.250,00 (Três milhões, cento e cinquenta e dois mil e duzentos e cinquenta reais). A presente Cédula acha-se registrada ainda, sob o R-7.533, livro 3, Reg. Aux., deste Cartório. Dou fé. _____ (Waldemar Ribeiro Benevides - Registrador). **Emolumentos:** R\$1.699,43 / Fundos Estaduais: R\$679,77 / ISS: R\$84,97.

R-14 MAT. 3.787 - EM 27/AGOSTO/2021 - HIPOTECA. Procede-se ao registro da CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - N. **365600305256**, emitida em Rio Verde - GO., na data de 19/08/2021. **EMITENTE DEVEDORA/FIEL DEPOSITÁRIA:** FERNANDO RODRIGUES VIEIRA MARTINS - CPF/MF n. 917.369.271-91. **AVALISTAS:** JULIANO RODRIGUES VIEIRA MARTINS, CPF/MF n. 625.346.881-20, com o consentimento de seu cônjuge, ELISANGELA PAULA DA SILVA MARTINS, CPF/MF n. 015.306.871-01; e, WALDEREZ RODRIGUES MARTINS, CPF/MF n. 350.905.881-04. **GARANTIDORA / HIPOTECANTE:** WALDEREZ RODRIGUES MARTINS, CPF/MF n. 350.905.881-04. **FINANCIADOR(A) / CREDOR(A):** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, com endereço à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04543-011, São Paulo - Sp. **CARACTERÍSTICAS: VALOR DE RESGATE:** R\$1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais), que corresponde ao resultado da multiplicação da quantidade de 10.625,00 / SACA DE SOJA EM GRÃOS, COM 60 KG., pelo preço de R\$160,00, conforme indicador AGROLINK. **JUROS:** Taxa Prefixada de **12,71%** ao ano. **CRONOGRAMA DE LIQUIDAÇÃO:** Em **30/05/2022**, o valor de principal de R\$1.700.000,00, acrescido dos encargos financeiros pactuados, que serão pagos na Praça de 3656/RIO VERDE - GO. **PRODUTO:** SOJA, Quantidade/Unidade: 10.625,00/SACA COM 60 KG. **Descrição (Tipo//Qualidade:** SOJA EM GRÃOS. **Safra:** 2021/2022. **Unidade de medida:** SACA COM 60 KG. **Preço do Produto:** R\$160,00, conforme indicador AGROLINK. **Local de desenvolvimento do Produto:** Fazenda Cachoeira Rio Preto em Rio Verde - GO., Matrícula n. 88608. **Local e Condições de Entrega (Financeira)** Av. Presidente Juscelino Kubitschek N. 2041 e 2235, Vila Olímpia, Bloco A - CEP 04543-011, SÃO PAULO/SP (SEDE DO BANCO). **Conta para débito:** C/C n. 020108166 de titularidade do emitente/Cliente, mantida na Agência n. 3656 do Banco. **OBJETO DA GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, aqui constituída, pelo imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Walderez Rodrigues Martins, avaliado em R4.341.909,15 (Quatro milhões, trezentos quarenta e um mil, novecentos e nove reais e quinze centavos). Dou fé. _____ (Alexandre Henrique

Continua na próxima ficha...



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Ficha	Matrícula	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Nº CNM
07F	3.787	Itarumã, 13/07/2018	027813.2.0003787-31

Marques Machado - Escrevente). Emolumentos: R\$1.699,43 / Fundos Estaduais: R\$679,77 / ISS: R\$84,97.

R-15 MAT. 3.787 - EM 21/FEVEREIRO/2022 - HIPOTECA. Procede-se ao registro da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 365600305701, emitida em Rio Verde - GO., na data de 15/02/2022. **EMITENTE / GARANTIDORA:** WALDEREZ RODRIGUES MARTINS - CPF/MF n. 350.905.881-04. **AVALISTA:** FERNANDO RODRIGUES VIEIRA MARTINS, CPF/MF n. 917.369.271-91, com o consentimento de seu cônjuge ELIANE BONIFACIO DE ALMEIDA, CPF/MF n. 908.113.641-00. **FINANCIADOR(A) / CREDOR (A):** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, com endereço à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04543-011, São Paulo - Sp. **CARACTERÍSTICAS: VALOR FINANCIADO (Principal):** R\$1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS: JUROS REMUNERATORIOS:** Taxa Pré-Fixada de 16,99% ao ano, calculada de forma exponencial, com base em um ano de 365 ou 366 dias corridos. **Imposto sobre Operações de Crédito (IOF):** 0,3800%. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será feito na praça de emissão desta cédula, em 7 (Sete) parcelas anuais e sucessivas, vencíveis a primeira delas em 01/02/2023, no valor de R \$326.843,40; a segunda em 01/02/2024, no valor de R\$279.377,16; a terceira em 31/01/2025 no valor de R \$238.804,37; a quarta em 02/02/2026, no valor de R\$203.948,30; a quinta em 01/02/2027, no valor de R \$174.404,66; a sexta em 31/01/2028, no valor de R\$149.140,67; e, a sétima em 30/01/2029, no valor de R \$127.481,44. **FINALIDADE DO CRÉDITO.** O crédito deferido, (Originário recursos: LCA - TAXA LIVRE) destina-se para investimento pecuário - FORMAÇÃO OU RECUPERAÇÃO PASTAGEM, a ser aplicado no imóvel Fazenda Denominada VISTA ALEGRE DO CORRENTE, neste município, com área beneficiada de 150,00 HÁ, de propriedade de WALDEREZ RODRIGUES MARTINS, CPF/MF n. 350.905.881-04. **OBJETO DA GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU, aqui constituída, pelo imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da emitente, Walderez Rodrigues Martins, avaliado em R\$10.854.856,94 (Dez milhões, oitocentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e noventa e quatro centavos). Dou fé. (Alexandre Henrique Marques Machado - Escrevente). Emolumentos: R\$1.881,95 / Fundos Estaduais: R\$752,79 / ISS: R\$94,10.

R-16 MAT. 3.787 - EM 23/FEVEREIRO/2022 - HIPOTECA. Procede-se ao registro da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 365600305728, emitida em Rio Verde - GO., na data de 17/02/2022. **EMITENTE:** JULIANO RODRIGUES VIEIRA MARTINS - CPF/MF n. 625.346.881-20. **AVALISTA / GARANTIDOR:** WALDEREZ RODRIGUES MARTINS, CPF/MF n. 350.905.881-04. **FINANCIADOR(A) / CREDOR(A):** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, com endereço à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04543-011, São Paulo - Sp. **CARACTERÍSTICAS: VALOR FINANCIADO (Principal):** R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS: JUROS REMUNERATÓRIOS:** Taxa Pré-Fixada de 16,99% ao ano, calculada de forma exponencial, com base em um ano de 365 ou 366 dias corridos. **Imposto sobre Operações de Crédito (IOF):** 0,3800%. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será feito na praça de emissão desta cédula, em 7 (Sete) parcelas anuais e sucessivas, vencíveis a primeira delas em 01/02/2023, no valor de R \$54.473,90; a segunda em 01/02/2024, no valor de R\$46.562,86; a terceira em 31/01/2025 no valor de R

Continua no verso...



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula	Nº CNM
07V	3.787	027813.2.0003787-31

\$39.800,73; a quarta em 02/02/2026, no valor de R\$33.991,38; a quinta em 01/02/2027, no valor de R\$29.067,45; a sexta em 31/01/2028, no valor de R\$24.856,79; e, a sétima em 30/01/2029, no valor de R\$21.246,89. **FINALIDADE DO CRÉDITO:** O crédito deferido, (Originário recursos: LCA - TAXA LIVRE) destina-se para investimento pecuário - FORMAÇÃO OU RECUPERAÇÃO PASTAGEM, a ser aplicado no imóvel Fazenda Denominada VISTA ALEGRE DO CORRENTE, neste município, com área beneficiada de 25,00 HÁ, de propriedade de WALDEREZ RODRIGUES MARTINS, CPF/MF n. 350.905.881-04. **OBJETO DA GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU, aqui constituída, pelo imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da Avalista/Garantidora, Walderez Rodrigues Martins, avaliado em R\$10.854.856,94 (Dez milhões, oitocentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e noventa e quatro centavos). Dou fé. _____ (Alexandre Henrique Marques Machado - Escrevente). **Emolumentos:** R\$874,25 / Fundos Estaduais: R\$349,70 / ISS: R\$43,71.

R-17 MAT. 3.787 - EM 23/FEVEREIRO/2022 - HIPOTECA. Procede-se ao registro da CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 365600305711, emitida em Rio Verde - GO., na data de 17/02/2022. **EMITENTE:** FERNANDO RODRIGUES VIEIRA MARTINS - CPF/MF n. 917.369.271-91. **AVALISTA / GARANTIDOR:** WALDEREZ RODRIGUES MARTINS, CPF/MF n. 350.905.881-04. **FINANCIADOR(A) / CREDOR(A):** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, com endereço à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04543-011, São Paulo - Sp. **CARACTERÍSTICAS: VALOR FINANCIADO (Principal):** R\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS: JUROS REMUNERATÓRIOS:** Taxa Pré-Fixada de 16,99% ao ano, calculada de forma exponencial, com base em um ano de 365 ou 366 dias corridos. **Imposto sobre Operações de Crédito (IOF):** 0,3800%. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será feito na praça de emissão desta cédula, em 7 (Sete) parcelas anuais e sucessivas, vencíveis a primeira delas em 01/02/2023, no valor de R\$54.473,90; a segunda em 01/02/2024, no valor de R\$46.562,86; a terceira em 31/01/2025 no valor de R\$39.800,73; a quarta em 02/02/2026, no valor de R\$33.991,38; a quinta em 01/02/2027, no valor de R\$29.067,45; a sexta em 31/01/2028, no valor de R\$24.856,79; e, a sétima em 30/01/2029, no valor de R\$21.246,89. **FINALIDADE DO CRÉDITO:** O crédito deferido, (Originário recursos: LCA - TAXA LIVRE) destina-se para investimento pecuário - FORMAÇÃO OU RECUPERAÇÃO PASTAGEM, a ser aplicado no imóvel Fazenda Denominada VISTA ALEGRE DO CORRENTE, neste município, com área beneficiada NIHIL, de propriedade de WALDEREZ RODRIGUES MARTINS, CPF/MF n. 350.905.881-04. **OBJETO DA GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU, aqui constituída, pelo imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da Avalista/Garantidora, Walderez Rodrigues Martins, avaliado em R\$10.854.856,94 (Dez milhões, oitocentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e noventa e quatro centavos). Dou fé. _____ (Alexandre Henrique Marques Machado - Escrevente). **Emolumentos:** R\$874,25 / Fundos Estaduais: R\$349,70 / ISS: R\$43,71.

R-18 MAT. 3.787 - EM 09/JUNHO/2022- HIPOTECA. Procede-se ao registro da CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - N. 365600306082, emitida em ITARUMÃ - GO., na data de 02 de Junho de 2022. **EMITENTE DEVEDORA/FIEL DEPOSITÁRIA:** FERNANDO RODRIGUES VIEIRA

Continua na próxima ficha...



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Ficha	Matrícula	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Nº CNM
08F	3.787	Itarumã, 13/07/2018	027813.2.0003787-31

VIEIRA MARTINS - CPF/MF n. 917.369.271-91. AVALISTA: WALDEREZ RODRIGUES MARTINS, CPF/MF n. 350.905.881-04. GARANTIDORA / HIPOTECANTE: WALDEREZ RODRIGUES MARTINS, CPF/MF n. 350.905.881-04. FINANCIADOR(A) / CREDOR(A): BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, com endereço à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04543-011, São Paulo - Sp. CARACTERÍSTICAS: VALOR DE RESGATE: R \$1.189.982,31 (Um milhão cento e oitenta e nove mil novecentos e oitenta e dois reais e trinta e um centavos), que corresponde ao resultado da multiplicação da quantidade de 7.169,00 / SACA DE SOJA EM GRÃOS, COM 60 KG., pelo preço de R\$165,99, conforme indicador AGROLINK. JUROS: Taxa Prefixada de 18,74% ao ano. CRONOGRAMA DE LIQUIDAÇÃO: Em 30/05/2023, o valor de principal de R\$1.189.982,31, acrescido dos encargos financeiros pactuados, que serão pagos na Praça de 3656/RIO VERDE - GO. PRODUTO: SOJA, Quantidade/Unidade: 7.169,00/SACA COM 60 KG. Descrição (Tipo//Qualidade): SOJA EM GRÃOS. Safra: 2022/2023. Unidade de medida: SACA COM 60 KG. Preço do Produto: R\$165,99, conforme indicador AGROLINK. Local de desenvolvimento do Produto: Fazenda Cachoeira Rio Preto em Rio Verde - GO., Matrícula n. 88608. Local e Condições de Entrega (Financeira) Av. Presidente Juscelino Kubitschek N. 2041 e 2235, Vila Olímpia, Bloco A - CEP 04543-011, SÃO PAULO/SP (SEDE DO BANCO). Conta para débito: C/C n. 020108166 de titularidade do emitente/Cliente, mantida na Agência n. 3656 do Banco. OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU, aqui constituída, pelo imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de Walderez Rodrigues Martins, avaliado em R \$12.157.438,09 (Doze milhões cento e cinquenta e sete mil quatrocentos e trinta e oito reais e nove centavos). Dou fé. _____ (Alexandre Henrique Marques Machado - Escrevente). Emolumentos: R \$1.722,77 / Fundos Estaduais: R\$689,11 / ISS: R\$86,14.

R-19 MAT. 3.787 - EM 20/JUNHO/2022. HIPOTECA. Procede-se ao Registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n. 365600306147, emitida nesta cidade de Itarumã/GO, na data de 08/06/2022. EMITENTE: FERNANDO RODRIGUES VIEIRA MARTINS, CPF/MF n. 917.369.271-91. AVALISTA / GARANTIDORA: WALDEREZ RODRIGUES MARTINS, CPF/MF n. 350.905.881-04. CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42. CARACTERÍSTICAS: VALOR FINANCIADO (PRINCIPAL): R\$510.000,00 (quinhentos e dez mil reais); VENCIMENTO FINAL: 19/05/2023; JUROS REMUNERATÓRIOS: Taxa Pré-Fixada de 7,50% ao ano, calculada de forma exponencial, com base em um ano de 365 ou 366 dias corridos; IMPOSTO SOBRE OPERAÇÕES DE CRÉDITO (IOF): 0,3800%; FORMA DE PAGAMENTO: Data (19/05/2023) / Valor Principal (R\$510.000,00); CONTA PARA DÉBITO: Conta corrente n. 020108166 de titularidade do emitente mantida na agência n. 3656 do credor; FINALIDADE / DESTINAÇÃO DOS RECURSOS: Custeio Agrícola (Soja Safra Verão Zarc); IMÓVEL DE APLICAÇÃO: Fazenda Cachoeira Rio Preto, situada no município de Rio Verde/GO. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula. Dou fé. _____ (Alysson Furtunato Marques Caetano - Escrevente). Emolumentos: R\$1.236,46 / Fundos Estaduais: R\$494,59 / ISS: R\$61,82.

R-20 MAT. 3.787 - EM 30/OUTUBRO/2023. PENHORA. Conforme Certidão de Penhora, datada de 03 de

Continua no verso...



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha	Matrícula	Nº CNM
08V	3.787	027813.2.0003787-31

outubro de 2023, extraída dos Autos (Número de ordem: 1107293-03.2023.8.26.0100) do Processo de Execução Civil, em que figuram como Exequente(s) / Depositário(a): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. - CNPJ: 90.400.888/0001-42 e Executado(a, os, as): FERNANDO RODRIGUES VIEIRA MARTINS - CPF: 917.369.271-91 / WALDEREZ RODRIGUES MARTINS - CPF: 350.905.881-04 (Estado: São Paulo / Tribunal: São Paulo Tribunal de Justiça / Comarca: São Paulo / Foro: Central / Vara: 16º Ofício Cível / Escrivão Diretor: Robson Alves Bezerra) - Valor da dívida: R\$ 4.369.546,76, procede-se ao REGISTRO DA PENHORA do imóvel constante da presente matrícula. (Protocolo de Penhora Online - ONR: PH000486381 / Prenotação - PROTOCOLO RI: 22.530 em 04/10/2023). Dou fe
(Sebastião Henrique Neto - Suboficial). Emolumentos: R\$6.650,79 / Fundos Estaduais: R\$1.413,29 / ISS: R\$332,54.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO