

MATRÍCULA

130043

FOLHA

1

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

129

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS designada por GLEBA 30, do quarteirão 30.027 do Cadastro Municipal, oriunda da subdivisão da Gleba J do Sítio Santa Cruz, nesta cidade, assim descrita e caracterizada: inicia no ponto 14 no eixo do córrego junto a divisa com o Jardim Novo Maracanã; deste segue confrontando com o Jardim Novo Maracanã pelos seguintes rumos e distâncias: do ponto 14 ao 39 pelo rumo de 46°08'46"NE por 10,00m; do ponto 39 ao 40 pelo rumo de 40°06'19"NW por 194,72m; do ponto 40 ao 41 pelo rumo de 40°52'48"NW por 203,10m; do ponto 41 ao 42 pelo rumo de 31°44'33"NW por 61,68m; do ponto 42 ao 43 pelo rumo de 29°24'10"NE por 60,49m; do ponto 43 ao 44 pelo rumo de 33°47'03"NE por 73,09m; do ponto 44 ao 45 pelo rumo de 37°36'00"NE por 101,64m; do ponto 45 ao 46 pelo rumo de 43°57'04"NE por 42,03m sendo os primeiros 14,76m confrontando com o Jardim Novo Maracanã e os 27,27m restantes com a propriedade de Pedro de Abreu ou sucessores; do ponto 46 deflete à direita e segue pelo eixo do córrego confrontando com a propriedade de Pedro de Abreu em 356,26m com a Gleba 30A (da subdivisão) em 34,26m e Gleba 30B (da subdivisão) em 329,00m, somando a distância de 719,52m até encontrar o ponto 63; deste deflete à direita e segue confrontando com a servidão da Gleba I, pelos seguintes rumos e distâncias; do ponto 63 ao 64 pelo rumo de 15°39'43"SW por 79,02m; do ponto 64 ao 65 em curva pela distância de 104,18m; do 65 ao 66 pelo rumo de 06°37'19"SE por 284,06m; do ponto 66 ao 67 em curva pela distância de 104,71m; do ponto 67 ao 17 pelo rumo de 33°17'35"SE por 31,12m, ponto este definido no eixo de um córrego; deste deflete à direita e segue pelo eixo do córrego, sentido montante, numa distância de 705,00m confrontando em 183,00m com a Gleba G, 220,00m com a Gleba F e mais 302,00m com a Gleba E, até encontrar o ponto 14, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 458,235,80m² ou 45,823580 ha.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 116.095 deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS: ALBA REGI, brasileira, separada, do lar, RG. 6.915.721-SSP-SP., CPF. 119.222.728-09, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Major Luciano Teixeira nº 66-A; LENI DE ABREU GRIGOLON, do lar, RG 9.859.655-SSP-SP e seu marido GILBERTO GRIGOLON, empresário, RG. sob nº 5.229.613-SSP-SP, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no

Vide Verso

MATRÍCULA

130043

FOLHA

1
VERSO

CPF. 134.333.508-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Barão de Ibitinga n° 48; PEDRO DE ABREU FILHO, industrial, RG. 6.647.692-SSP-SP e sua esposa MAFALDA PATIRI DE ABREU, do lar, RG. 6.661.639-SSP-SP, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF 023.876.208-44, residentes e domiciliados na Rua Jacob Bereck Steimberg n° 240, nesta cidade; IRENE DE ABREU MORELLI, do lar, RG. 6.248.025-SSP-SP e seu marido ARNALDO MORELLI, aposentado, RG. 5.666.867-SSP-SP, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 134.505.308-87, residentes e domiciliados na Rua Ibitinga n° 178, nesta cidade; IGNEZ ABREU DE ALMEIDA, brasileira, professora, RG. sob n° 4.881.238-SSP-SP e seu marido JOSÉ MATEUS DE ALMEIDA, português, do comércio, RG. 1.450.164-SSP-SP, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 033.469.868-53, residentes e domiciliados na Rua Antonio Bento n° 236, nesta cidade; ALICE DE ABREU MORAES, do lar, RG. 8.593.187-SSP-SP e seu marido ARY DE SOUZA MORAES, do comércio, RG. sob n° 2.031.835-SSP-SP, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. 134.880.238-34, residentes e domiciliados na Rua Lucio Pereira Peixoto n° 255, nesta cidade; MARIA DA CONCEIÇÃO ABREU RUBEIS, brasileira, viúva, estudante, RG. 7.608.777-SSP-SP, CPF. 068.897.068-53, residente e domiciliada na Rua Culto à Ciência n° 345, apto. 54, nesta cidade; RITA DE CASSIA RUBEIS RIBEIRO, brasileira, professora, RG. sob n° 7.608.705-SSP-SP, CPF. 029.608.598-71 e seu marido ANTONIO VALTER DE ALMEIDA RIBEIRO, português, RG. sob n° 10.222.229-SSP-SP, CPF. 021.323.948-07, empresário, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Canudo Abreu n° 41-A, em São Paulo-SP; FRANCISCO RUBEIS, professor, RG. 13.289.993-SSP-SP, CPF. 059.075.498-07 e sua esposa SUMAIRA AHMED TUFAILE RUBEIS, empresária, RG. 16.971.407-SSP-SP, CPF. 041.010.878-22, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Engenheiro Augusto de Figueiredo n° 707, apto. 54, Bloco H, conj. Ana Paula, nesta cidade; MARIA AMÉLIA DE ABREU, brasileira, solteira, educadora, RG.

Vide Folha

2

MATRÍCULA

130043

FOLHA

2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

9.299.286-SSP-SP; CPF. 869.988.388/91, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Clóvis Bevilacqua nº 245, Vila Nova; FRANCISCO MARCOS DE ABREU, brasileiro, do comércio, RG nº 16.126.352, casado pelo regime da Comunhão de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 1.456 do Lº 3-A Reg. Aux., fls. 357 do 1º Registro de Imóveis local, com MARTHA LÚCIA ARAÚJO DE ABREU, brasileira, educadora, RG. 13.056.429, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Fernando da Cruz Pessoa nº 400; ADEMIR APARECIDO DE ABREU, brasileiro, motorista, RG. 22.231.404-SP, CPF. sob nº 119.226.018-02, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 8.266, Lº 3 - Reg. Aux. deste Registro de Imóveis, com APARECIDA SEVERIANO DE ABREU, brasileira, do lar, RG. 23.679.120-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Teodoro nº 140 e JULIANA DE ABREU, brasileira, solteira, menor púbere, RG. 26.666.334-5, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua João Teodoro nº 140, na proporção de 1/14 para Alba; 1/7 para Leni e seu marido Gilberto; 1/7 para Pedro casado com Mafalda; 1/7 para Irene casada com Arnaldo; 1/7 para Ignez casada com José Matêus; 1/7 para Alice casada com Ary; 1/14 para Maria da Conceição; 1/28 para Rita casada com Antonio Valter; 1/28 para Francisco casado com Sumaira; 1/56 para Maria Amélia; 1/56 para Francisco Marcos casado com Martha; 1/56 para Ademir casado com Aparecida e 1/56 para Juliana.

Campinas, 03 de fevereiro de 1999.

O Oficial,

*[Assinatura]*Frateiro de Melo Almada Jr.
- ESCRIVÃO -

AV.01/130.043, em 03 de fevereiro de 1999.

O imóvel objeto desta matrícula goza de SERVIDÃO DE PASSAGEM, instituída na Gleba A, objeto do R.02/116.086, conforme AV.02/116.095, deste Registro de Imóveis.

A Escrevente *[Assinatura]* Neusa Lima Ferreira.

AV.02/130.043 - Em 15 de março de 1999.

De conformidade com requerimento assinado nesta cidade, em 22/02/1999, com firma reconhecida no 4º Tabelionato local, procede-se esta averbação para constar que a co-proprietária JULIANA DE ABREU teve seu estado civil

Vide Verso

MATRÍCULA

130.043

FOLHA

02

VERSO

alterado de solteira para casada, em virtude de ter contraído matrimônio com ALEXANDRE CESAR ORBETELLI pelo regime da comunhão parcial de bens em 28/05/1998, passando a assinar JULIANA DE ABREU ORBETELLI, conforme Certidão de Casamento nº 42.071 do Lº B-253 às fls. 95, expedida em 01/03/1999 pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local. (Conf. ACFDT) SMC.

A Escrevente *Neusa Lima Ferreira.*

AV.03/130.043 - Em 04 de agosto de 1999.

De conformidade com Escrituras Públicas adiante registradas, procede-se esta averbação para constar que a co-proprietária ALBA REGI teve seu estado civil alterado de separada para viúva, em virtude do falecimento de seu ex-cônjuge ONERO DE ABREU, conforme Certidão de Óbito nº 24.753 do Lº B-065 às fls. 441, expedida em 18/11/1992 pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local.

A Escrevente *Alexandra Leonetti.*

AV.04/130.043 - Em 04 de agosto de 1999.

De conformidade com Escrituras Públicas adiante registradas, procede-se esta averbação para constar que o número atual do RNE do co-proprietário JOSÉ MATEUS DE ALMEIDA é W481350-6, conforme cópia autenticada do referido documento, que fica microfilmada neste Registro de Imóveis sob nº 243.915, nesta data.

A Escrevente *Alexandra Leonetti.*

AV.05/130.043 - Em 04 de agosto de 1999.

De conformidade com Escritura Públicas a seguir registradas, procede-se esta averbação para constar que o número atual do RNE do co-proprietário ANTONIO VALTER DE ALMEIDA RIBEIRO é W-214714-Z, conforme cópia autenticada do referido documento, que fica microfilmada neste Registro de Imóveis sob nº 243.915, nesta data.

A Escrevente *Alexandra Leonetti.*

R.06/130.043 - Em 04 de agosto de 1999.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local, em 02/07/1999 às fls. 315 do Lº 1765, e Escritura de Re-Ratificação lavrada nas mesmas Notas; em 23/07/1999 às fls. 033 do Lº 1.777, os proprietários ALBA REGI,

Vide Folha : 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA

130043

FOLHA

3

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

brasileira, viúva, do lar, RG nº 6.915.721-2-SSP-SP, CPF nº 119.222.728-09, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Honduras nº 124, Jardim Nova Europa; LENI DE ABREU GRIGOLON, do lar, portadora do RG nº 9.859.655-SSP-SP, CPF sob nº 203.818.198-50, e seu marido GILBERTO GRIGOLON, empresário, portador do RG nº 5.229.613-SSP-SP, CPF sob nº 134.333.508-68, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Barão de Ibitinga nº 48; PEDRO DE ABREU FILHO, industrial, RG sob nº 6.647.692-SSP-SP, CPF nº 023.876.208-44 e sua mulher MÁFALDA PATIRI DE ABREU, do lar, RG nº 6.661.639-SSP-SP, CPF nº 819.788.988-00, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jacob Ereck Steimberg nº 240; IRENE DE ABREU MORELLI, do lar, RG nº 6.248.025-SSP-SP, CPF nº 134.505.308-87, e seu marido ARNALDO MORELLI, aposentado, portador do RG sob nº 5.666.867-SSP-SP, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ibitinga nº 178; IGNEZ ABREU DE ALMEIDA, brasileira, professora, RG nº 4.881.238-SSP-SP, CPF nº 033.469.868-53, e seu marido JOSÉ MATEUS DE ALMEIDA, português, RNE nº W481350-6-SE/DPMAF, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Bento nº 236; ALICE DE ABREU MORAES, do lar, RG nº 8.593.187-1-SSP-SP, CPF nº 120.649.508-18, e seu marido ARY DE SOUZA MORAES, do comércio, portador do RG nº 2.031.835-SSP-SP, CPF nº 134.880.238-34, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Lúcio Pereira Peixoto nº 255; MARIA DA CONCEIÇÃO ABREU RUBEIS, brasileira, viúva, corretora de imóveis, portadora do RG nº 7.608.777-SSP-SP, CPF nº 068.897.068-03, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Culto à Ciência nº 345, apto. 54; RITA DE CASSIA RUBEIS RIBEIRO, brasileira, professora, RG nº 7.608.705-SSP-SP, CPF nº 029.608.598-71, e seu marido ANTONIO VALTER DE ALMEIDA RIBEIRO, português, empresário, RNE sob nº W-214.714-Z-SE/DPMAF-DF, CPF sob nº 021.323.948-57, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Major Angelo Sanchi

Vide Verso

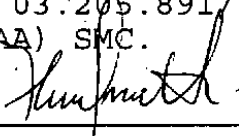
MATRÍCULA

130043

FOLHA

3
VERSO

nº 679, Penha; FRANCISCO RUBEIS, professor, RG nº 13.289.993-SSP-SP, CPF nº 059.075.498-07, e sua mulher SUMAIRA AHMED TUFAILE RUBEIS, empresária, portadora do RG nº 16.971.407-SSP-SP, CPF nº 041.010.878-22, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Engenheiro Augusto de Figueiredo nº 707, apto. 54, Bloco H, Condomínio Residencial Ana Paula; MARIA AMELIA DE ABREU, brasileira, solteira, maior, educadora, RG nº 9.299.286-SSP-SP, CPF nº 869.988.388-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Major Luciano nº 66; FRANCISCO MARCOS DE ABREU, do comércio, portador do RG sob nº 16.126.352-SSP-SP, CPF nº 024.962.968-27; e sua mulher MARTHA LUCIA ARAUJO DE ABREU, do lar, portadora do RG nº 13.056.429-SSP-SP, CPF nº 273.775.338-46; casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 1.456 do Lº 3-Registro Auxiliar, no 1º Registro de Imóveis local, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fernando da Cruz Pessoa nº 400; ADEMIR APARECIDO DE ABREU, motorista, RG nº 22.231.404-SSP-SP, CPF nº 119.226.018-02, e sua mulher APARECIDA SEVERIANO DE ABREU, do lar, RG nº 23.679.120-SSP-SP, CPF nº 263.699.898-51, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 8.266 no Lº 3 - Registro Auxiliar, neste Registro de Imóveis, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Teodoro nº 140, e JULIANA DE ABREU ORBETELLI, estudante, portadora do RG nº 26.666.334-5-SSP-SP, CPF nº 173.763.488-08, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ALEXANDRE CESAR ORBETELLI, mecânico, RG nº 22.781.208-6-SSP-SP, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Teodoro nº 140; TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ABREU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, com sede nesta cidade, à Avenida John Boyd Dunlop nº 10.401, sala 02, inscrita sob nº 03.205.891/0001-00, pelo valor de R\$916.471,60. (Conf.LAA) SMC.

A Escrevente  Alexandra Leonetti.

continua na fl. 04....

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

130043

FOLHA

4

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.07/130.043 - Em 24 de julho de 2000.

TÍTULO: LOTEAMENTO

De conformidade com requerimento assinado nesta cidade em 20/01/2000, com firma reconhecida no 5º Tabelionato local, formulado pela proprietária ABREU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, já qualificada; Decretos Municipais nº 13.300 de 13/12/1999 e 13.306 de 29/12/1999; Certificado GRAPROHAB nº 437/99 datado de 05/10/1999, expedido pelo Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais; Memorial Descritivo; Planta do Arruamento e Loteamento, ambos aprovados pela Prefeitura Municipal local em 13/12/1999, através do protocolo nº 16.502/96 e demais documentação exigida pela Lei vigente, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da requerente, FOI LOTEADO nos termos da Lei 5.766/79 de 19/12/1979, sob a denominação de "RESIDENCIAL NOVO MUNDO", de caráter residencial. ÁREAS E PERCENTUAIS: O Plano do loteamento encerra a área de 458.235,80m² ou 100% que está assim distribuída: Lotes (2004) - 264.695,16m² ou 57,76%; Vias Públicas - 122.456,37m² ou 26,72%; Equipamento Público Comunitário - Área Institucional 1: 14.275,73m² ou 3,12%; Equipamento Público Urbano - Área Institucional 2: 10.652,78m² ou 2,32% e Sistema de Lazer - Praças 46.155,76m² ou 10,08%. LOTES E QUADRAS: o loteamento é constituído de 2004 lotes, distribuídos em 21 quadras; a saber: QUADRA A: com 9.828,22m² constituída de 75 lotes sob nºs 1 a 75; QUADRA B: com 13.277,16m² constituída de 103 lotes sob nºs 1 a 103; QUADRA C: com 14.430,48m² constituída de 114 lotes sob nºs 1 a 114; QUADRA D: com 14.430,48m² constituída de 114 lotes sob nºs 1 a 114; QUADRA E: com 12.854,17m² constituída de 100 lotes sob nºs 1 a 100; QUADRA F: com 12.905,49m² constituída de 101 lotes sob nºs 1 a 101; QUADRA G: com 10.038,42m² constituída de 78 lotes sob nºs 1 a 78; QUADRA H: com 7.545,07m² constituída de 58 lotes sob nºs 1 a 58; QUADRA I: com 13.563,89m² constituída de 107 lotes sob nºs 1 a 107; QUADRA J: com 12.697,37m² constituída de 99 lotes sob nºs 1 a 99; QUADRA K: com 14.836,97m² constituída de 116 lotes sob nºs 1 a 116; QUADRA L: com 11.976,86m² constituída de 94 lotes sob nºs 1 a 94; QUADRA M: com 14.313,30m² constituída de 111 lotes sob nºs 1 a 111; QUADRA N: com 14.336,10m² constituída de 97 lotes sob nºs 1 a 97; QUADRA O: com 11.727,52m² constituída de 91 lotes sob nºs 1 a 91; QUADRA P: com 11.629,78m² constituída de

Vide Verso

MATRÍCULA

130043

FOLHA

4
VERSO

90 lotes sob n°s 1 à 90; QUADRA Q: com 11.741,64m² constituída de 92 lotes sob n°s 1 a 92; QUADRA R: com 14.248,63m² constituída de 80 lotes sob n°s 1 à 80; QUADRA S: com 11.982,86m² constituída de 94 lotes sob n°s 1 a 94; QUADRA T: com 12.097,17m² constituída de 94 lotes sob n°s 1 a 94; QUADRA U: com 14.233,58m² constituída de 96 lotes sob n°s 1 a 96; VIAS PÚBLICAS: Foram projetadas: a RUA 1 com área de 4.579,16m²; RUA 2 com área de 1.731,98m²; RUA 3 - Trecho 1 com área de 470,63m²; RUA 3 - Trecho 2 com área de 10.762,69m²; RUA 4 com área de 3.518,43m²; RUA 5 com área de 4.179,17m²; RUA 6 com área de 4.129,53m²; RUA 7 com área de 4.119,91m²; RUA 8 com área de 10.173,06m²; RUA 9 com área de 3.304,00m²; RUA 10 com área de 2.606,20m²; RUA 11 com área de 1.912,22m²; RUA 12 com área de 13.540,99m²; RUA 13 com área de 4.015,67m²; RUA 14 - Trecho 1 com área de 3.773,04m²; RUA 14 - Trecho 2 com área de 4.199,23m²; RUA 15 - Trecho 1 com área de 3.783,57m²; RUA 15 - Trecho 2 com área de 4.506,62m²; RUA 15 - Trecho 3 com área de 611,36m²; RUA 16 - Trecho 1 com área de 3.665,57m²; RUA 16 - Trecho 2 com área de 4.396,04m²; RUA 16 - Trecho 3 com área de 571,76m²; RUA 17 - Trecho 1 com área de 3.470,88m²; RUA 17 - Trecho 2 com área de 3.883,10m²; RUA 18 com área de 3.460,61m²; RUA 19 com área de 3.331,59m²; RUA 20 com área de 3.361,12m²; RUA 21 com área de 3.428,66m²; RUA 22 com área de 3.459,99m²; RUA 23 com área de 3.509,59m², obedecendo as diretrizes fornecidas pela Prefeitura. EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO constituído por ÁREA INSTITUCIONAL 1: com 6.291,45m²; ÁREA INSTITUCIONAL 2: com 1.456,11m² e ÁREA INSTITUCIONAL 3: com 6.528,17m². EQUIPAMENTO PÚBLICO URBANO constituído por ÁREA INSTITUCIONAL 4: com 4.550,50m²; ÁREA INSTITUCIONAL 5: com 5.420,53m² e ÁREA INSTITUCIONAL 6: com 681,75m² SISTEMA DE LAZER: Foram projetadas: a PRAÇA 1 com área de 1.287,07m²; PRAÇA 2 com área de 25.501,69m²; PRAÇA 3 com área de 7.612,61m²; PRAÇA 4 com área de 11.642,28m²; PRAÇA 5 com área de 112,11m². As áreas públicas encontram-se devidamente descritas e caracterizadas no Memorial Descritivo que faz parte integrante do processo do loteamento. OBRAS E MELHORAMENTOS PÚBLICOS: Os serviços de Infra-Estrutura serão executados nos termos do cronograma de Execução de Obras, devendo ser observadas as exigências técnicas previstas no projeto de aprovação, constantes no Decreto n° 13.300/99 e Certificado GRAPROHAB 437/99. Foram

Vide Folha

5

MATRÍCULA

130043

FOLHA

5

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

instituídas as Faixas de Preservação do Córrego - faixa "Non Aedificandi" nas Praças 1 - sobre a área de 21.792,15m² e Praça 3 - sobre a área de 19.867,80m². O Substituto *fauch* NILSON DERLEI SANCHES

Substituto

AV.08/130.043 - Em 24 de julho de 2000. Procede-se esta averbação para ficar constando que, para garantia dos serviços e obras referentes aos melhoramentos públicos a serem executados, no loteamento "RESIDENCIAL NOVO MUNDO", objeto do R.07 desta matrícula, foram dados pela ABREU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIMITADA, já qualificada, em favor da Prefeitura Municipal de Campinas em Primeira, Única e Especial Hipoteca, a Gleba de terras 30-B, com a área de 45.882,00m² objeto da matrícula nº 130.045 e os lotes de nº: 57 a 66 da Quadra K; 56 a 62 da Quadra M e 1 a 9 da Quadra U, do loteamento implantado no imóvel desta matrícula, para os quais foram abertas as matrículas abaixo mencionadas, cujas obras a serem realizadas são as seguintes: terraplenagem e demarcação de quadras e lotes, galerias de águas pluviais e rede de energia elétrica, tudo conforme consta da Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato local, fls. 096, Lº 620 em 08/02/2000, registrada sob nº 01 nas matrículas 134.636 a 134.661 deste Registro de Imóveis, ficando as Certidões dos referidos registros, arquivadas no processo do loteamento e microfilmadas sob nº 256.553, nesta data. (Conf. PSA) LMS.

O Substituto *fauch* NILSON DERLEI SANCHES

Substituto

AV.09/130.043, em 11 de setembro de 2.008.

De conformidade com Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 05/08/2.008, a proprietária ABREU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, teve sua Razão Social alterada para ABREU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Benedito Gonçalves Nascimento, nº 166 - Jardim Chapadão, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03.205.891/0001-00, conforme Alteração de Contrato Social e Consolidação de Cláusulas, assinada nesta cidade, em 18/08/2005, registrada sob nº 1488 em 26/08/2005 no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica local, que fica microfilmada neste Registro de Imóveis sob nº 375.676, nesta data. (Conf. PAZC) DAO.

A Escrevente

Alexandra Leonetti.

vide verso

MATRÍCULA

130.043

FOLHA

005
VERSO

AV.10/130.043, em 13 de setembro de 2.010.

De conformidade com requerimento assinado nesta cidade, em 30/08/2.010, com firmas reconhecidas no 5º Tabelionato de Notas local, a proprietária ABREU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, teve sua Razão Social alterada para NOVO MUNDO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Coronel Silva Telles nº 315, sala 5, Cambuí, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 03.205.891/0001-00, conforme 3ª Alteração de Contrato Social e Consolidação de Cláusulas, assinada nesta cidade, em 01/06/2.010, com firmas reconhecidas no 5º, 6º e 7º Tabelionatos de Notas locais, registrada sob nº 4.533, em 30/07/2.010, no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica local e na JUCESP sob nº 35224605151, em 13/08/2.010, que fica microfilmada neste Registro de Imóveis nº 416.090, nesta data. (Conf. LAA) ION.

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva

AV.11, em 01 de agosto de 2014.

A Rua 19, do Loteamento denominado Residencial Novo Mundo atualmente denomina-se RUA ADA GUERNELLI MAIA, conforme Lei Municipal sob nº 18.079 de 27/08/2013. (Conf.LAV) GRGD/TCCC.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves

AV.12, em 04 de agosto de 2014.

A Rua 03, do Loteamento denominado Residencial Novo Mundo atualmente denomina-se RUA AUREA DA SILVA BARROSO, conforme Lei Municipal sob nº 12.596 de 12/07/2006. (conf.LAV) CBH.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves

AV.13, em 13 de novembro de 2.014.

A Rua 18, do Loteamento denominado Residencial Novo Mundo atualmente denomina-se RUA ANTONIO PERIN, conforme Lei Municipal sob nº 9.257 de 13/05/1997. (Conf.RL) LFS.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz

AV.14, em 21 de setembro de 2.015.

A Rua 20 do Loteamento denominado Residencial Novo Mundo atualmente denomina-se RUA OLGA MELLILO, conforme Lei Municipal sob nº 9.316 de 30/06/1997.

A Escrevente

Thais Cristiane da Costa Cruz.

Vide Folha 006

MATRÍCULA
130.043

FOLHA
006

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

Dy

CNM 113274.2.0130043-46

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

AV.15, em 20 de fevereiro de 2.019.

A Rua 03 do Loteamento denominado Residencial Novo Mundo atualmente denomina-se RUA TEREZINHA CARLOS TAVARES, conforme Lei Municipal sob nº 12.308 em 30/06/2005. (Conf.LJS)DAO. Prenotação nº 615.898 de 12/02/2019.

Selo Nº: 1132743E1000AVM103896519V

Thais Cristiane da Costa
Escrevente

AV.16, em 11 de abril de 2019.

A Rua 23 do Loteamento denominado Residencial Novo Mundo atualmente denomina-se RUA ROMEU DOS SANTOS, conforme Lei Municipal sob nº 9.274 em 20/05/1997. (conf.PAZC)MMOP. Prenotação nº 619.066 de 04/04/2019.

Selo Nº: 1132743E1000AVM104488619V

Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

Av.17 - em 09 de maio de 2022 - DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Nos termos da Lei nº 12.596 de 12/07/2006, a Rua 12 do Bairro RESIDENCIAL NOVO MUNDO, passou a denominar-se RUA JOÃO FERREIRA DIAS.

Prenotação: 695.315 em 02/05/2022. Selo Digital:

1132743E10000000629416225. Eu *Denilson*, Denilson

Salmento dos Santos - Escrevente.

Av.18 - em 18 de maio de 2022 - DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Nos termos da Lei nº 11.856 de 22/12/2003, a Rua 06 do Bairro Residencial Novo Mundo, passou a denominar-se RUA RUTH PAIVA ZUPPI. Prenotação: 696.041 em 11/05/2022. Selo Digital: 1132743E10000000633921228. Eu

Renato Leonetti, Renato Leonetti - Escrevente.

Av.19 - em 08 de maio de 2025 - DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Nos termos da Lei nº 9.382 de 08/09/1997, a Rua 04 do loteamento RESIDENCIAL NOVO MUNDO, passou a denominar-se RUA RITA

continua no verso

MATRÍCULA
130.043

FOLHA
06

VERSO

CNM 113274.2.0130043-46

MARGARETH NUCCI MASCARO D'ASCENZO. Prenotação: 785.143 em
17/04/2025. Selo Digital: 1132743E10000001157433252. Eu

Joyce da Conceição dos Santos, Joyce da Conceição dos Santos - Escrevente.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital