

MATRÍCULA

FOLHA

- 32.680 -

- 01 -

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um apartamento sob nº 152 (cento e cinquenta e dois), localizado no décimo quinto andar, do Condomínio Edifício 22 de Maio, situado nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, constituído de um dormitório tipo apartamento, dois dormitórios, banheiro, sala de estar/jantar com sacada, cozinha e copa, dormitórios e WC de empregada e área de serviço e na cobertura contendo uma área de lazer e piscina, encerrando a área de 264,07 metros quadrados de área útil de apartamento, 24,18 metros quadrados de área comum, num total de 288,25 metros quadrados, fazendo jus a duas vagas simples de garagem de estacionamento, correspondendo a uma fração ideal do terreno de 66,00 metros quadrados ou 3,448%, apartamento esse confrontando pela frente com a Rua Bahia, à esquerda de quem desta rua olha com o lote 06, à direita com o apartamento nº 151 e ao fundo com garagens do terreno. - Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 1.740/56. - PROPRIETÁRIOS: 1) - JOSÉ GONÇALVES BORGES (RG.4.853.071-SSP/SP e CPF.541.068.268-87), bancário, casado com MARIA LUCIA LACERDA BORGES (RG.7.842.984-SSP/SP e CPF.887.850.508-06), bibliotecária, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, apto 12; 2) - SÉRGIO EDUARDO BENEZ DOS SANTOS (RG.4.546.729-SSP/SP e CPF.786.823.718-04), médico, casado com MARIA APARECIDA BOTTURA NUEVO DOS SANTOS (RG.5.447.988-SSP/SP e CPF.259.698.728-73), professora, residentes e domiciliados em Votuporanga-SP, à Rua José Adolfo Marão, nº 414, bairro Marão; 3) - NILSON BARACAT (RG.7.655.212-SSP/SP e CPF.028.334.608-53), comerciante, casado com MARIA ALICE MARAO BARACAT (RG.4.849.175-SSP/SP e CPF.589.516.798-53), professora, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, nº 718, Jardim Santa Helena; casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77; 4) - AVENOR ESMENIO BIM (RG.316.624-SSP/ES e CPF.416.927.487-34), médico, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA MARIA MATOSO BIM (RG.13.418.389-SSP/SP e CPF.093.301.568-69), assistente social, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, apto 151; 5) - JOAQUIM SARTIN, que também é conhecido por JOAQUIM SARTIM (RG.4.267.671-SSP/SP e CPF.151.709.348-15), funcionário público aposentado, casado com MARIA JOSÉ PASSOS SARTIN (RG.4.766.122-SSP/SP e CPF.025.808.438-33), professora, aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Minas Gerais, nº 1.311; 6) - DEVANIR DE FIGUEIREDO (RG.4.261.062-SSP/SP e CPF.186.139.268-00), casado com YOLANDA COLUMBANO FIGUEIREDO, que também é conhecida por YOLANDA COLOMBANO FIGUEIREDO (RG.5.467.366-SSP/SP e CPF.018.868.558-89), comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, apto 101; casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77; 7) - HILDA HELENA BENEZ VIEIRA DA COSTA (RG.18.876.056-SSP/SP e CPF.109.326.628-70), advogada, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ VIEIRA DA COSTA NETO (RG.15.410.377-SSP/SP e CPF.050.754.358-07), promotor de justiça, residentes e domiciliados em Votuporanga-SP, à Rua Benjamim Constant, nº 740; 8) - HELOISA CRISTINA BENEZ DE SOUZA (RG.22.349.050-SSP/SP e CPF.070.512.658-73), engenheira civil, casada sob o regime de separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, inciso II, do Código Civil Brasileiro, com UILSON CARLOS DE SOUZA (RG.18.381.395-SSP/SP e CPF.082.620.738-25), administrador de empresas, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Primo Angelucci, nº 222; 9) - ANA LUIZA BENEZ (RG.23.357.606-SSP/SP e CPF.173.561.948-56), estudante; 10) - MARIO ENEZ NETO (RG.25.170.679-5-SSP-SP e CPF.181.485.278-65), advogado; 11) - VALTER ROBERTO BENEZ FILHO (RG.27.330.187-1-SSP/SP e CPF.247.604.788-09), estudante; solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.170; 12) - EUVIDIO VISCARDI (RG.4.370.683-6-SSP/SP), agricultor, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com SEBASTIANA GONÇALVES FERREIRA VISCARDI (RG.5.573.433-9-SSP/SP), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.730, apto 21, portadores em conjunto do CPF.390.038.338-34; 13) - FRANCISCO AFFONSO DE ALBUQUERQUE (RG.4.496.493-SSP/SP e CPF.814.433.588-00), divorciado,

