

FICHA DE DADOS DO LEILÃO

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

PROCESSO ¹	0018126-85.2012.8.26.0032
VARA	3ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE ARAÇATUBA
NATUREZA DA AÇÃO	Ação de execução de título extrajudicial
EXEQUENTE	BANCO BRADESCO S.A
EXECUTADO	Bolivar Bracale Junior Bom Tempo Comercio de Vidros Ltda Epp Ana Maria Garcia Bracale

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. 13/15 () NÃO

REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU

Advogado constituído nos autos: (x) SIM – Fls. ____ () NÃO

Citação: (x) SIM () NÃO

TERMO(S) DE PENHORA

Data: 21/10/2013 - Fls. 146.

Data: 04/04/2014 - Fls. 365.

() Não consta/não se aplica.

¹ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

A PRESENTE FICHA POSSUI CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO E NÃO VINCULATIVO, NÃO EXIME, EM NENHUMA HIPÓTESE, O DEVER DO INTERESSADO EM EXAMINAR O EDITAL DO LEILÃO, AUTOS DO PROCESSO E DEMAIS DOCUMENTOS DO IMÓVEL.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor: R\$ 145.000,00 (lote 1)

Valor: R\$ 187.000,00 (lote2)

Valor: R\$ 116.500,00 (lote 3)

Data: 26/12/2018 - Fls. 676/778.

(x) Perito/Expert () Oficial de Justiça () Outro

DECISÃO DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO (NOMEAÇÃO DO LEILOEIRO)

Data: 02/10/2024 - Fls. 1885/1886.

Valor mínimo em primeira praça (não atualizado) ²:

LOTE 1 – R\$ 201.201,01

LOTE 2 – R\$ 259.479,93

LOTE 3 – R\$ 161.654,61

Percentual mínimo em segunda praça: 97% (lote 1); 94% (lotes 2 e 3) – art. 843 CPC

Valor mínimo em segunda praça (não atualizado) ³:

LOTE 1 – R\$ 195.164,98

LOTE 2 – R\$ 243.911,13

LOTE 3 – R\$ 151.955,33

Percentual comissão do leiloeiro: 5%

Admite parcelamento ⁴ - art. 895, CPC: (x) SIM () NÃO

MATRÍCULA DO IMÓVEL

² Valores serão atualizados até o encerramento do leilão, conforme índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), utilizado para atualização de cálculos judiciais pelo Tribunal de Justiça de São Paulo.

³ Ibidem.

⁴ A oferta de lance em prestação, feita nos termos do artigo 895, do CPC, será formalizada pelo(a) interessado(a) habilitado(a) a participar do leilão através do sistema gestor de leilões.

Matrícula: 8385 11177 37029	CRI: 1º CRI DE ARAÇATUBA
Descrição do bem: 8385 - O lote de terreno nº 18, da quadra nº 27, situado na rua Francisco Vilela, digo Francisco Vilela, lado ímpar, no Bairro Jardim Umuarama, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros na frente, igual metragem no fundo e 30,00 metros da frente ao fundos, de cada lado, confrontando pela frente com a citada via pública; no lado direito de quem da rua olha para o terreno confronta com o lote nº 19; no lado esquerdo com o lote nº 17, e no fundo com o lote nº 11, distando pelo lado esquerdo 22,00 metros da rua Dirceu Gonçalves dos Santos. 11177 - Um lote de terreno nº 26 da quadra nº 06, situado na rua João Batista Botelho, lado ímpar, no loteamento Jardim Umuarama, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, estado de São Paulo, medindo 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua João Batista Botelho, por um lado com o lote nº 25, por outro lado com o lote nº 27, e nos fundos com o lote nº 3, todos da mesma quadra, distando 22,00 metros da rua Gastão Vidigal. 37029 - Um lote de terreno sob o nº 06, da quadra 18, situado na rua Renato Costa Monteiro, no Bairro Umuarama, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, estado de São Paulo, medindo 10,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a referida rua Renato Costa Monteiro, de um lado com o lote nº 5, de outro lado com o lote nº 7, e nos fundos com o lote nº 23.	
ÔNUS E GRAVAMES	
() Não consta. (X) Penhora registradas na matrícula; (X) Indisponibilidades registradas na matrícula; () Direito real de garantia registrados na matrícula (hipoteca, alienação fiduciária); () Outro ônus real. Obs.: Obs.: Para verificação da descrição completa dos ônus e gravames vide edital do leilão.	

CAUSA OU RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO⁵

() SIM (X) NÃO

Obs.:

EXISTÊNCIA DE PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS DO PROCESSO⁶

() SIM (X) NÃO

Obs.:

DÉBITOS INFORMADOS NO PROCESSO

(X) Não consta.

() IPTU e outros débitos tributários: R\$ - Fls. __.⁷

() Débitos condominiais: R\$ - Fls. __.⁸

() Outros débitos (alienação fiduciária, taxa associativa): R\$ - Fls. __.⁹

⁵ Análise feita quando na elaboração do edital.

⁶ Constitui ônus dos interessados em participar da hasta pública examinar os autos do processo.

⁷ Última planilha atualizada nos autos.

⁸ Ibidem.

⁹ Ibidem.