



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETININGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLAN.

SEÇÃO DE PROTOCOLO

MEMORANDO INTERNO

ID: caio.jardim fls. 749

18/12/25 16:16

Exercício: 2025

Página: 1/1

Protocolo: 77083/1/2025

Dt. Abertura: 18/12/2025 16:16

Atendente: CAIO.JARDIM

Solicitante: SECRETARIA DE NEGOCIOS JURIDICOS

Endereço: PRAÇA DOS TRES PODERES, 1000

Bairro: JARDIM MARABA

Cidade: ITAPETININGA

CGC/CPF: 222.222.222-22

Telefone: Celular:

E-mail:

Observação:

Ref. a Consulta sobre existência de créditos tributários vinculados a imóvel objeto de leilão judicial

CEP: _____

RG:

D. ATIVA

Solicitante: _____
SECRETARIA DE NEGOCIOS JURIDICOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETININGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLAN.
SEÇÃO DE PROTOCOLO
MEMORANDO INTERNO

Protocolo: 77083/1/2025

Dt. Abertura: 18/12/2025 16:16

Atendente: CAIO.JARDIM

Solicitante: SECRETARIA DE NEGOCIOS JURIDICOS

CONSULTE SEU PROTOCOLO PELO SITE:
[HTTPS://PORTALCIDADAO.JLSoft.COM.BR/PMITAPETININGA](https://PORTALCIDADAO.JLSoft.COM.BR/PMITAPETININGA)

Fls. 01**Memorando Interno nº /2025****Da: Contencioso Cível****Para: Dívida Ativa**

Assunto: Consulta sobre existência de créditos tributários vinculados a imóvel objeto de leilão judicial

Prezados(as),

Solicita-se a esse respeitável Setor que informe a **existência de eventuais créditos tributários municipais inscritos ou não em dívida ativa**, bem como débitos em fase administrativa, **vinculados ao imóvel** abaixo identificado, atualmente **objeto de alienação judicial** nos autos do processo nº **1003417-20.2017.8.26.0269**, em trâmite perante a **1ª Vara Cível da Comarca de Itapetininga/SP**.

Identificação do imóvel:

- **Tipo:** Terreno
- **Lote:** nº 18
- **Quadra:** 4
- **Loteamento:** Jardim Vieira de Moraes (Vila Arlindo Luz)
- **Matrícula:** nº 14.978
- **Cartório:** Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga/SP

A informação solicitada deverá abranger, se existentes:

- débitos de IPTU e taxas correlatas;
- exercícios alcançados;
- situação dos créditos (inscritos ou não em dívida ativa);
- eventual existência de parcelamentos;
- indicação de valores atualizados.

A presente solicitação visa subsidiar análise jurídica acerca da situação fiscal do bem, considerando a iminência de leilão judicial.

Solicita-se, se possível, o **retorno com brevidade**, em razão dos prazos processuais envolvidos.

Sem mais, colocamo-nos à disposição.

Itapetininga, 18 de dezembro de 2025.


João Antonio do Amaral Ramires Filho
Procurador do Município
OAB/SP 351.461



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA
SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS E PATRIMÔNIO
SETOR DE DÍVIDA ATIVA

fls. 751



DE: SETOR DE DÍVIDA ATIVA
PARA: SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Itapetininga, 18 de dezembro de 2025

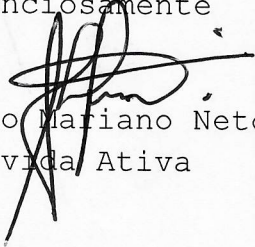
Memorando Interno nº. 1546/2025

ASSUNTO: Requerimento nº. 77083/1/2025 - Inscrição Cadastral.

Apraz-nos cumprimentá-los e, na oportunidade, solicitamos a Inscrição Cadastral através das informações constantes em folhas 01 e 02.

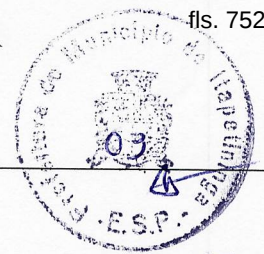
Sem mais para o momento, reiteramos nossos votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente


Alfredo Mariano Neto
Dívida Ativa



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
SETOR DE CADASTRO IMOBILIARIO



fls. 752

DE: SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO
PARA: SETOR DE DÍVIDA ATIVA

Itapetininga, 07 de janeiro de 2026.

SOLICITANTE: SECRETARIA DE NEGOCIOS JURIDICOS

ASSUNTO: MEMORANDO INTERNO

REQUERIMENTO: 77083/1/2025

Em atenção ao solicitado, anexamos ficha cadastral
pertencente ao imóvel.


Setor de Cadastro Imobiliário
Robson H. de Oliveira
Portaria 537/2023



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETININGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
CADASTRO IMOBILIÁRIO

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

ID: robson.011653

07/01/26 12:49

Exercício: 2026

Página: 1/1

Registro Cadastral

Nº CADASTRO 13367	INSCRIÇÃO CADASTRAL 01.04.014.0040.001	ZONA REGIÃO 01	BAIRRO 120 JARDIM VIEIRA DE MORAES	DATA CADASTRO 01/01/2003	DATA ALTERAÇÃO 07/01/2026
TRECHO SETOR SETOR 04	QUADRA 4	CATEGORIA ZONEAMENTO (66)	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE
					ÁREA HABITE-SE (M²) 0,0000

Proprietário

PROPRIETÁRIO 93927 JOSE RODRIGUES	RG/IE 5.363.790	O.E. SSP	TEL RES.	TEL COM.
CPF/CNPJ 369.235.248-49				

Contribuintes(s)/Compromissário(s)

CONTRIBUINTE/COMPROMISSARIO	TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O. E.

Localização da Unidade Imobiliária

LOGRADOURO 340 RUA BENEDITO LEONEL FERREIRA	NÚMERO 180	CASA	LOTEAMENTO JARDIM VIEIRA DE MORAES	QUADRA 4	LOTE 18
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA 14.978
LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA				INSCRIÇÃO ANTERIOR
					CEP 18213-230

Endereço de Entrega à Definir

ENDEREÇO BENEDITO LEONEL FERREIRA, 180		BAIRRO VILA VENDRAMINI			
CIDADE ITAPETININGA	CEP 18213-230	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO

Outras Informações

ISENÇÃO NORMAL	Dt. Encerramento	Resumo Geral	ALÍQUOTA (%) 0,50	VALOR VENAL TOTAL 210.564,93	TOTAL ÁREA EDIFICADA 257,7300
-------------------	------------------	--------------	----------------------	---------------------------------	----------------------------------

Terreno

Testada Principal 10,0000	-	Testada Taxas 0,0000	-	ÁREA TERRENO 300,0000	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	VALOR M2. TERRENO 129,11	VALOR VENAL DO TERRENO 38.732,70
------------------------------	---	-------------------------	---	--------------------------	------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

Características do Terreno

COLETA DE LIXO/ LIMPEZA PÚBLICA: ILUMINAÇÃO PÚBLICA: OCUPAÇÃO DO LOTE: BEM IMÓVEL/PATRIMÔNIO: UTILIZAÇÃO: LIMITAÇÃO: USO DO IMÓVEL(PRÓPRIO): SITUAÇÃO: TOPOGRAFIA: PEDOLOGIA: LANÇAMENTO ENLOBADO:	URBANO URBANO CONSTRUÍDO PARTICULAR RESIDENCIAL SIM SIM MEIO DA QUADRA PLANO FIRME NÃO	Serviços e Equipamentos PAVIMENTAÇÃO CONSERVAÇÃO DE VIAS EQUIPAMENTO 9 GALERIAS PLUVIAIS P/C/SINISTRO REDE DE ESGOTO
--	--	--

Construção nº 1

ÁREA CONSTRUÍDA 257,7300	TIPO DA CONSTRUÇÃO CASA	Categoria MÉDIA	Complemento Sem	ANO CONST. 2003	PONTUAÇÃO	VL. M² CONSTRUÇÃO 666,71	VL. VENAL CONSTRUÇÃO 171.832,23
-----------------------------	----------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	-----------	-----------------------------	------------------------------------

Características da Construção

PAVIMENTOS: ESTADO DE CONSERVAÇÃO: ALINHAMENTO: POSICIONAMENTO: SITUAÇÃO UNID.CONSTRUIDA: COBERTURA: ESTRUTURA: FORRO: INSTALAÇÃO ELÉTRICA: INSTALAÇÃO SANITÁRIA: PAREDES: PISO: REVEST.FACHADA PRINCIPAL:	01 Pavimento BOM RECUADA ISOLADA FRENTE TELHA DE BARRO ALVENARIA LAJE EMBTUIDO INTERNA SIMPLES ALVENARIA CERÂMICA/MOSAICO REBOCO	Serviços e Equip. Construção	Pontuação
--	--	------------------------------	-----------



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA
SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS E PATRIMÔNIO



DE: SETOR DE DÍVIDA ATIVA
PARA: SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS E PATRIMÔNIO

Itapetininga, 21 de janeiro de 2026

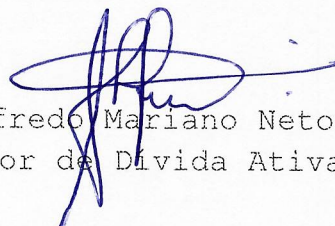
Memorando Interno nº. 77/2026

ASSUNTO: Requerimento nº. 77083/1/2025 - Levantamento de débitos.

Apraz-nos cumprimentá-lo e, na oportunidade, encaminhamos o levantamento de débitos do imóvel sob a Inscrição Cadastral nº. 01.04.014.0040.001.

Sem mais, aproveitamos o ensejo para reiterarmos os nossos votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente


Alfredo Mariano Neto
Setor de Dívida Ativa



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETININGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
CADASTRO IMOBILIÁRIO

ID: alfredo.mariano
21/01/26 12:21
Exercício: 2026
Página: 1/1

JL SOFT		IPTU - EXTRATO GERAL		Inscrição Cadastral: 01.04.014.0040.001		Inscrição Anterior:	
Cadastro: 13367		Proprietário: JOSE RODRIGUES		Compromissário:		RG:	
CPF/CNPJ: 369.235.248-49		RG: 5.363.790		CPF/CNPJ:		RG:	
Endereço do Imóvel: RUA BENEDITO LEONEL FERREIRA, 180		Bairro: JARDIM VIEIRA DE MORAES		Quadra 4		Lote: 18	

DEMONSTRATIVO DO EXERCÍCIO													
Grupo	Exerc	Status	Parc.	Aviso	Vencimento	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Cancelamento	Valor Pago
I.P.T.U.	2026	Nrml	Única	18802699	10/03/2026	1.315,40	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
I.P.T.U.	2026	Nrml	Única	18802700	10/04/2026	1.388,47	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
I.P.T.U.	2026	Nrml	1	18802693	10/04/2026	243,59	0,00	0,00	0,00	243,59			0,00
I.P.T.U.	2026	Nrml	2	18802694	11/05/2026	243,59	0,00	0,00	0,00	243,59			0,00
I.P.T.U.	2026	Nrml	3	18802695	10/06/2026	243,59	0,00	0,00	0,00	243,59			0,00
I.P.T.U.	2026	Nrml	4	18802696	10/07/2026	243,59	0,00	0,00	0,00	243,59			0,00
I.P.T.U.	2026	Nrml	5	18802697	10/08/2026	243,59	0,00	0,00	0,00	243,59			0,00
I.P.T.U.	2026	Nrml	6	18802698	10/09/2026	243,59	0,00	0,00	0,00	243,59			0,00
Total:						1.461,54	0,00	0,00	0,00	1.461,54			0,00

ITAPETININGA, 21 de Janeiro de 2026.