médico, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, apto 31; 14)- ANTONIO CARLOS ROSSETTO, que também é conhecido por ANTONIO CARLOS ROSSETTO (RG.9.925.196-SS/SP e CPF.109.314.168-92), cirurgião dentista, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 9.640, neste Cartório, com DENISE ELEUTÉRIO FERREIRA ROSSETTO (RG.16.395.248-SSP/SP e CPF.055.765.898-58), agente administrativo, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Paraíba, nº 1.301; 15)- NELSON DA COSTA MOREIRA (RG.4.719.450-SSP/SP e CPF.374.960.938-15), médico, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VERA LUCIA VESCOIO MOREIRA (RG.4.412.313-SSP/SP e CPF.352.463.678-00), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, apto 82; 16)- JOAO DIEGO CARMONA NAVARRETE (RG.7.775.567-4-ESP/SP e CPF.025.761.138-00), solteiro, maior, funcionário público estadual, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370; 17)- PAULO ROBERTO GREGORINI (RG.7.456.393-SSP/SP e CPF.546.756.348-34), comerciante, casado com JANELBA APARECIDA SARTIN GREGORINI (RG.11.232.694-SSP/SP e CPF.048.428.888-14), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.919; 18)- MARIA LUCIA BRANDAO LEONE GONÇALVES (RG.5.094.543-SSP/SP e CPF.456.578.748-20), casada com DANILO GONÇALVES (RG.7.608.076-SSP/SP e CPF.784.379.978-87), bancários, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, apto 41; casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; 19)- JOSÉ WANDERLEY DA SILVA (RG.6.300.277-SSP/SP e CPF.330.172.558-91), comerciante, casado com MARIA TEREZA SPADON DA SILVA (RG.4.117.565-SSP/SP e CPF.025.020.358-37), do lar, residentes e domiciliados em Campinas-SP, à Rua Duarte da Costa, nº 761, Vila Nogueira; 20)- JOSÉ BERAN JUNIOR (RG.2.773.329-SSP/SP e CPF.012.082.098-63), pecuarista, casado com IRENE DE CASSIA BRUSSI BERAN (RG.5.410.265-SSP/SP e CPF.033.196.728-60), professora, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, apto 112; casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/00; 21)- ELY MARTINS JACOB (RG.5.865.086-SSP/SP e CPF.070.516.888-39), viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, apto 42; 22)- MOACYR RODRIGO MOLINA (RG.4.853.098-SSP/SP), advogado, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com TERCILIA MILARÉ MOLINA (RG.10.664.929-SSP/SP), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Rio Grande do Sul, nº 1.034, portadores em conjunto do CPF.145.975.198-15; 23)- WALDEMAR ALVES DA COSTA (RG.5.499.016-SSP/SP e CPF.160.767.968-04), comerciante, casado sob o regime de separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, inciso II, do Código Civil Brasileiro, com NIELSIA PELLOSO DA COSTA (RG.8.722.366-SSP/SP e CPF.612.207.288-53), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, apto 152; 24)- WALDEMAR GONÇALVES COSTA (RG.7.854.053-SSP/SP), comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8.590, neste Cartório, com MARIA EMILIA DELLA ROVERE COSTA (RG.10.277.109-SSP/SP), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, apto 132, portadores em conjunto do CPF.887.991.748-04; 25)- NIVALDO FERRATO DA SILVA (RG.4.583.489-SSP/SP e CPF.385.474.738-15), comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com VERA LUCIA GONÇALVES COSTA DA SILVA (RG.5.467.361-SSP/SP e CPF.363.915.578-53), diretora escolar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 131; 26)- ANTONIO JOAO DE MELO (RG.3.048.136-SSP/SP e CPF.620.092.308-68), casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.312, neste Cartório, com MARIA RODRIGUES DE SOUZA MELO (RG.4.417.073-7-SSP/SP e CPF.288.461.418-49), aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 111; 27)- LENISE REGINA FERRAREZI (RG.12.405.958-SSP/SP e CPF.062.311.478-00), solteira, maior, fisioterapeuta, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Milton Terra Verdi, nº 780; 28)- TOMIKO NAKAI DE ALMEIDA (RG.4.178.324-4-

MATRÍCULA

- 32.680 -

FOLHA

- 02 -

SSP/SP e CPF.589.977.848-20), professora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na Vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ CONCEIÇÃO DE ALMEIDA (RG.5.781.814-SSP/SP e CPF.469.016.128-34), publicitário, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 121; 29)- SIDNEY PEREIRA DEL GROSSI (RG.4.599.276-SSP/SP e CPF.080.820.698-21), aposentada, casada sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com DOVALINO DEL GROSSI (RG.4.438.256-SSP/SP e CPF.028.300.868-72), pecuarista, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, apto 61; 30)- LUIS LENIN PEREIRA (RG.9.048.077-SSP/SP e CPF.018.898.648-03), oftalmologista, casado com REGINA LUCIA DA SILVA VICENTE PEREIRA (RG.12.420.230-SSP/SP e CPF.169.720.778-26), psicóloga, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Rafael de Oliveira, nº 522; 31)- AMAURI BARBOSA DE SOUZA (RG.9.925.239-SSP/SP), comerciante, casado com MARLI APARECIDA MEDRI DE SOUZA (RG.13.116.643/SSP/SP), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, apto 32, portadores em conjunto do CPF.042.810.258-12; casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; 32)- IRANY MATHEUS SILVA (RG.19.582.227-SSP/SP e CPF.215.628.988-13), viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370; 33)- REGINA HELENA MATHEUS INNOCENCIO (RG.9.356.619-SSP/SP e CPF.018.980.408-42), separada judicialmente, professora, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370; 34)- CARLOS HENRIQUE MATHEUS INNOCENCIO (RG.9.059.337-SSP/SP e CPF.005.485.428-80), pecuarista, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 9.522, neste Cartório, com ELIANA LAVESO NOSSA INNOCENCIO (RG.13.690.584-SSP/SP e CPF.025.662.978-19), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Vergniaud Mendes Caetano, nº 279; 35)- JAYME FERREIRA PRADO (RG.8.140.469-SSP/SP e CPF.802.571.788-72), técnico em eletricidade, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CRISTINA DIAS PRADO (RG.9.732.782-SSP/SP e CPF.786.404.158-20), médica, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, apto 72; e, 36)- JURANDY PESSUTO (RG.2.715.712-SSP/SP e CPF.028.297.546-91), advogado, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com EDNA EVANI SILVA PESSUTO (RG.4.467.827-SSP/SP e CPF.786.384.968-37), professora, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, apto 71; todos brasileiros.- NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 32.651, de 21 de agosto de 1.998, deste Cartório.- Fernandópolis, 21 de agosto de 1.998. O Escrevente Habilitado: (Wilson Inácio Freitas de Paula). O Oficial: (Wilson Garcia Vidal).-

R.1 -M.32.680, feito em 21 de agosto de 1.998. Por escritura pública de instituição e conversão de condomínio com atribuição de unidades, lavrada a 12 de maio de 1.998, no 1º Cartório de Notas local (livro 200, fls. 011/035), na qual figuram como outorgantes e reciprocamente outorgados, os proprietários já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi atribuído pelo valor de R\$ 33.195,24 (trinta e três mil, cento e noventa e cinco reais e vinte e quatro centavos), aos condôminos WALDEMAR ALVES DA COSTA e sua mulher NIELSIA BELLOSO DA COSTA, já qualificados.-O Escrevente Habilitado: (Wilson Inácio Freitas de Paula).-O Oficial: (Wilson Garcia Vidal).- Serv.R\$214,36 - Est.R\$57,84 - Ipesp.R\$42,85 - Total.R\$315,05

Av.2-M.32.680, feita em 15 de setembro de 1.998.-Por requerimento datado de Fernandópolis-SP, 09 de setembro de 1.998, ao qual se juntou a fotocópia autenticada da Cédula de Identidade, que fica arquivada, é feita a presente averbação para constar que o nº correto do RG. do proprietário = do imóvel objeto desta matrícula, é 5.499.016-6-SSP/SP e não como constou. O Escrevente Habilitado: (Wilson Inácio Freitas de Paula).-O Oficial: (Wilson Garcia Vidal).- Serv.R\$2,60 - Est.R\$0,70 - Ipesp.R\$0,52 - Total.R\$3,82

Av.3-M.32.680, feita em 16 de março de 2.005.-Conforme mandado datado de Fernandópolis-SP, 03 de março de 2.005, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4a. Vara desta comarca, Dr. Alceu Corrêa Júnior, expedido à vista dos autos de Ação de Retificação de Registro Imobiliário nº 592/2004, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, constante do registro feito sob nº 01(um), foi atribuído exclusivamente ao condômino WALDEMAR ALVES DA COSTA(RG.5.499.016-6-SSP/SP e CPF.160.767.968-04), brasileiro, comerciante, o qual é casado sob o regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 258, § único, inciso II, do Código Civil Brasileiro de 1.916, com NIELSIA PELLOSO DA COSTA(RG.8.722.366-SSP/SP e CPF.612.207.288-53), brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, nº 1.370, apto 152 e não como ficou constando no aludido registro nº 01(um), desta matrícula.-O Escrevente Habilitado: (Wilson Inácio Freitas de Paula).-O Oficial: (Wilson Garcia Vidal).- Serv.R\$8,31-Est.R\$2,36-Sinoteg.R\$0,44-T.Justica.R\$0,44-Ipesp.R\$1,75-Total R\$13,30.-

R.4/32.680, feito em 13 de outubro de 2014.- (PARTILHA).- Pelo Formal de Partilha datado de 04 de setembro de 2014, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Exmº. Sr. Dr. Adilson Vagner Ballotti, extraído dos autos do Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha, processo físico nº 0010841-21.2013.8.26.0189, em razão da sentença de 10 de junho de 2014, transitada em julgado, que decidiu acerca da partilha dos bens que ficaram pelo falecimento de **WALDEMAR ALVES COSTA**, ocorrido em 25 de setembro de 2013, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 58.298,81, foi **PARTILHADO**, de forma que, coube **33,333% da nua propriedade**, no valor de R\$ 12.955,29, à cada um dos **herdeiros-filhos**, a saber: 1)- **VERA LÚCIA GONÇALVES COSTA DA SILVA**, RG nº 5.467.361-SSP/SP, CPF nº 363.915.578-53, aposentada, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **NIVALDO FERRATO DA SILVA**, RG nº 4.583.489-SSP/SP, CPF nº 385.474.738-15, administrador financeiro, residentes e domiciliados em Luis Eduardo Magalhães-BA, na Rua Pernambuco, nº 736, na Quadra 75, lote nº 22, apto 08, bairro Mimoso; 2)- **JOSE LUIS GONÇALVES COSTA**, RG nº 7.566.692-SSP/SP, CPF nº 887.852.628-20, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 7.589, neste Registro Imobiliário, com **INÊS APARECIDA ROSSATO COSTA**, RG nº 7.604.069-SSP/SP, CPF nº 018.746.118-07, assistente social, residentes e domiciliados em Ariquemes-RO, na Rua Mogno, nº 1.971, Setor I; e, 3)- **WALDEMAR GONÇALVES COSTA**, RG nº 7.854.053-7-SSP/SP, CPF nº 887.991.748-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8.590, neste Registro Imobiliário, com **MARIA EMÍLIA DELLA ROVERE COSTA**, RG nº 10.277.109-1-SSP/SP, CPF nº 053.680.248-35, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Jacarandás, nº 26, Residencial Terra Verde; todos brasileiros. Valor Venal de Referência R\$ 182.411,25 (2/3).- ITCMD: Devidamente Recolhido.- Protocolo nº 174.789, de 30/09/2014.- O Oficial: (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

Ofic.R\$936,91-Est.R\$266,28-Ipesp.R\$197,24-Reg.Civil.R\$49,31-T.Just.R\$49,31-Tot.R\$1.499,05.-

R.5/32.680, feito em 13 de outubro de 2014.- (USUFRUTO): Pelo mesmo Formal de Partilha que deu origem ao **R.4** retro, em razão da sentença de 10 de junho de 2014, transitada em julgado, que decidiu acerca da partilha dos bens que ficaram pelo falecimento de **WALDEMAR ALVES COSTA**, ocorrido em 25 de setembro de 2013, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 58.298,81, foi **PARTILHADO**, de forma que, coube o **usufruto vitalício sobre o imóvel**, no valor de R\$ 19.432,93, à **viúva-meeira, NIELSIA PELLOSO DA COSTA**, RG nº 8.722.366-1-SSP/SP, CPF nº 612.207.288-53, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Bahia, nº 1.370, apto 152. Valor Venal de Referência R\$ 91.205,62 (1/3).- ITCMD: Devidamente Recolhido.- Protocolo nº 174.789, de 30/09/2014.- O Oficial: (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

Ofic.R\$604,70-Est.R\$171,87-Ipesp.R\$127,31-Reg.Civil.R\$31,83-T.Just.R\$31,83-Tot.R\$967,54.-

Matrícula
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

32.680

Ficha

03

FERNANDÓPOLIS-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.357-9

R.6/32.680, feito em 14 de janeiro de 2015.- (VENDA E COMPRA). Pela escritura pública de venda e compra de 19 de dezembro de 2014, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Brasitânia-SP, desta Comarca (livro 020, págs. 224/226), os proprietários **WALDEMAR GONÇALVES COSTA**, RG nº 7.854.053-7-SSP/SP, CPF nº 887.991.748-04, empresário e sua mulher **MARIA EMÍLIA DELLA ROVERE COSTA**, RG nº 10.277.109-1-SSP/SP, CPF nº 053.680.248-35, comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 8.590, neste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Jacarandás, nº 26, Residencial Terra Verde, **VENDERAM parte ideal de 33,333% da nua propriedade** do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), para **JOSÉ LUIS GONÇALVES COSTA**, RG nº 7.566.692-SSP/SP, CPF nº 887.852.628-20, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 7.589, neste Registro Imobiliário, com **INÊS APARECIDA ROSSATO COSTA**, RG nº 7.604.069-SSP/SP, CPF nº 018.746.118-07, assistente social, brasileiros, residentes e domiciliados em Ariquemes-RO, na Rua Mógno, nº 1.971, setor 01. Valor Venal de Referência R\$ 61.661,90 (33,333% da nua propriedade).- ITBI pago no valor de R\$ 2.700,00.- Protocolo nº 176.300, de 02/01/2015.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Ofic.R\$604,70- Est.R\$171,87- Ipesp.R\$127,31- Reg.Civil.R\$31,83- T.Just.R\$31,83- Tot.R\$967,54.-

AV.7/32.680, feita em 10 de dezembro de 2015.- (NOME CORRETO). Pelo requerimento que deu origem a AV.8 infra, procede-se a presente averbação para constar o nome correto da proprietária, como sendo **Nielsia Pelloso da Costa** e não como constou, conforme fotocópia autenticada da certidão de casamento, matrícula nº 116053 01 55 1988 2 00049 103 0004990-97, expedida em 08 de dezembro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da sede, desta Comarca, que fica arquivada. Protocolo nº 181.973, de 19/11/2015.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Ofic.R\$13,28- Est.R\$3,77- Ipesp.R\$1,95- Reg.Civ.R\$0,70- T.Just.R\$0,91- MP.R\$0,64- ISS.R\$0,53- Tot.R\$21,78.-

AV.8/32.680, feito em 10 de dezembro de 2015.- (CANCELAMENTO DE USUFRUTO). Fica cancelado o R.5 retro, de usufruto vitalício, em virtude do falecimento da usufrutuária **Nielsia Pelloso da Costa**, ocorrido em 28 de outubro de 2015, de conformidade com o requerimento feito em Fernandópolis-SP, datado de 06 de novembro de 2015 e a fotocópia autenticada da certidão de óbito, matrícula nº 119040 01 55 2015 4 00190 128 0095234-71, lavrada em 03 de novembro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São José do Rio Preto-SP - 1º Subdistrito e materializada em 04 de novembro de 2015, pelo Oficial de Interdições e Tutelas da sede desta Comarca, que fica arquivada. Valor Venal de Referência R\$ 100.720,91 (1/3).- Protocolo nº 181.973, de 19/11/2015.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Ofic.R\$190,99- Est.R\$54,28- Ipesp.R\$27,98- Reg.Civ.R\$10,05- T.Just.R\$13,11- MP.R\$9,17- ISS.R\$7,64- Tot.R\$313,22.-

R.9/32.680, feito em 18 de abril de 2024.- (VENDA E COMPRA). Pela escritura pública de 22 de dezembro de 2023 (livro 0076, págs. 301/304) lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do distrito de Brasitânia, deste Município, os proprietários, **JOSÉ LUIS GONÇALVES COSTA**, RG nº 7.566.692-SSP/SP, CPF nº 887.852.628-20, comerciante e sua mulher **INÊS APARECIDA ROSSATO COSTA**, RG nº 7.604.069-SSP/SP, CPF nº 018.746.118-07, assistente social, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 7.589, neste Registro

continua no verso

Imobiliário, residentes e domiciliados em Ariquemes-RO, na Rua Mogno, nº 1.978, Setor 01, **VENDERAM parte ideal de 66,666% do imóvel desta matrícula**, pelo preço de R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais), a **ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS COSTA FERNANDÓPOLIS LTDA.**, CNPJ nº 11.200.152/0001-54, NIRE nº 35223607320, com sede nesta cidade, na Avenida dos Jacarandás, nº 26, Residencial Terra Verde. Valor Venal de Referência R\$ 148.418,40 (66,666%).- ITBI pago no valor de R\$ 4.320,00.- Protocolo nº 233.886, de 03/04/2024.- A Substituta do Oficial: (Assinatura) (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos: Ofic.R\$1.061,70- Est.R\$301,75- Secr.Fazenda.R\$206,53- Reg.Civ.R\$55,88- T.Just.R\$72,87- MP.R\$50,96- ISS.R\$42,47- Total.R\$1.792,16.- [Selo Digital nº 123679321000000013843224F].-

AV.10/32.680, feita em 09 de outubro de 2025.- (ARRESTO). Procede-se a presente averbação de **ARRESTO** levado a efeito sobre **parte ideal de 66,666% do imóvel desta matrícula**, Conforme Certidão de Arresto, datada de 19 de setembro de 2025, expedida nos autos de Execução Civil, processo nº 00016286820258260189, da 1ª Vara Cível desta Comarca, figurando como exequente **ASA SPECIAL SITUATIONS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, CNPJ nº 52.351.675/0001-89, e como executados, a proprietária **ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS COSTA FERNANDÓPOLIS LTDA.**, já qualificada e outras, tendo sido a proprietária nomeada depositária. Valor da causa de R\$ 6.680.807,95.- Protocolo nº 246.157, de 19/09/2025.- A Substituta do Oficial: (Assinatura) (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos: Ofic.R\$796,81- Est.R\$226,46- Secr.Fazenda.R\$155,00- Reg.Civ.R\$41,93- T.Just.R\$54,68- MP.R\$38,24- ISS.R\$31,87- Total.R\$1.344,99.- [Selo Digital nº 123679331000000021050525H].-

AV.11/32.680, feita em 20 de maio de 2026.- (CEP). Pela escritura pública que deu origem ao R.12 infra, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está inscrito no **Código de Endereçamento Postal - CEP 15600-070**, conforme busca no Portal dos Correios, que fica arquivada. Protocolo nº 250.885, de 17/04/2026.- A Substituta do Oficial: (Assinatura) (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Não devido emolumentos.- [Selo Digital nº 123679331000000024064826X].-

R.12/32.680, feito em 20 de maio de 2026.- (DAÇÃO EM PAGAMENTO). Pela escritura pública de 13 de abril de 2026, lavrada pelo 27º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP (livro 3.004, págs 345/348), os proprietários, 1) **ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS COSTA FERNANDÓPOLIS LTDA.**, CNPJ nº 11.200.152/0001-54, NIRE nº 35223607320, com sede nesta cidade, na Avenida dos Jacarandás, nº 26; e, 2) **VERA LÚCIA GONÇALVES COSTA DA SILVA**, CPF nº 363.915.578-53, aposentada e seu marido **NIVALDO FERRATO DA SILVA**, CPF nº 385.474.738-15, administrador financeiro, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Luis Eduardo Magalhães-BA, na Rua Pernambuco, nº 736, apto. 08, **DERAM EM PAGAMENTO** para o cumprimento total das obrigações assumidas pela Administradora de Imóveis Costa Fernandópolis Ltda., acima qualificada, o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), a **ASA SPECIAL SITUATIONS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, CNPJ nº 52.351.675/0001-89, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar.- Protocolo nº 250.885, de 17/04/2026.- A Substituta do Oficial: (Assinatura) (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- continua na ficha 4

Matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ficha

32.680

04

(CNS) 12.367-9

FERNANDÓPOLIS-SP

Emolumentos: Ofic.R\$1.992,82- Est.R\$566,38- Secr.Fazenda.R\$387,66- Reg.Civ.R\$104,89-
T.Just.R\$136,77- MP.R\$95,66- ISS.R\$79,71- Total.R\$3.363,89.- [Selo Digital nº
123679321000000024064926X].-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital