



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

PROCESSO Nº 1003854-95.2018.8.26.0602

MUNICÍPIO DE SOROCABA, pessoa jurídica de direito público interno, cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 46.634.044/0001-74, com sede na Av. Carlos Reinaldo Mendes, 3041, Palácio dos Tropeiros - "Theodoro Mendes", Sorocaba/SP, por seu Procurador (*ex vi legis*) que este subscreve vem à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

Fls. 517: Após minudente pesquisa no cadastro e sistemas próprios desse Município, verificou-se a existência de débitos fiscais em face do requerido no valor de **R\$ 4.516,34 (quatro mil quinhentos e dezesseis reais e trinta e quatro centavos)**, conforme comprovante anexo.

Assim, requer-se que em eventual arrematação do bem seja sub-rogado o crédito tributário sobre o respectivo preço, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN, com a consequente reserva de valores em prol do Fisco Municipal, dada a preferência do art. 186 do CTN - Código Tributário Nacional.

Requer ainda que as intimações e notificações da Prefeitura Municipal de Sorocaba sejam efetuadas em nome do Procurador do Município Dr. Vilton Luis da Silva Barboza - OAB/SP 129.515, no endereço localizado à Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, nº 3041, Alto da Boa Vista, CEP 18013.280, Paço Municipal, Sorocaba/SP.





Termos em que pede e espera deferimento.

Sorocaba, 21 de janeiro de 2026.

Dr. Vilton Luis da Silva Barboza
Procurador do Município
OAB/SP nº. 129.515





Extrato de Débitos

Dados do Imóvel

Inscrição imobiliária: 47.62.44.0811.01.015
Contribuinte: 324.573.188-40 ADRIANO ANTONIO ALVES
Proprietário: 324.573.188-40 ADRIANO ANTONIO ALVES

Endereço de Localização

RUA DINIZ GOES DA SILVA, 260 CASA 15 RESIDENCIAL OURO VERDE I
BAIRRO REGIAO NORTE Quadra Lote GLEBA/A1
SOROCABA/SP - CEP: 18.079-360

Ano	Trb	Par	Lançamento	Se	Contrato	Tributo	Vencimento	Notificação	Vlr Lançado	Juros Fin.	Juros	Multa	Desconto	Valor Total
2016	0011	001	00766229/16	D	T	IPTU/TAXAS	24/03/2016	01/01/2016	198,12	0,00	209,91	39,62	0,00	447,63
CDA: 1647111830/2018 INSDA: 16084 Proc. Jud.: 95/3732														
2018	0011	001	00931577/18	D	T	IPTU/TAXAS	16/03/2018	01/01/2018	218,32	0,00	174,96	43,65	0,00	436,93
CDA: 647871900/2019 INSDA: 48295 Proc. Jud.: 95/3732														
2019	0011	001	01060370/19	D	T	IPTU/TAXAS	18/03/2019	01/01/2019	227,49	0,00	165,34	45,49	0,00	438,32
CDA: 1123282097/2020 INSDA: 27560 Proc. Jud.: 95/3732														
2020	0011	001	01021553/20	D	T	IPTU/TAXAS	17/03/2020	01/01/2020	233,55	0,00	154,52	46,71	0,00	434,78
CDA: 1707792158/2021 INSDA: 52385 Proc. Jud.: 95/3732														
2021	0011	001	01174051/21	D	T	IPTU/TAXAS	17/03/2021	01/01/2021	234,72	0,00	148,73	46,94	0,00	430,39
CDA: 1402552223/2022 INSDA: 40739 Proc. Jud.: 95/3732														
2022	0011	001	01359178/22	D	T	IPTU/TAXAS	16/03/2022	01/01/2022	259,45	0,00	147,09	51,88	0,00	458,42
CDA: 1479722359/2023 INSDA: 55525 Proc. Jud.: 95/3732														
2023	0011	001	01471433/23	*	T	IPTU/TAXAS	15/03/2023	15/03/2023	275,39	0,00	116,04	55,07	0,00	446,50
CDA: 1490352447/2024 INSDA: 47637														
2024	0011	001	01260652/24	*		IPTU/TAXAS	13/03/2024	13/03/2024	288,31	0,00	79,84	57,66	0,00	425,81
CDA: 4274802562/2025 INSDA: 67108														
2025	0011	001	01159799/25	A		IPTU/TAXAS	12/03/2025	12/03/2025	301,56	0,00	45,11	60,30	0,00	406,97
INSDA: 48999														
2026	0011	000	00255294/26	null		IPTU/TAXAS	11/03/2026	11/03/2026	303,61	0,00	0,00	0,00	15,18	288,61
2026	0011	001	00255294/26			IPTU/TAXAS	11/03/2026	11/03/2026	60,77	0,00	0,00	0,00	0,00	60,77
2026	0011	002	00255294/26			IPTU/TAXAS	13/04/2026	11/03/2026	60,71	0,00	0,00	0,00	0,00	60,71
2026	0011	003	00255294/26			IPTU/TAXAS	11/05/2026	11/03/2026	60,71	0,00	0,00	0,00	0,00	60,71
2026	0011	004	00255294/26			IPTU/TAXAS	11/06/2026	11/03/2026	60,71	0,00	0,00	0,00	0,00	60,71
2026	0011	005	00255294/26			IPTU/TAXAS	13/07/2026	11/03/2026	60,71	0,00	0,00	0,00	0,00	60,71
Total:									2.540,52	0,00	1.241,54	447,32	0,00	4.229,38
Hon. Adv.:														264,84
Hon. Protesto:														22,50
Taxas Judiciária:														0,00
Total Geral:														4.516,72

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VILTON LUIS DA SILVA BARBOZA e TIBURCIO DE SAO PAULO, em 21/01/2026 às 17:54, sob o número WSCB26700150884. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003854-95.2018.8.26.0602 e código H9E95m7x.